



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Grodzisk Mazowiecki, dnia 28 stycznia.2020r.

WA.5.2.434.4.2020.WD

Biurow Usług Projektowych  
"KANPRO"  
ul. Radzywińska 36/38/40m 11  
03-752 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienie projektu trasy sieci wodociągowej w ul. Rodzinnej od ul. Wspólnoty Wiejskiej do ul. Sądzińskiej w obrębie geodezji Sokołów, gmina Michałowice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na pismo z dnia 28 stycznia 2020r. informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) na trasie projektowanej inwestycji znajdują się rurociągi drenarskie wykonana w ramach zadań Reguły III w latach 1979/82 i Wolica w roku 1984

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Załączniki:

Otrzymują:

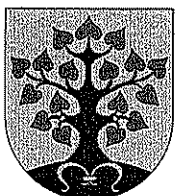
1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

DYREKTOR

Artur Kuchlewski



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 05 lutego 2020 r.

GK.6853.17.2020

## DECYZJA Nr 75 .2020

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm) w związku z § 20 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25 poz.133) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gmina Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice** o wydanie zgody na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami i ruchem drogowym w pasie drogowym ul. Rodzinnej w celu budowy odcinka sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego i hydrantów na odnogach do nieruchomości na dz. ewid. nr 411/4 w Sokołowie,

### ZEZWALAM

na lokalizację odcinka sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego i hydrantów na odnogach w pasie drogowym ul. Rodzinnej na dz. ewid. nr 411/2 i 232/1 oraz ul. Sąsiedzkiej na dz. ewid. nr 333/6 z obrębu 0015 w Sokołowie do nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/4 z obrębu 0015 położonego w obrębie Sokołów, wg lokalizacji na planie sytuacyjnym, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji **na warunkach:**

1. Pod jezdnią roboty prowadzić metodą przecisku.
2. Po robotach należy odtworzyć uszkodzony pas drogowy według uzgodnienia u zarządcy drogi.
3. Zobowiązuje się Wnioskodawcę do przekazania inwentaryzacji powykonawczej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.
4. Utrzymanie obiektów i urządzeń, które stanowią treść niniejszej decyzji należy do ich właściciela.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

### UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wnioskodawca jest zobowiązany:

- 1.przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany obiektu lub urządzenia w zakresie pasa drogowego, o którym jest mowa w ust. 3
- 2.uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłosić budowę albo wykonanie robót budowlanych,
- 3.uzyskać od zarządcy drogi (Wójta Gminy) decyzję na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenia w nim urządzenia lub obiektu.
- 4.Inwestor niniejszą decyzją uzyskuje prawo do dysponowania terenem na cele budowlane potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- 5.Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót będzie traktowane jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.
- 6.Decyzja jest ważna wraz z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.
- 7.Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie ww. oświadczenia.



z up. WÓJTA  
mgr Jerzy Sierak  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice

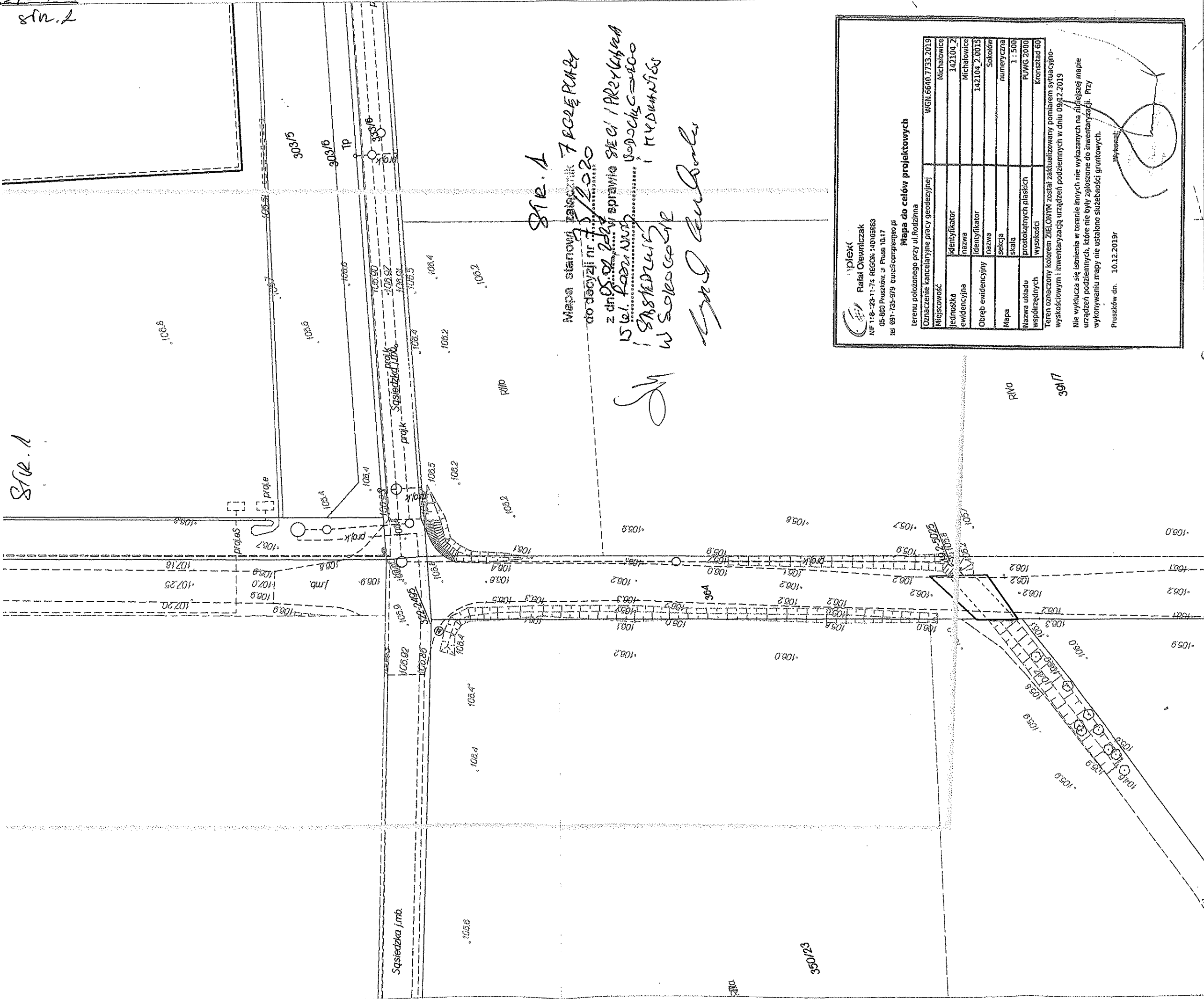
Decyzję otrzymują:

1. Pan Jan Wojcieszki
2. aa – 2 egz.

Zwolnione z opłaty skarbowej na  
podstawie załącznika część III  
poz. 44 pkt. 9 ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 1044.)

Insp.ds. drogowych Ryszard Lewandowski

skary  
str. 2



str. 1  
Mapa stanowi załącznik 7 PCCZ PMZ  
do decyzji nr 73/2020  
z dn. 08.04.2020 w sprawie SPECI / PRZYKŁAD  
15 ul. Rodzina w sprawie SŁOŻY / PRZYKŁAD  
i SŁOŻY / PRZYKŁAD  
W SŁOŻY / PRZYKŁAD  
W SŁOŻY / PRZYKŁAD

**Complex**  
Rafał Olewniczak  
NIP 118-23-11-74 REGON 14005883  
05-800 Pruszków, ul. Piasek 10.17  
tel 691-735-979 e-mail: complexgeo.pl

**Mapa do celów projektowych**  
Działanie: Kancelaryjna praca geodezyjna  
teren położony przy ul. Rodzina

|                            |                 |                    |
|----------------------------|-----------------|--------------------|
| Miejscowość                | Michałowice     | WGK 6640.7733.2019 |
| Jednostka ewidencyjna      | 142104.2        | Michałowice        |
| Obszar ewidencyjny         | 142104.2.0015   | Sokołów            |
| Mapa                       | sekcja składowa | numeryczna         |
| Nazwa układu współrzędnych | PUWG 2000       | Krajowa            |

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zakwalifikowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 09.12.2019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono słuszności gruntownych.

Pruszków dn. 10.12.2019r

Wykonali:

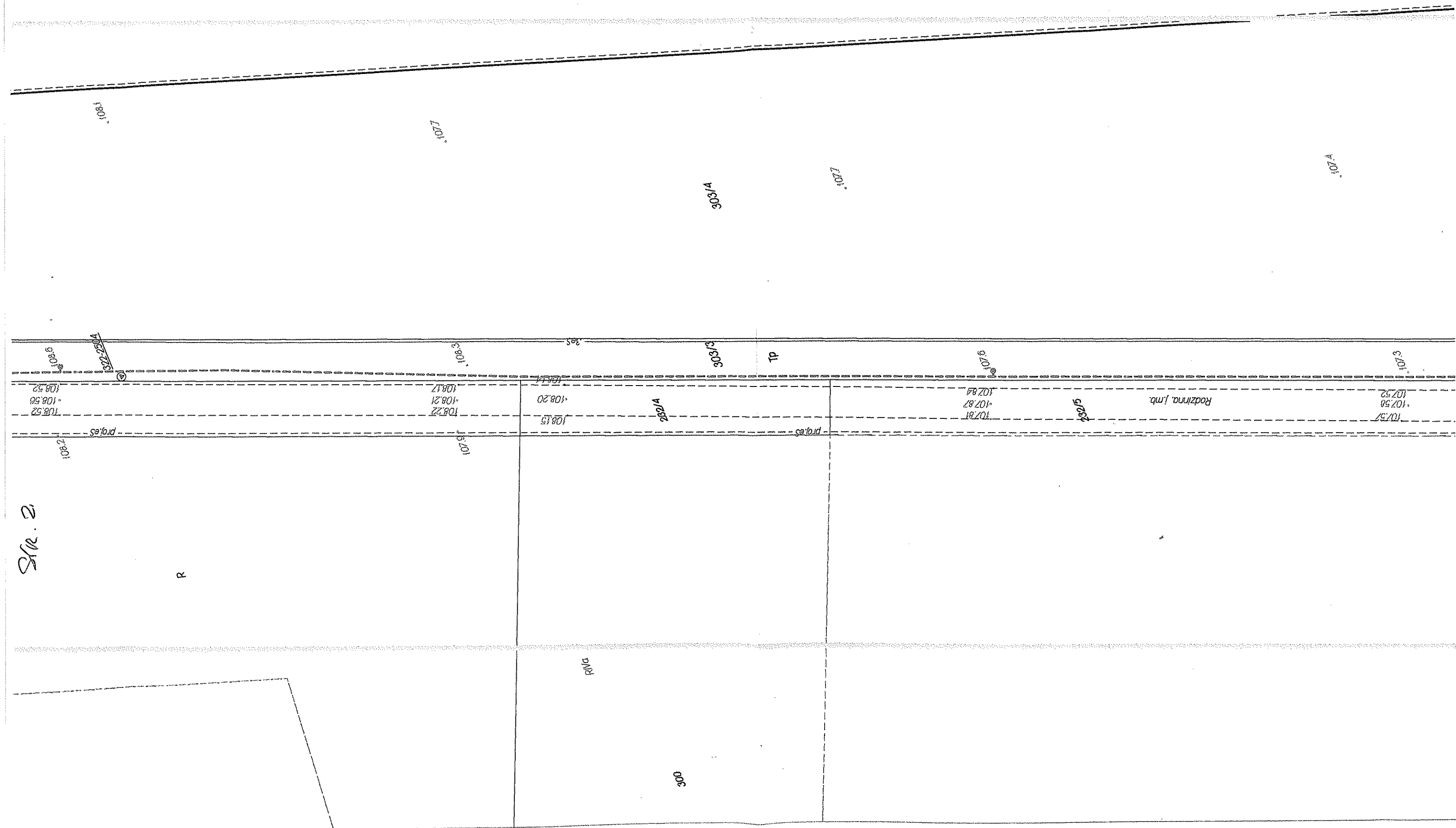
|   |
|---|
| Położenie: : gm. Michałowice, obr. Sokołów, ul. Rodzina           |
| Przedmiot uzgodnienia:<br>- - - - - sieć wodociągowa z hydrantami |
| Opracowano w :<br>Complex Geo                                     |
| Projekt branży sanitarnej: Jan Wojcieszki - St-596/86             |

z up. WÓJTA  
mgr Jerzy Sierak  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice  
Inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i bud. rob. bud. w bud. odda. użytecznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie stud. sanitarnych Nr St-596/86

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny i kartograficzny             | Starosta Michałowicki                |
| Instytut Geodezyjny i Kartograficzny                                     | P1421.2020.246                       |
| Plan wykreślenia operacji sanitarnego do świadectwa materiałów zaciętych | 15 STY. 2020                         |
| Instytut Geodezyjny i Kartograficzny                                     | ZUP NIA ROSTY                        |
| Instytut Geodezyjny i Kartograficzny                                     | Instytut Geodezyjny i Kartograficzny |

K129  
STR. 3

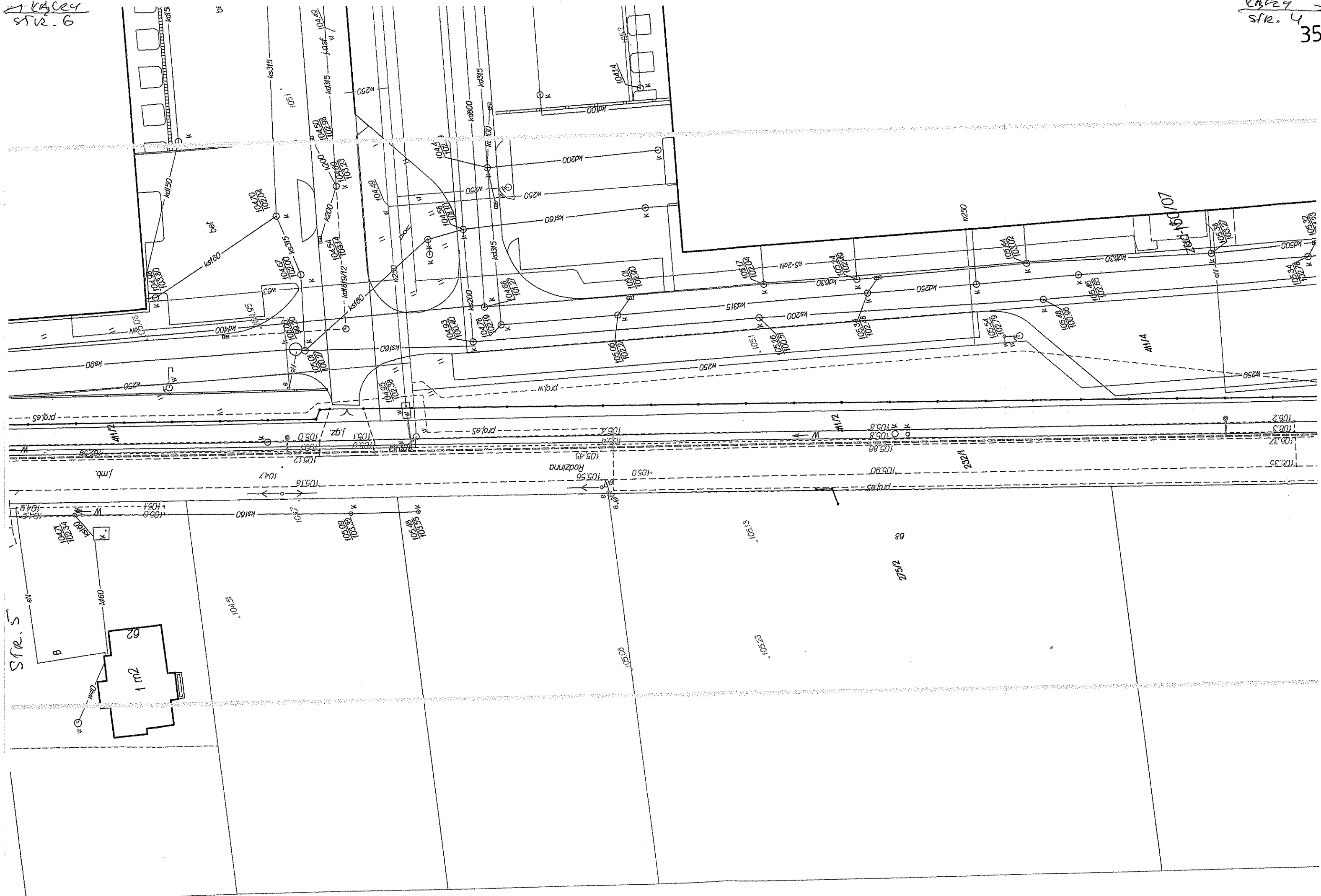
K129  
STR. 1  
32







$\frac{KAR 9}{STR. 4}$







37

for you!

[illegible]

9-606053

My Central Lakes

2 up. WQJTA

**mgr Jerzy Sierdak**  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

**A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ**

**SPIS TREŚCI**

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

## **A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ**

### **1. Przedmiot opracowania**

#### **Zakres robót**

- wykonanie sieci wodociągowej o średnicy DN150 (D160x9,5mm) i długości  $L=1068$  z rur PE100 RC SDR17 klasy PN10,
- wykonanie zasuw DN150 – szt. 6 i DN80 – szt. 6 liniowych kołnierzowych długich z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem trzpienia,
- wykonanie 8 hydrantów pożarowych DN80 typu podziemnego z żeliwa sferoidalnego wg PN-EN14339:2005,
- wykonanie betonowych bloków oporowych.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest w ulicy Rodzinnej na odcinku pomiędzy ulicami Wspólnoty Wiejskiej i Sądziecką w miejscowości Sokołów, gm. Michałowice.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W rejonie projektowanej sieci wodociągowej występuje budownictwo zagrodowe i hale magazynowe. Ulica Rodzinna posiada nawierzchnię asfaltową. W pasie drogowym ulicy występuje następujące uzbrojenie: kanały sanitarne z przyłączami kanalizacji sanitarnej, kanały deszczowe z przykanalikami, przewód gazowy wysokiego ciśnienia, przewód wodociągowy oraz napowietrzne linie energetyczne NN i SN.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana została w liniach rozgraniczających ulic Rodzinnej i Sądzieckiej oraz na działkach stanowiących własność firmy „PROLOGIS XXXI” Sp. z o.o. – na działkach o nr ewidencyjnych 232/1; 411/2; 302/1; 303/3 i 333/6 z obrębu 0015 Sokołów w jednostce ewidencyjnej 142104\_2 Michałowice.

### **4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu**

Projektowana sieć wodociągowa zajmuje powierzchnię całkowitą  $F_c = 171,42m^2$

### **5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków**

Zgodnie z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, działki na których zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników**

Projektowana sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE łączonych za pomocą zgrzewania, zapewniających stuprocentową szczelność, wobec powyższego nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z przeprowadzonych badań gruntowych sieć wodociągowa na całej długości trasy posadowiona będzie w gruntach nie wymagających odwodnienia. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

## **8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego**

Projektowana sieć wodociągowa na całej długości wykonywana będzie metodą bezwykopową za pomocą przewiertów sterowanych.

## **9. Dane dotyczące budynków**

Nie dotyczy.

## **10. Obszar oddziaływania proj. obiektu**

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 art. 3 ust. 20 oraz art. 28 ust. 2),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2016r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2015r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami),
- Ustawę z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 26 kwietnia 2013r. §10 ust. 6 pkt 1 oraz §22 ust. 1 i ust.2 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 października 2005r. §6 ust. 3 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r. nr 219 poz. 1864),
- Art. 51 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dn. 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1435 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że obiekt jest inwestycją liniową, podziemną o niskim stopniu skomplikowania, a jego oddziaływanie ma charakter tymczasowy (w trakcie prowadzonych prac zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń związanych z pracą sprzętu); obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których zlokalizowano proj. sieć wodociągową. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na działki sąsiednie, nie wprowadza ograniczeń w

zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesów osób trzecich w kwestiach takich jak możliwość skorzystania z wody, kanalizacji i innych mediów. Zgodnie z §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2016r. (Dz. U. 2016 poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w grupie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracował:

**inż. Jan Wojcieszki**



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86