

## Umowa nr UG/GK/ ...../2020

Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku, w Regulach

pomiędzy:

**Gminą Michałowice, z siedzibą w Regulach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice**

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595,

reprezentowaną przez:

[Małgorzatę Pachecką - **Wójta Gminy Michałowice**]

lub

[Jerzego Sieraka – **Zastępcę Wójta Gminy Michałowice** działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 248/2018 z dnia 23.11.2018 r]

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą ..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON .....

lub

„.....” z siedzibą w ..... (miejscowość i kod pocztowy), ul. ...., NIP ....., REGON .....

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... wysokość kapitału zakładowego ..... zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - ..... (stanowisko) zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” Nr ZP.271.2.84.2020 na podstawie art. 133 ust. 1 w związku z ust. 132 ust. 1 pkt 4 i art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.)

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi: **„Dostawy wody, eksploatacji, obsługi i utrzymania w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej na terenie gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”**, w ramach zadania budżetowego: „.....” zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy będzie eksploatował i konserwował obiekty wraz z urządzeniami na SUW, studnie głębinowe, zbiorniki wody czystej, zbiorniki wód popłucznych.
3. W ramach Przedmiotu umowy, w celu utrzymania ciągłej sprawności sieci Wykonawca zobowiązany będzie do eksploatacji i konserwacji dwóch Stacji Uzdatniania Wody, położonych w Komorowie i w Pęcicach oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice, w miejscowościach: Nowa Wieś, Komorów, Granica, Pęcice, Pęcice Małe, Sokołów, Suchy Las, Opacz-Kolonia, Opacz Mała i część Reguł oraz usuwania awarii na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych.
4. Wykonawca w ramach Przedmiotu umowy będzie sprawował nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na eksploatowanej sieci wodociągowej i przyłączach oraz będzie uczestniczył w odbiorach technicznych robót wodociągowych, drogowych w zakresie sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
5. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany uszkodzonych wodomierzy, wymiany legalizacyjnej wodomierzy wraz ze wszystkimi niezbędnymi do wykonania pracami montażowymi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego oraz do montażu i plombowania wodomierzy u nowych Odbiorców przyłączających się do sieci wodociągowej.
6. W razie zaistniałej awarii Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia natychmiastowych działań w celu: zamknięcia wody, zabezpieczenia miejsca awarii oraz jej usunięcia, po powiadomieniu o tym Zamawiającego.
7. Wykonawca realizujący Przedmiot umowy zobowiązany będzie do zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności urządzeń poprzez wykonywanie wszelkich prac/czynności wymaganych przepisami technicznymi, aby po zakończeniu umowy przekazać je Zamawiającemu w stanie niepogorszonym.
8. Szczegółowy zakres usług będących Przedmiotem umowy oraz warunki jej realizacji zostały określone w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznych i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

## §2.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 września 2023 roku.**
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii w ciągu ..... godzin od chwili zgłoszenia (*zgodnie ze złożoną ofertą*) oraz skutecznie ją usunąć w zakresie umożliwiającym dostawę wody w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia w styczniu, w lutym, w marcu, w listopadzie i w grudniu oraz w terminie 12 h od chwili jej zgłoszenia w pozostałych miesiącach.
3. Wykonawca w ciągu 1 godziny od zgłoszenia o zaistniałej awarii sieci wodociągowej spowoduje odcięcie dopływu wody w miejscu awarii.
4. „Zgłoszenie awarii” przekazane będzie Wykonawcy na telefony alarmowe czynne 24 h na dobę pod nr telefonu ....., bądź e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem, telefonicznie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
5. Zgłoszenia awarii dokonuje Wykonawca, Zamawiający i mieszkańcy gminy z rejonu objętego eksploatacją, przy czym Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wszystkie zauważone nieprawidłowości w funkcjonowaniu sieci wodociągowej bezzwłocznie, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Zgłoszenia awarii,” od Zamawiającego lub mieszkańca nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Wymiana legalizacyjna wodomierzy oraz montaż i plombowanie nowych wodomierzy i podliczników wykonywane będzie na podstawie wykazu zawierającego ilość, lokalizację montowanych/ wymienianych wodomierzy/podliczników oraz terminy zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w sposób, w godzinach i w warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania prac w przewidzianych w umowie terminach.
9. „Wykaz wodomierzy” przekazywany będzie Wykonawcy e-mailem na adres ....., którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. „Wykaz wodomierzy” przekazany Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
10. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Wykazu wodomierzy” nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, wskazanych w przesłanym Wykazie. Termin na wykonanie wymiany wodomierzy nie może być krótszy niż 30 dni na każde 100 przekazanych do wymiany urządzeń pomiarowych.

### §3.

#### OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:
    - a) **Pan/i** ..... Inspektor ds. sanitarnych, tel.:....., e-mail:.....
    - b) **Pan/i** ..... Inspektor nadzoru, tel.:....., e-mail:.....
    - c) **Pan** ..... Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, tel.:....., e-mail:.....
  - 2) po stronie Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) ..... - Kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

### §4.

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ustala się na łączną wartość .....zł netto (*słownie:* ..... ) + podatek VAT ...% w kwocie ..... zł co daje wartość brutto ..... zł (*słownie:* .....), zgodnie ze złożoną ofertą, (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy), w tym:
  - 1) dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice – ..... **zł brutto miesięcznie**;
  - 2) wymiana legalizacyjna i montaż oraz plombowanie nowych wodomierzy jednostrumieniowych, skrzydełkowych, suchobieżnych – ..... **zł brutto/szt.**
  - 3) Montaż nowych wodomierzy ultradźwiękowych z zintegrowanym modułem radiowym - .....zł brutto/szt.

„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”

- 4) Wykonanie ekspertyzy wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar - .....zł brutto/szt.
3. Ogólna wartość Umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z realizacją Przedmiotu umowy. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 2 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości umowy.
4. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 13 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności polegające na poprawieniu Przedmiotu umowy na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń w drodze gwarancji lub rękojmi, a także zgłoszonych przy odbiorze lub w innej sytuacji przewidzianej w niniejszej umowie lub przepisach prawa.
7. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania ekspertyz, montażu i plombowania wodomierzy w maksymalnej ilości wskazanej w „Opisie przedmiotu”. Zmniejszenie ilości zamontowanych wodomierzy nie uprawnia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

## §5.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z podpisanymi protokołami i wymaganymi załącznikami.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury:
  - 1) za dostawę wody, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice,
  - 2) za wymianę wodomierzy w danym miesiącu.
  - 3) Za wykonanie ekspertyz wodomierzy DN15-25 w danym miesiącu
4. Jeżeli świadczenie usługi w zakresie dostawy wody, eksploatacji, obsługi i utrzymania w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej obejmować będzie okres niepełnego miesiąca, to Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa § 4 ust. 2 pkt.1), w wysokości proporcjonalnej do liczby dni kalendarzowych w danym miesiącu.

5. Wynagrodzenie za wymianę legalizacyjną wodomierzy, montaż nowych ustalone będzie jako iloczyn liczby wymienionych/ zamontowanych wodomierzy w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej określonej w § 4 ust. 2 pkt 2 i 3.
6. Wynagrodzenie za wykonanie ekspertyzy wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar ustalone będzie jako iloczyn liczby wykonanych ekspertyz w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej określonej w § 4 ust. 2 pkt 4.
7. Podstawą do wystawienia faktur za:
  - 1) dostawę wody, eksploatację, obsługę i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie gminy Michałowice, będzie protokół, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi wraz z załącznikiem w postaci wyników badań jakości wody (z co najmniej 3 punktów) za dany miesiąc oraz kserem książek konserwacji sieci wodociągowej, SUW, studni głębinowych;
  - 2) za wymianę legalizacyjną wodomierzy protokół określający liczbę wymienionych, wodomierzy z powodu konieczności legalizacji, bądź za montaż nowych wodomierzy protokół określający liczbę zamontowanych nowych wodomierzy.
  - 3) za wykonanie ekspertyzy wodomierzy DN15-25 wraz z wykonaniem oceny technicznej i ekspertyzy przez Okręgowy Urząd Miar - protokół określający liczbę wykonanych ekspertyz.
8. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
9. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 20 grudnia danego roku.
10. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 12 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 6 ust. 12.
11. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności z bieżących faktur, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca

*„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”*

- 2004 r. opodatkowania od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Zamawiający zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Wykonawcę w dowolnej formie.
  15. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. opodatkowania od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
  16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  17. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

## §6 .

### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie;
  - 2) zapewnienia ciągłości i niezawodności usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę w standardzie określonym w umowach o zaopatrzenie w wodę i w „Regulaminie zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków” zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/268/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 16 września 2020 r. (*bądź odpowiednio obowiązującą na terenie Gminy objętego eksploatacją*). Jakość wody musi odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294). Dostarczana woda musi posiadać pozytywną ocenę Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego;
  - 3) przejścia obowiązków określonych w pozwoleniach wodnoprawnych (badania jakości wody surowej oraz prowadzenie pomiarów statycznego i dynamicznego zwierciadła wody) w czasie trwania umowy poprzez wykonywanie czynności we wskazanych terminach i zakresie określonym w ww. dokumentach (niepóźniej jednak niż do końca września danego roku). W przypadku zmiany pozwolenia, wiążące są wytyczne zawarte w nowych dokumentach;
  - 4) zachowania ciągłości świadczenia usługi w systemie 24 godz. / dobę i 365 dni w roku;

- 5) kontroli jakości dostarczanej wody pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym poprzez wykonywanie raz w miesiącu, przez wyspecjalizowane akredytowane laboratorium okresowych badań próbek wody w co najmniej 3 punktach. Miejsca poboru próbek zostają corocznie zatwierdzone w harmonogramie uzgodnionym z Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Pruszkowie. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca wyniki uzyskanych badań;
- 6) wykonywania badań wód popłucznych odprowadzanych ze Stacji Uzdatniania Wody zgodnie z obowiązującymi przepisami na koniec każdego kwartału i przekazywanie ich w terminie 10 dni po zakończeniu kwartału do Zamawiającego;
- 7) zapewnienia całodobowego telefonu alarmowego służącego do przyjmowania zgłoszeń o awariach oraz innych nadzwyczajnych sytuacjach związanych z pracą sieci wodociągowej i z jakością wody;
- 8) zapewnienia 24 godzinnego pogotowia wodociągowego na Stacji Uzdatniania Wody w Komorowie lub w Pęcicach. Do końca każdego miesiąca przekazanie Zamawiającemu grafiku dyżurów na kolejny miesiąc;
- 9) zapewnienia stanu liczebnego ekipy Wykonawcy, gwarantującego zadowalające wykonywanie zadań związanych z konserwacją sieci wodociągowej, jak również z terminową wymianą bądź montażem wodomierzy;
- 10) dostarczanie najpóźniej do końca każdego miesiąca, kserokopii miesięcznych zapisów książki eksploatacji sieci wodociągowej, SUW Pęcice i Komorów, oraz każdej ze studni;
- 11) wykonywanie czynności konserwacyjnych przewidzianych w dokumentacjach techniczno- rozruchowych zamontowanych urządzeń oraz w instrukcjach obsługi stacji uzdatniania wody, a także pomp, a w szczególności nadzór nad prawidłowym przebiegiem uzdatniania wody, oraz innymi pracami gwarantującymi prawidłową pracę stacji i sieci wodociągowej oraz wykonanie minimum raz w okresie związania umową (nie później jednak niż do końca października danego roku) ich czyszczeń w szczególności pomp głębinowych z potwierdzeniem wykonania prac za dany miesiąc w protokole odbioru i książce eksploatacji;
- 12) utrzymywania należytej czystości w budynkach oraz na działkach SUW i strefach ochrony studni głębinowych wraz z koszeniem trawy (co najmniej 1 raz w miesiącu w okresie wegetacji roślin lub wg zleceń Zamawiającego) oraz usuwanie śniegu (bez wywozu) w celu zapewnienia dojazdu do obiektów i co najmniej 3 miejsc parkingowych na SUW Komorów;
- 13) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną usługę, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na kwotę wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;



- 14) po zakończeniu realizacji umowy, skutecznego przekazania nowemu wykonawcy wybranemu przez Zamawiającego, terenu i zakresu objętego eksploatacją, w tym zajmowanych pomieszczeń, niezbędnych informacji w zakresie działania SUW, dokumentacji technicznej i powykonawczej oraz innych związanych z eksploatacją celem zapewnienia ciągłości dostawy i jakości dostarczanej wody. Przekazanie nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy. Czynności z przekazania zostaną odnotowane w protokole z przekazania.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostaw wody w razie awarii ze zbiorników na wodę czystą, będących w posiadaniu Wykonawcy. W przypadku przerwy w dostawie wody trwającej powyżej 12 h, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 1,5 h podstawić zastępcze źródła wody w ilości dostosowanej do potrzeb i uzgodnionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii oraz wystąpienia do Wójta Gminy Michałowice lub Zarządu Powiatu Pruszkowskiego o zgodę na zajęcie pasa drogowego w przypadku usuwania skutków awarii w pasie drogowym.
4. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę wycieku wody w miejscu awarii ponad czas określony w § 2 ust. 3, kosztami ilości wypływu wody zostanie obciążony Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w sytuacji zawinionego nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę (odpowiedzialność w ruchu pojazdów jest na zasadach ryzyka).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z zawinioną nienależytą realizacją Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane zawinionym nienależytym wykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usług stanowiących Przedmiot umowy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
9. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
10. Za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną ponosi Wykonawca.

11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać usług innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.
12. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp., **co najmniej .... osobę/y** skierowaną/e do wykonywania przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności utrzymania w gotowości i eksploatacji sieci wodociągowej i SUW** na cały okres realizacji przedmiotu umowy;
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu **wykaz osób**, o których mowa w ust. 12 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu **dowody potwierdzające** spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 12 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (*np. kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (*tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego*);
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (*t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1320*);
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 12. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**.
  - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (*oświadczenie własne Wykonawcy*) dotyczące czynności wskazanych w ust. 1 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 12.
  - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 12, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie.
  - 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na

*„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”*

- umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
- 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
  13. W przypadku, w którym Wykonawca bezzasadnie wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  14. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
  15. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  16. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 13, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
  17. Koszt zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku gdy koszt przewyższy jednorazowe (miesięczne) wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia wystawienia.
  18. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 17, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy.
  19. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy,
    - 2) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy,
    - 3) zapewnienia dostępu do obiektów objętych umową,
    - 4) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
    - 5) zapewnienia nadzoru i dokonywania kontroli wykonanych prac,

„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”

- 6) przystąpienia do odbioru usług wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę.
20. Zamawiający udostępni do wyłącznej dyspozycji Wykonawcy pomieszczenie, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.
21. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy obie strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów i norm technicznych.

## §7.

### OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-----/** *(należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)* zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie /-----/.
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** *(zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi)* w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców związanych z realizacją obowiązków określonych w niniejszej umowie.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu**, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 ustawy Pzp.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”

7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
8. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## §8.

### KONTROLA I NADZÓR

1. Konserwacja urządzeń SUW oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi oraz prawidłowość wykonywanej pracy Wykonawcy podlegają kontroli przez nadzór Zamawiającego.
2. Przedmiotem kontroli Zamawiającego jest stan techniczny i funkcjonowanie SUW oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na terenie Gminy Michałowice.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o kontroli na minimum 1 dzień roboczy przed jej rozpoczęciem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.

## § 9.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego**

„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”

**wykonania Umowy w wysokości: 5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie .....** złotych (słownie: ..... złotych) **w formie .....**

3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany oraz przekazania protokółarnego powierzonej infrastruktury.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 oraz okres gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.
5. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwarana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji w zależności od tego który okres trwa dłużej.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie – zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

## § 10. KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niedokonanie w wyznaczonym terminie sprawdzenia stanu hydrantów i zasuw – w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za późniejszą reakcję w przystąpieniu do usunięcia awarii niż wskazana w § 2 ust. 2 w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczone od dnia i godziny przekazania zgłoszenia do dnia i godziny rozpoczęcia wykonania;
  - 3) za nieprzystąpienie do usunięcia awarii w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek;
  - 4) za późniejsze odcięcie dopływu wody w miejscu awarii niż wskazane w § 2 ust. 3 w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdą rozpoczętą godzinę;

- 5) w przypadku, gdy parametry badanej wody nie będą odpowiadały wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U z 2017 r. poz. 2294) w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy;
- 6) za każdy przypadek braku do dyspozycji pogotowia wodociągowego na SUW w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdą;
- 7) za brak odtworzenia nawierzchni dróg po usunięciu awarii w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu;
- 8) za brak przejezdności po usunięciu awarii w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia od ustalonego terminu;
- 9) za brak wykonywania nadzoru nad wykonywanymi robotami wodociągowymi na eksploatowanej sieci wodociągowej i przyłączach w wysokości 10,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek;
- 10) za wykonywanie prac (świadczenie usług) przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,3 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5,00 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1, za zwłokę lub brak realizacji zadań wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, za każdy przypadek opóźnienia lub braku realizacji zadań z wyłączeniem zadań wymienionych w §10 ust. 2.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto Przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
  - 3) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez

*„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”*

Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;

- 4) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 6 ust. 12 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
5. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
8. Wysokość nałożonych na Wykonawcę kar w jednym miesiącu nie może przewyższyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku przekroczenia tego limitu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc.

## § 11.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy** licząc od daty wykonania danej usługi jednak nie krócej niż jeden rok po zakończeniu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń (m.in. wodomierzy, pomp i innego sprzętu), których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego **z tytułu rękojmi za wady fizyczne** przez **okres 24 miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Termin gwarancji na odtworzenie pasa drogowego po usunięciu awarii wynosi: **36 miesięcy** od dnia przekazania Zarządcy drogi pasa drogowego do eksploatacji w przypadku nawierzchni bitumicznych, natomiast w przypadku pozostałych nawierzchni pasa drogowego termin gwarancji wynosi **24 miesiące** od dnia przekazania Zarządcy drogi pasa drogowego do eksploatacji.



„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, 3 i ust. 4 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
7. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej **w terminie 3 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie **nie dłuższym niż 14 dni**, chyba, że specyfika zaistniałej wady zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną wymaga jej usunięcia w terminie dłuższym. W takim przypadku usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.
10. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
11. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.
12. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zgłoszenia i zrealizowania go w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
13. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 12, Zamawiający może podjąć czynności w celu usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
14. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie na swój koszt niezwłocznie w ramach gwarancji.
15. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.

## § 12.

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY I WYPOWIEDZENIA UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.
3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem od umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy,

*„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”*

- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca dwukrotnie nie wywiąże się z wykonania prac w terminach wyznaczonych zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od umowy, bez uprzedniego wezwania,
  - 4) jakość usług wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 5) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
  - 6) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 13) umowy,
  - 7) Wykonawca narusza postanowienia umowy w zakresie braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru usług bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie może być złożone w terminie do dnia 30.09.2023 r.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usług w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu wykonywania usług;
  - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie wykonane usługi zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od umowy inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej usług wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;

*„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”*

- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane prace na koszt Wykonawcy;
- 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu prac urządzenia przez niego dostarczone;
- 7) Wykonawca protokolarnie przekaze całość infrastruktury wodociągowej w stanie nie pogorszonym wraz z uzupełnioną dokumentacją techniczną sieci wodociągowej i SUW-ów;
- 8) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 9) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych usług;
- 10) wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.
10. Zamawiający ma prawo **wypowiedzieć umowę**, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy przez kolejne poprzednie dwa miesiące parametry badanej wody przekroczyły normy określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U z 2017 r. poz. 2294).
11. Niniejsza umowa może być wypowiedziana z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu przez Zamawiającego w przypadku trzykrotnego naliczenia kary za brak realizacji powierzonych czynności zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy lub gdy sposób ich realizacji stwarza zagrożenie dla mienia Zamawiającego lub mienia, życia i zdrowia osób trzecich.

### § 13.

#### PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.

2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:

- a) brak możliwości uzyskania przez Wykonawcę wszystkich informacji, danych lub niezbędnych uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- b) odmowę i/lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, wyników badań z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Udowodnienie zaistnienia w/w przyczyn leży po stronie Wykonawcy;
- c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- e) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

W przypadkach, o których mowa powyżej Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

2) Zmiany osobowe:

- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- b) zmiana Osób przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tych osób jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
  - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
  - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku

*„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”*

Zamawiającego,

- w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:

- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
- b) zmiany obowiązującego „Regulamu zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzenia ścieków” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Michałowice .
- c) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
- d) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- e) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- f) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

4) Możliwe zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, w poniższych przypadkach:

- a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

„Dostawa wody, eksploatacja, obsługa i utrzymanie w gotowości stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej położonej na terenie Gminy Michałowice wraz z wymianą wodomierzy”

- c) zmiany zasad i gromadzenia wpłat na pracownicze plany kapitałowe, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiany cen wodomierzy wskazanych w ofercie, o których mowa w pkt 47-49 OPZ, których zgłoszenie potrzeby wymiany lub instalacji nastąpi w okresie powyżej 12 miesięcy od rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązującego dla roku kalendarzowego, w którym nastąpi zgłoszenie, o którym mowa powyżej.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
5. Zamawiający ma **3 dni kalendarzowe** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
6. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
7. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
8. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
9. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt 3) i 4) oraz art. 144 ust. 1 pkt. 6), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 3) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w

szczegółności wskazanie zakresu prac i wynagrodzenia za nie, które mają wpływ na koszt wykonania Przedmiotu zamówienia oraz wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
13. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
14. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
15. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
16. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 14 i 15, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 14, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
17. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 14, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
18. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 14, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 17.
19. Zmiana zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany i tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

**§14****POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA