

## EGZ. INWESTORA

## Temat:

## PROJEKT BUDOWLANY

budowy sieci wodociągowej w ul. Ks. M. Woźniaka i prywatnej drodze  
dojazdowej do ul. Ks. M. Woźniaka w Suchym Lesie oraz w ul. Ks. M. Woźniaka  
i w ul. Gromadzkiej w Sokołowie, gm. Michałowice

(dz. nr ew. 43/3; 43/6; 43/7; 43/8; 43/10 i 106 obręb 0016 Suchy Las

oraz dz. nr ew. 333/1 i 217 obr. 0015 Sokołów)

jednostka ewidencyjna 142104\_2 Michałowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI

EGZ. Z ORYGINAŁAMI  
NARADY KOORDYNACYJNEJ

18 KWI. 2019

Uzgodniam bez uwag/z uwagami

## Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

w zakres drogi powiatowej

z up. Zarządu Powiatu  
Pruszyńskiego  
Krzysztof Kozłowski  
STARSZYSTA

## Adres obiektu:

Suchy Las, ul. Ks. M. Woźniaka (dz. nr ew. 43/3; 43/6; 43/7; 43/8; 43/10 i 106 obr. 0016)

Sokołów, ul. Ks. M. Woźniaka (dz. nr ew. 333/1 obr. 0015)

Sokołów, ul. Gromadzka (dz. nr ew. 217 obr. 0015)

projekt uzgodniono  
w zakresie drogowym  
uwagi ...  
Reguły, dn. 30.04.2019  
62.6733.99.2019

## Branża:

Technologia

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 MichałowicePODINSPEKTOR ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
ds. drogowych Referat Gospodarki Komunalnej

## Zamawiający:

Gmina Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 MichałowiceWOJCIŚKI  
mgr inż. Jan Wojcieszki  
mgr inż. Anna Chudzińska

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis, pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	STARSZY ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdziła	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałowa- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

Chudzińska 23.04.2019

INSPEKTOR  
ds. sanitarnych  
mgr inż. Anna ChudzińskaDokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu  
Właściciel

Inż. Jan Wojcieszki

Data 04.2019 r. Podpis

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA**

## **NR STRONY**

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne do projektowania budowy i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak: IR.7011.164.2018 z dn. 27.11.2018r.	6-7
5. Decyzja Nr 1/2019/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana Wójta Gminy Michałowice – znak: GK.6733.18.2018 z dn. 10.01.2019r. z zał. mapowym	8-11
6. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dn. 01.04.2019r. wydane przez Starostę Pruszkowskiego – znak WGN.6621.2822.2019	12-19
7. Oświadczenia – zgody właścicieli	20-32
8. Starosta Pruszkowski – Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.278.2019 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 27.03.2019r. z zał. mapowym	33-35
9. Decyzja Nr 24/78/2019 wydana przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego znak: WIOŚ.7130.1.195.JD z dn. 03.04.2019r.	36-37
10. Decyzja Nr 263.2019 wydana przez Wójta Gminy Michałowice – znak: GK.6853.121.2019 z dn. 10.04.2019r.	38-39
11. Uzgodnienie projektu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE – znak: WA.5.2.434.1536.2019.WD z dn. 15.04.2019r. z załącznikami mapowymi	40-43

## **II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	44-46
A-1 Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.	47
B. Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej	48-55
B-1 Plan sytuacyjny sieci wodociągowej	56
B-2 Profile podłużne przewodów wodociągowych	57
B-3 Schematy węzłów	58
C. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	59-63

# **I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**

Warszawa, 05.2019r.

## **OŚWIADCZENIE**

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**My, niżej podpisani**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji p.n.:**

*„Budowa sieci wodociągowej w ul. Ks. M. Woźniaka (dz. nr ew. 43/3; 43/6; 43/7; 43/8 i 43/10 obr. 016 oraz dz. nr ew. 333/1 obr. 0015) i w prywatnej drodze dojazdowej do ul. Ks. M. Woźniaka (dz. nr ew. 106 obr. 0016) w Suchym Lesie oraz w ul. Gromadzkiej (dz. nr ew. 217 obr. 0015) w Sokołowie, gm. Michałowice”.*

**Inwestor:**

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



mgr inż. Anna Chudzińska

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych, cieplnych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant



inż. Jan Wojeleski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych:  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-  
zacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mjr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

## D E C Y Z J A NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

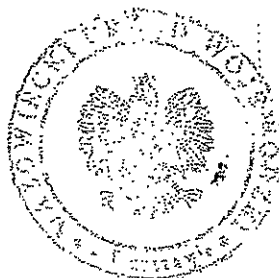
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

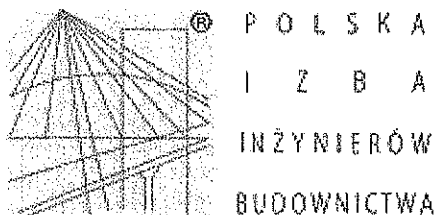
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Złp. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Pozwołu Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BVR-KZI-ERB \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

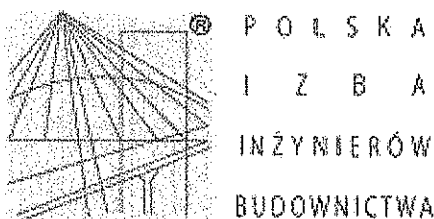
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C2V-23K-ERU \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

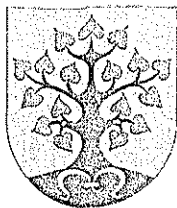
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

  
inż. Jan Wojcieszki





# URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 27 listopada 2018 r.

IR.7011.164.2018

**Biuro Usług Projektowych  
„Kanpro” inż. Jan Wojcieszki  
ul. Radzywińska 36/38/40 m.11  
03-752 Warszawa**

W odpowiedzi na pismo z 13.11.2018 r. oraz na podstawie zawartej z umowy nr IR.1139/2018 z 22.10.2018 r. i wykonanej przez Gminę Michałowice w 2017 r. koncepcji przebudowy oraz budowy sieci wodociągowej w Pęcicach, Sokołowie, Suchym Lesie i Pęcicach Małych podaję warunki techniczne do projektowania budowy i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Ks. M. Woźniaka na odcinku pomiędzy ul. Parkową w Pęcicach a ul. Gromadzką w Sokołowie, gmina Michałowice.

## **WARUNKI DO PROJEKTOWANIA BUDOWY I PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI**

### **Warunki formalne:**

1. Zaprojektować połączenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą siecią wodociągową w ul. Ks. M. Woźniaka i w ul. Parkowej oraz z projektowaną siecią wodociągową w ul. Gromadzkiej.
2. Projektowany przewód wodociągowy zlokalizować w działkach stanowiących własność Gminy Michałowice, Starostwa Pruszkowskiego.
3. Rozwiązania projektowe przedstawić w Urzędzie Gminy Michałowice.
4. Uzyskać zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
5. Opracować projekt techniczny budowy i przebudowy sieci wodociągowych wraz z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
6. Uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie celem uzyskania zgody na budowę sieci w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
7. Uzgodnić wykonane projekty w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.

### **Warunki techniczne:**

1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D110.
2. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m oraz na odnogach z zsuwa odcinającą, jeżeli miejsce na to pozwala.
4. Niezbędną armaturę na sieci wodociągowej projektować z żeliwa sferoidalnego.

5. Uwzględnić w dokumentacji projektowej wykonanie przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych ze starego przewodu wodociągowego do nowego, z wymianą zasuw, materiału przyłączy na PE, PN10 średnicy 50mm łączonych na złączki zaciskowe typu POLYRAC lub złączki mosiężne ISIFLO na odcinku od sieci do wodomierza.
6. Włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą opaski kołnierkowej, przewidzieć zasuwę domową średnicy 50 mm kołnierzową z miękkim zamknięciem z żeliwa sferoidalnego.

Kierownik Referatu Inwestycji

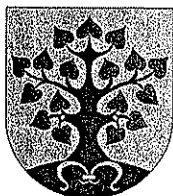
mgr inż. Józef Kawiński

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Sprawę prowadzi:  
Referat:  
Tel.:

Anna Kaczorowska  
Inwestycji i Remontów  
22 350 91 78



# WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91  
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01  
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6733.18.2018

Reguły, 10 stycznia 2019 r.

## DECYZJA Nr 1/2019/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), po rozpoznaniu wniosku Gminy Michałowice z 13 listopada 2018 r.,

### USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na **przebudowie sieci wodociągowej w działkach nr ewid. 43/3, 43/6, 43/7, 43/8, 43/10, 106 w obrębie geodezyjnym Suchy Las oraz w działkach nr ewid. 217 i 333/1 w obrębie geodezyjnym Sokołów, na terenie gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

#### I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ewid. 43/3, 43/6, 43/7, 43/8, 43/10, 106 w obrębie geodezyjnym Suchy Las oraz działkach nr ewid. 217 i 333/1 w obrębie geodezyjnym Sokołów

##### b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268). Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.

##### c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
2. Przed wystąpieniem na budowę projekt sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i uzyskać decyzję na umieszczenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
3. Dojazd do nieruchomości od drogi powiatowej – ulicy Ks. Michała Woźniaka.

##### d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**  
nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
wynikające z przepisów odrębnych
  1. brak ustaleń.
- g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124);
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
  - Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
  - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
  - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
  - Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.);
  - Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 r., poz. 736 ze zm.);
  - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222);
  - Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268);
  - Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

## **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

### **UZASADNIENIE**

13 listopada 2018 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie sieci wodociągowej w działkach położonych we wsi Suchy Las i Sokołów, w ulicy Ks. Michała Woźniaka na terenie Gminy Michałowice.

Pismem z 13 listopada 2018 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z dnia 13 listopada 2018 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 i 9 ww. ustawy.

Wójt Gminy Michałowice postanowieniem z 7 grudnia 2018 r. znak: GK.6733.67.2018 uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jako zarządca dróg gminnych.

Pozostałe instytucje nie dokonały uzgodnień w terminie ustawowym.

W związku z tym postanowiono, jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

*Zgodnie z art. 127a. „§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”*

#### Decyzję otrzymują:

1. Gmina Michałowice, Referat Inwestycji i Remontów
2. Pan Andrzej Ciemiński
3. Pani Teresa Ciemińska
4. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
5. Pan Andrzej Bartczak
6. Pan Mieczysław Bartczak
7. Pan Stanisław Bartczak
8. Pani Agnieszka Szyk
9. Pani Grażyna Węglowska
10. Pani Anna Fijałkowska
11. Pan Piotr Marciniak
12. Pani Klaudia Rowińska
13. Pan Emil Rowiński
14. Pan Mariusz Rowiński
15. Pani Elżbieta Żuk
16. Pan Edward Kozłowski
17. Pani Agata Kozłowska
18. Pan Andrzej Wieciech
19. Pani Beata Wieciech



z up. WÓJTA  
arch. Jarosław Sobol  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

Wójt Gminy Michałowice  
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice  
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 20. 02. 2019.  
Reguły, dnia 21. 02. 2019.

#### Do wiadomości:

20. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
21. aa Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286

z up. WÓJTA  
arch. Jarosław Sobol  
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego