

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

„KANPRO”

03-752 WARSZAWA  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
e-mail: kanpro1@wp.pl  
tel. kom. 601-167-317

Nr umowy:  
GK.1508.2019

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY**

budowy sieci wodociągowej w ulicy Rodzinnej na odcinku od ulicy  
Wspólnoty Wiejskiej do ulicy Sąsiedzkiej w Sokołowie, gm. Michałowice

dz. nr ew. 232/1; 411/2; 302/1; 303/3 i 333/6 obr. 0015 Sokołów

Jednostka ewidencyjna 142104\_2 Michałowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

**Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:**

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**Adres obiektu:**

Sokołów, ulica Rodzinna

**Branża:**

Technologia

**Stadium:**

P.B.

**Zamawiający:**

Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

*[Podpis]*  
INSPEKTOR  
ds. sanitarnych

mgr inż. Anna Kaczmarek

z up. WÓJTA

mgr Jerzy Stępek  
Zastępca Wójta Gminy Michałowice

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

Właściciel

*[Podpis]*  
Inż. Jan Wojcieszki

05.07.2020r.

Data 01.2020 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak: GK.7011.164.2019 z dn. 29.11.2019r.	6-7
5. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dn. 03.02.2020r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego – znak WGN.6621.1273.2020	8-10
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Wójta Gminy Michałowice, znak: UA.6724.6.338.2019 z dn. 26.11.2019 r.	11-15
7. Decyzja Nr 18/2019/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana Wójta Gminy Michałowice – znak: UA.6733.15.2019 z dn. 31.12.2019 r. z zał. mapowym	16-19
8. Uzgodnienie skrzyżowania projektowanego wodociągu D160 PE z istn. gazociągami wysokiego ciśnienia DN150 z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. – znak: OR-DL.404.2.2020.4 z dn. 15.01.2020 r.	20-24
9. Starosta Pruszkowski – Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.81.2020 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 31.01.2020r. z zał. mapowym	25-27
10. Uzgodnienie projektu trasy sieci wodociągowej z Państwowym Gospodarstwem Wodnym. WODY POLSKIE – znak: WA.5.2.434.4.2020.WD z dn. 28.01.2020r.	28
11. Decyzja Nr 75.2020 wydana przez Wójta Gminy Michałowice, znak: GK.6853.17.2020 z dn. 05.02.2020 r. z załącznikiem mapowym	29-37

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	38-41
A-1 Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.	42
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej	43-49
B-1 Plan sytuacyjny	50
B-2 Profil podłużny	51
B-3 Schematy węzłów	52
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	53-57

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

Warszawa, 10.02.2020r.

## **OŚWIADCZENIE**

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Rodzinnej na odcinku od ulicy Wspólnoty Wiejskiej do ulicy Sąsiedzkiej w Sokołowie, gm. Michałowice”.*

**Inwestor:**

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z 13.09.2018r. Dz. U. 2018r. poz. 1935), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



mgr inż. Anna Chudzińska

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant



inż. Jan Wojciechowski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr SI-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
tworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-  
zacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechomski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-384/02

## DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

## N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

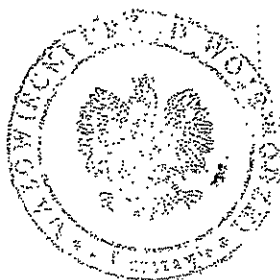
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

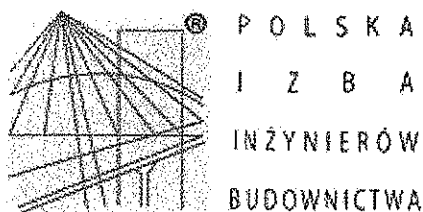
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

Inż. Jan Wojcieszki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-W71-1L6-EDX \***

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

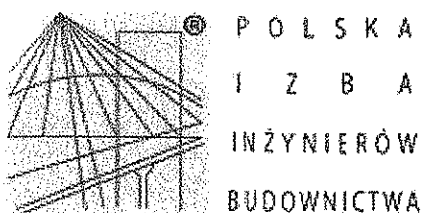
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SCB-YHQ-HNU \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

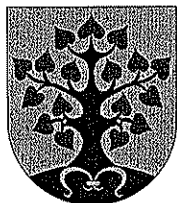
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

*M*  
inż. Jan Wojcieszki





# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 29 listopada 2019 r.

GK.7011.164.2019

**Biuro Usług Projektowych  
„Kanpro” inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzywińska 36/38/40 m.11  
03-752 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z 05.11.2019 r. oraz na podstawie zawartej z umowy nr GK.1508.2019 z 11.10.2019 r. i wykonanej przez Gminę Michałowice w 2017 r. koncepcji przebudowy oraz budowy sieci wodociągowej w Pęcicach, Sokołowie, Suchym Lesie i Pęcicach Małych podaję warunki techniczne do projektowania budowy sieci wodociągowej z przebiegiem/przebudową istniejących przyłączy wodociągowych w ul. Rodzinnej na odcinku pomiędzy ul. Wspólnoty Wiejskiej a ul. Sądzińską w Sokołowie, gmina Michałowice.

## **WARUNKI DO PROJEKTOWANIA BUDOWY SIETI WODOCIĄGOWEJ ORAZ PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY**

### **Warunki formalne:**

1. Zaprojektować połączenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą siecią wodociągową węzeł w ul. Wspólnoty Wiejskiej/Rodzinnej oraz z siecią wodociągową w ul. Sądzińskiej w Sokołowie.
2. Projektowany przewód wodociągowy zlokalizować w działkach stanowiących własność Gminy Michałowice, Starostwa Pruszkowskiego.
3. Rozwiązania projektowe przedstawić w Urzędzie Gminy Michałowice.
4. Uzyskać zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
5. Opracować projekt techniczny budowy sieci wodociągowej wraz z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
6. Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie celem uzyskania zgody na budowę sieci w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
7. Uzgodnić wykonane projekty w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.

### **Warunki techniczne:**

1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy DN150. Uwzględnić możliwość wykonania sieci wodociągowej przewiertem sterowanym.
2. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m oraz na odnogach z zsuwa odcinającą, jeżeli miejsce na to pozwala.
4. Niezbędną armaturę na sieci wodociągowej projektować z żeliwa sferoidalnego.
5. Uwzględnić w dokumentacji projektowej wykonanie przebiegu istniejących przyłączy wodociągowych ze starego przewodu wodociągowego do nowego, z wymianą zasuwy,

ewentualnie materiału przyłączy na PE, PN10 średnicy 50mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO na odcinku od sieci do wodomierza.

6. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą opaski kołnierzowej, przewidzieć zasuwę domową średnicy 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem z żeliwa sferoidalnego.
7. Wykonany projekt uzgodnić w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.

ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY MICHAŁOWICE

*mgr Jerzy Sierak*

Sprawę prowadzi: Anna Kaczorowska  
Referat: Gospodarki Komunalnej  
Tel.: 22 350 91 78

Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE  
Obręb : SOKOŁÓW

Nr kancelaryjny : WGN.6621.1273.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.02.2020

Jednostka rejestrowa : G.271

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
232/1	1	RODZINNA	0.87	WA1P/00043491/8	dr		0.87
Id działki: 142104_2.0015.232/1							
333/6			0.5212	WA1P/00043491/8	dr		0.5212
Id działki: 142104_2.0015.333/6							
411/2	1	SOKOŁÓW; RODZINNA -	0.1993	WA1P/00043491/8	dr		0.1993
Id działki: 142104_2.0015.411/2							

Razem powierzchnia działek : 1.5905 ha

Słownie : jeden ha. pięć tysięcy dziewięćset pięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.9417 ha

Słownie : cztery ha. dziewięć tysięcy czterysta siedemnaście m. kwadr.

z up. STAROSTY  
*M. Ługowska*  
inż. Magdalena Ługowska  
PODINSPEKTOR

Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE  
Obręb : SOKOŁÓW

Nr kancelaryjny : WGN.6621.1273.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.02.2020

Jednostka rejestrowa : G.302

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	"PROLOGIS POLAND XXXI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE 00-120 WARSZAWA; UL. ŻŁOTA 59;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
302/1	1		0.1599	WA1P/00127492/8	Tp		0.1599

Id działki: 142104\_2.0015.302/1  
WYDZIELONA NA POSZERZENIE GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ UL. RODZINNEJ.

Razem powierzchnia działek : 0.1599 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 2.6065 ha

Słownie : dwa ha. sześć tysięcy sześćdziesiąt pięć m. kwadr.

z up. STAROSTY  
*Magdalena Ługowska*  
inż. Magdalena Ługowska  
PODINSPEKTOR

Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE  
Obręb : SOKOŁÓW

Nr kancelaryjny : WGN.6621.1273.2020

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.02.2020

Jednostka rejestrowa : G.308

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	"PROLOGIS POLAND XXXI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE 00-120 WARSZAWA; UL. ŻŁOTA 59;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
303/3	1		0.1819	WA1P/00127479/1	Tp		0.1819

Id działki: 142104\_2.0015.303/3

Razem powierzchnia działek : 0.1819 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemset dziewiętnaście m. kwadr.

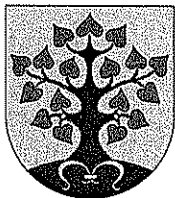
Cała jednostka rejestrowa: 3.1263 ha

Słownie : trzy ha. jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt trzy m. kwadr.

Sporządził:

Magdalena Ługowska

z up. STAROSTY  
*Magdalena Ługowska*  
inż. Magdalena Ługowska  
PODINSPEKTOR  
03.02.2020.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 26 listopada 2019 r.

UA.6724.6.338.2019

**Gmina Michałowice**  
**Referat Gospodarki Komunalnej**  
w/m

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sokołów w gminie Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/179/2000 Rady Gminy Michałowice z 4 lipca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z 2000 r. nr 102, poz. 1009) informuję, że działka nr ewid. 411/2 położona na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Sokołów** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

**2KUZ – publiczna droga zbiorcza (ul. Rodzinna),**

**2KUD – publiczna droga dojazdowa (ul. Rodzinna).**

### 2KUZ i 2KUD (drogi publiczne):

- 1) Plan utrzymuje i wyznacza pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową pieszą i rowerową, wyznaczając ich linie rozgraniczające, jako ustalone i orientacyjne oraz przyjmuje hierarchię funkcjonalną:
  - następujące ulice zbiorcze KUZ:
    - a) ulica Sokołowska (droga powiatowa) oznaczona na rysunku planu symbolem 1KUZ, dla której plan wyznacza na rysunku planu północną i południową linię rozgraniczającą,
    - b) "obwodnica,, - i jej nowy korytarz (projektowana droga powiatowa łącząca Wolice z Pruszkowem poprzez Sokołów i Pęcice), oznaczona na rysunku planu symbolem 2KUZ o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
  - ulice lokalne KUL oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KUL, 2 KUL i 3 KUL o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokościach jezdni 5,0 – 5,5 m,
  - ulice dojazdowe KUD, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KUD, 2KUD, 3KUD, 4 KUD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m.
- 2) Plan przyjmuje powiązania układu komunikacji obsługującego obszar planu z układem zewnętrznym poprzez ulicę Sokołowską.
- 3) Przebiegi ulic KUZ i KUL w obszarze planu ustala się jako obowiązujące.
- 4) Dla ulic dojazdowych KUD plan dopuszcza zmianę wyznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii rozgraniczających tylko przez ich poszerzenie.
- 5) Plan ustala przeznaczenie uzupełniające: urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD oraz zieleń przyuliczna.
- 6) Plan zaleca przeprowadzenie ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

- 7) Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.
- 8) Linie rozgraniczające, szerokość jezdni zostały zwymiarowane na rysunku planu. Plan dopuszcza zmianę szerokości w liniach rozgraniczających niepublicznych ulic. Dla tych ulic, tylko dla terenów MU z zabudową mieszkaniową, plan dopuszcza minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.
- 9) Dla ulicy KUZ (poza obszarem planu) wyznaczone linie rozgraniczające mają charakter zalecenia. Linie te mogą być korygowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 10) Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic.
- 11) Reklamy i inne znaki informacyjno plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej Gminy. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokowania reklam i innych znaków informacyjno plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.
- 12) Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
- 13) Rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie dróg lokalnych z ulicą Sokołowską winny być określone indywidualnie w odpowiednio uzgodnionej dokumentacji budowlanej.
- 14) Plan przyjmuje zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających ulic zbiorczych z pozostałymi ulicami nie mniej niż 10 m x 10 m.
- 15) Plan przyjmuje zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających ulic dojazdowych i ulic lokalnych nie mniej niż 5 m x 5 m.
- 16) Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
- 17) Plan dodatkowo dopuszcza parkowanie wzdłuż dojazdów KUD.
- 18) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej lokowane w korytarzach ulic niepublicznych plan ustala jako przyłącza.

#### **Strefy ochronne lokalnych ograniczeń:**

1. Na terenach w zasięgu szkodliwego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć w odległości wynoszącej w każdą stronę po 19 m dla linii 110kV i po 34 m dla linii 220kV plan przyjmuje lokalne ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające bezpieczeństwo ludzi i prawidłową pracę linii. Powyższe strefy oddziaływania mogą być weryfikowane w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w trybie i na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
2. Zabudowę w korytarzach napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
3. Na terenach położonych w pasach oddziaływania gazociągów wysokiego ciśnienia dla zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują następujące odległości podstawowe:
  - a) po 50 m w każdą stronę od gazociągu Ø 400 mm Świerk-Mory,
  - b) po 15 m w każdą stronę od gazociągu Ø 150 mm.
 Powyższe odległości mogą być weryfikowane w decyzjach administracyjnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w uzgodnieniu z dysponentem gazu.
4. W otoczeniu dróg zbiorczych KUZ plan ustala granicę strefy lokalnych ograniczeń (liczoną od skrajnej krawędzi jezdni) przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza dla budynków zabudowy mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej.

5. Odsunięcie zabudowy poza wyznaczoną strefę pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji wyżej wymienionych budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla otoczenia ulic zbiorczych, w następujących odległościach:

- a) do 50 m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania, obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem użytkowników,
- b) pomiędzy 20 m a 50 m dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów użyteczności publicznej pod warunkiem zastosowania technicznych, funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą – PN 587B/-022151-Akustyka budowlana.

Ustala się, że w przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm zasięg terenów o ograniczonym użytkowaniu, o których mowa w dziale II i IV ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a powyższe zmiany nie powodują konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu.

#### **Ustalenia dotyczące komunikacji dla terenów U:**

- 1) Plan adaptuje obsługę komunikacyjną terenów 7MU od ulicy Sokołowskiej. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów U należy zapewnić od strony istniejących i projektowanych dróg lokalnych poprzez skrzyżowania z ulicą Sokołowską.
- 2) Plan nie ogranicza powiązań terenów 7MU i 3U z ulicami dojazdowymi. Warunkiem inwestowania na terenach działalności gospodarczej jest budowa dróg lokalnych i dojazdowych przez inwestujących na terenach U.
- 3) Dla każdej inwestycji usługowej w obszarze 7MU należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu albo 1 - 3 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny.
- 4) Dla każdej inwestycji w terenach U należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pracowników i użytkowników (z uwzględnieniem rotacji) zgodnie ze wskaźnikami:
  - hurtownie bez handlu detalicznego 5 miejsc postojowych /1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - hurtownie ze sprzedażą detaliczną 15 - 20 miejsc postojowych /1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - zakłady produkcyjne 35 - 45 miejsc postojowych /100 zatrudnionych.
- 5) Plan wyklucza parkowanie wzdłuż ulic zbiorczych KUZ.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzenego>.

Powyższy wypis z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do 26 maja 2020 r. Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z p.n. WÓJTA  
*arch. Jarosław Sobol*  
 Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)



**Wójt Gminy Michałowice**  
Reguty, ul. Aleja Powstańców Warszawy  
05-816 Michałowice  
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724. 6-338.2019  
Wynis z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Michałowice

200. WOLTA

~~Prof. Andrzej Sobol~~

~~2D~~



Wójt Gminy Michałowice  
Reguły, ul. Alaj Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice  
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724...**6.328.2019**  
Wzrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Michałowice

*mgr. Wojna*

*mgr. Jarosław Soból*  
Kierownik Biura Planowania Przestrzennego

Warszawskie Przedsiębiorstwo  
Geodezyjne S.A.  
PRACOWNIA - GŁÓDZISK MAZ.  
09-825 Głódzisk Maz.  
ul. Bartłomaja 24  
tel. 755-66-55

INSPIKTOR (OWIĄZ. GEODEZYJNEJ)  
mgr inż. Jacek Różycki

KORYTARZ PROJEKTOWANEJ LINII 110 KV

(278)

(277)

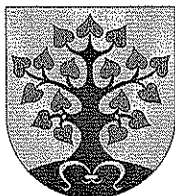
138 R III b

142 R II b

2U

KUZ

2KUZ



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 31 grudnia 2019 r.

UA.6733.15.2019

## DECYZJA Nr 18/2019/L

### O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku Gminy Michałowice z 5 listopada 2019 r.,

#### USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 232/1, 302/1, 303/3, 333/6 w obrębie geodezyjnym Sokołów na terenie Gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

#### **I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

##### **a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego**

- projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ewid. 232/1, 302/1, 303/3, 333/6 w obrębie geodezyjnym Sokołów na terenie Gminy Michałowice.

##### **b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice;
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.). Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

##### **c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
2. Przed wystąpieniem na budowę projekt sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i uzyskać decyzję na umieszczenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
3. Dojazd do nieruchomości od dróg – ulicy Rodzinnej i ulicy Sądzieckiej.

##### **d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.

5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych** nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych
  1. brak ustaleń.
- g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.);
  - Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
  - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
  - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
  - Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.);
  - Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);
  - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
  - Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
  - Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

## **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 5 listopada 2019 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej w działkach położonych we wsi Sokołów na terenie Gminy Michałowice.

Pismem z 7 listopada 2019 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 7 listopada 2019 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ww. ustawy. Instytucje nie dokonały uzgodnień w terminie ustawowym.

W związku z tym postanowiono, jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. K.p.a. „§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”



z up. WOJTA  
arch. Jarosław Sobol  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Wójt Gminy Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice  
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 22.01.2020r  
Reguły, dnia 24.01.2020r

z up. WOJTA  
arch. Jarosław Sobol  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Decyzję otrzymują:

Według rozdzielnika będącego w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
2. aa Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286