

Temat:**PROJEKT BUDOWLANY****budowy odcinka sieci wodociągowej w ulicy Kuchy w Regulach,****gm. Michałowice**

dz. nr ew. 625/4 obręb 0013

jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

Projekt uzgodniono
w zakresie drogowym
uwagi ... *bez uwag* ...Reguły, dn. *20.03.2019**64.6733.23.2019*

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Referat Gospodarki Komunalnej

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 MichałowicePODINSPEKTOR
ds. drogowych*Lukasz Karczewski***Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:****- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni****- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
i roboty ziemne****- ~~45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntów~~****- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów
i rurociągów do odprowadzania ścieków****Adres obiektu:**

Reguły, ul. Kuchy (dz. nr ew. 625/4 obr. 0013)

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej*mgr Andrzej Łuszczynski***Branża:**

Technologia

Stadium:**P.B.****WÓJT GMINY MICHAŁOWICE***mgr Małgorzata Pacheco***Zamawiający:**

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzik	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzik Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

*Uzgodniono bez uwag*Dokumentacja nadaje się do
przekazania ZamawiającemuZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Gospodarki Komunalnej*mgr inż. Piotr Pacyna*

Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

Data .03.2019 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wydane przez Urząd Gminy Michałowice znak: IR.7011.14.2019 z dnia 15.02.2019 r.	6-7
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6724.6.39.2019 z dnia 18.02.2019 r.	8-15
6. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dn. 28.02.2019 r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego znak: WGN.6621.1795.1.2019	16
7. Starosta Pruszkowski protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.180.2019 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 26.02.2019 r. z załącznikiem mapowym	17-19
8. Uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie znak: WA.5.2.434.768.2019.WD z dnia 25.02.2019 r. z załącznikami mapowymi	20-23
9. Decyzja Nr 130.2019 wydana przez Wójta Gminy Michałowice znak: GK.6853.51.2019 z dnia 05.03.2019 r.	24-25

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	26-28
A-1 Projekt zagospodarowania terenu odcinkiem sieci wodociągowej	29
B Opis techniczny do projektu budowlanego budowy odcinka sieci wodociągowej	30-35
B-1 Plan sytuacyjny	36
B-2 Profil podłużny odcinka sieci wodociągowej	37
B-3 Schemat węzła	38
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	39-43

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, 03.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My, niżej podpisani

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Kuchy (dz. nr ew. 625/4 obr. 0013) w Regulach, gm. Michałowice”

**Inwestor: Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzińska



mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant

inż. Jan Wojcieński



inż. Jan Wojcieński
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej;
w zakresie sieci sanitarnych Nr SI-598/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechoński

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

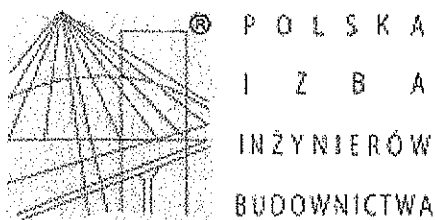
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojciecki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BVR-KZJ-ERB *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

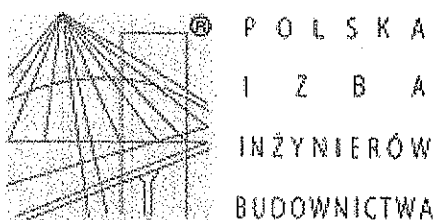
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C2V-23K-ERU *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01

adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

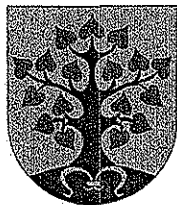
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 139 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Inż. Jan Wojcieszki



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 15 lutego 2019 r.

IR.7011.14.2019

**Biuro Usług Projektowych
„Kanpro” inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo złożone 13.02.2019 r. oraz na podstawie zawartej umowy nr IR.163/2019 z 30.01.2019 r. podaję warunki techniczne do projektowania budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w gminnej drodze dz. nr ewid. 625/4 ul. Kuchy w Regułach wraz z odejściami do dz. nr ewid. 419 i 420/2, w gminie Michałowice.

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Opracować projekt techniczny budowy sieci wodociągowej. Trasę przebiegu sieci uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego oraz uzyskać wszelkie zgody, opinie, pozwolenia.
2. Uzyskać z Urzędu Gminy Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
3. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D110 od istniejącej końcówki zakończonej hydrantem na wysokość dz. nr ewid. 420/2.
4. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m.
5. Uzgodnić wykonany projekt w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.


WARUNKI DO PROJEKTOWANIA KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODEJŚCIAMI

Warunki formalne:


1. Opracować projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami. Trasę przebiegu sieci uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego oraz uzyskać wszelkie zgody, opinie, pozwolenia.
2. Uzyskać z Urzędu Gminy Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej zgodę na umieszczenie urządzenia kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami w pasie drogowym.
3. Kanalizację sanitarną należy zaprojektować z rur PVC klasy S, ze ścianką litą jednorodną, spełniającą wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999.
4. Włączenie projektowanego kanału do istniejącej sieci poprzez istniejącą studnię betonową 1200mm. Studnię betonową 1200mm zaprojektować również na końcu kanału.
5. Średnica kanału głównego 200mm, natomiast średnica przyłączy powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i nie może być mniejsza niż 150mm.
6. Włączenie przyłączy do sieci kanalizacyjnej należy zaprojektować poprzez studnię rewizyjną.
7. Stosować studnie rewizyjne betonowe średnicy 1200mm lub z PVC średnicy 425mm.

8. Rzędne włączeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać poprzez pomiary w terenie lub z aktualnej mapy do celów projektowych.
9. Uzgodnić wykonany projekt w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.

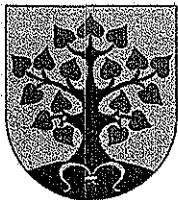
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY MICHAŁOWICE


mgr Jerzy Sierak

Za zgodność z oryginałem


inż. Jan Wojcieszki

Sprawę prowadzi: Anna Kaczorowska, Piotr Pacyna
Referat: Inwestycji i Remontów
Tel.: 22 350 91 78, 22 350 91 77



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 18 lutego 2019 r.

UA.6724.6.39.2019

Gmina Michałowice

Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obejmującego obszar „Reguły” zatwierdzonego uchwałą nr LI/377/2002 Rady Gminy Michałowice z 21 marca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 143 z 2002 r., poz. 3161) informuję, że działka nr ewid. 625/4 położona na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Reguły** przy ulicy **Kuchy** znajduje się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

4KD i 5KD – PROJEKTOWANE DROGI - DOJAZDY LUB CIĄGI PIESZO-JEZDNE O SZEROKOŚCI 10,0 M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH W ZASIĘGU STREFY UCIAŻLIWOŚCI HAŁASU LOTNICZEGO (LOTNISKO OKĘCIE) I CZĘŚCIOWO W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA LINII KOLEJOWEJ WKD.

PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KUD i KD plan ustala:

1. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg i ulic powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.
2. Plan dopuszcza remonty, modernizację, przebudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych.
3. Plan ustala przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD, chodniki, ścieżki rowerowe oraz zieleń przyuliczną.
4. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej.
5. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować zgodnie z zasadami ich rozmieszczenia ustalonymi dla całej gminy Michałowice. Do czasu ustalenia tych zasad zakazuje się lokowania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych w liniach rozgraniczających ulic.
6. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej, usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
7. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
8. Plan dodatkowo dopuszcza parkowanie wzdłuż dojazdów KUD.
9. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej lokowane w korytarzach ulic niepublicznych KUD plan ustala jako przyłącza.

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KUD i KD plan ustala:

1. Dla ulic dojazdowych, których przebiegi są wyznaczone na rysunku planu, plan ustala szerokości w liniach rozgraniczających na 10m lub 12m.
2. O ile dalsze przepisy planu nie stanowią inaczej ulice o szerokości w liniach rozgraniczających do 8m plan dopuszcza tylko jako ulice niepubliczne.
3. Plan dopuszcza dostęp z terenów M do ulic i dróg publicznych poprzez ulice niepubliczne KUD indywidualne i we współwłasności.
4. Ustala się wyznaczone na rysunku planu przebiegi ulic dojazdowych, istniejących i projektowanych KUD.

Plan ustala szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w zasięgu hałasu lotniczego:

1. Plan wyznacza na rysunku planu tereny położone w zasięgu oddziaływania komunikacji lotniczej.
2. W zakresie ochrony przed tym oddziaływaniem plan informuje:
 - 1) dla izofony powyżej 55 dB zakaz lokalizacji funkcji związanych ze służbą zdrowia, opieką społeczną i oświatą oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 2) dla izofony od 55 dB do 60 dB dopuszcza się zabudowę mieszkaniową pod warunkiem:
 - a) informowania w decyzjach ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu o występujących oddziaływaniach,
 - b) wprowadzenia w budynkach rozwiązań technicznych zapewniających zmniejszenie poziomu dźwięku wewnątrz budynku do wartości określonych Polską Normą.
3. W określonym Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego podobzarze Z3 zakazuje się przeznaczania nowych terenów oraz budynków (w całości lub w części) pod szpitale, domy opieki społecznej oraz zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Plan przyjmuje dla terenów nim objętych następujące zasady ochrony środowiska:

1. Plan ustala objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu w jakikolwiek sposób.
2. Plan ustala obowiązek objęcia obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych.
3. Plan ustala obowiązek udokumentowania przyszłego wywozu odpadów stałych przed zasiedleniem.
4. Plan ustala ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew. Plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych, pojedynczych drzew również przez ich przesadzenie.
5. W terenach U plan ustala zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż ulic lokalnych, wzdłuż ulic zbiorczych oraz wzdłuż granic lokalizacji zwłaszcza od strony graniczącej z zabudową mieszkaniową.
6. Dla poszczególnych terenów plan ustala minimalny % powierzchni przyrodniczo aktywnej.

7. Nie dopuszcza się lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych, o ile przepisy niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.
8. Plan ustala obowiązek docelowego odwodnienia do kanalizacji deszczowej, pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów U, terenów U/M oraz terenów komunikacji.
9. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej M odbywać się będzie na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu.
10. Plan ustala nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne.
11. Dla inwestycji w terenie U plan ustala zachowanie oddziaływania do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Uciążliwe oddziaływanie na środowisko w obszarze każdej działki należy eliminować przy pomocy środków technicznych, rozwiązań przestrzennych lub zieleni izolacyjnej.
12. Plan nakazuje ochronę terenów z zabudową mieszkaniową przed uciążliwościami powodowanymi działalnością gospodarczą i oddziaływaniem komunikacji.
13. Plan zaleca stopniową eliminację (również poprzez zmianę funkcji) z terenów zabudowy mieszkaniowej obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska (mechanika pojazdowa, hurtownie).
14. Plan wskazuje, że miejscem tworzenia pasów zieleni izolacyjnej, osłonowej na terenie lokalizacji jest m.in. pas terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.
15. Budowa obiektów inwestycji produkcyjno-usługowej może odbywać się pod warunkiem budowy jednoczesnej sieci infrastruktury technicznej i komunikacji na koszt inwestora.
16. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów U nie może powodować zanieczyszczenia wód otwartych, wód gruntowych oraz gruntu na własnych działkach i na terenach przyległych.
17. Plan zakazuje realizacji obiektów i urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.

W zasięgu oddziaływania komunikacji plan ustala:

1. Plan wyznacza na rysunku planu zasięgi oddziaływania komunikacji (liczone od skrajnej krawędzi jezdni lub skrajnej szyny) przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza dla obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej i innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz zabudowy mieszkaniowej.
2. Plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie wymienione w ust. 1 m.in. poprzez:
 - 1) odsunięcie zabudowy poza wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną strefę co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji w/w budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach przegród o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej izolacyjności, renowacje elewacji,
 - 3) zastosowanie ekranów akustycznych, nawierzchni cichobieżnych i zieleni izolacyjnej,
 - 4) wprowadzanie budynków parawanowych lokalizowanych w pierzejach dróg i ulic.
3. Plan ustala realizację dróg i ulic oraz zagospodarowanie terenu położonego w ich liniach rozgraniczających w sposób ograniczających oddziaływanie wynikające z hałasu, wibracji i zanieczyszczenia powietrza i zapewniający w pomieszczeniach chronionych właściwe standardy akustyczne.
4. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy informować o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla otoczenia dróg i ulic oraz terenów WKD w następujących odległościach:
 - 1) dla autostrady:

- a) w odległości do 150m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) w odległości pomiędzy 150m a 50m od skrajnej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą Akustyka Budowlana,
- 2) dla drogi głównej ruchu przyspieszonego KGP – Al. Jerozolimskich:
 - a) w odległości do 100m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w odległości pomiędzy 100m a 50m od skrajnej krawędzi jezdni dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą - Akustyka Budowlana,
- 3) dla dróg i ulic zbiorczych KUZ:
 - a) w odległości do 50m od skrajnej krawędzi jezdni zakazuje się sytuowania, obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej oraz innych związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) w odległości pomiędzy 20m a 50m dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów użyteczności publicznej pod warunkiem zastosowania technicznych, funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą -Akustyka Budowlana.
- 4) dla pozostałych dróg i ulic zasięgi oddziaływania wyznaczają ustalone w planie linie zabudowy,
- 5) dla linii WKD - przyjmując rozwój tego środka komunikacji publicznej - w odległości do 120 m od skrajnej szyny nakazuje się stosowanie w obiektach związanych ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych, zapewniających w pomieszczeniach chronionych standardy akustyczne zgodnie z Polską Normą - Akustyka Budowlana.

Infrastruktura techniczna:

1. Dla nowej zabudowy, plan przyjmuje zasadę, że inwestor przed oddaniem obiektów do użytkowania, wyposaża je w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:
 - 1) podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie istniejąca sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywana sieć wodociągowa. Ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych,
 - 2) ścieki sanitarne odprowadzone będą do sukcesywnie rozbudowywanej sieci kanalizacji komunalnej:
 - a) po oddaniu do eksploatacji (w ulicy przyległej do działki) sieci kanalizacyjnej inwestor, właściciel obiektów ma obowiązek bezzwłocznie podłączenia tych obiektów, na własny koszt, do tej sieci,
 - b) plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych i zawiesin, a następnie po retencjonowaniu na własnej działce,

- łącznie z wodami z dachów będą odprowadzane do wód powierzchniowych i rowów w uzgodnieniu z zarządzającym wodami i rowami,
- 4) zasilanie w energię elektryczną, gaz i łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
 - 5) energia elektryczna dostarczana będzie wszystkim potencjalnym odbiorcom z istniejącej i rozbudowywanej sieci. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny:
 - a) warunki zabudowy w pobliżu sieci elektroenergetycznych określa się na podstawie przepisów szczególnych i Polskiej Normy,
 - b) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym,
 - c) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa, urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - d) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn,
 - e) plan zaleca zamianę (kolizyjnych z zabudową mieszkaniową) napowietrznych linii energetycznych 15 kV na linie kablowe,
 - f) należy liczyć się z koniecznością budowy, stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - g) na rysunku wyznacza się orientacyjne miejsca lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/nn.
 - h) zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmian niniejszego planu,
 - i) projektowane w planie obiekty mogą być zasilane z istniejących stacji transformatorowych, pod warunkiem pełnego pokrycia zapotrzebowania zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - j) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych - obecnie art. 4 pkt. 4 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r., na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
 - 6) plan przyjmuje zasilanie w łącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W pobliżu kabla doziemnego CRiT warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A
 - 7) plan przyjmuje, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci w uzgodnieniu z zarządzającym siecią:
 - a) plan przyjmuje strefy kontrolowane dla sieci gazowych zgodnie z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,
 - b) plan zachowuje przebiegi sieci gazowych,
 - c) nie przewiduje się budowy nowych urządzeń gazowych wysokiego ciśnienia znaczenia podstawowego,
 - d) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów niskiego ciśnienia mogą wynosić 0,5 m,
 - e) szafka gazowa winna być sytuowana w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,

- f) plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną:
 - a) plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym,
 - b) plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy niskosiarkowy,
 - c) projekt budowlany przedmiotowych instalacji zbiornikowych należy uzgodnić z właściwą Komendą PSP oraz dostawcą gazu,
 - d) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej np.: generatorów prądu, itp.
- 9) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
- 2. Plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg publicznych.
- 3. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic wymaga uzyskania służebności gruntowej.
- 4. Plan ustala zachowanie niekolidujących z zabudową i zagospodarowaniem terenu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 5. Realizacja zabudowy oraz infrastruktury technicznej w miejscach kolizyjnych może nastąpić po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządzającego siecią.
- 6. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.

Komunikacja:

- 1. Dostępność do terenu i powiązania z układem zewnętrznym - plan wskazuje wyłącznie od strony ulic dojazdowych KUD.
- 2. Zagospodarowanie działki w obrębie lokalizacji inwestycji musi uwzględniać:
 - 1) zapewnienie dojazdów do wydzielanych działek,
 - 2) miejsca postojowe należy projektować zgodnie ze wskaźnikiem zapisanym w § 43.
- 3. Plan nie ogranicza parkowania wzdłuż ulic dojazdowych KUD.
(§ 43)...

W zakresie parkowania plan ustala:

- 1) obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych na własnych działkach z zachowaniem przepisów szczególnych lokalizacji miejsc postojowych,
- 2) dopuszcza wyznaczenie miejsc postojowych w ulicach z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych,
- 3) wyznaczenie miejsc publicznych parkingów naziemnych,
- 4) plan wyklucza parkowanie poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi,
- 5) dla terenu zieleni plan zaleca dojazdy i miejsca parkingowe od strony istniejących i projektowanych dróg i ulic,
- 6) plan wyklucza lokowanie miejsc parkingowych na terenach zieleni. Parking nie może kolidować z istniejącymi na terenach zielonych drzewami.

Plan ustala realizację miejsc postojowych na terenach własnych inwestycji w ilościach wynikających z następujących wskaźników minimalnych:

- 1) funkcje usługowe - 30 m postojowych na 1000m² p.uż. (min. 3 - 4 miejsca/sklep),
- 2) centra usługowe - 40 m postojowych na 1000m² p.uż.,
- 3) kultura, sport - 20 m postojowych na 1000m² p.uż.,

- 4) hotele - 20 m postojowych na 1000m² p.uż.,
- 5) zabudowa jednorodzinna 2 m postojowe na 1 dom, na własnej działce,
- 6) małe domy mieszkalne - 2 m postojowego na 1 mieszkanie,
- 7) 10 m postojowych na 100 użytkowników zieleni,
- 8) cmentarz - 6 m postojowych na 1ha,
- 9) sezonowe obiekty handlowe – 20 m postojowych na obiekt.

Informuję również, że kompletny tekst uchwały zatwierdzającej plan dostępny jest pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **1 sierpnia 2019 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.

z up. **WOJTA**
arch. Jarosław Sobol
 Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice 2559
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

UA.6724. 6 39 10 19 256/3
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice 260

z up. WOJTA

arch. Jarosław Szobla
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem
inż. Jan Wojcieszki



Starosta Pruszkowski
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

Województwo : mazowieckie
Powiat : pruszkowski
Jednostka ewidencyjna : 142104_2 MICHAŁOWICE
Obręb : REGUŁY

Nr kancelaryjny : WGN.6621.1795.1.2019

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 28.02.2019

Jednostka rejestrowa : G.718

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MICHAŁOWICE AL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1; 05-816 REGUŁY;	własność	1/1

Nr Działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
625/4	3		0.2253	WA1P/00041070/7	dr		0.1832
					W R	IIIb	0.0421

Id działki: 142104_2.0013.625/4

Razem powierzchnia działek : 0.2253 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 14.4938 ha

Słownie : czternaście ha. cztery tysiące dziewięćset trzydzieści osiem m. kwadr.

Sporządził:
Bernard Zieja

z up. STAROSTY

mgr inż. Bernard Zieja
INSPEKTOR

28.02.2019.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)


Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30,
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl


PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR WGN.6630.180.2019

w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie

Lokalizacja obiektu: gm. Michałowice, obr. Reguły, ul. Kuchy

Przedmiot narady koordynacyjnej:

- sieci: wodociągowa, kanalizacyjna

Wnioskodawca: ComplexGeo Rafał Olewniczak, ul. Prusa 10/17, 05-800 Pruszków

Inwestor: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, ul. aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Projektant: inż. Jan Wojcieszki

Data wpływu wniosku: 2019-02-19

Data zakończenia narady: 2019-02-26

Przewodnicząca narady koordynacyjnej: Monika Olczyk-Twardowska - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Michałowice	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska S.A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Zarząd Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie infrastruktury)	Imię i nazwisko przedstawiciela Józef Damaziak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy .	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Wydział Inwestycji i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszkowie (w zakresie ochrony środowiska)	Imię i nazwisko przedstawiciela Monika Łukasiak
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa - Gazownia w Pruszkowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Zajac
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Ewa Kaczmarek
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marcin Korycki
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem RE Pruszków . Na kable nałożyć przepusty dwudzielne	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu.

W naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej uczestniczył przedstawiciel wnioskodawcy: **Rafał Olewniczak**

Uwagi własne:

Z up. Starosty

Monika Olczyk-Twardowska
Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczęci urzędowej. Wygenerowano z systemu epodgik.pl dn. 2019-02-26.
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <http://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Grodzisk Mazowiecki, dnia 25.02.2019 r.

WA.5.2.434.768.2019.WD

Biurow Usług Projektowych
"KANPRO"
Ul. Radzywińska 36/38/40m.11
03-752 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienie projektu odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 625/4 w obrębie geodezyjnym 0013 Reguły, gmina Michałowice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Łowiczu Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. R. Traugutta 4a informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na trasie projektowanej inwestycji znajdują się rurociągi drenarskie, których lokalizację można orientacyjnie odczytać z załączonej kserokopii mapy w skali 1:5000 oraz 1:2000 (zarys uzgadnianego terenu opracowania oznaczono na mapie).

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych – ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapach. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 14 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Załączniki:

1. Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
2. Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000
3. Mapa z naniesioną siecią

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

DYREKTOR

Artur Gochlewski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim
ul. Traugutta 4 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

Przebieg przepływu 1:2000

Załącznik do planu

Znak. WB. 6.2. 434. 2019 WD

z dnia 25. 02. 2019



Za zgodność z oryginałem

Jan
Inż. Jan Wojciecki

Arkusz 2

Wzrosty Polskie

Włodzisław Mazowiecki

Nadzor Wodny w Głogzisku nad Wartą

Dr. Traugott A. Ueberschär, DEC 11, 1963

NIP: 527-282-56-16 REGUN: 300004572

Załącznik do pisma

Znak: 6P. S. 2 434, 548. 2619. 6P

z dnia 28.02.2019

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Yodanis
Jung-Requity 1997

08



ComplexGeo
Rafał Olewniczak
05-800 Pruszków, ul. Piłsudskiego 107/4
NIP 118-123-11-74 REGON 140105663
tel. 0 691-735-979 www.complegeo.pl

Mapa do celów projektowych
teren położonego przy ul. Kuchy - dz. 420/2, 419

Miejscowość	Michałowice
Jednostka ewidencyjna	142104.2
Nazwa ewidencyjna	Michałowice
Obręb ewidencyjny	142104.2.0013
Nazwa	Reguły
Mapa	numeryczna
Skala	1 : 500
Prostokątne płaskie	PWGS 2000
Wysokość	Kronstadt 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w dniu 13.02.2019
Nie wykryto się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy wykonywaniu mapy nie ustalono służebności gruntowych.

Wykonat:

Pruszków dn. 13.02.2019

GEODETA DYPLOMOWANY
Rafał Olewniczak

Nr uprawnień 19077, tel. 691-735-979

Woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
Jedn. ewidencyjna: ; Nr

Działki:

Pokozenie: ul. Kuchy

Nr ewidencji zgłoszenia: WGN.6640.748.2019

Skala 1 : 500

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim
ul. Traugutta 4 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

Załącznik do pisma

Znak: Wp. 5.2. 934. 788. 2019. wD

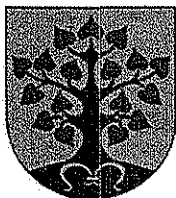
z dnia 25. 02. 2019

[Signature]

Za zgodność z oryginałem

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowano w: ComplexGeo Rafał Olewniczak

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	
Starosta Pruszkowski	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - numer techniczny	P. 1421.2019. 940
Data wydania operatu technicznego	14-02-2019
Nazwa operatu technicznego	z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Marek Skrob Inspektor ds. wyliczania granic



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 8 marca 2019 r.

GK.6853.51.2019

DECYZJA Nr 130 .2019

Na podstawie art. 19 ust.1, ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z 26 lutego 2019 r.

Gminy Michałowice

o wyrażenie zgody na umieszczenie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do dz. nr ewid. 419 i 420/2 w pasie drogi gminnej ul. bez nazwy (dz. nr ewid. 625/4) w Regułach,

zezwałam Gminie Michałowice

na umieszczenie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej ze studzienkami i przyłączami do dz. nr ewid. 419 i 420/2 w pasie drogi gminnej ul. bez nazwy (dz. nr ewid. 625/4) w Regułach, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, z zachowaniem następujących warunków:

1. Urządzenie zaprojektować tak, aby nie powodowało utrudnień w eksploatacji pasa drogowego i nie ograniczało ewentualnego umieszczenia pozostałych elementów infrastruktury oraz modernizacji ulicy.
2. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
3. Jeśli w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi konieczne będzie przełożenie urządzenia koszty z tym związane ponosi Właściciel urządzenia.
4. Zgodnie z zapisem art. 39 ust. 3a pkt 3 wyżej cytowanej ustawy - o drogach publicznych, Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać od zarządcy drogi pozwolenie na wejście w teren oraz zezwolenie na prowadzenie robót.
5. W przypadku przekazania wykonanego urządzenia właściwym służbom, należy o tym fakcie powiadomić Urząd Gminy i dostarczyć kopię protokołu przekazania.
6. Teren po wykonanych robotach przywrócić do stanu pierwotnego i zgłosić do Zarządcy Drogi celem dokonania odbioru.
7. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany urządzenia przed umieszczeniem urządzenia i uzyskać zgody organu architektoniczno-budowlanego.
8. Opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy urządzenia.

Niewykonanie warunków zezwolenia, a w szczególności rozpoczęcie robót bez uzyskania zezwolenia na prowadzenie robót będzie traktowane jako samowolne zajęcie pasa drogowego, co jest związane z karami pieniężnymi.

Oplata z tytułu umieszczenia sieci wodociągowej zostanie naliczona po umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem na podstawie art. 130 § 4 Kpa - podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, skutkiem czego decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie ww. oświadczenia.



z up. WÓJTA

mgr Jerzy Sierak
Zastępca Wójta Gminy Michałowice

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Decyzję otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów
2. aa - 2 egz.

Zwolnione z opłaty skarbowej na
podstawie załącznika część III
poz. 44 pkt. 9 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. 2018 poz. 1044)
Sylwia Przygoda
Podinsp. ds. drogowych Sylwia Przygoda

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacje i dane o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników
8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego
9. Dane dotyczące budynków
10. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODCINKIEM SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Przedmiot opracowania

Zakres robót

- wykonanie odcinka sieci wodociągowej DN100 (D110x6,6mm) z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o długości $L=24,5m$,
- wykonanie hydrantu pożarowego DN80 typu podziemnego z żeliwa sferoidalnego wg PN-EN14339:2005 (przeniesienie hydrantu istniejącego),
- wykonanie betonowego bloku oporowego.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany został w ulicy Kuchy w Regulach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie projektowanego odcinka sieci wodociągowej występuje budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz obiekt handlowy „BIEDRONKA”. Ulica Kuchy posiada nawierzchnię z kostki betonowej. W pasie drogowym ulicy występuje następujące uzbrojenie: kanał sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej, przewód wodociągowy z przyłączami, kanalizacja deszczowa oraz kable energetyczne N.N..

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany został w liniach rozgraniczających ulicy Kuchy na działce o numerze ewidencyjnym 625/4 obręb 0013 Regulę w jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice.

4. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

Projektowany odcinek sieci wodociągowej zajmuje powierzchnię $F=2,70m^2$

5. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka, na której zlokalizowana jest projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Informacje o wpływie inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Ze względu na zastosowanie materiałów zapewniających stuprocentową szczelność nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Jak wynika z

przeprowadzonych badań gruntowych projektowany odcinek sieci wodociągowej posadowiony będzie w gruntach nie wymagających odwodnienia wykopu. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

8. Inne dane dotyczące specyfiki obiektu budowlanego

Brak danych.

9. Dane dotyczące budynków

Nie dotyczy.

10. Obszar oddziaływania proj. obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki, na której zlokalizowana jest proj. inwestycja (Prawo budowlane art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2).

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

03-752 Warszawa
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
e-mail: kanpro1@wp.pl
tel. 601-167-317
Regon 14389763; NIP 539-100-52-86

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	Inż. Jan Wojcieński	St-596/86	
Opracował	mgr Inż. Sebastian Wojcieński		
Sprawdził	mgr Inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	

Temat (Obiekt):
**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ODCINKA SIĘCI WODOCIĄGOWEJ
W ULICY KUCHY (DZ. NR EW. 625/4 OBR.0013) W REGUŁACH,
GM. MICHAŁOWICE**

Nazwa rysunku:
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ODCINKIEM SIĘCI WODOCIĄGOWEJ**

Nr umowy: IR-163/2019	
Nr rysunku	Skala
A-1	1:500

Za zgodność z oryginałem
Inż. Jan Wojcieński

WODOCIĄGOWEJ D110x6,6mm
ASY PN10 L = 24,5 m

ROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80
NGO

KI OPOROWE

OWY TYPU PODZIEMNEGO DN80
PIK. 24,5 JAKO HP1

DZIAŁKI

owowy zasob	Starosta Pruszkowski
ny materiału	P. 1421.2019. 9
ego nicznego	14-02-2019
zasobu	zup. STAROS
oby	mgr inż. Marek Skrzypczak Inspektor ds. weryfikacji geod.

Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowano w: ComplexGeo.Rafał Olewniczak

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania
2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca
3. Podstawy opracowania
4. Wykaz uzgodnień

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej
2. Włączenie do sieci wodociągowej
3. Średnica, długość i materiał odcinka sieci wodociągowej
4. Uzbrojenie odcinka sieci wodociągowej
5. Bloki oporowe
6. Zagłębienie odcinka sieci wodociągowej
7. Próba hydrauliczna
8. Dezynfekcja i płukanie odcinka sieci wodociągowej
9. Roboty ziemne
10. Geotechniczne warunki posadowienia

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy odcinka sieci wodociągowej DN100 (D110x6,6mm) L=24,5m w ulicy Kuchy w Regulach, gm. Michałowice.

2. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Użytkownik: Urząd Gminy Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Wykonawca: zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego

3. Podstawy opracowania

- 3.1. Umowa z Inwestorem Nr IR-163/2019 z dn. 30.01.2019r.
- 3.2. Warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami wydane przez Urząd Gminy Michałowice – znak: IR.7011.14.2019 z dn. 15.02.2019r.
- 3.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydane przez Wójta Gminy Michałowice – znak: UA.6724.6.39.2019 z dn. 18.02.2019r.
- 3.4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dn. 28.02.2019 r. wydany przez Starostę Pruszkowskiego znak: WGN.6621.1795.1.2019
- 3.5. Decyzja Nr 130.2019 wydana przez Wójta Gminy Michałowice znak: GK.6853.51.2019 z dn. 05.03.2019r.
- 3.6. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Kuchy w miejscowości Reguły, gm. Michałowice opracowane przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w marcu 2019r.
- 3.7. Projekt geotechniczny sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Kuchy w miejscowości Reguły, gm. Michałowice opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w marcu 2019r.
- 3.8. Plan sytuacyjny – wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500
- 3.9. Pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta.

4. Wykaz uzgodnień

- 4.1. Starosta Pruszkowski. 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30. Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.180.2019 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 26.02.2019r.
- 4.2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Łowiczu Nadzór Wodny w Grodzisku Maz. 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. R. Traugutta 4a znak: WA.5.2.434.768.2019.WD z dn. 25.02.2019 r.
- 4.3. Wójt Gminy Michałowice 05-816 Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 – zarządca dróg
- 4.4. Urząd Gminy Michałowice 05-816 Michałowice, Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1 - użytkownik

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej

Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej ustalona została przez projektanta i zaakceptowana przez Inwestora, zarządcę drogi oraz przez Starostę Pruszkowskiego, protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.66390.180.2019 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 26.02.2019r. Projektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany został w poboczu istn. jezdni ulicy Kuchy na dz. o nr ew. 625/4 obręb 0013 Reguły.

2. Włączenia do sieci wodociągowej

Projektowany odcinek sieci wodociągowej należy włączyć do końcówki istn. przewodu wodociągowego D110 z PE na wysokości posesji dz. nr ew. 456/2 w poboczu jezdni ul. Kuchy w Regułach

3. Średnica, długość i materiał odcinka sieci wodociągowej

Odcinek sieci wodociągowej o średnicy DN100 (D110x6,6mm) i długości $L=24,5m$ zaprojektowano z rur PE100 SDR17 klasy PN10 łączonych przez zgrzewanie doczołowe.

4. Uzbrojenie odcinka sieci wodociągowej

Na projektowanym odcinku sieci wodociągowej DN100 (D110x6,6mm) zaprojektowano 1 hydrant pożarowy DN80mm typu podziemnego wg PN-EN 14339:2005 (przeniesiony istn. hydrant pożarowy). Kołnierze uzbrojenia (trójniki i hydrant) należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Lokalizację hydrantu należy oznaczyć za pomocą trwale zamocowanej tabliczki z pomiarami. Lokalizację odcinka sieci wodociągowej należy oznaczyć przez ułożenie nad nimi taśmy sygnalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką metalową.

5. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur końcówkę odcinka sieci wodociągowej należy wzmocnić blokiem oporowym

Obliczenia minimalnej szerokości bloku oporowego:

- końcówka odcinka sieci wodociągowej D110

$$N = p \times N_1$$

gdzie: p – ciśnienie w barach przyjęto $p = 10$ bar

$$\text{dla } D_y = 110\text{mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,95 = 9,5 \text{ kN}$$

szerokość bloku oporowego:

$$b = \frac{N}{h \times \delta}$$

gdzie: h – wysokość bloku oporowego (przyjęto $h = 0,20\text{m}$)

δ gruntu - wytrzymałość gruntu przyjęto $\delta = 200 \text{ kN/m}^2$

$$b = \frac{9,5}{0,20 \times 200} = 0,24\text{m}$$

Ponadto pod hydrant pożarowy należy wykonać betonowy blok podporowy. Między blok oporowy i podporowy a rurę PE należy wykonać dylatację z folii polietylenowej. Lokalizację bloku oporowego i podporowego pokazano na planie sytuacyjnym, planie zagospodarowania, profilu podłużnym i schemacie węzła.

6. Zagłębienie odcinka sieci wodociągowej

Odcinek sieci wodociągowej zaprojektowano ze średnim zagłębieniem osi od 1,74m do 1,75m p.p.t. w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

7. Próba hydrauliczna

Zmontowany odcinek sieci wodociągowej przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1Mpa (10kG/cm^2) zgodnie z normą PN-81/B-10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu odcinka sieci wodociągowej i wykonaniu bloku oporowego.

8. Dezynfekcja i płukanie odcinka sieci wodociągowej

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopu należy wykonać dezynfekcję odcinka sieci wodociągowej podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie odcinek sieci wodociągowej poddać intensywnemu płukaniu przez 48 godzin. Odcinek sieci wodociągowej należy płukać z prędkością $V \geq 1,0$ m/s pod nadzorem użytkownika. Wodę z płukania należy odprowadzić do istn. kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu zgody jej użytkownika.

9. Roboty ziemne

Projektowany odcinek sieci wodociągowej na całej długości wykonywany będzie w wykopie wąskoprzestrzennym, szalowanym szalunkami płytowymi. Roboty wykonywane będą mechaniczno – ręcznie (w 80% mechanicznie, w 20% ręcznie). Na całym odcinku urobek z wykonywanego wykopu wywieziony będzie na odległość 1 km. Ze względu na zlokalizowanie odcinka sieci wodociągowej w poboczu blisko istn. jezdni należy zwrócić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopu. Wykop należy zasypywać warstwami z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg $CBR \geq 0,98$). W czasie prowadzenia robót teren wokół wykopu należy zabezpieczyć barierkami z odpowiednim oznakowaniem, wyposażonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. W czasie przerw w wykonywaniu robót wykop należy przykryć wypraskami stalowymi. Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W czasie wykonywania robót należy przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.180.2019 w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dn. 26.02.2019r. (pkt. 1÷8).

10. Geotechniczne warunki posadowienia

Opis geotechnicznych warunków posadowienia przyjęto na podstawie „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb projektu sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ul. Kuchy w miejscowości Reguły, gm. Michałowice” opracowany przez Pracownię Badań Geotechnicznych „GEObud” s.c. w marcu 2019r. Wzdłuż trasy projektowanego odcinka sieci wodociągowej przypowierzchniową warstwę tworzą holocenijskie grunty nasypowe zbudowane przeważnie z mieszaniny piasków i iłów piaszczystych z domieszką kruszywa oraz humusowej substancji organicznej o miąższości do 0,8m. Bezpośrednie podłoże holocenijskich osadów nasypowych stanowią sypkie grunty morenowe wykształcone w postaci lokalnie zaglinionych piasków drobnoziarnistych o miąższości 0,50m. Pod sypkimi gruntami morenowymi występują spoiste grunty morenowe reprezentowane przez ily piaszczyste z domieszką żwirów zalegających na głębokości 1,3m tworząc warstwę o miąższości przekraczającej 1,7m. Podczas wiercenia nie osiągnięto spągu tych gruntów. Projektowany odcinek sieci wodociągowej posadowiony będzie powyżej zwierciadła wody gruntowej w gruntach suchych. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463 oraz w oparciu o

wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego, w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, a projektowany odcinek sieci wodociągowej zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej.

Opracowała:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjne,
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

tel. 0 691-735-979 www.complexgeo.pl
Mapa do celów projektowych

teren położony przy ul. Kuchy - dz. 420/2, 419

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej WGN.6640.748.2019

Miejscowość Michałowice

Jednostka ewidencyjna 142104 2

Identyfikator Michałowice

Obręb ewidencyjny 142104 2.0013

Mapa nazwa numeryczna

Skala 1 : 500

Nazwa układu prostokątnych płaskich

współrzędnych PUWG 2000

Wysokość Kronsztad 60

Teren oznaczony kolorem ZIELONYM został zaktualizowany pomiarem

sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacji urządzeń podziemnych w dniu

13.02.2019

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Przy

wykonywaniu mapy nie ustalono słuszności gruntowych.

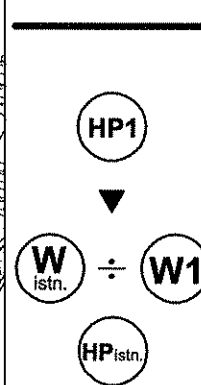
Wykonat: Pruszków dn. 13.02.2019

GEODETA UPRAWNIONY

Rafał Olewniczak

Nr uprawnień: 15077, tel. 691-735-979

OZNACZENIA



PROJ. ODCINEK SIECI WODOCIĄGOWEJ D110 Z PE L = 24,5m


PROJ. HYDRANT POŻAROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80

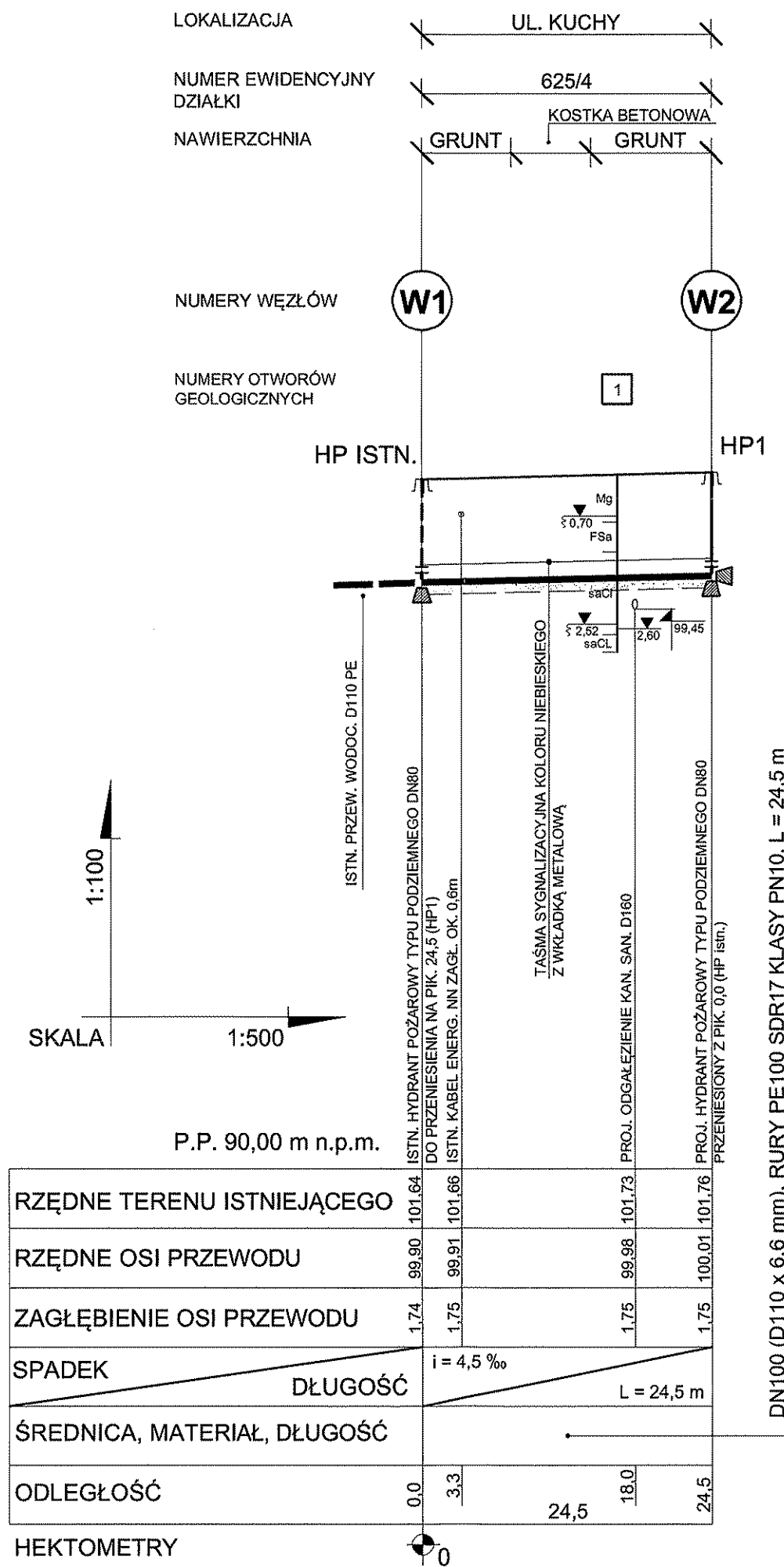
PROJ. BETONOWE BLOKI OPOROWE

NUMERY WĘZŁÓW

ISTN. HYDRANT POŻAROWY TYPU PODZIEMNEGO DN80
DO PRZENIESIENIA NA PIK. 24,5 JAKO HP1




ISTN. HYDRANT POŻAROWY DO
PRZENIESIENIA NA PIK. 24,5 JAKO HP1

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" inż Jan Wojcieski 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	inż. Jan Wojcieski	St-596/86	
	Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieski	—	
	Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	
Temat (Obiekt)	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KUCHY (DZ. NR EW. 625/4 OBR. 0013) W REGULACH, GM. MICHAŁOWICE		Branża	Data
TECHNOLOGIA			03.2019 r.	
Nr umowy				
IR-163/2019				
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY		Nr rysunku	Skala
B-1			1:500	



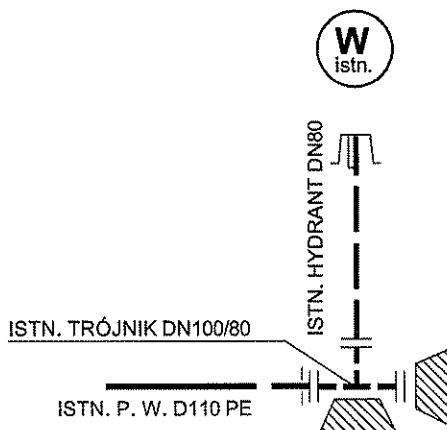
OZNACZENIA:

- ⊙ - PROJEKTOWANA DWUDZIELNA RURA "AROTA" L = 1,0 m

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż Jan Wojciechski 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@wp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	Inż. Jan Wojciechski	SI-596/86	
	Opracował	mgr Inż. Sebastian Wojciechski	—	
	Sprawdził	mgr Inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	
Temat (Obiekt) PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KUCHY (DZ. NR EW. 625/4 OBR. 0013) W REGUŁACH, GM. MICHAŁOWICE			Branża	Data
			TECHNOLOGIA	03.2019 r.
Nazwa rysunku PROFIL PODŁUŻNY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ	Nr umowy IR-163/2019			
	Nr rysunku		Skala	
	B-2		1:500	

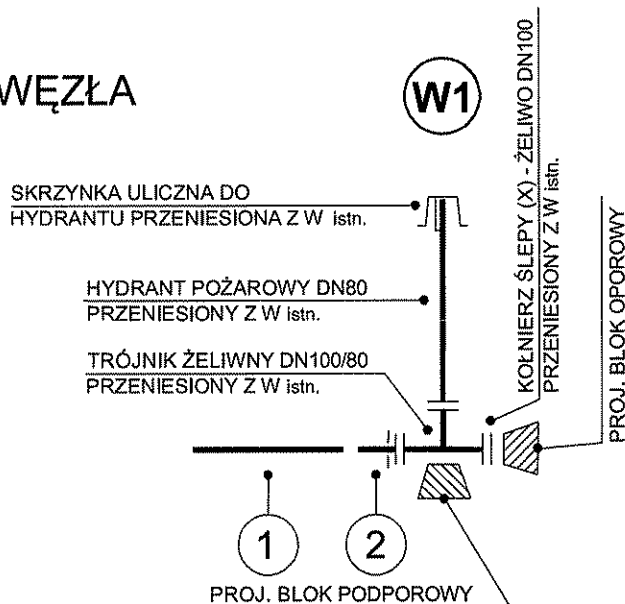
L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE - MATERIAŁ	WYMIAR	ILOŚĆ	MIEJSCE ZAMOCOWANIA WĘZŁ, ODCINEK
1.	RURY CIŚNIENIOWE PE100 SDR17 KLASY PN10	D110 x 6,6 mm	L = 24,5 m	Wistn. + W1
2.	TULEJA KOŁNIERZOWA PE Z KOŁNIERZEM STAŁOWYM	DN/D 100/110	1 SZT.	W1

WĘZŁ ISTNIEJĄCY DO PRZEBUDOWY



W CELU BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ NALEŻY PRZEBUDOWAĆ ISTNIEJĄCY WĘZŁ, PRZENOSZĄC ISTNIEJĄCY HYDRANT, TRÓJNIK, SKRZYNKĘ ULICZNĄ ORAZ KOŁNIERZ ŚLEPY NA KONIEC PROJEKTOWANEGO ODCINKA TJ. PIK. 24,5 - JAKO HP1; W MIEJSCU PRZENOSZONEGO UZBROJENIA NALEŻY UŁOŻYĆ RURY PE PROJEKTOWANEGO ODCINKA SIECI WODOC. I POŁĄCZYĆ Z ISTN. WODOCIĄGIEM POPRZEC ZGRZEWANIE ELEKTROOPROWE

NUMER WĘZŁA



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "KANPRO" Inż Jan Wojcieszki 03-752 Warszawa ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11 e-mail: kanpro1@vp.pl tel. 601-167-317 Regon 010389763; NIP 536-100-52-86	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	Inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	
	Opracował	mgr Inż. Sebastian Wojcieszki	—	
	Sprawdził	mgr Inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	
Temat (Obiekt)			Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICY KUCHY (DZ. NR EW. 625/4 OBR. 0013) W REGULACH, GM. MICHAŁOWICE			TECHNOLOGIA	03.2019 r.
			Nr umowy	
Nazwa rysunku			IR-163/2019	
			Nr rysunku	Skala
SCHEMAT WĘZŁA			B-3	—

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
2. Inwestor
3. Projektant
4. Sprawdzający

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
7. Dokumenty odniesienia

C. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa - odcinek sieci wodociągowej DN100 (D110x6,6mm) z rur PE100 SDR17 klasy PN10 i długości L=24,5m

Adres - Reguły ul. Kuchy

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 625/4 obręb 0013 Reguły w jednostce ewidencyjnej 142104_2 Michałowice

2. Inwestor

Gmina Michałowice
Reguły ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

3. Projektant

inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzywińska 36/38/40 m.11
03-752 Warszawa

4. Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzińska
ul. Jana Pawła II 67 m.59
01-038 Warszawa

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność ich realizacji

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie robót związanych z budową odcinka sieci wodociągowej o średnicy DN100 (D110x6,6mm) z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o długości L=24,5m.

Przy realizacji budowy odcinka sieci wodociągowej roboty budowlane wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- wytyczenie geodezyjne trasy odcinka sieci wodociągowej,
- wykonanie wykopu z umocnieniem,
- wykonanie montażu odcinka sieci wodociągowej z hydrantem i blokiem oporowym,

- wykonanie próby ciśnieniowej, dezynfekcji i płukania,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- wykonanie zasypki wykopu z zagęszczeniem,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- kanał sanitarny z przyłączami kanalizacji sanitarnej,
- przewód wodociagowy z przyłączami,
- kanalizacja deszczowa,
- kable energetyczne n.n.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykop – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- droga jezdna – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wypadnięć użytkowników drogi do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogi,
- kabel energetyczny – uszkodzenie lub przerwanie powoduje możliwość porażenia prądem

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wpadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- obsunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni

na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wygradzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

Zabezpieczenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Zabezpieczenie wykopów

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

7. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 6 lutego 2003 r.).

Opracował:

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjne
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/R