

Umowa nr UG/GK//2020

Projekt umowy

zawarta w dniu roku, w Regulach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon:, NIP:,

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice]

lub

[Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (*Imię i nazwisko*) zamieszkałym (*adres zamieszkania*) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (*pełna nazwa firmy*) z siedzibą w (*miejsowość i kod pocztowy*), ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł, z siedzibą w..... (*miejsowość i kod pocztowy*), ul., NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... (*Imię i nazwisko*) - (*stanowisko*)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego sektorowego Nr ZP.271.1.703.2020 przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 79/2014 Wójta Gminy Michałowice z dnia 16.04.2014 r. ze zm. w sprawie udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi lub roboty budowlane, z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 133 ust. 1 w związku z art. 132 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi: **plukania, czyszczenia, udrażniania oraz monitoringu sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Michałowice**, w ramach zadania „.....”.
2. Zakres usługi obejmuje m.in. poniższe prace:

- 1) płukanie, czyszczenie i udrażnianie mechaniczne lub w razie potrzeby ręczne, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 mm lub Ø 200 mm (łącznie ze studniami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na kolektorach ściekowych wraz z mechanicznym wycinaniem korzeni) – w ilości **42 000 mb**, przy uzyskaniu efektu udrożnienia kanałów w zakresie przepływu ścieków tj. min. 95%;
 - 2) płukanie, czyszczenie i udrażnianie mechaniczne lub w razie potrzeby ręczne, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 300 mm (łącznie ze studniami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na kolektorach ściekowych wraz z mechanicznym wycinaniem korzeni) – w ilości **6 000 mb**, przy uzyskaniu efektu udrożnienia kanałów w zakresie przepływu ścieków tj. min. 95%;
 - 3) płukanie, czyszczenie i udrażnianie mechaniczne lub w razie potrzeby ręczne, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm (łącznie ze studniami kanalizacyjnymi zlokalizowanymi na kolektorach ściekowych wraz z mechanicznym wycinaniem korzeni) – w ilości **1000 mb**, przy uzyskaniu efektu udrożnienia kanałów w zakresie przepływu ścieków tj. min. 95%;
 - 4) monitoring kamerą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 160 ÷ 400 mm – w ilości **10 000 mb**.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z:
 - 1) „Przedmiarem” stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy,
 - 2) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą *załącznik nr 2* do umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
 6. Wykonawca realizujący przedmiot umowy przejmie od Zarządcy drogi niezbędny do wykonania prac pas drogowy.
 7. Prowadzone prace winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy pracach konserwacyjnych wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt.
 8. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, od chwili rozpoczęcia prac, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
 9. Na odcinku prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa i krzewy, które znajdują się w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2020 roku** lub do wyczerpania kwoty umownej określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane etapowo w miarę potrzeb na pisemne „Polecenie wykonania” Zamawiającego. „Polecenie wykonania” będzie zawierało zakres prac, miejsce ich wykonania i przewidywany termin realizacji.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że czas reakcji (przystąpienia do wykonania) wyniesie maksymalnie[zgodnie z deklaracją z oferty] od przekazania każdego „Polecenia wykonania”.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w przewidzianych w umowie terminach.
5. „Polecenie wykonania” przekazane będzie Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu bądź e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Polecenie wykonania przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia wykonania,, nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.

§3

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pani Anna Kaczorowska** Inspektor ds. sanitarnych, tel.:....., e-mail:.....
 - b) **Pan Andrzej Łuszczynski** Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:....., e-mail:.....
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a)
 - b) - Kierownik robót.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto:** zł, (słownie:, 00/100), zawierającą podatek VAT według stawki %, wartość netto zł (słownie:, 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ogólna wartość Umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z poleceniem wykonania. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 1 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego

- ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi objęte przedmiotową umową są **cenę jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Przedmiarze”, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszej umowy złożonego wraz z ofertą Wykonawcy.
 4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 12 niniejszej umowy.
 5. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym: koszty zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia prac, utrzymania ładu i porządku w miejscu prowadzenia prac, koszty zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poź. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 6. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalane na podstawie rzeczywiście wykonanych prac określonych w protokole odbioru i cen jednostkowych.
 7. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości wskazanej w „Przedmiarze”. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za faktycznie wykonane usługi.
2. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane usługi będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru częściowego zatwierdzonego przez Strony, zawierającego ceny jednostkowe i ilości rzeczywiście wykonanych prac.
3. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 1) protokół odbioru jakościowego i ilościowego obejmujący rzeczywiste wykonanie prac i ceny jednostkowe podpisany przez obie Strony umowy;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac, w przypadku gdy przedmiotowe usługi zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 3) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru usług wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

§6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i normami, przepisami BHP, p.poż., zgodnie z najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, oraz decyzjami zarządców dróg oraz w uzgodnieniach z eksploatatorem sieci dokonanych w czasie jej realizacji;
 - 2) podjęcia prac w terminach określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - 3) przekazania po każdym wykonaniu monitoringu zapisów z kamery na nośniku CD (lub w inny uzgodniony między Stronami sposób) oraz wykresów z monitorowanych odcinków w wersji papierowej;
 - 4) bezwzględnego stosowania się do treści wszystkich uzgodnień wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego;
 - 5) oznaczenia terenu prac zgodnie z instrukcją oznakowania prac konserwacyjnych prowadzonych w pasie drogowym oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających;
 - 6) przestrzegania warunków decyzji o zajęciu pasa drogowego (w przypadku jego konieczności);
 - 7) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie prowadzenia robót;
 - 8) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania porządku i czystości;
 - 9) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
 - 10) zapewnienia bezpieczeństwa prac, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie realizowanych usług;
 - 11) zachowania i nieuszkodzania w trakcie prac oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne;
 - 12) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 13) czyszczenia kanału w celu umożliwienia dokonania jego sprawdzenia kamerą przy wykonywaniu monitoringu sieci kanalizacyjnej; koszt czyszczenia kanału ponosi Wykonawca;

- 14) współpracy z eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Michałowice;
 - 15) posiadania wpisu do rejestru BDO, zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5 lit. e ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.*), dla odpadów objętych przedmiotem umowy przez cały okres realizacji umowy, chyba że aktualność znajduje stosowne ustawowe zwolnienie z wymogu posiadania tego wpisu;
 - 16) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w terenie w ubranie ochronne z logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy i elementami odbłaskowymi;
 - 17) Wykonawca musi wziąć pod uwagę wykonanie czyszczenia nawierzchni dróg zanieczyszczonych środkami transportowymi Wykonawcy.
2. Jeżeli prace będą prowadzone w terenie uzbrojonym, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia prac oraz:
 - 1) uzyskania od gestorów uzbrojenia informacji o istniejącym uzbrojeniu, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wyegzekwowania od właścicieli sieci oznaczenia wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu prac;
 3. Wykonawca realizujący przedmiot umowy zobowiązany będzie do zapewnienia mieszkańcom dojścia i dojazdu do posesji, znajdujących się w obrębie wykonywanych prac.
 4. Wykonawca realizujący przedmiot umowy zobowiązany będzie do wykonywania prac mechanicznie oraz w razie konieczności ręcznie.
 5. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązany będzie do zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. w miejscu prowadzenia prac oraz ponoszeniu za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
 6. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.*), w zakresie zagospodarowania ubytku we własnym zakresie w tym przekazanie odpadów do zakładu utylizacji.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 8. Wykonawca odpowiada za składniki majątkowe znajdujące się na terenie i w miejscu prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
 11. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
 12. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.
 13. Wykonawca zobowiązany będzie pisemnie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie przeszkody w realizacji umowy, mogących mieć wpływ na czas ich zakończenia, jakoś

lub wartość, w terminie 2 dni roboczych od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa ich podnoszenia w przyszłości.

14. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zutylizowania we własnym zakresie odpadów powstałych w skutek wykonywanych prac (*jeżeli dotyczy*). Utylizacji należy poddać również inne materiały pochodzące czyszczenia studzienek oraz sieci kanalizacyjnej. Koszty powyższych prac Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
16. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się warunkami lokalizacyjno-terenowymi sieci dróg gminnych, ograniczeniami czasowymi prowadzenia prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym.
17. Zamawiający zobowiązany jest do współudziału przy określaniu zakresu prac do wykonania w ramach wykonywanego objazdu z Wykonawcą.
18. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
20. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
21. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 13, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
22. Koszt zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy jednorazowe (miesięczne) wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
23. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 17, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu usług określonych każdorazowo w „Poleceniu wykonania”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac określonych w „Poleceniu wykonania” w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich wykonania;
 - 1) Do zgłoszenia odbioru należy podać zakres wykonanych prac oraz ich lokalizację (nazwa ulicy, miejscowość).
3. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru prac - wykonanego płukania, czyszczenia, udrażniania lub monitoringu sieci kanalizacji sanitarnej każdorazowo wskazanych w „Poleceniu wykonania” w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezgłoszenia prac wykonanych przez Wykonawcę, a tym samym nie dokonania ich odbioru, Wykonawca nie jest uprawniony/nie ma podstawy do wystawienia faktury.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
6. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
 - a) jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone sporządzony zostanie **najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych** protokół odbioru prac,
 - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to: jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a jeżeli wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
7. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
 - 3) zakres wykonywanych usług i ich wartość,
 - 4) informacje o jakości wykonanych prac,
 - 5) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
 - 6) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej (*jeżeli dotyczy*),
 - 7) podpisy eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 8) protokoły odbioru usług dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców (*jeżeli dotyczy*),
 - 9) uwagi oraz podpisy członków komisji.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług **w ciągu 3 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

§8 OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: -----** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie -----.
 - 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców *(zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi)* w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Zamawiającym.
4. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
 - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami usług dotyczących przedmiotu umowy zostały uregulowane.

8. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
10. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**.....
(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie(w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 10.
11. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 10, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji usług objętych „Poleceniem wykonania” – w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego w danym „Poleceniu wykonania”;
 - 2) za późniejszą reakcję w wykonaniu zgłoszenia niż wskazana w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej

- umowy, za każde rozpoczęte 12 godzin zwłoki liczone od dnia i godziny przekazania zgłoszenia do dnia i godziny rozpoczęcia wykonania;
- 3) za niezgodne z warunkami umowy lub częściowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia niewykonania pracy do dnia jej właściwego wykonania;
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 5) za niewyposażenie personelu skierowanego do wykonywania prac w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia;
 - 6) za niezapewnienie w ramach świadczenia przedmiotu umowy zadeklarowanej w ofercie liczby wymaganego sprawnego sprzętu w wysokości 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdą brakującą jednostkę sprzętu;
 - 7) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł. Za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o podwykonawstwo,
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości: 1,00 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,

- 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 9 ust. 10 niniejszej umowy, w wysokości: 0,5 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie złotych (słownie: złotych) w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonanie.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie – zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

§11

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje przedmiot umowy,

- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót **w ciągu 2 dni kalendarzowych** od przekazania „Polecenia wykonania”, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje usługi objęte „Poleceniem wykonania” i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin,
- 4) Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z wykonania prac w terminach wyznaczonych w dwóch „Poleceniach wykonania” wystawionych zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienia od umowy, bez uprzedniego wezwania,
- 5) jakość usług wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- 6) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
- 7) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na kwotę odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 8) Wykonawca nie posiada wpisu BDO lub jakiegokolwiek innego wymaganego prawem zezwolenia lub uprawnienia wymaganego do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot zamówienia,
- 9) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie:
 - a) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - b) konieczności wielokrotnego (*min.2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej

- i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być złożone w terminie do dnia 30.11.2020 r.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usług w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu wykonywania usług;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie wykonane usługi zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej usług wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych usług;
 - 9) wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
 8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności wraz z pisemnym uzasadnieniem tej decyzji. Oświadczenie może być złożone w terminie do dnia 30.11.2020 r.
 9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem *ex nunc* z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§12

PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na zasadach ogólnych a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie usług, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;

- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;*
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - g) spowodowanego koniecznością wykonania usług dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 2) w przypadku przekroczenia terminów wykonania wskazanych w „Poleceniach wykonania”, które to działania nie są konsekwencją niestaranności ze strony Wykonawcy,
- 3) zmiana podmiotu trzeciego/podwykonawcy lub rezygnacja podmiotu trzeciego/podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy podwykonawca/podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od

towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową lub terminem realizacji umowy w tym „Polecenia wykonania”, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
 3. Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
 4. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej bądź skutki wywołane przez zdarzenie, które stało się przyczyną.
 5. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
 6. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt 4) oraz nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 4) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
 9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
 10. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
 11. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.

12. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 10, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
13. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 10, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
14. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o odpadach i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Przedmiar stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA