

**Temat:****PROJEKT BUDOWLANY**budowy sieci wodociągowej w ulicach: Wspólnoty Wiejskiej, Rodzinnej  
i Sokołowskiej w miejscowości Sokołów, gm. Michałowice

nr ew. 267/2; 232/1; 210/4 i 130 obr. 0015 Sokołów

Uzgodniam bez uwag/z uwagami

a z uwagi na drogę obwodową

z up. Zarządu Powiatu  
PruszkowskiegoGrzegorz Kamiński  
CZŁONEK ZARZĄDU

Jednostka ewidencyjna 142104\_2 Michałowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

**Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:**

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

UWAGA!  
- zastosować się do paragrafu nr 2 i 3  
decyzji nr 24/153/2020.**Adres obiektu:**

Sokołów, ulice: Wspólnoty Wiejskiej, Rodzinna i Sokołowska

**Branża:**

Technologia

**Stadium:**

P.B.

**Zamawiający:**Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 MichałowiceProjekt uzgodniono  
w zakresie drogowym  
uwagiWYKONANIE PKT 2  
DEC 2019 Nr 520/2020

Reguły, dn. 07.07.2020r.

ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY MICHAŁOWICE  
mgr Jerzy SierakKIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Łuszczynski

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektant	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Sprawdzający	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	MAZ/1005/ PWBS/19	mgr inż. Sebastian Wojcieszki Upr. bud. do proj. i kier. rob. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 MichałowiceINSPEKTOR  
ds. sanitarnych

mgr inż. Anna Kaczorowska

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

inż. Jan Wojcieszki

Data 07.07.2020 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

### **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-4
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	5-6
4. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak: GK.7011.138.2019 z dn. 17 czerwca 2020r.	7-8
5. Decyzja Nr 9/2020/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wydana przez Wójta Gminy Michałowice – znak: UA.6733.7.2020 z dn. 05 maja 2020	9-12
6. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dn. 24.06.2020r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego – znak WGN.6621.5033.2020	13-15
7. Uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym. WODY POLSKIE – znak: WA.5.2.434.156.2020.WD z dn. 15 czerwca 2020r. z załącznikami mapowymi	16-18
8. Starosta Pruszkowski – Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.609.2020 w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 01 lipca 2020r. z zał. mapowym	19-21
9. Decyzja Nr ZU/153/2020 z dn. 07 lipca 2020r. wydana przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego – znak: WID.7130.1.331.2020.W.W.	22-23
10. Decyzja Nr 520.2020 wydana przez Wójta Gminy Michałowice, znak: GK.6853.294.2020 z dn. 08. lipca 2020 r. z zał. mapowym	24-26

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	27-30
A-1 Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.	31
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej	32-41
B-1 Plan sytuacyjny	42
B-2 Profile podłużne sieci wodociągowej	43
B-3 Schematy węzłów	44
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	45-49

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**



Warszawa, 14.07.2020r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Wspólnoty Wiejskiej, Rodzinnej i Sokołowskiej w miejscowości Sokołów, gm. Michałowice”.*

**Inwestor:**

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 13.09.2018r. Dz. U. 2018r. poz. 1935), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



mgr inż. Sebastian Wojcieszki

Upr. bud. do proj. i kier. rob.  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych  
i kanalizacyjnych MAZ/1005/PWBS/19

Projektant



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy  
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechomski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 320/19 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Sebastian Dominik Wojcieski**  
ur. dnia 27 września 1986 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/1005/PWBS/19  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

4

**UZASADNIENIE:**  
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

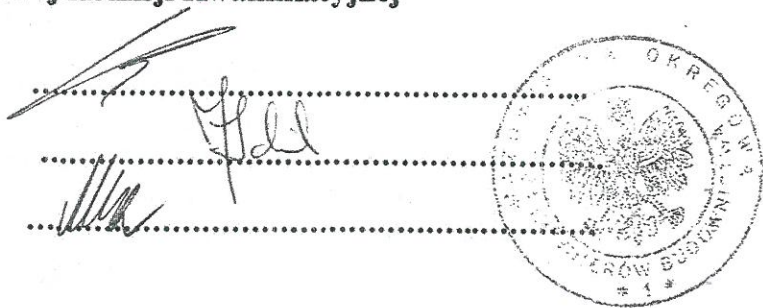
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

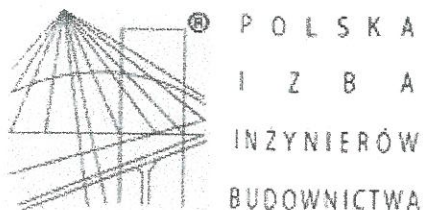


Za zgodność z oryginałem

*inż. Jan Wojcieszki*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W71-1L6-EDX \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

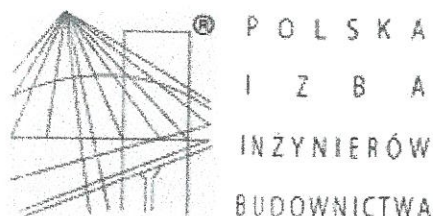
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HBX-69Y-9SZ \*

Pan SEBASTIAN DOMINIK WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0165/20  
adres zamieszkania ul. ODKRYTA 65 / 51, 03-140 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

*inż. Jan Wojcieszki*



# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

GK.7011.138.2019

Reguły, 17 czerwca 2020 r.

**Biuro Usług Projektowych  
„Kanpro” inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzywińska 36/38/40 m.11  
03-752 Warszawa**

## **WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ BUDOWY, PRZEBUDOWY I PRZEPIĘCIA ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH**

### **Warunki formalne:**

1. Projektowany przewód wodociągowy zlokalizować w działkach stanowiących własność Gminy Michałowice, Skarbu Państwa- drogi powiatowe.
2. Zaprojektować połączenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi i projektowanymi sieciami wodociągowymi w węźle ul. Sokołowska – ul. Rodzinna oraz w węźle ul. Wspólnoty Wiejskiej – ul. Rodzinna.
3. Rozwiązania projektowe przeanalizować z eksploatatorem sieci wodociągowej następnie przedstawić je do uzgodnienia w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
4. Przewidzieć wykonanie sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego oraz przyłączy przewiertem.
5. Zlecić u projektanta z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu sieci i przyłączy z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
6. Do projektu dołączyć zezwolenie na lokalizację sieci, przyłączy w pasie drogowym.
7. Projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.

### **Warunki techniczne:**

1. Przewody wodociągowe w ul. Rodzinnej należy zaprojektować z rur PEHD PE100 RC SDR17 klasy PN10 o średnicy: D160 na odcinku od ul. Wspólnoty Wiejskiej do ul. Sokołowskiej, D110 na odcinku od ul. Sokołowskiej do wysokości dz. nr ewid. 145.
2. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na odnogach z zasuwą odcinającą na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m, w najwyższych punktach oraz na końcu sieci.
4. Armaturę na sieci projektować z żeliwa sferoidalnego.
5. Uwzględnić w odrębnej dokumentacji projektowej wykonanie przyłączy, przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych ze starego przewodu wodociągowego do nowego, z wymianą zasuwy, materiału przyłączy na PE na odcinku od sieci do wodomierza oraz połączenia z istniejącą wewnętrzną instalacją.
6. Przyłącza wodociągowe projektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 o średnicy 50 mm łączonych na złączki elektrooporowe lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z:
  - a) wodomierza skrzydełkowego z możliwością zamontowania nakładki do odczytu radiowego stanu licznika;

- b) zaworów kulowych odcinających;
  - c) zaworu antyskażeniowego EA.
7. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą opaski kołnierzej z żeliwa sferoidalnego, przewidzieć zasuwę domową średnicy 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem.
  8. Zestaw wodomierzowy umieścić w szczelnej studni betonowej, z tworzywa bądź studni ocieplanej z tworzywa o minimalnej średnicy wewnętrznej 500 mm wraz z korkiem izolującym lub w budynku nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe.
  9. Projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy pasa drogowego w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.
  10. W wypadku montażu studni z tworzywa w ciągach komunikacyjnych stosować pierścienie odciążające z włazem typu ciężkiego.

ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY MICHAŁOWICE

*mgr Jerzy Sierak*

Za zgodność z oryginałem

*inż. Jan Wojcieszki*

Sprawę prowadzi:  
Referat:  
Tel.:

Anna Kaczorowska  
Gospodarki Komunalnej  
22 350 91 78





# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6733.7.2020

Reguły, 05 maja 2020 r.

## DECYZJA Nr 9 /2020/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293), po rozpoznaniu wniosku Gminy Michałowice reprezentowanej przez Pana Jana Wojcieszkiego z 13 marca 2020 r.,

### USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 267/2, 232/1, 210/4 i 130 w obrębie geodezyjnym Sokołów na terenie gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

#### **I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ewid. 267/2, 232/1, 210/4, 130 w obrębie geodezyjnym Sokołów (zgodnie z załącznikiem graficznym).
- projektowaną sieć należy lokalizować z zachowaniem odległości od innych urządzeń infrastruktury określonych w warunkach technicznych.

##### **b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

##### **c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
2. Przed wystąpieniem na budowę projekt sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i uzyskać decyzję na umieszczenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
3. Dojazd do nieruchomości od drogi gminnej – ulicy Rodzinnej i od drogi powiatowej - ulicy Sokołowskiej.
4. Należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

##### **d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.

e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** nie dotyczy

f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych

1. brak ustaleń.

g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.);
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55);
- Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.);
- Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310);
- Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

## UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2020 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 267/2, 232/1, 210/4 i 130 w obrębie geodezyjnym Sokołów na terenie gminy Michałowice.

Pismem z 16 marca 2020 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie.

Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 16 marca 2020 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice.



Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ww. ustawy.

W związku z tym postanowiono, jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. K.p.a. „§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”



z up. WÓJTA

**arch. Jarosław Sobol**  
Kierownik Referatu Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

Wójt Gminy Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-616 Michałowice  
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Michałowice
- ② Pełnomocnik: Jan Wojcieszki
3. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

Do wiadomości:

4. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
5. aa Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 08.06.2020r.

Reguły, dnia 08.06.2020r.

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286

z up. WÓJTA

**arch. Jarosław Sobol**  
Kierownik Referatu Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki