



# GMINA MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel.: **22 350 91 91**  
www.michalowice.pl

e-mail: **sekretariat@michalowice.pl**  
ePUAP: **/4ld31qr0t1/SkrytkaESP**

Reguły, 22 listopada 2022 r

**ZP.271.2.64.6.2022**

## **Wykonawcy**

biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenia zamówienia publicznego nr ZP.271.2.64.2022 na: „**Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w Gminie Michałowice**”

Zamawiający – Gmina Michałowice informuje, że zgodnie z Rozdziałem VI Zapytania ofertowego, udziela odpowiedzi na pytania, które zostały złożone w dniu 17.11 br. do ww. postępowania.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

### **Pytanie nr 1**

**dotyczy części I – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Barbary w Granicy.**

Proszę o udostępnienie decyzji nr 482/2022 z dnia 24.10.2022 r. na wycinkę drzew.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza decyzję na wycinkę drzew na stronie prowadzonego postępowania.

### **Pytanie nr 2**

**dotyczy części I – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Barbary w Granicy.**

Czy wodę z odwodnienia wykopów będzie można również odprowadzić do istniejącej kanalizacji w ul. Rekreacyjnej – tak jak wodę z płukania wodociągu? Jeśli tak, to czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego ich odprowadzenia? W przypadku gdy Zamawiający będzie pobierał opłaty prosimy o podanie stawek za zrzut wody pochodzącej z odwadniania wykopu oraz wody pochodzącej z płukania wodociągu.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z odwodnieniem wykopów w tym projekt odwodnienia wykopu i pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie,

jeżeli będą wymagane, oszacować koszty wykonania odwodnienia wykopu w zależności od technologii robót oraz sposobu odwodnienia i zabezpieczenia wykopu jakie zamierza zastosować. Zamawiający nie narzuca technologii wykonania odwodnienia wykopów, czasu pompowania wód z odwodnienia wykopów ani odcinków, na których będzie ono realizowane. Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia, wiedzy i sprzętu jakim dysponuje powinien określić zakres i sposób odwodnienia wykopów i w ofercie uwzględnić wszystkie koszty z nim związane. Wykonawca przed przystąpieniem do odwodnienia wykopów zobowiązany będzie do uzyskania warunków zrzutu i uzgodnienia sposobu podczyszczenia wód z odwodnienia wykopu z zawieszin od Zamawiającego.

Na potrzeby płukania i dezynfekcji budowanej sieci wodociągowej Zamawiający będzie pobierał opłaty za pobrana wodę z istniejącej sieci wodociągowej i za zrzut ścieków na podstawie wskazań wodomierza w ramach zawartej umowy na pobór wody i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, którą zarządza. W przypadku wykorzystania własnej wody do ww. celów, Zamawiający pobierze opłatę ryczałtową za zrzut ww. wody do kanalizacji sanitarnej na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

### **Pytanie nr 3**

**dotyczy części I – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Barbary w Granicy.**

Proszę o wyjaśnienie pozycji demontażu 71mb siatki stalowej w przedmiarze. W którym miejscu jest to ogrodzenie? Czy po skończonych robotach należy je odtworzyć? Jeśli tak to prosimy o podanie wytycznych (rodzaj, kolor, wymiary).

### **Odpowiedź:**

Demontaż siatki bez odtworzenia o dł. ok. 71 mb zgodnie z dokumentacją projektową w dz. nr ewid. 106/101 na wysokości dz. nr ewid. 106/111 oraz w dz. nr ewid. 106/100 na wysokości dz. nr ewid. 106/98.

### **Pytanie nr 4**

**dotyczy części II – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sarniej w Pęcicach**

Czy w związku z prowadzonymi robotami w prywatnej drodze, tj. ul. Sarniej będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego? Jeśli tak, to prosimy o podanie stawek.

### **Odpowiedź:**

Za zajęcie pasa drogowego w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sarniej tj. drodze prywatnej nie będzie pobieranych opłat, natomiast wszelkie wejścia w pas drogowy ul. Parkowej, zajęcie pasa drogowego – drogi powiatowej i związane z tym opłaty, stawki należy uzgodnić z Zarządem Powiatu Pruszkowskiego na podstawie wydanych decyzji załączonych do dokumentacji projektowej.

### **Pytanie nr 5**

#### **dotyczy części II – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sarniej w Pęcicach**

Proszę o podanie warunków odtworzeń ul. Sarniej – rodzaju warstw konstrukcyjnych, podbudowy oraz ich grubości i określenia na jakiej szerokości mają być one wykonane.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej, wideo z terenu objętego zakresem robót, stanu nawierzchni, istniejącej infrastruktury, ogrodzenia oraz zieleni. Stan nawierzchni powinien być odtworzony do stanu sprzed wejścia w teren. Warstwy konstrukcyjne istniejącej nawierzchni po odkładzie wykorzystać do odtworzenia. Zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej pod sieciami wykonać podsypki piaskowe, następnie zasypki piaskowe wraz z ich zagęszczeniem oraz docelowo zagęszczenie gruntu. W przypadku wystąpienia w podłożu niestabilnych gruntów spoistych należy wykonać wymianę gruntu do poziomu warstwy nośnej lub wykonać stabilizację podłoża kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie lub cementem.

Uwaga!

Jeżeli prace rozbiórkowe nawierzchni obejmą do 50% szerokości drogi – należy odtworzyć nawierzchnię w obrębie prac rozbiórkowych. W przypadku jeśli prace rozbiórkowe obejmą więcej niż 50 % powierzchni drogi – należy odtworzyć jej całą szerokość.

### **Pytanie nr 6**

#### **dotyczy części II – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sarniej w Pęcicach**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego odprowadzenia wody z płukania sieci wodociągowej lub wody z odwadniania wykopów do istniejącej kanalizacji w ul. Parkowej? Jeśli tak, to czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego ich odprowadzenia? W przypadku gdy Zamawiający będzie pobierał opłaty prosimy o podanie stawek za zrzut wody.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z odwodnieniem wykopów w tym projekt odwodnienia wykopu i pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie, jeżeli będą wymagane, oszacować koszty wykonania odwodnienia wykopu w zależności od technologii robót oraz sposobu odwodnienia i zabezpieczenia wykopu jakie zamierza zastosować. Zamawiający nie narzuca technologii wykonania odwodnienia wykopów, czasu pompowania wód z odwodnienia wykopów ani odcinków, na których będzie ono realizowane. Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia, wiedzy i sprzętu jakim dysponuje powinien określić zakres i sposób odwodnienia wykopów i w ofercie uwzględnić wszystkie koszty z nim związane. Wykonawca przed przystąpieniem do odwodnienia wykopów zobowiązany będzie do uzyskania warunków zrzutu i uzgodnienia sposobu podczyszczenia wód z odwodnienia wykopu z zawieszin od Zamawiającego.

Na potrzeby płukania i dezynfekcji budowanej sieci wodociągowej Zamawiający będzie pobierał opłaty za pobraną wodę z istniejącej sieci wodociągowej i za zrzut ścieków na

podstawie wskazań wodomierza w ramach zawartej umowy na pobór wody i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, którą zarządza. W przypadku wykorzystania własnej wody do ww. celów, Zamawiający pobierze opłatę ryczałtową za zrzut ww. wody do kanalizacji sanitarnej na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

**Pytanie nr 7**

**dotyczy części III – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Jeżynowej w Granicy**

Proszę o podanie warunków odtworzeń ul. Jeżynowej oraz Cyprysowej – rodzaju warstw konstrukcyjnych, odbudowy oraz ich grubości i określenia na jakiej szerokości mają być one wykonane.

**Odpowiedź:**

Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej, wideo z terenu objętego zakresem robót, stanu nawierzchni, istniejącej infrastruktury, ogrodzenia oraz zieleń. Zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej pod sieciami wykonać podsypki piaskowe, następnie zasypki piaskowe wraz z ich zagęszczeniem oraz docelowo zagęszczenie gruntu. W przypadku wystąpienia w podłożu niestabilnych gruntów spoistych należy wykonać wymianę gruntu do poziomu warstwy nośnej lub wykonać stabilizację podłoża kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie lub cementem.

Odtworzenie ul. Jeżynowej: min. 10 cm po zagęszczeniu kruszyw łamanych (KRUSZYWO ŁAMANE NATURALNE 0/31,5 mm (NIEWAPIENNE)).

Uwaga!

Jeżeli prace rozbiórkowe nawierzchni obejmą do 50% szerokości pasa drogowego – należy odtworzyć nawierzchnię w obrębie prac rozbiórkowych. W przypadku jeśli prace rozbiórkowe obejmą więcej niż 50 % powierzchni pasa drogowego – należy odtworzyć całą szerokość jezdni.

**Pytanie nr 8**

**dotyczy części III – Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Jeżynowej w Granicy**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego odprowadzenia wody z płukania sieci wodociągowej lub wody z odwadniania wykopów do istniejącej kanalizacji w ul. Cyprysowej lub Jeżynowej (w rejonie skrzyżowania z ul. Skośną)? Jeśli tak, to czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego ich odprowadzenia? W przypadku gdy Zamawiający będzie pobierał opłaty prosimy o podanie stawek za zrzut wody.

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z odwodnieniem wykopów w tym projekt odwodnienia wykopu i pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie, jeżeli będą wymagane, oszacować koszty wykonania odwodnienia wykopu w zależności od technologii robót oraz sposobu odwodnienia i zabezpieczenia wykopu jakie zamierza zastosować. Zamawiający nie narzuca technologii wykonania odwodnienia wykopów, czasu

pompowania wód z odwodnienia wykopów ani odcinków, na których będzie ono realizowane. Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia, wiedzy i sprzętu jakim dysponuje powinien określić zakres i sposób odwodnienia wykopów i w ofercie uwzględnić wszystkie koszty z nim związane. Wykonawca przed przystąpieniem do odwodnienia wykopów zobowiązany będzie do uzyskania warunków zrzutu i uzgodnienia sposobu podczyszczenia wód z odwodnienia wykopu z zawieszin od Zamawiającego.

Na potrzeby płukania i dezynfekcji budowanej sieci wodociągowej Zamawiający będzie pobierał opłaty za pobrana wodę z istniejącej sieci wodociągowej i za zrzut ścieków na podstawie wskazań wodomierza w ramach zawartej umowy na pobór wody i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, którą zarządza. W przypadku wykorzystania własnej wody do ww. celów, Zamawiający pobierze opłatę ryczałtową za zrzut ww. wody do kanalizacji sanitarnej na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 9**

**dotyczy części IV – Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Paproci, Rumiankowej, Pod Borem i bez nazwy (dz. 200/1) w Komorowie-Wsi**

Proszę o podanie warunków odtworzeń ul. Paproci, Rumiankowej, Pod Borem i bez nazwy (dz. 200/1)– rodzaju warstw konstrukcyjnych, odbudowy oraz ich grubości i określenia na jakiej szerokości mają być one wykonane.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca przed rozpoczęciem prac zobowiązany jest do wykonania dokumentacji fotograficznej, wideo z terenu objętego zakresem robót, stanu nawierzchni, istniejącej infrastruktury, ogrodzenia oraz zieleń. Zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej pod sieciami wykonać podsypki piaskowe, następnie zasypki piaskowe wraz z ich zagęszczeniem oraz docelowo zagęszczenia gruntu. W przypadku wystąpienia w podłożu niestabilnych gruntów spoistych należy wykonać wymianę gruntu do poziomu warstwy nośnej lub wykonać stabilizację podłoża kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie lub cementem.

Przy odtworzeniu nawierzchni w ul. Paproci, w ul. Rumiankowej, w ul. Pod Borem należy zastosować podbudowę z kruszywa betonowego o grubości 10 cm po zagęszczeniu, wierzchnią warstwę z destruktu bitumicznego o grubości min. 5 cm po zagęszczeniu.

Przy odtworzeniu nawierzchni drogi bez nazwy dz. 200/1 należy wykonać min. 10 cm po zagęszczeniu kruszyw łamanych (KRUSZYWO ŁAMANE NATURALNE 0/31,5 mm (NIEWAPIENNE)).

Uwaga!

Jeżeli prace rozbiórkowe nawierzchni obejmą do 50% szerokości pasa drogowego – należy odtworzyć nawierzchnię w obrębie prac rozbiórkowych. W przypadku jeśli prace rozbiórkowe obejmą więcej niż 50 % powierzchni pasa drogowego – należy odtworzyć całą szerokość jezdni.

#### **Pytanie nr 10**

**dotyczy części IV – Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Paproci, Rumiankowej, Pod Borem i bez nazwy (dz. 200/1) w Komorowie-Wsi**

Proszę o podanie rodzaju bramy wjazdowej na teren przepompowni – czy ma to być brama uchylna dwuskrzydłowa bez siłowników, czy brama przesuwana? Czy Zamawiający ma przewidziany jakiś wzór tej bramy? Jeśli tak to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Brama wjazdowa na teren przepompowni powinna być dwuskrzydłowa, uchylna na zewnątrz. Z uwagi na usytuowanie przepompowni w rejonie pasa drogowego szczegóły zostaną ustalone w trakcie wykonywania robót z eksploatatorem sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice.

**Pytanie nr 11**

**dotyczy części IV oraz V – Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w ul. Paproci, Rumiankowej, Pod Borem i bez nazwy (dz. 200/1) w Komorowie-Wsi oraz Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czapli w Opaczy-Kolonii.**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego odprowadzenia wody z odwadniania wykopów do istniejącej kanalizacji w ul. Polnej? Jeśli tak, to czy Zamawiający przewiduje możliwość bezpłatnego ich odprowadzenia? W przypadku gdy Zamawiający będzie pobierał opłaty prosimy o podanie stawek za zrzut wody.

**Odpowiedź:**

Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie koszty związane z odwodnieniem wykopów w tym projekt odwodnienia wykopu i pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie, jeżeli będą wymagane, oszacować koszty wykonania odwodnienia wykopu w zależności od technologii robót oraz sposobu odwodnienia i zabezpieczenia wykopu jakie zamierza zastosować. Zamawiający nie narzuca technologii wykonania odwodnienia wykopów, czasu pompowania wód z odwodnienia wykopów ani odcinków, na których będzie ono realizowane. Wykonawca na podstawie własnego doświadczenia, wiedzy i sprzętu jakim dysponuje powinien określić zakres i sposób odwodnienia wykopów i w ofercie uwzględnić wszystkie koszty z nim związane. Wykonawca przed przystąpieniem do odwodnienia wykopów zobowiązany będzie do uzyskania warunków zrzutu i uzgodnienia sposobu podczyszczenia wód z odwodnienia wykopu z zawieszin od Zamawiającego.

Na potrzeby płukania i dezynfekcji budowanej sieci wodociągowej Zamawiający będzie pobierał opłaty za pobraną wodę z istniejącej sieci wodociągowej i za zrzut ścieków na podstawie wskazań wodomierza w ramach zawartej umowy na pobór wody i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, którą zarządza. W przypadku wykorzystania własnej wody do ww. celów, Zamawiający pobierze opłatę ryczałtową za zrzut ww. wody do kanalizacji sanitarnej na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

**Pytanie nr 12**

Zamawiający podaje wymóg posiadania 3 ładowarko-koparek. Maszyny te nie są maszynami profesjonalnymi i w żaden sposób nie ułatwiają pracy przy robotach wodno-kanalizacyjnych, gdzie dużo bardziej przydatne są koparki obrotowe. Prosimy o informację czy Zamawiający miał tu na myśli wymóg posiadania koparek w ilości 3 szt.? Jeśli tak, to prosimy o zmianę

tego zapisu, gdyż promuje on nieliczne firmy, które posiadają taki sprzęt akurat w ilościach 3 szt., a wyklucza całą rzeszę solidnych firm, które radzą sobie na budowie przy pomocy profesjonalnych maszyn jakimi są koparki obrotowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie koparek obrotowych oraz podtrzymuje wymogi posiadania liczby wszystkich wyszczególnionych sprzętów w zależności od ilości wykonywanych części objętych zamówieniem.

**W związku z powyższym zmieniają się zapisy Zapytania ofertowego tj.:**

**w roz. III. Warunki udziału w postępowaniu 5) potencjał techniczny:**

Wykonawca musi wykazać, że będzie dysponował niżej opisanym sprzętem.

W zależności od liczby części (I, II, III, IV, V ) wykonawca dołączy do oferty wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami; w wykazie musi być uwzględniony sprzęt tj.:

- 1) przy wykonywaniu do dwóch (2) części łącznie: samochód samowyładowczy - co najmniej 1 szt. , ładowarko- koparka lub koparka obrotowa - co najmniej 1 szt. , zagęszczarka spalinowa - co najmniej 2 szt.;
- 2) przy wykonywaniu od trzech do czterech części łącznie: samochód samowyładowczy - co najmniej 2 szt., ładowarko- koparka lub koparka obrotowa - co najmniej 2 szt. , zagęszczarka spalinowa - co najmniej 4 szt.;
- 3) przy wykonywaniu pięciu części łącznie: samochód samowyładowczy - co najmniej 3 szt., ładowarko- koparka lub koparka obrotowa - co najmniej 3 szt., zagęszczarka spalinowa - co najmniej 5 szt.

Zamawiający dokonuje zmiany treści Zapytania ofertowego.

**W Rozdziale III WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Pkt. 5 otrzymuje treść:

Wykonawca musi wykazać, że będzie dysponował niżej opisanym sprzętem.

W zależności od liczby części (I, II, III, IV, V ) wykonawca dołączy do oferty wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami; w wykazie musi być uwzględniony sprzęt tj.:

- 1) przy wykonywaniu do dwóch (2) części łącznie: samochód samowyładowczy - co najmniej 1 szt. , ładowarko- koparka **lub koparka obrotowa** - co najmniej 1 szt. , zagęszczarka spalinowa - co najmniej 2 szt.;

- 2) przy wykonywaniu od trzech do czterech części łącznie: samochód samowyładowczy - co najmniej 2 szt., ładowarko- koparka **lub koparka obrotowa** - co najmniej 2 szt. , zagęszczarka spalinowa - co najmniej 4 szt.;
- 3) przy wykonywaniu pięciu części łącznie: samochód samowyładowczy - co najmniej 3 szt., ładowarko- koparka **lub koparka obrotowa** - co najmniej 3 szt., zagęszczarka spalinowa - co najmniej 5 szt.

**W Rozdziale IV TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Pkt. 2. otrzymuje treść: „Oferty należy składać do **29 listopada 2022 r. do godz. 13:30**”

Pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „**Niepubliczne\* otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 listopada 2022 r. o godz. 14.00**”

Z poważaniem  
Wójt Gminy Michałowice

/-/ Małgorzata Pachecka