

WikaProjekt

Tel: +48692496752

Sarmacka 7c/7
02-972 Warszawa

www.wikaprojekt.pl
m.flis@wikaprojekt.pl

22 CZE. 2018

Uzgadniam bez uwag/z uwagami

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA MICHAŁOWICE w zlozest drogi poslabowej
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

STADIUM: Projekt Budowlany

UMOWA: Nr IR-1155/2017

TEMAT: Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w Pęcicach, Sokołowie i Suchym Lesie
- budowa sieci wodociągowej
w ul. Źródlanej, Wąskiej, Zaulek i Parkowej w Pęcicach

NAZWA OPRACOWANIA: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w ulicach: Źródlanej, Wąskiej, Zaulek i Parkowej w Pęcicach, gm. Michałowice

dz. nr ew. 234; 237; 284/3; 289; 290; 291; 283; 282; 281/2; 280; 279/5; 279/4; 278; 277; 284/1; 319 i 292 obręb 0010 Pęcice, jednostka ewidencyjna 142104_2 Michałowice

KATEGORIA PBIKTU BUDOWLANEGO XXVI z up. Zarządu Powiatu Pruszkowskiego

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntów
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

mgr inż. Mirosław Chmielewski
CZŁONEK ZARZĄDU
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

OK. 2018.02.20
Projekt uzgodniono w zakresie drogowym uwagi bez

ADRES OBIEKTU

Pęcice ul. Źródłana, Wąska, Zaulek, Parkowa
Reguły, dn. 15.06.2018

BRANŻA

wodociągowa

SPECJALISTA

ds. drogowych

z up. WÓJTA

Stanisław Kłos

mgr Andrzej Łuszczynski
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

PROJEKTANT: mgr inż. Małgorzata Flis nr upr. Wa-115/02

mgr inż. Małgorzata Flis
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr Wa-115/02 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

SPRAWDZAJACY: mgr inż. Anna Chudzicka nr upr. Wa-384/02

Uzgodniono
INSPEKTOR ds. SANITARNYCH
Urzędu Gminy Michałowice

mgr inż. Paweł Tychalski

upr. bud. nr MAZ/0129/OWOS/13

25.06.2018

mgr inż. Anna Chudzicka

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

DATA maj 2018

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenie o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki do projektowania przebudowy sieci wodociągowej wydane przez Urząd Gminy Michałowice, znak: IR.7011.11.2018 z dn. 14.02.2018r.	6-7
5. Decyzja Nr 8/2018/L o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Michałowice, znak: UA-6733.5.2018 z dn. 30.03.2018r. z zał. mapowym	8-11
6. Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy wydane przez Wójta Gminy Michałowice znak: UA.6724.6.43.2018 z dnia 27.02.2018r.	12-20
7. Wypis z wykazu działek i z wykazu podmiotów wydane przez Starostę Pruszkowskiego znak: WGN.6621.3305.2018 z dn. 14.05.2018r.	21-23
8. Zgoda Starosty Pruszkowskiego na lokalizację przewodu wodociągowego na terenie dz. o nr ew. 274 obr. 0010 Pęcice, znak: WGN.6853.14.2018 z dnia 23.05.2018r.	24
9. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na lokalizację sieci wodociągowej w pasie dróg wewnętrznych ul. Źródlanej (dz. nr ew. 237), ul. Wąskiej (dz. nr ew. 284/3 i 284/1) i ul. Zaulek (dz. nr ew. 319) w Pęcicach, znak: GK.6853.124.2018 z dnia 19.04.2018r.	25
10. Decyzja Nr ZU/146/2018 wydana przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, znak: WIOŚ.7130.1.344.2018.J.D. z dn. 13.06.2018r.	26-27
11. Zgoda Urzędu Gminy Michałowice na zlokalizowanie przewodu wodociągowego na dz. o nr ew. 289 i 290 obręb 0010 Pęcice, znak: GR.6847.12.2018 z dn. 20.04.2018r. z zał. mapowym	28-29
12. Zgoda Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zlokalizowanie przewodu wodociągowego na dz. o nr ew. 283 obręb 0010 Pęcice, znak: WAR.WKUR.4201.258.2018.EM.Z z dn. 04.04.2018r.	30
13. Opinia wydana przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WA.5183.32.1.2018.AO. C-111 z dnia 16.04.2018r. z zał. mapowymi	31-34
14. Zgody – oświadczenia na przebudowę przewodu wodociągowego właścicieli działek prywatnych	35-47
15. Starosta Pruszkowski. Protokół z narady koordynacyjnej Nr WGN.6630.463.2018 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 07.06.2018r. z zał. mapowymi	48-52

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A.	Opis techniczny do projektowania zagospodarowania terenu siecią wodociągową	53-56
A-1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową w ulicach: Źródlanej i Wąskiej – ark. 1 z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.	57
A-2	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową w ulicach: Wąskiej i Zaulek – ark. 2 z uzgodnieniem rzeczoznawcy p. poż.	58
A-3	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową w ulicy Parkowej – ark. 3 z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.	59
B.	Opis techniczny do projektu budowlanego budowy sieci wodociągowej	60-70
B-1	Plan sytuacyjny przewodów wodociągowych D250; D225 i D110 w ulicach: Źródlana, Wąska i Zaulek – ark. nr 1	71
B-2	Plan sytuacyjny przewodu wodociągowego D160 w ulicy Parkowej – ark. nr 2	72
B-3	Profil podłużny przewodów wodociągowych D250 i D225 w ulicach: Źródlanej, Wąskiej i Zaulek – odc. nr 1	73
B-4	Profile podłużne przewodów wodociągowych D160 i D110 w ulicach: Parkowej i Wąskiej – odcinki nr 2 i 3	74
B-5	Schematy węzłów	75
C.	Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	76-81

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, 06.2018r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

My, niżej podpisani

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. Nr 290 ze zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

oświadczamy, że projekt wykonawczy dotyczący inwestycji p.n.:

„Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Źródlanej, Wąskiej, Zaulek i Parkowej w Pęcicach, gm. Michałowice”

Inwestor:

Gmina Michałowice

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1

0-816 Michałowice

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

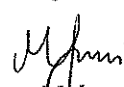
Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant



mgr inż. Małgorzata Flis
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr Wa-115/02
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 21.06.2002r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-115/02

DECYZJA NR 112 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Zofii Flis, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,

N A D A J Ę

Pani Małgorzacie Zofii Flis
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 17 października 1963 r. w Warszawie

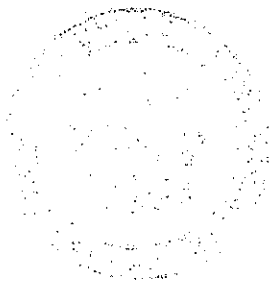
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Małgorzatę Zofię Flis wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

W. Jędrzejewski
mgr inż. arch. Witold Jędrzejewski
zastępca Dyrektora Urzędu
Regionalnego Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

M. Flis
mgr inż. Małgorzata Flis

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

D E C Y Z J A NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpą, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

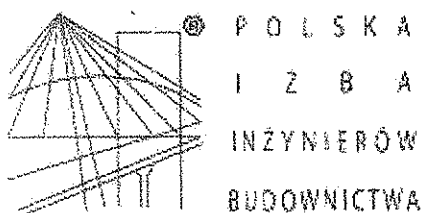
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Złp. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Flis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-A3X-JWU-V3N *

Pani MAŁGORZATA ZOFIA FLIS o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6024/02
adres zamieszkania ul. SARMACKA 7 C m. 7, 02-972 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-14 roku przez:

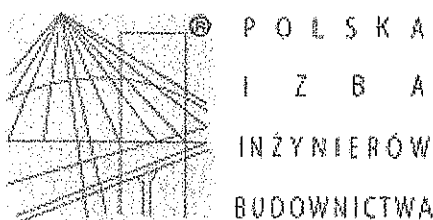
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Małgorzata Flis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8HZ-I4Y-671 *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-24 roku przez:

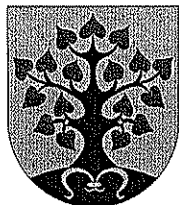
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Flis



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

fax 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 14. lutego 2018 r.

IR.7011.11.2018

WiKaProjekt Małgorzata Flis
ul. Sarmacka 7c/7
02-972 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z 08.01.2018 r. oraz na podstawie zawartej z umowy nr IR.1155/2017 z 11.12.2017 r. podaję warunki techniczne do projektowania przebudowy sieci wodociągowej w ul. Źródlanej, ul. Zaulek, ul. Wąskiej i ul. Parkowej w Pęcicach, gmina Michałowice.

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA PRZEBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWYCH

Warunki formalne:

1. Uzyskać z Urzędu Gminy Michałowice, Referat Gospodarki Komunalnej zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
2. Opracować projekt techniczny przebudowy sieci wodociągowych przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe, wraz z trasą uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
3. Zaprojektować połączenia projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi sieciami wodociągowymi w ul. Parkowej, ul. Wąskiej.
4. Uzgodnić wykonane projekty w Referacie Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Michałowice.

Warunki techniczne:

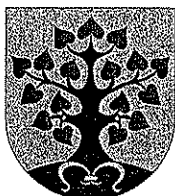
1. Przewód wodociągowy należy zaprojektować:
 - 1) w ul. Źródlanej na odcinku od stacji SUW Pęcice z włączeniem do ul. Wąskiej z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D250;
 - 2) w ul. Wąskiej na odcinku od ul. Źródlanej z włączeniem do sieci w ul. Zaulek z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D225;
 - 3) w ul. Zaulek z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D225;
 - 4) w ul. Parkowej na odcinku od ul. Zaulek do ul. Wąskiej z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D160;
 - 5) w ul. Wąskiej z rur PE100 SDR17 klasy PN10 o średnicy D110 na odcinku, gdzie istniejący przewód ma średnicę D90.
2. Zaprojektować zasuwy węzłowe i liniowe.
3. Przewidzieć hydranty pożarowe typu podziemnego na przewodzie wodociągowym, w odległościach max. co 150 m.
4. Projektowany przewód wodociągowy zlokalizować w działkach stanowiących własność Gminy Michałowice.

5. W przypadku konieczności usytuowania odcinków projektowanej sieci wodociągowej w działkach prywatnych, uzyskać oświadczenia od ich właścicieli wyrażające zgodę na przebieg sieci. Do oświadczenia dołączyć również podpisany przez właściciela załącznik mapowy z przebiegiem projektowanej sieci.
6. Uwzględnić w dokumentacji projektowej wykonanie przebiegu istniejących przyłączy wodociągowych ze starego przewodu wodociągowego do nowego, z wymianą zasuw, materiału przyłączy na PE, PN10 średnicy 50mm na odcinku od sieci do wodomierza.

z up. WÓJTA
mgr inż. Józef Kawiorski
Kierownik Referatu Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Referat:
Tel.:

Anna Kaczorowska, Paweł Tucholski
Inwestycji i Remontów
22 350 91 78, 22 350 91 79



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

UA.6733.5.2018

Reguły, 30 marca 2018 r.

DECYZJA Nr 8/2018/L O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku **Gminy Michałowice** z 5 lutego 2018 r.,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającej na **przebudowie przewodów wodociągowych w działkach nr ewid. 234, 237, 283, 282, 281/2, 280, 279/5, 279/4, 278, 277 i 284/1 położonych w obrębie geodezyjnym Pęcice przy ulicy Wąskiej i Źródlanej, na terenie Gminy Michałowice.**

Określam następujące warunki:

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- projektowana inwestycja w liniach rozgraniczających działek nr ewid. 234, 237, 283, 282, 281/2, 280, 279/5, 279/4, 278, 277 i 284/1 w obrębie geodezyjnym Pęcice na terenie Gminy Michałowice.

b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice;
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- Należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.). Należy zastosować rozwiązania projektowe niepowodujące uszkodzeń lub pogorszenia warunków funkcjonowania urządzeń melioracyjnych.
- Wszelkie prace budowlane na terenie stanowiska archeologicznego nr AZP 58-65/9 należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie. Należy zastosować się do art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Przebieg sieci należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie.
2. Przed wystąpieniem na budowę projekt sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi i uzyskać decyzję na umieszczenie przedmiotowej sieci w pasie drogowym.
3. Dojazd do nieruchomości od drogi gminnej – ulicy Wąskiej i Źródlanej.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami.
2. Właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie inwestora wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

3. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.
5. Realizacja inwestycji na działkach prywatnych wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości.
- e) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**
nie dotyczy
- f) **inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 1. brak ustaleń.
- g) **inne przepisy szczególne mające zastosowanie w procesie projektowym**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r., poz. 124);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
 - Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.);
 - Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
 - Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r., poz. 220 ze zm.);
 - Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 r., poz. 736 ze zm.);
 - Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222);
 - Ustawa z 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.);
 - Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenie graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Decyzja wygasa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

5 lutego 2018 r. Gmina Michałowice złożyła wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie przewodów wodociągowych w działkach nr ewid. 234, 237, 283, 282, 281/2, 280, 279/5, 279/4, 278, 277 i 284/1 w obrębie geodezyjnym Pęcice na terenie Gminy Michałowice.

Pismem z 8 lutego 2018 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, zapewniono im czynny udział w toczącym się postępowaniu oraz ustalono termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie w formie obwieszczenia Wójta Gminy Michałowice z 8 lutego 2018 r. zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice.

Lokalizację inwestycji celu publicznego ustalono zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6 i 9 ww. ustawy.

Starosta Pruszkowski nie dokonał uzgodnień w terminie ustawowym.

Wójt Gminy Michałowice uzgodnił projekt decyzji jako zarządca dróg gminnych.

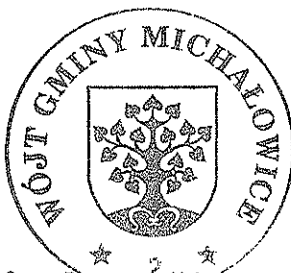
Ministerstwo Środowiska, Geolog Krajowy nie dokonał uzgodnień w terminie ustawowym. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie postanowieniem nr 140/2018 z 13 marca 2018 r. uzgodnił pod względem konserwatorskim projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z tym postanowiono jak wyżej.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. „§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”



WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Michałowice, Referat Inwestycji i Remontów
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
3. Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice
4. Pani Agata Pokorowska-Allen
5. Pan Stanisław Kowalski
6. Pani Urszula Kowalska
7. Pani Ewa Pryba
8. Pani Beata Więch
9. Pani Ewa Więch
10. Pan Jacek Więch
11. Pani Halina Kotlarska
12. Pan Aleksander Koch

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice
tel.: (22) 350-91-91, fax: (22) 350-91-01

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.05.2018r.

Reguły, dnia 11.05.2018r.

Do wiadomości:

13. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
14. aa Referat Planowania Przestrzennego (tel. 22 350 91 83)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Brzyska MA-1286

z up. Wójt

arch. Jacek Sobol
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego