

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 27 lutego 2018 r.

UA.6724.6.43.2018

Gmina Michałowice
Referat Inwestycji i Remontów
w/m

WYPIS Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Pęcice i Sokołów w gminie Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/178/2000 Rady Gminy Michałowice z 4 lipca 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z 2000 r. nr 102, poz. 1008) informuję, że **działki nr ewid. 284/3 (część w obszarze obowiązywania planu) i 291** w obrębie geodezyjnym Pęcice znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

KUL – TERENY KOMUNIKACJI (PUBLICZNA ULICA LOKALNA – UL. WĄSKA).

PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami K plan ustala:

tereny komunikacji przeznaczone są pod ulice, place z terenami ciągów zieleni i urządzeniami pomocniczymi, przeznaczone dla celów publicznych komunikacji kołowej i pieszej oraz prowadzenia infrastruktury technicznej

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI:

1. Plan utrzymuje i wyznacza pasy terenu przeznaczone pod komunikację kołową pieszą i rowerową ustalając ich linie rozgraniczające, jako ustalone i orientacyjne oraz przyjmuje hierarchię funkcjonalną:
 - 1) ulice zbiorcze KUZ:
 - a) ulica Sokołowska (droga powiatowa) odcinek od ul. Wąskiej do Parkowej, dla której plan wyznacza na rysunku planu północną linię rozgraniczającą,
 - b) obwodnica -ulica Wąska i jej nowy korytarz (projektowana droga powiatowa łącząca ul. Sokołowską z Pruszkowem) o szerokości 20,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2) ulice lokalne KUL - ulice lokalne o szerokościach w liniach rozgraniczających 12,0–13,0m i postulowanych szerokościach jezdni 5,0-5,5 m:
 - a) ulica Parkowa o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (projektowane gminna),

- b) ulica Wąska w adaptowanym i nowym korytarzu. Ulicę Wąską (części działki nr ew. 284) na odcinku od granicy z Sokołowem do granicy z działką nr ew. 365 włącza się w teren U i odtwarza w nowym korytarzu,
 - 3) ulice dojazdowe KUD o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 4) dojazdy w liniach rozgraniczających co najmniej 8 m, które plan dopuszcza tylko jako ulice niepubliczne.
2. Plan dopuszcza dostęp terenów M do ulic publicznych poprzez dojazdy KD indywidualne i we współwłasności.
 3. Plan przyjmuje powiązania ulic istniejących i projektowanych obsługujących obszar planu z zewnętrznym poprzez ulice: Sokołowską, Parkową i Wąską.
 4. Przebiegi ulic KUZ i KUL w obszarze planu ustala się jako obowiązujące.
 5. Plan dopuszcza zmiany przebiegów ulic dojazdowych KUD i dojazdów KD.
 6. W korytarzach ulic plan ustala przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD i KD oraz zieleń przyuliczna.
 7. Plan zaleca przeprowadzenia ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu.
 8. W ulicach dojazdowych KUD i dojazdach KD plan przewiduje się lokowania miejsc postojowych.
 9. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych.
 10. Linie rozgraniczające i szerokość jezdni zostały zwymiarowane na rysunku planu. Plan dopuszcza zmianę szerokości w liniach rozgraniczających niepublicznych ulic KD. Dla tych ulic plan ustala minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m.
 11. Dla ulicy KUZ (poza obszarem planu) wyznaczone linie rozgraniczające mają charakter zalecenia. Linie te mogą być korygowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 12. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic. Plan dopuszcza lokowanie w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych zgodnie z warunkami przyjętymi w gminie.
 13. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.
 14. Rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie ulic zbiorczych Sokołowskiej i Wąskiej winny być określone indywidualnie w odpowiednio uzgodnionej dokumentacji budowlanej.
 15. Plan przyjmuje zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających ulic zbiorczych z pozostałymi ulicami nie mniej niż 10m x 10m.
 16. Plan przyjmuje zgodnie z rysunkiem planu narożne ścięcia linii rozgraniczających ulic dojazdowych i ulic lokalnych nie mniej niż 5m x 5m.
 17. Potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu wskaźników wymienionych w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
 18. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej lokowane w korytarzach ulic niepublicznych KD plan ustala jako przyłącza.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/411/2006 Rady Gminy Michałowice z 13 października 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obejmującego teren położony we wsi Pęcice (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 141 z 23 lipca 2007 r., poz. 3811) informuję, że **działki nr ewid. 237 (obszarze obowiązywania planu), 284/3 (w obszarze obowiązywania planu), 289 i 290 (w obszarze określonym w załączniku do wniosku)** położone na terenie gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym Pęcice znajdują się na terenach oznaczonych i określonych w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

2KDD – DROGA DOJAZDOWA (UL. ŹRÓDLANA) O SZEROKOŚCI 12,0M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH),

2KDL – ULICA LOKALNA (UL. WĄSKA) O SZEROKOŚCI 12,0M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH, ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU.

PRZEZNACZENIE TERENU:

W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami K plan ustala:

1. Zachowuje się oraz wyznacza na rysunku planu liniami rozgraniczającymi korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu ulicznego: ulica zbiorcza KDZ, ulice lokalne KDL i ulice dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających ulic ustala się zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z ulicami, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy oraz za zgodą zarządcy: obiekty małej architektury, nośniki reklamowe, a wzdłuż ulic KDL, KDD zatoki postojowe.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu ulicy KDZ:

- 1) ulica zbiorcza KDZ część ulicy Sokołowskiej, dla której wyznacza się na rysunku planu północną linię rozgraniczającą i poszerzenie z działek przylegających;
- 2) ustala się miejsca skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych z ulicą KDZ;
- 3) dla terenu 1U/MN i U/P dopuszcza się zjazdy na ulicę KDZ za zgodą zarządcy drogi.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych 1KDL i 2KDL:

- 1) część ulicy Parkowej - 1KDL – dla której wyznacza się na rysunku planu wschodnią linię rozgraniczającą i poszerzenie z działek przylegających;
- 2) ulica Wąska - 2KDL o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych poprzez poszerzenie z przylegających działek.

Dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się układ, przebiegi i linie rozgraniczające ulic dojazdowych KDD:

- 1) ul. Piachy - 1KDD o szerokości 10,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych poprzez symetryczne poszerzenie po 3,5m z przylegających działek;
- 2) ul. bez nazwy - 2KDD na dz. nr ew. 237 o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających wyznaczonych poprzez niesymetryczne poszerzenie z przylegających działek i przyłączenie rowu.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne lokalizowane w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.
2. W przekroju ulicznym chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym odsunięte od jezdni zależnie od lokalnych możliwości terenowych.
3. Wyklucza się lokowanie zabudowy stałej i czasowej na chodnikach.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową.

Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak stacja paliw, myjnia samochodowa, stacje obsługi samochodów w terenach U/P.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów) i warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się zatoki parkingowe w liniach rozgraniczających ulicy 2KDL, ulic dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 2) zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce (liczone z miejscami w garażach);
 - 3) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
 - 4) przychodnia zdrowia – 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz 2 miejsca postojowe na jeden gabinet i 1 miejsce postojowe na jednego lekarza oraz 1 miejsce postojowe na trzy osoby personelu pomocniczego;
 - 5) kultura, sport – 20 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 1 miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowo-produkcyjne – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 10) hurtownie bez handlu detalicznego – 2 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 11) hurtownie ze sprzedażą detaliczną – 5 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 1) obiekty biurowo – administracyjne – 30 miejsc postojowych na 1000m² p. uż.;
 - 12) zakłady produkcyjne – 50 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
 - 13) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Zasady uzbrojenia terenu:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane.
2. Dla istniejących magistralnych, ponadlokalnych sieci ustala się generalną zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się utrzymanie zasady prowadzenia ich w pasach drogowych, tj. na terenach zawartych w liniach rozgraniczających ulic. Od zasady, o której mowa powyżej, można odstąpić tylko w przypadku, kiedy w pasie ulicznym nie ma warunków, aby zgodnie z przepisami odrębnymi, realizować dany przewód. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ulic, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez Właściwy Zakład Energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających ulic ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.

7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.
10. Wszelkie działania inwestycyjne na terenach zdrenowanych wymagają uzgodnienia z odpowiednim zarządem melioracji.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru Pęcice – „wieś Pęcice Małe” zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/424/2002 Rady Gminy Michałowice z 9 października 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2002 r. nr 37, poz. 1023) informuję, że **działki nr ewid. 284/1, 292, 318/3 i 319 (w obszarze obowiązywania planu)** położone na terenie Gminy Michałowice w obrębie geodezyjnym **Pęcice Małe** znajdują się na terenie oznaczonym i określonym w sposób następujący (zgodnie z rysunkiem planu):

PRZEZNACZENIE TERENU:

- 14 KDD – publiczna droga dojazdowa (ul. Wąska),**
- 2 KDL - publiczna droga lokalna (ul. Parkowa),**
- 3 KDL - publiczna droga lokalna (ul. Zaulek).**

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG PUBLICZNYCH:

		NAZWA OBIEKTU	FUNKCJA	SZEROKOŚĆ W liniach rozgr.	Zalecana szerokość jezdni	ustalenia dla przekroju ulicy
1.	2KDL	ul. Parkowa	Lokalna	min. 13,5m	6,0m	2 szpalery drzew ścieżka rowerowa
2.	3KDL	ul. Zaulek	Lokalna	12,0m	6,0m	1 szpaler drzew
3.	14KDD	ul. Wąska	Dojazdowa	10,0 m	min. 5,5 m	-

USTALENIA OGÓLNE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI KOŁOWEJ (KD):

- 1) Dla terenów KD plan ustala rozwój funkcji komunikacji kołowej oraz towarzyszącej komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) Dla terenów KD plan ustala:
 - a. realizację jezdni komunikacji kołowej,
 - b. wprowadzenie przestrzeni komunikacji pieszej,
 - c. realizację ścieżek rowerowych,
 - d. realizację obiektów i urządzeń technicznych związanych bezpośrednio z funkcją terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; za wyjątkiem stacji paliw;
 - e. lokalizację miejsc parkingowych;
 - f. rezerwę terenu dla sieci uzbrojenia inżynierskiego;
 - g. lokalizowanie elementów małej architektury takich, jak: latarnie, ławki, kosze, słupki i pachołki;
 - h. zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i zieleni przyulicznej oraz wprowadzanie zieleni: trawniki, drzewa, żywopłoty.

- 3) Dla terenów KD plan zakazuje lokalizowania zabudowy.
- 4) Dla terenów KD plan dopuszcza remonty i modernizacje istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego.

Informuję, że kompletne teksty uchwał zatwierdzających plany dostępne są pod adresem: <http://www.bip.michalowice.pl/plan-zagospodarowania-przestrzennego>.

Powyższy wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje ważność do **27 sierpnia 2018 r.** Wypis wydaje się w celu okazania zainteresowanym.


z up. WOJTA
arch. Jarosław Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego

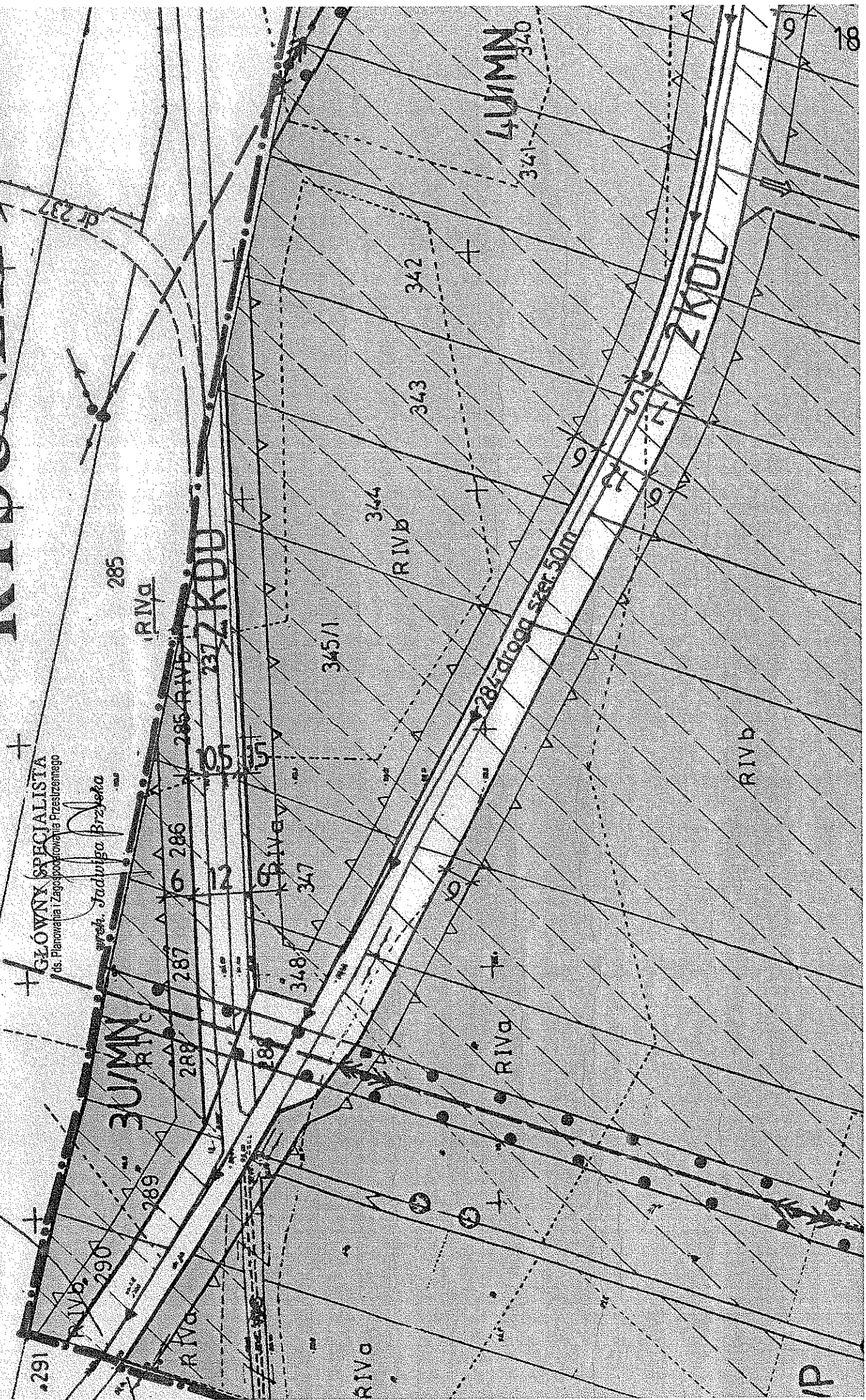
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Referat Planowania Przestrzennego (tel.: 22 350 91 83)

Urząd Gminy Michałowice
Reguły, ul. Al. Piłsudskiego 1
05-876 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-04

U.A. 672/... 6.43.2017
Wywóz z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

RYSUNEK PLAN



Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-97-01 fax: (22) 350-91-01

UA.6724. 6.43.2018
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

arch. Jadwiga Brzyska

MIEJ

GMIN

RYSU



UA.6724 6.43.2018
Wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego

arch. Jadwiga Brzyska

a1.1.UK

a1

2KDE ul. parkowa

58-65/4-R

58-65/9

1AKD ul. Maska

a1.10.MN

a1.6.UK

a1.7.ZC Kościół w Pęcicach

a1.8.UK

a1.5.ZP

58-65/10

3KDE ul. Ząberek

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

24

Pruszków, dn. 23 maja 2018 r.

WGN.6853.14/2018

URZĄD GMINY
Michałowice

30-05-2018

W P Ł Y N Ę Ł O

L. dz.
podpis *8351/18*

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

Starosta Pruszkowski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

wyraża zgodę

na udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 234 z obr. Pęcice, gm. Michałowice, w celu wybudowania przewodu oraz przyłącza wodociągowego o długości 16 mb.

Wskazana nieruchomość, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgoda powyższa jest wydana pod warunkiem, że Skarb Państwa nie będzie obciążany kosztami prac przeprowadzonych na nieruchomości.

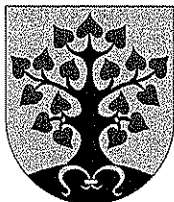
Jednocześnie zobowiązuję wnioskodawcę do uporządkowania terenu niezwłocznie po zakończeniu prac.

Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12).

Wobec faktu, że po wybudowaniu przewodu wodociągowego na nieruchomości, urządzenie to stanie się własnością Gminy Michałowice, na podstawie § 3 Zarządzenia nr 27/2015 Starosty Pruszkowskiego z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa, odstąpiono od naliczenia jednorazowego wynagrodzenia.

STAROSTA

Maksym Gołoś



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 19 kwietnia 2018 r.

GK.6853.124.2018

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 06 kwietnia 2018 r. (data wpływu 09.04.2018 r.), w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi do dz. nr ewid. 245, 272, 274 i 324, w pasie drogi wewnętrznej ul. Źródlanej (dz. nr ewid. 237), ul. Wąskiej (dz. nr ewid. 284/3, 284/1) i ul. Zaułek (dz. nr ewid. 319) w Pęcicach,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi do dz. nr ewid. 245, 272, 274 i 324, w pasie drogi wewnętrznej ul. Źródlanej (dz. nr ewid. 237), ul. Wąskiej (dz. nr ewid. 284/3, 284/1) i ul. Zaułek (dz. nr ewid. 319) w Pęcicach, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należyłym stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem zgody organu architektoniczno-budowlanego, projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym urządzenia.
7. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
8. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
9. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych, wymaganych prawem, opinii i uzgodnień.

Stawki czynszu za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 177/2017 Wójta Gminy Michałowice z dnia 04 sierpnia 2017 r.

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów – Urząd Gminy Michałowice
2. aa

WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka


Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

WIOŚ.7130.1.344.2018.JD

13 CZE. 2018
Pruszków, dnia r.

DECYZJA Nr ZU/146/2018

(zezwolenie na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z gospodarką drogową lub obsługą ruchu)

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r, poz. 995), art. 16, art.20 pkt.8, art.39 ust.3, ust. 3a, ust. 5 i art.40 ust.1, 2 pkt 1, pkt. 2 i ust.3, ust.4, ust 5, ust 11, ust 13, ust 15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 i z 2018 r., poz. 12, 138, 159, 317), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), uchwały Nr XV/142/2012 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, zarządzanych przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, uchwały Nr 78/779/2016 z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie upoważnienia do wydawania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie dróg powiatowych oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 i z 2018 r., poz. 149, 650), po rozpatrzeniu sprawy, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego zezwala wnioskodawcy:

imię i nazwisko/nazwa: **GINA MICHAŁOWICE**

adres/siedziba: ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej: nr 3114W ul. Parkowa (dz. nr 319) w Pęcicach, gm. Michałowice z nw. warunkiem, zgodnie z odpisem protokołu z Narady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania proj. sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikiem graficznym NR WGN.6630.463.2018 (pokazującym lokalizację urządzenia) na okres 25 lat, nw. urządzenia:

Urządzenie: sieć wodociągowa (przewód z przyłączami).

Wielkość rzutu poziomego urządzenia: 71,3 m²

Za umieszczenie urządzenia wnioskodawca powinien wnieść opłatę należną zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego przez to urządzenie.

Opłata będzie pobierana **za każdy rok** umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Wysokość **pierwszej opłaty-** z uwzględnieniem **liczby dni** umieszczenia urządzenia w roku bieżącym i termin jej uiszczenia, zostaną podane w decyzji, będącej **zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego na czas robót**, którą otrzyma **wykonawca** robót, związanych z umieszczeniem urządzenia w drodze. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor/wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

Opłata roczna za każdy następny rok wynosi: 713,00 zł

(słownie: siedemset trzynaście zł.)

Opłatę **roczną** inwestor/właściciel urządzenia uiszcza **bez wezwania w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku**, z góry za dany rok, na konto nr: 42 1240 5918 1111 0000 4908 0878.

Opłata w/w, wraz z odsetkami za zwłokę, podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Warunek

1. Wnioskodawca na własny koszt przebuduje wyżej wymienione urządzenie w przypadku zaistnienia w przyszłości kolizji z infrastrukturą drogową lub innymi elementami drogi podczas przebudowy drogi powiatowej nr 3114W.
2. Odtworzyć konstrukcję chodnika na całej szerokości w zakresie inwestycji w następujący sposób:
- wykop zasypać kruszywem stabilizowanym cementem o wytrzymałości 1,5 MPa

Zrzekam się prawa
do wniesienia odwołania

i zagęścić do wskaźnika 1,0,
konstrukcja nawierzchni chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego grubości 15 cm,

Należy bezwzględnie stosować kruszywo kamienne bez zanieczyszczeń gliniastych. Nie dopuszcza się stosowanie kruszyw skał wapiennych,

Roboty odtworzeniowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności drogowej w obecności przedstawiciela zarządcy drogi.

Po zakończeniu prac przedstawić badanie dotyczące prawidłowego zagęszczenia i nośności gruntu oraz warstw konstrukcji chodnika.

UWAGI:

1. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą decyzję nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niej wynikające.
2. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanego awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.
3. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
4. Utrzymanie urządzenia w należyтым stanie technicznym należy do właściciela (posiadacza) urządzenia.
5. Właściciel (posiadacz) urządzenia ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez to urządzenie.
6. Jeżeli urządzenie zostanie umieszczone w rurze osłonowej lub w kanale technologicznym, wprowadzenie dodatkowych urządzeń do ww. rury osłonowej lub do kanału technologicznego wymagać będzie uzyskania zgody zarządcy drogi.
7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umieszczenia urządzenia już wcześniej umieszczonego w pasie drogowym, należy z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem przed wygaśnięciem dotychczasowego terminu zezwolenia, złożyć wniosek na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

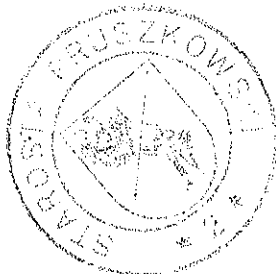
UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi powiatowej. Zarządca drogi, po rozpatrzeniu sprawy, postanowił wyrazić zgodę na umieszczenie urządzenia.

POUCZENIE

1. Należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwaga: Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem – na podstawie art. 130 par. 4 kpa – podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



z up. Zarządu Powiatu
Pruszkowskiego

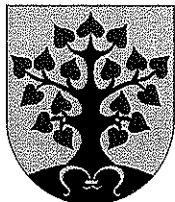
Mirostaw Chmielewski
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - 1 egz.
2. A/a. - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i Finansów - 1 egz.



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 20 kwietnia 2018 r.

GR.6847.12.2018

**Referat Inwestycji i Remontów
Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice**

W odpowiedzi na pismo z 09.04.2018 r., dotyczące przebudowy sieci wodociągowej w Pęcicach, wyrażam zgodę na zlokalizowanie projektowanych przewodów wodociągowych na części działkach ewid. nr 289 i 290, obręb ewid. Pęcice, w gminie Michałowice.

Przebieg projektowanej sieci wodociągowej na ww. działkach został określony na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

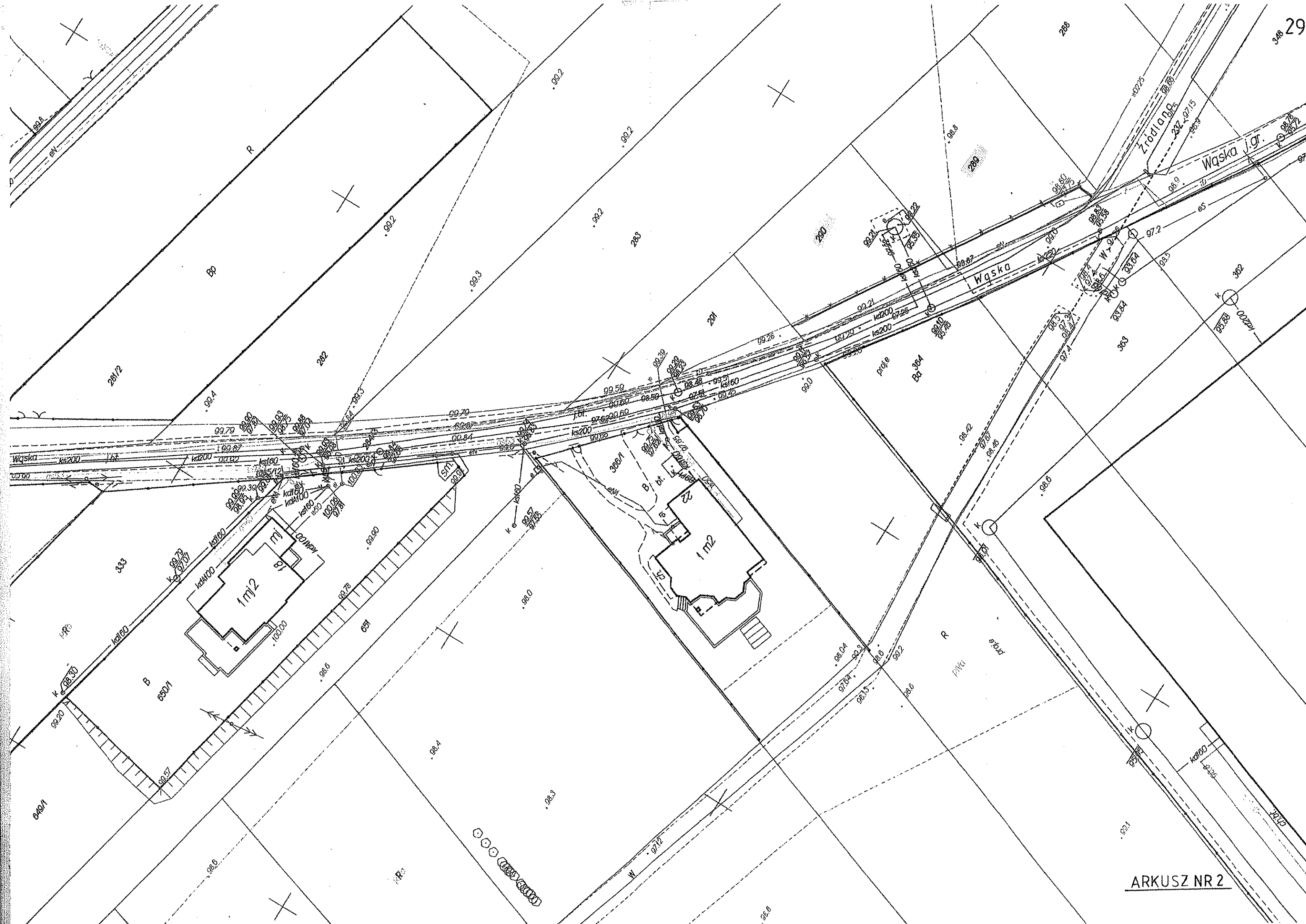
Jednocześnie informuję, że działki ewid. nr 234 oraz 292, obręb ewid. Pęcice nie są własnością Gminy Michałowice. W celu uzyskania zgody na lokalizację projektowanej sieci, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.

KIEROWNIK REFERATU
Geodezji i Rolnictwa
[Signature]
mgr inż. Beata Grzeniewska

Załącznik:

- mapa z lokalizacją projektowanych sieci

Sprawę prowadzi: Beata Grzeniewska
Referat: Geodezji i Rolnictwa
Tel.: 22 350 91 81





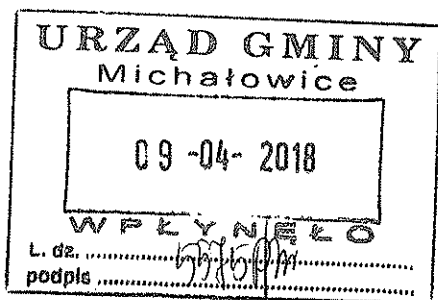
Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUR.4201.258.2018.EM.2

Pauli A. Pawłowicz

Warszawa, 2018-04-06



Urząd Gminy Michałowice

Reguły

Aleja Powstańców Warszawy 1

05-816 Michałowice

Dotyczy: zgody na przebudowę sieci wodociągowej w działce 283 obręb Pęcice

W odpowiedzi na pismo IR.7020.11.2018 z 22 marca 2018 r. dotyczące wyrażenia zgody na przebudowę sieci wodociągowej w działce 283 obręb Pęcice, będącej w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych informuję, że wyrażam zgodę na powyższe, zgodnie z załączonym projektem, pod warunkiem uporządkowania terenu po zakończeniu budowy.

Jednocześnie informuję, że nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną 283 obręb Pęcice, objęta jest umową dzierżawy. W związku z powyższym wejście w teren jak i ewentualne odszkodowanie za uprawy należy uzgodnić z Dzierżawcą.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Dzierżawca – Joanna Zubilewicz, zam. Krasna Kolonia 24; 08 – 206 Huszlew

DYREKTOR
Marcin Wysocki

Sprawę w Oddziale prowadzi Elżbieta Michalska tel. (22) 531-15-90.



Warszawa, dnia 16.04.2018 r.

WA.5183.32.1.2018.AO.
C-III

Pani Małgorzata Flis
Wika Projekt
Małgorzata Flis
ul. Armacka 7c/7
02-972 Warszawa

dot. wniosku o określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną przebudową sieci wodociągowej (przewody z przyłączami) w ulicach: Źródlana, Wąska, Zaułek i Parkowa w miejscowości **PĘCICE**, gm. **Michałowice**.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) – odpowiadając na wniosek pani Małgorzaty Flis, reprezentującej firmę Wika Projekt Małgorzata Flis, ul. Sarmacka 7c/7, 02-972 Warszawa, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Michałowice – z dnia 03.04.2018 r. (*data wpływu: 03.04.2018 r.*), o określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną przebudową sieci wodociągowej (przewody z przyłączami) w ulicach: Źródlana, Wąska, Zaułek i Parkowa w miejscowości **PĘCICE**, gm. **Michałowice** – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 27 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Po analizie ww. wniosku organ ochrony zabytków stwierdził, iż wnioskodawca nie przedstawił dokumentu świadczącego o byciu właścicielem lub posiadaczem nieruchomości, które stanowią ulice: Źródlana, Wąską, Zaułek i Parkową w miejscowości Pęcice, gm. Michałowice.

Jednocześnie, po zapoznaniu się z dokumentami przedstawionymi przez wnioskodawcę oraz dokumentacją zgromadzoną w zasobach archiwum zakładowego WUOZ w Warszawie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że:

- planowane działania inwestycyjne polegające na przebudowie sieci wodociągowej w ulicach: Źródlana, Wąska, Zaułek i Parkowa w miejscowości Pęcice, gm. Michałowice mają być wykonane metodą bezwykopową za pomocą przewiertów sterowanych. Zgodnie z opisem inwestycji wykopy wykonane będą jedynie pod komory startowe i odbiorcze oraz pod projektowane uzbrojenie (hydranty pożarowe, zasuwy, włączenia przewodów i przyłączy). Przewody i przyłącza będą zlokalizowane na głębokości od 1,60 do 2,0 m p.p.t.

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zabytków archeologicznych o numerach **AZP 58-65/4 oraz AZP 58-65/9**, objętych ochroną na mocy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsiach Pęcice i Sokołów w gminie Michałowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/178/2000 Rady Gminy Michałowice z dnia 04.07.200 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 2000 r., Nr 102, poz. 1008).

- zgodnie z danymi archiwalnymi zabytek archeologiczny nr AZP 58-65/4 został odkryty w XIX w., a następnie zweryfikowany badaniami w 1974 r. W roku 1975 został

wpisany pod nr **C-111** do rejestru zabytków woj. mazowieckiego na mocy decyzji z dnia 26.03.1975 r. Kolejne weryfikacje zabytku miały miejsce w latach 1985 i 2003. Zabytek ten stanowią zachowane w ziemi (pod współczesną warstwą użytkową) relikty hutniczej osady produkcyjnej tzw. kultury przeworskiej z okresu rzymskiego oraz ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego.

- zabytek archeologiczny nr AZP 58-65/9 został odkryty w trakcie badań powierzchniowych przeprowadzonych przez S. Woydę w 1974 r., a następnie zweryfikowany za pośrednictwem prospekcji powierzchniowej w 1985 r. W latach 2003-2016 na obszarze ww. stanowiska przeprowadzono badania archeologiczne związane z realizacją inwestycji prywatnych. Na omawiany zabytek składają się zachowane w ziemi (pod współczesną warstwą użytkową) pozostałości osady i miejsca produkcji żelaza tzw. kultury przeworskiej z późnego okresu lateńskiego i okresu rzymskiego oraz ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego.

- planowane działania przeznaczone są do realizacji na obszarze nierozpoznanym wykopaliskowo. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

- planowana inwestycja przebiega przez z teren kościoła parafialnego p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pęcicach, uznanego za zabytek wraz z najbliższym otoczeniem (A-330) na mocy dokumentu z dnia 07.01.1962 r. oraz przez teren założenia parkowo-dworskiego z przełomu XIX i XX w. uznanego za zabytek (A-376) na mocy dokumentu z dnia 10.03.1962 r.

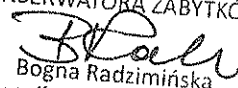
Po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach archiwum WUOZ w Warszawie – mając na uwadze zakres i rodzaj inwestycji oraz charakter zabytków – organ uznał, że w jego opinii dopuszczalne jest, aby planowane prace ziemne związane z realizacją inwestycji w zakresie otwartych wykopów (w tym wloty i wykoty przewiertów) przeprowadzić **pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**

Załącznik 1. – plan inwestycji (2 ark.)

Otrzymują:

- | | |
|----------------|-----------|
| ① Adresat jw. | + zał. 1. |
| 2. a/a WUOZ WA | + zał. 1. |

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW


Bogna Radziwińska
Kierownik Wydziału Archeologii