

Temat:**PROJEKT BUDOWLANY**  
**budowy odcinka sieci wodociągowej w ulicach Nad Zalewem**  
**i Bugaj w Komorowie Wsi, gm. Michałowice****URZĄD GMINY MICHAŁOWICE**  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

dz. nr ew. 126/5; 135/2 obręb 0004 Komorów Wieś

Jednostka ewidencyjna 141402\_4 Michałowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV P.E.T. 01.01.01

ds. drogowych

64.6733.61.2019  
Projekt uzgodniono  
w zakresie drogowym  
Reguły, dr. 18.07.2019Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Łukasz Karczewski

Z up. WOTTA  
mgr Andrzej Łuszczynski  
Referat Gospodarki  
KomunalnejAdres obiektu:

Komorów Wieś, ulice Nad Zalewem i Bugaj

Branża:

Technologia

Stadium:

P.B.

Zamawiający:Dagmara Sender  
ul. Zapustna 8 m. 99  
02-483 Warszawa

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzik	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzik Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania ZamawiającemuURZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

Uzgodniono 18.07.2019

INSPEKTOR  
ds. sanitarnych

mgr inż. Anna Kuczkowska

Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

Data 06.2019 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i przyłącza wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak: GK.7011.45.2019 z dn. 30.04.2019r.	6-7
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice, znak: UA.6724.6.122.2019 z dn. 09.05.2019r.	8-12
6. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dn. 06.05.2019r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego – znak WGN.6621.3767.2019	13-14
7. Starosta Pruszkowski – Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.600.2019 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 26.06.2019r. z zał. mapowym	15-17
8. Decyzja Nr 476.2019 wydana przez Wójta Gminy Michałowice – znak: GK.6853.294.2019 z dn. 09.07.2019r.	18-19

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	20-23
A-1 Projekt zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	24
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy odcinka sieci wodociągowej	25-30
B-1 Plan sytuacyjny	31
B-2 Profil podłużny odcinka sieci wodociągowej	32
B-3 Schemat węzła	33
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	34-38

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

Warszawa, 07.2019r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicach Nad Zalewem i Bugaj w Komorowie Wsi, gm. Michałowice”.*

**Inwestor:**

Dagmara Sender  
ul. Zapustna 8 m. 99  
02-483 Warszawa


**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.


Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający

  
mgr inż. Jan Wojciechowski  
Upr. bud. do proj. i nadz. bud. budowlanych  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodno-kanalizacyjnych, ogrzew-  
czych, ciepłych, went. i klimatyzacji Nr St-596/86

Projektant

  
inż. Jan Wojciechowski  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Brzuchowski

Za zgodność z oryginałem

Inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

## DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

## N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

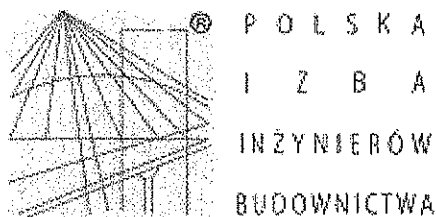
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Złp. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-BVR-KZJ-ERB \***

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

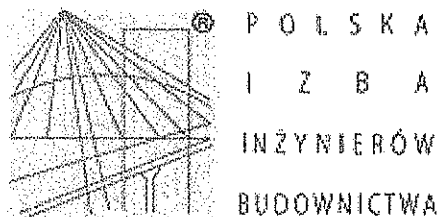
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

*inż. Jan Wojcieski*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C2V-23K-ERU \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01

adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

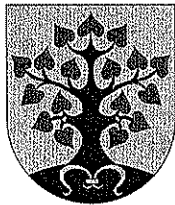
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki





# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 30 kwietnia 2019 r.

GK.7011.45.2019

**Biuro Usług Projektowych  
„Kanpro” inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzywińska 36/38/40 m. 11  
03-752 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo złożone 15.04.2019 r. podaję warunki techniczne do projektowania odcinka sieci wodociągowej w ul. Bugaj (dz. nr ewid. 135/2) w Komorowie –Wsi wraz z przyłączem do dz. nr ewid. 201/8, w gminie Michałowice.

## WARUNKI DO PROJEKTOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZA

### Warunki formalne:

1. Uzyskać zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
2. Opracować projekt techniczny budowy sieci wodociągowej i przyłącza wraz z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
3. Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie celem uzyskania zgody na budowę sieci w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
4. Uzgodnić wykonane projekty w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
5. Zlecić wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami budowę przyłącza.
6. Przed przystąpieniem do robót:
  - a) uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót;
  - b) złożyć wniosek „o pełnienie nadzoru nad budową przyłącza” w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Michałowice.
7. Po zakończonych robotach:
  - a) zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanego przyłącza;
  - b) podpisać protokół odbioru przyłącza;
  - c) dostawa wody nastąpi dopiero po podpisaniu umowy o zaopatrzenie w wodę w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice.

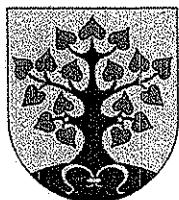
### Warunki techniczne:

1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D110.
2. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m oraz na końcu sieci na odnodze.
4. Niezbędną armaturę na sieci wodociągowej projektować z żeliwa sferoidalnego.
5. Przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur ciśnieniowych PE, PN10 o średnicy 50 mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO zakończone zestawem wodomierzowym składającym się z:

- 7
- a) wodomierza skrzydełkowego z możliwością zamontowania nakładki do odczytu radiowego stanu licznika;
  - b) zaworów kulowych odcinających;
  - c) zaworu antyskażeniowego EA.
6. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą opaski kołnierzowej z żeliwa sferoidalnego, przewidzieć zasuwę domową średnicy 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem.
  7. Zestaw wodomierzowy umieścić w szczelnej studni betonowej, z tworzywa, bądź studni ocieplanej z tworzywa o minimalnej średnicy wewnętrznej 500mm wraz z korkiem izolującym lub w budynku nie dalej niż 1 m od ściany zewnętrznej, przez którą wchodzi przyłącze wodociągowe.
  8. Projektowaną studzienkę wodomierzową na terenie nieruchomości należy zlokalizować w odległości ok. 2,0 m od granicy pasa drogowego w przypadku działki niezabudowanej lub przyłącza dłuższego niż 25,0 m.
  9. W wypadku montażu studni z tworzywa w ciągach komunikacyjnych stosować pierścienie odciążające z włazem typu ciężkiego.

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE  
*Małgorzata Pacheca*  
mgr Małgorzata Pacheca

Sprawę prowadzi: Anna Kaczorowska  
Referat: Gospodarki Komunalnej  
Tel.: 22 350 91 78



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 9 maja 2019 r.

UA.6724.6.122.2019

## Biuro Usług Projektowych „KANPRO”

inż. Jan Wojcieszki

ul. Radzywińska 36/38/40 m 11

03-752 WARSZAWA

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś” zatwierdzonego uchwałą nr LIV/405/2002 Rady Gminy Michałowice z 28 czerwca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2002 r. nr 232, poz. 5913) informuję, że **działki nr ewid. 126/5 i 135/2 (część północna)** położone w obrębie geodezyjnym **Komorów-Wieś** znajdują się na terenach oznaczonych i określonych w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

**91.KDD – PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA (PROJEKTOWANA) W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHK) – OBECNIE UL. NAD ZALEWEM,**

**18.KDL – PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. BUGAJ) W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHK).**

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ (KD):

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
  1. ulice lokalne: 1KDL ul. Brzozowa, 2KDL ul. Główna (w Nowej Wsi), 3KDL ul. Komorowska, 4KDL ul. Pruszkowska, 5KDL ul. Reja, 6KDL ul. Długa (od ul. Pruszkowskiej do ul. Okrężnej), 7KDL ul. Okrężna (od ul. Długiej do ul. Norwida), 8KDL ul. Kolejowa (od ul. Żwirowej do ul. Brzozowej), 9KDL ul. Waldemara, 10KDL ul. Podhalańska, 11KDL ul. M. Dąbrowskiej, 12KDL ul. Kotońskiego, 13KDL ul. Wiejska, 14KDL ul. C. K. Norwida, 15KDL al. Starych Lip i ul. Kasztanowa, 16KDL ul. Turystyczna, 17KDL ul. Główna (w Komorowie Wsi), 18KDL ul. Bugaj;
  2. ulice dojazdowe,
  3. oraz drogi wewnętrzne (dojazdy publiczne i prywatne).
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szer. 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5 m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

INNE USTALENIA:

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach:

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.

- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynku należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania budynków przewidzianych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref uciążliwości linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz gazociągów średniego i wysokiego ciśnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu powierzchni terenu;
  - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicę, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2 m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
  - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;
  - d) szafki gazowe należy umiejscawiać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umiejscawiać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej Gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgranicz. ulic.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

1. dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
2. dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łózek;
3. dla domów jednorodzinnych - 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG PUBLICZNYCH:

	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgranicz.	Zalecana szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju ulicy
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>18.KDL</b>	ul. Bugaj	Lokalna	min. 10,0 m	6,0 m	szpaler drzew
2.	<b>91.KDD</b>	ul. projektowana	Dojazdowa	10,0 m	min. 5,0 m	

Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Komorów – część VI obejmująca fragment wsi Komorów” zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/412/2006 Rady Gminy Michałowice z 13 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 28 listopada 2006 r. nr 243, poz. 8802) informuję, że **działka nr ewid. 135/2 (część południowa)** położona w obrębie geodezyjnym **Komorów-Wieś** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

**1.KDL – PUBLICZNA DROGA LOKALNA (UL. BUGAJ) W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCHK).**

**USTALENIA DLA DRÓG (K):**

- 1) Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej obsługującej teren objęty opracowaniem.
- 2) W skład podstawowego układu komunikacji kołowej wchodzi wyznaczone na rysunku planu:
  - a) ulice główne: 1KDG projektowana droga wojewódzka tzw. Paszkowianka;
  - b) ulice lokalne: 2KDL ul. Turystyczna, 1KDL ul. Bugaj, 3KDL ul. Bulwar (projektowana), 4KDL projektowana, 3KDL ul. Norwida
  - c) ulice dojazdowe: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KDDw, 2KDDw, 3KDDw, 4KDDw
  - d) place miejskie: 1KPm
  - e) ciągi pieszo-jezdne KPj
  - f) ciągi pieszkie KP
- 3) Plan ustala realizację dróg wewnętrznych (dojazdów publicznych i prywatnych) o szerokości 8m.
- 4) Plan dopuszcza dla istniejących dróg wewnętrznych minimalną szerokość 5m pod warunkiem uzyskania opinii zarządcy drogi.

Plan ustala realizację miejsc parkingowych na terenie lokalizacji inwestycji w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych:

- 1) dla funkcji usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla hoteli, moteli, pensjonatów - 30 miejsc parkingowych na 100 łóżek;
- 3) dla domów jednorodzinnych:
  - a) 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących,
  - b) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie dla domów projektowanych.

**INNE USTALENIA:**

Plan określa zasady lokalizowania budynków na działkach:

- 1) Plan ustala lokalizację budynku na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy obowiązującej lub nieprzekraczalnej.
- 2) Dla działek, na których plan nie wyznacza linii zabudowy budynki należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (obecnie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa o drogach publicznych).
- 3) Plan zakazuje lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem obiektów obsługi cmentarza i garaży wyposażonych w wodociąg w zasięgu stref ochrony sanitarnej od terenów cmentarzy, zgodnie z rysunkiem planu.

Plan określa zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) Wyklucza lokalizację ogrodzeń na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych, ustalenie nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią;
- 2) Ustala realizację ogrodzeń wydzielających działki inwestycyjne, przy czym ogrodzenia od strony ulic i ciągów pieszych powinny spełniać następujące warunki:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu powierzchni terenu;
  - b) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy, działki, przy dopuszczalnym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie więcej niż 2 m oraz w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu średniego i niskiego napięcia, w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia uzgadniać z właścicielem gazociągu;
  - c) ogrodzenie powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu;
  - d) szafki gazowe należy umieszczać w linii ogrodzeń otwierane na zewnątrz od strony ulicy.
- 3) Wyklucza ogrodzenie terenów zieleni leśnej i zieleni naturalnej oraz dopuszcza ogradzanie terenów zieleni ogródków działkowych chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy umieszczać zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG:**

	SYMBOL	NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ w liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.KDL	ul. Bugaj	Lokalna	min. 10,0m	6,0m	Szpaler drzew

Informuję również, że kompletne teksty uchwał zatwierdzających plany dostępne są pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzenego>.

Powyższy wypis z tekstów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **9 listopada 2019 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. WÓJTA  
arch. Jarosław Sobol  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem  
inż. Jan Wojcieszki

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

d1.1 MN

58-64/38,40,42

d1.6 ZN

d1.2 MN

58-64/39

P-6

95 KPJ

3 MN

d1

d1.4 MN

d1.5 US

18 KDL ul. Bugaj

Wojciech Graczyk Michałowice  
ul. Aleja Powstańców Warszawy  
05-116 Michałowice  
tel. (22) 350-91-91 fax (22) 350-91-01

UA.6724. 6.12.2009  
Wrys z miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Michałowice

z up. WOJTA  
arch. Jarosław Sobol  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem  
Inż. Jan Wojciecki

Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE  
Obręb : KOMORÓW-WIEŚ

Nr kancelaryjny : WGN.6621.3767.2019

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 06.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.258

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MICHAŁOWICE- DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA Powstańców Warszawy 1; 05-816 REGUŁY; Korespondencja: Powstańców Warszawy 1; 05-816 REGUŁY;	władanie (na zasadach posiadania samoistnego)	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
135/2	1	Bugaj	1.5178		dr		1.5178
Id działki: 142104_2.0004.135/2							

Razem powierzchnia działek : 1.5178 ha

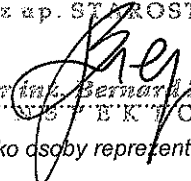
Słownie : jeden ha. pięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.8890 ha

Słownie : cztery ha. osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Sporządził:  
Bernard Zieja

z up. STAROSTY

06.05.2019.....  
  
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



Starosta Pruszkowski  
ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie  
Powiat : pruszkowski  
Jednostka ewidencyjna : 142104\_2 MICHAŁOWICE  
Obręb : KOMORÓW-WIEŚ

Nr kancelaryjny : WGN.6621.3767.2019

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 06.05.2019

Jednostka rejestrowa : G.549

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY; Korespondencja: AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
126/5	1	KOMORÓW WIEŚ; NAD ZALEWEM	0.2455	WA1P/00041191/1	dr		0.2455

Id działki: 142104\_2.0004.126/5

Razem powierzchnia działek : 0.2455 ha

Słownie : dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 4.0253 ha

Słownie : cztery ha. dwieście pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Sporządził:  
Bernard Zieja

z up. STAROSTY

*Bernard Zieja*  
INSPEKTOR

06.05.2019.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)


**Starosta Pruszkowski**

ul. Drzymały 30  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 14 00  
fax +48 22 728 92 47  
www.powiat.pruszkow.pl



**powiat  
pruszkowski**  
nieskończone możliwości

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.600.2019**

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Lokalizacja obiektu: **gm. Michałowice, obr. Komorów Wieś, ul. Bugaj, dz. 201/8**

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci: **wodociągowa, kanalizacyjna**
- przyłącza: **wodociągowe, kanalizacyjne**

Wnioskodawca: **Usługi Geodezyjne Justyna Wielgosz-Domańska, Reymonta 12, 05-820 Piastów**

Inwestor: **Dagmara i Jakub Sender**

Projektant: **Jan Wojcieszki**

Data wpływu wniosku: **2019-06-18**

Data zakończenia narady: **2019-06-26**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: **Agnieszka Olewniczak - Przewodnicząca narady koordynacyjnej**

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Orange Polska S.A.</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Urząd Gminy Michałowice</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Marcin Korycki</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem RE Pruszków . Na kable nałożyć przepusty dwudzielne 2. W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Waldemar Wociał</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, Warszawa	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Anna Rolka</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Starosta Pruszkowski</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Agnieszka Olewniczak</b>

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Zgodnie z art.48 ust.1, pkt.3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, niszczenie znaków geodezyjnych, ich uszkodzenie lub przemieszczenie jest wykroczeniem, za które grozi kara grzywny. W przypadku uszkodzenia znaków osnowy geodezyjnej inwestor na własny koszt zleci jednostce wykonawstwa geodezyjnego, posiadającej odpowiednie uprawnienia (zgodnie z art.43, pkt.3), wznowienie znaku geodezyjnego lub przeniesienie w miejsce nie zagrożone.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie infrastruktury)</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Józef Damaziak</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> <b>Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)</b>	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> <b>Agnieszka Wawrzyniak</b>
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> <b>Projekt zaakceptowany</b>	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Justyna Wielgosz-Domańska**

**Uwagi własne:**

**Z up. Starosty**

**Agnieszka Olewniczak**  
**Przewodnicząca narady koordynacyjnej**

- Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczęci urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2019-06-26.  
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacjaiprotokoluzud.epodgik.pl>.