

UMOWA nr UG/GK/...../2022

Projekt umowy

zawarta w dniu **2022 roku**, w Regułach pomiędzy:**Gminą Michałowice** z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595, reprezentowaną przez:**Małgorzatę Pachecką** - Wójta Gminy Michałowice

- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.2.367.2022** bez stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej dla całego obszaru Gminy Michałowice - zwaną dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Obecna koncepcja, którą dysponuje Zamawiający wykonana została w 2005 roku.
3. Zakres opracowania wykonanego w ramach Przedmiotu umowy powinien obejmować wszystkie miejscowości położone w granicach administracyjnych Gminy Michałowice.

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

4. W koncepcji należy wskazać kierunki odprowadzania ścieków z terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje budowlane, a także rozwiązania kanalizacji sanitarnej w zakresie układu sieci kanałów grawitacyjnych, przepompowni ścieków i przewodów tłocznych, punktów zrzutu do sieci MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna oraz określenie ich podstawowych parametrów technicznych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia opracowanej koncepcji z MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna jako odbiorcą ścieków z terenu Gminy Michałowice.
6. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje:
 - 1) przygotowanie i uzgodnienie z MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna koncepcji kanalizacji sanitarnej; Przedmiotu umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego,
 - 2) dla obszarów posiadających MPZP pozyskanie danych z istniejących planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 3) uwzględnienie obszarów nieposiadających w chwili realizacji Przedmiotu umowy MPZP:
 - a) Sokołów wzdłuż ul. Rodzinnej (U – tereny działalności gospodarczej),
 - b) Pęcice wzdłuż ul. Źródlanej (MN - Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu - 1000 m²),
 - c) Sokołów między ul. Sąsiedzka i Rodziną (U – tereny działalności gospodarczej),
 - d) Sokołów na zachód od ul. Rodzinnej (U – tereny działalności gospodarczej),
 - e) Suchy Las w rejonie ul. Ks. Woźniaka na wschód i na zachód od ul. Parkowej (MN - Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu - 1000 m²),
 - f) Nowa Wieś ul. Krystyny, Wandy, Heleny, Spacerowa (MN - Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu - 1000 m²) oraz
 - g) Nowa Wieś ul. Barbary (MN - Minimalna wielkość działki po skanalizowaniu terenu - 1000 m²).
7. Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem opracowanie w formie papierowej oraz elektronicznej, z zachowaniem zasad dostępności.
8. Przedmiot umowy Wykonawca przygotowuje w trzech egzemplarzach.
9. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy musi być wykonana w sposób pozwalający na opracowanie dokumentacji projektowej.
10. Dokumentacja oraz inne dokumenty formalno-prawne niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz muszą umożliwić wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.
11. Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji składającej się na Przedmiot umowy.
12. Wszystkie materiały do opracowania Przedmiotu umowy oraz wszelkie inne usługi

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

i rzeczy niezbędne do opracowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2.**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) wykonanie wstępnej koncepcji kanalizacji sanitarnej dla obszaru Gminy Michałowice, w terminie **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy zawierających wstępną propozycję rozwiązań; Zamawiający dokona sprawdzenia koncepcji w terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnych opracowań;
 - 2) udział w konsultacjach „Koncepcji wstępnych kanalizacji”, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie później niż **30 dni** od otrzymania wstępnej koncepcji, o której mowa w pkt 1; czas trwania konsultacji ustalony zostanie przez Zamawiającego, ale nie będzie dłuższy niż 2 tygodnie, przy czym ilość spotkań nie przekroczy 3, a czas trwania każdego z nich nie przekroczy 2 godzin;
 - 3) naniesienie do koncepcji uwag wskazanych przez Zamawiającego, a wynikających z przeprowadzonych konsultacji, o których mowa w pkt 2, w terminie maksymalnie do **2 tygodni** od zgłoszenia przez Zamawiającego uwag;;
 - 4) po przyjęciu przez Zamawiającego wstępnej koncepcji kanalizacji sanitarnej, przekazanie opracowania do MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna w celu uzyskania akceptacji, w terminie maksymalnie do **2 tygodni** od przyjęcia opracowania przez Zamawiającego;
 - 5) naniesienie uwag wskazanych przez MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna, w terminie maksymalnie do **2 tygodni** od dnia otrzymania uwag;
 - 6) uzyskanie akceptacji przez MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna opracowanej koncepcji dla całego obszaru Gminy Michałowice;
 - 7) po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w pkt 6, Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonania wersji ostatecznej Przedmiotu umowy.

§ 3.**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Przedmiot umowy będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

- będzie sporządzony wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie w szczególności zobowiązany do:
 - 1) dokonania wszelkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy opracowań, uzgodnień;
 - 2) dokonania wszelkich zmian i uwzględnienia uwag, wskazywanych przez Zamawiającego lub MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna;
 - 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania Przedmiotu umowy, w tym wykonania wszelkich prac koncepcyjnych, decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i innych stanowisk organów administracji i innych właściwych instytucji i osób, gestorów, zarządców w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie Przedmiotu umowy;
 - 4) udziału w komisjach i zebraniach organizowanych przez Zamawiającego i MPWiK w celu omówienia i akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań – w trakcie sporządzania Przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje do 10 spotkań z Wykonawcą w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Przedmiotu umowy do niezwłocznego wprowadzenia wszelkich zmian, które okażą się konieczne, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób albo wymaganiami Zamawiającego lub MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna.
 5. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem czynności zmierzających do opracowania Przedmiotu umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
 6. W całym okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanego Przedmiotu umowy i przyjmowania rozwiązań;
 - 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji inwestycji;

- 3) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
- 4) uzgodnić z Zamawiającym na wstępnym etapie opracowywania koncepcyjnego przyjętych technologii realizacji robót i rozwiązań materiałowych;
- 5) potwierdzić przed złożeniem Przedmiotu umowy założeń - na podstawie projektowych materiałów roboczych i opracowanego na ten cel roboczego szacunkowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji;
- 6) niezwłocznego przekazywania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu;
- 7) dokumentowania terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień pisemnie z potwierdzeniem zwrotnym;
- 8) zgłaszania pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić w realizacji umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy następujące materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy:
 - 1) posiadaną obecną koncepcję z 2005 roku;
 - 2) pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w czasie realizacji Przedmiotu umowy i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących być przydatnymi do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 5.

PRZEKAZYWANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. W dniu przekazania Wykonawca dostarczy protokół z wykazem opracowań oraz oświadczenie o wykonaniu ich zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wynikającej z treści umowy.

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

3. Wykonawca dostarczy na własny koszt kompletny Przedmiot umowy do miejsca odbioru, o którym mowa w ust. 4.
4. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy, będzie siedziba Zamawiającego: Urząd Gminy Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, II piętro, 05-816 Michałowice.
5. Opracowaną dokumentację składającą się na Przedmiot umowy należy przekazać w wersji:
 - 1) papierowej w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) Koncepcję – w 3 egz.;oraz
 - 2) w wersji elektronicznej (wiernie odzwierciedlającej wersję papierową, z nazwami plików jednoznacznie odpowiadającymi jej poszczególnym częściom) na nośnikach cyfrowych wszystkie opracowania, o których mowa powyżej w 2 egz.:
 - a) przy czym dokumentację w formie elektronicznej należy przekazać w formatach danych, o których mowa w załącznikach nr 2 i 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247).
6. Wskazana powyżej ilość egzemplarzy koncepcji nie uwzględnia egzemplarzy przekazywanych organom/jednostkom uzgadniającym, w tym MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna. Jest to ilość ostatecznie przekazanych egzemplarzy Zamawiającemu.
7. Dokumentacja składająca się na Przedmiot umowy musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym uszkodzenie zawartości wraz z umieszczoną na nim informacją dot. nazwy zadania i zawartością opakowania.
8. Przedmiot umowy musi być zaopatrzony w pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi, dla którego została wykonana.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanego Przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Zgłoszenie powinno nastąpić pisemnie w terminach określonych w § 2 ust. 2. W przypadku braku uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania dostarczonego Przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonego Przedmiotu umowy, Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, ustali każdorazowo zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek, jak również samodzielnie ustali terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić. Wszystkie ustalenia

dokonane przez Strony w tym zakresie na etapie czynności odbioru zostaną potwierdzone protokołem. Zamawiający dokona odbioru uzupełnionego lub poprawionego Przedmiotu umowy w formie protokołu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego dostarczenia. Jedynie protokół podpisany przez dwie Strony będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury i zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poprawienia lub uzupełnienia Przedmiotu umowy także w innym terminie, jednak niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności lub potrzeby ich dokonania.

11. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania zastrzeżeń i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej i niedostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy spełniającego wszystkie wymagania opisane w umowie oraz w przepisach prawa, w szczególności gdy Przedmiot umowy zawiera wady, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na wskazanej powyżej podstawie może zostać złożone najpóźniej w terminie do 30 stycznia 2023 r.
12. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do Przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane elementy składające się na Przedmiot umowy oraz z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że Przedmiot umowy był wadliwy.
13. Dokonanie odbioru Przedmiotu umowy lub jego części przez Zamawiającego nie będzie interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu wad Przedmiot umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy i wykonanie lub uzyskanie innych dokumentów określonych umową oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie i na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają do kwoty **brutto**: zł, (słownie: złotych), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota zł, wartość netto zł (słownie:) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty inwentaryzacji stanu istniejącego (jeżeli dotyczy), koszty sporządzenia wszystkich analiz i niezbędnych

ekspertyz do zaprojektowania, uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli dotyczy), koszty uczestniczenia w konsultacjach, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia elementów składających się na Przedmiot umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za termin zapłaty faktury będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Michałowice, Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz, że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 5 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
7. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004

r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do wykonanych elementów, w tym do dokumentacji, składających się na Przedmiot umowy, zwanych na potrzeby niniejszego postanowienia „Utworem”, są nieograniczone i przenosi je, z chwilą oddania poszczególnych Utworów, na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania opracowania – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie udostępniania Utworu osobom trzecim w inny sposób niż podany w pkt 2,
 - 4) w zakresie wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - 5) w zakresie wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych) oraz projektów w postaci szczegółowej do zgodnej z prawem realizacji inwestycji,
 - 6) w zakresie publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania Utworu (w całości i we fragmentach), a także w zakresie publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej,
 - 7) w zakresie wykorzystywania w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacją Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacji Inwestycji;
 - 8) w zakresie umieszczenia i wykorzystywania we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;

- 9) w zakresie sporządzenia wersji obcojęzycznych;
 - 10) w zakresie wykorzystania Utworu zmienionego do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór.
2. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny, w szczególności dotyczy to konieczności dokonywania zmian w Projekcie technicznym. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
 3. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
 5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 1 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 8.
 7. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego - zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.

§ 9.**RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej rękojmi za wady**. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru Przedmiotu umowy.
2. W razie ujawnienia się wad w odebranym Przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w terminie do 10 dni roboczych, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, o ile Strony nie uzgodniły inaczej, chyba że rodzaj wady wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy. W przypadku dwukrotnego powtórzenia procedury realizacji świadczeń z tytułu rękojmi, a także w przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w umowie za niewykonanie świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń, wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów prac.
5. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów prac z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanym Przedmiocie umowy, wykrytych na etapie realizacji dokumentacji projektowej, Wykonawca nieodpłatnie naniesie w Przedmiocie umowy niezbędne poprawki.
8. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania koncepcyjnego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
9. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do aktualizacji koncepcji na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych.

§ 10.**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w przygotowaniu wstępnej propozycji rozwiązań lub wykonania wersji ostatecznej zamawianego opracowania;

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

- 2) za zwłokę w naniesieniu uwag wskazanych przez Zamawiającego bądź MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich wprowadzenie;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Przedmiocie umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - 4) za wykonywanie prac przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10,00 % wynagrodzenia ogółem brutto niniejszej umowy;
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z innych zobowiązań umownych.
 5. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w §6 ust. 2 umowy.
 6. Strony zgodnie uznają, iż Przedmiot umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy, jak i w odniesieniu do jego części, jednakże minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcyjnego projektu układu sieci kanałów grawitacyjnych, bądź przepompowni ścieków i przewodów tłocznych oraz punktów zrzutu do sieci MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna.
 7. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wady Przedmiotu umowy nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje nakazów przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odebrania wezwania;

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

- 4) gdy Wykonawca, pomimo wezwania, wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 5) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2. Umowy;
 - 6) niewykonania przez Wykonawcę elementów składających się na Przedmiot umowy w terminach określonych odpowiednio w § 2 ust. 2 umowy;
 - 7) gdy Wykonawca odmawia realizacji Przedmiotu umowy lub wstrzymuje jej wykonanie w sposób nieuzasadniony.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem ex nunc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących postawę odstąpienia, jednak nie później niż w terminie 60 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 10. Podstawy odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 7-9 oraz terminy na złożenie oświadczenia, nie wyłączają uprawnień Stron do odstąpienia od umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, przy czym minimalny zakres zamówienia i wielkość świadczenia Wykonawcy obejmuje wykonanie koncepcyjnego projektu układu sieci kanałów grawitacyjnych, bądź przepompowni ścieków i przewodów tłocznych oraz punktów zrzutu do sieci MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna.
 11. Wykonawca nie odpowiada za szkody, które powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

§ 11.**OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: tel:....., e-mail: ...
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel:....., e-mail:
 - 3) projektant Pa/i tel:....., e-mail:.....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane

wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną lub za pomocą telefonu.

3. Strony postanawiają, że protokoły zdawczo - odbiorcze, protokoły z komisji oraz inne dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących Przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność Stron Umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności z potwierdzeniem odbioru przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku protokołów z komisji przez osoby w nich uczestniczące.
4. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 są upoważnieni do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji Stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
5. Przedstawiciele Stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających termin lub zakres realizacji prac objętych Umową. Osoby te nie są również uprawnione do zmiany czy też odstąpienia od regulacji zawartych w przyjętej koncepcji.
6. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-3) nie wymaga zmiany umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadomi o zmianie drugą Stronę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), o ile były wobec tych osób stawiane wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie w postanowieniach dotyczących zmiany umowy.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w umowie, wprowadzenie zmian do umowy w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie obowiązków Stron, czasu trwania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw

naliczenia kar umownych jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:

- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub też zmian w zakresie interpretacji tych przepisów formułowanych przez organy budowlane oraz organy nadzoru budowlanego, w szczególności co do znaczenia niektórych rozwiązań oraz ich funkcjonowania określonych w nowelizacji do Prawa budowlanego;
- 2) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
- 3) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak epidemia COVID-19 (jeżeli udowodniono związek), wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
- 4) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług nie jest konieczna dla wykonania umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
- 5) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji;
- 6) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych z uwzględnieniem wskaźników inflacji.
- 7) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. etapowania Inwestycji,
- 8) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia lub MPWiK w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna;
- 9) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń;

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

- 10) w przypadku konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub aktu organu administracyjnego, w tym w szczególności decyzji, postanowienia, uzgodnienia, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy lub w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych;
 - 11) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw oraz opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 12) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 13) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
3. Zmiana umowy, w zakresie terminów realizacji Przedmiotu umowy, może nastąpić również w następujących przypadkach:
- 1) opóźnień w załatwianiu spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, gestorów sieci, zarządców, administratorów terenów, urzędzeń;
 - 2) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących realizacji koncepcji odwołań, zażaleń, skarg itp.,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub zajęcia stanowiska w sprawach dotyczących realizacji koncepcji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - 4) opóźnienia wynikającego z okoliczności leżących po stronie osób trzecich, a nieleżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 5) braku lub niezyskania uzgodnień lub opinii lub pozwoleń lub zgód, jeżeli stało się niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca dołożył wszelkich starań aby je uzyskać w odpowiednim terminie,
 - 6) w przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli konieczność zmiany tego terminu będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Stron, jak również w przypadku, w którym konieczność ta będzie wynikała z przedłużenia robót zadania inwestycyjnego.
4. Zmiana Projektanta przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
- 1) Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,

- 2) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
- 3) w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla pełnienia danej funkcji.
5. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku wraz z potwierdzającymi te okoliczności dowodami, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
7. Zmiana umowy, w zakresie wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, może nastąpić również w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy, stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego związanych z Przedmiotem umowy.
8. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
9. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej umowy.
10. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 8, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania usług, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia

wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 8, mogą wpłynąć na należyte wykonanie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w ust. 11.
13. Zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikłe w związku niniejszą umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane

„Wykonanie aktualizacji koncepcji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Michałowice”

i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.

7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice oraz w rejestrze umów, o którym mowa w art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy

Wykonawca

Zamawiający

Klasyfikacja budżetowa: