



URZĄD GMINY MICHAŁOWICE

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel. 22 350 91 91
www.michalowice.pl

faks 22 350 91 01
e-mail: sekretariat@michalowice.pl

Reguły, 19 kwietnia 2018 r.

GK.6853.124.2018

Gmina Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

W odpowiedzi na wniosek z 06 kwietnia 2018 r. (data wpływu 09.04.2018 r.), w sprawie ustalenia lokalizacji sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi do dz. nr ewid. 245, 272, 274 i 324, w pasie drogi wewnętrznej ul. Źródlanej (dz. nr ewid. 237), ul. Wąskiej (dz. nr ewid. 284/3, 284/1) i ul. Zaulek (dz. nr ewid. 319) w Pęcicach,

wyrażam zgodę na lokalizację sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi do dz. nr ewid. 245, 272, 274 i 324, w pasie drogi wewnętrznej ul. Źródlanej (dz. nr ewid. 237), ul. Wąskiej (dz. nr ewid. 284/3, 284/1) i ul. Zaulek (dz. nr ewid. 319) w Pęcicach, zgodnie z załączoną do wniosku mapą z naniesionym urządzeniem, na następujących warunkach:

1. Usytuowanie projektowanego urządzenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Pruszkowskiego.
2. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą zgodę nowemu właścicielowi, który przejmuje wszelkie zobowiązania z niego wynikające.
3. Przy remoncie lub przebudowie drogi, w przypadku kolizji urządzenia z elementami zagospodarowania, usunięcie kolizji należy do właściciela urządzenia.
4. Utrzymanie urządzenia w należytym stanie technicznym należy do właściciela urządzenia.
5. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
6. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem zgody organu architektoniczno-budowlanego, projektu budowlanego lub projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym urządzenia.
7. Niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić z odrębnym wnioskiem. Zezwolenie to będzie miało postać umowy dzierżawy albo decyzji administracyjnej.
8. W przypadku awarii urządzenia należy wystąpić z wnioskiem o podpisanie umowy dzierżawy na zajęcie terenu drogi wewnętrznej w celu wykonania robót związanych z usunięciem awarii urządzenia i przywróceniem stanu poprzedniego drogi.
9. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanych awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
2. Podpisania umowy dzierżawy gruntu w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia i umowy dzierżawy na umieszczenie tego urządzenia

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych, wymaganych prawem, opinii i uzgodnień.

Stawki czynszu za bezumowne korzystanie z działek stanowiących drogi wewnętrzne podwyższa się 10-krotnie, zgodnie z zarządzeniem nr 177/2017 Wójta Gminy Michałowice z dnia 04 sierpnia 2017 r.

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Remontów – Urząd Gminy Michałowice
2. aa

WÓJT GMINY MICHAŁOWICE

mgr inż. Krzysztof Grabka


Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 738 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

WIOŚ.7130.1.344.2018.JD

Pruszków, dnia 13 CZE. 2018 r.

DECYZJA Nr ZU/146/2018

(zezwoleń na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z gospodarką drogową lub obsługą ruchu)

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r, poz. 995), art. 16, art.20 pkt.8, art.39 ust.3, ust. 3a, ust. 5 i art.40 ust.1, 2 pkt 1, pkt. 2 i ust.3, ust.4, ust 5, ust 11, ust 13, ust 15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 i z 2018 r., poz. 12, 138, 159, 317), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), uchwały Nr XV/142/2012 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych, zarządzanych przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego, uchwały Nr 78/779/2016 z dnia 14 stycznia 2016 r. w sprawie upoważnienia do wydawania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych w zakresie dróg powiatowych oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 i z 2018 r., poz. 149, 650), po rozpatrzeniu sprawy, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego zezwala wnioskodawcy:

imię i nazwisko/nazwa: **GMINA MICHAŁOWICE**

adres/siedziba: ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, Reguły, 05-816 Michałowice

na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej: nr 3114W ul. Parkowa (dz. nr 319) w Pęcicach, gm. Michałowice z nw. warunkiem, zgodnie z odpisem protokołu z Narady Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania proj. sieci uzbrojenia terenu wraz z załącznikiem graficznym NR WGN.6630.463.2018 (pokazującym lokalizację urządzenia) na okres 25 lat, nw. urządzenia:

Urządzenie: sieć wodociągowa (przewód z przyłączami).

Wielkość rzutu poziomego urządzenia: 71,3 m²

Za umieszczenie urządzenia wnioskodawca powinien wnieść opłatę należną zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego przez to urządzenie.

Opłata będzie pobierana **za każdy rok** umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Wysokość **pierwszej opłaty-** z uwzględnieniem **liczby dni** umieszczenia urządzenia w roku bieżącym i termin jej uiszczenia, zostaną podane w decyzji, będącej **zezwoleńiem na zajęcie pasa drogowego na czas robót**, którą otrzyma **wykonawca** robót, związanych z umieszczeniem urządzenia w drodze. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor/wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy oraz uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

Opłata roczna za każdy następny rok wynosi: 713,00 zł

(słownie: siedemset trzynaście zł.)

Opłatę **roczną** inwestor/właściciel urządzenia uiszcza **bez wezwania w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku**, z góry za dany rok, na konto nr: 42 1240 5918 1111 0000 4908 0878.

Opłata w/w, wraz z odsetkami za zwłokę, podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Warunek

1. Wnioskodawca na własny koszt przebuduje wyżej wymienione urządzenie w przypadku zaistnienia w przyszłości kolizji z infrastrukturą drogową lub innymi elementami drogi podczas przebudowy drogi powiatowej nr 3114W.
2. Odtworzyć konstrukcję chodnika na całej szerokości w zakresie inwestycji w następujący sposób:
- wykop zasypać kruszywem stabilizowanym cementem o wytrzymałości 1,5 MPa

Zrzekam się prawa
do wniesienia odwołania

i zagęścić do wskaźnika 1,0,
konstrukcja nawierzchni chodnika:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej grubości 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego grubości 15 cm,

Należy bezwzględnie stosować kruszywo kamienne bez zanieczyszczeń gliniastych. Nie dopuszcza się stosowanie kruszyw skał wapiennych,

Roboty odtworzeniowe wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń o specjalności drogowej w obecności przedstawiciela zarządcy drogi.

Po zakończeniu prac przedstawić badanie dotyczące prawidłowego zagęszczenia i nośności gruntu oraz warstw konstrukcji chodnika.

UWAGI:

1. W przypadku przeniesienia własności urządzenia należy przekazać niniejszą decyzję nowemu właścicielowi, który przejmie wszelkie zobowiązania z niej wynikające.
2. W przypadku uszkodzenia elementów drogi, spowodowanego awarią urządzenia, kosztami naprawy drogi będzie obciążony właściciel urządzenia.
3. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenie urządzenia przy robotach utrzymaniowych na drodze.
4. Utrzymanie urządzenia w należytym stanie technicznym należy do właściciela (posiadacza) urządzenia.
5. Właściciel (posiadacz) urządzenia ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez to urządzenie.
6. Jeżeli urządzenie zostanie umieszczone w rurze osłonowej lub w kanale technologicznym, wprowadzenie dodatkowych urządzeń do ww. rury osłonowej lub do kanału technologicznego wymagać będzie uzyskania zgody zarządcy drogi.
7. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umieszczenia urządzenia już wcześniej umieszczonego w pasie drogowym, należy z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem przed wygaśnięciem dotychczasowego terminu zezwolenia, złożyć wniosek na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o zgodę na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi powiatowej. Zarządca drogi, po rozpatrzeniu sprawy, postanowił wyrazić zgodę na umieszczenie urządzenia.

POUCZENIE

1. Należy uzyskać zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
2. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uwaga: Ponieważ decyzja jest zgodna z żądaniem strony, zatem – na podstawie art. 130 par. 4 kpa – podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



z up. Zarządu Powiatu
Pruszkowskiego

Mirosław Chmielewski
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - 1 egz.
2. A/a. - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i Finansów - 1 egz.



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20. 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01
www.mwkhz.pl

Warszawa, dnia 16.04.2018 r.

WA.5183.32.1.2018.AO.

C-III

Pani Małgorzata Flis
Wika Projekt
Małgorzata Flis
ul. Armacka 7c/7
02-972 Warszawa

dot. wniosku o określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną przebudową sieci wodociągowej (przewody z przyłączami) w ulicach: Źródłana, Wąska, Zaułek i Parkowa w miejscowości PĘCICE, gm. Michałowice.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.) – odpowiadając na wniosek pani Małgorzaty Flis, reprezentującej firmę Wika Projekt Małgorzata Flis, ul. Sarmacka 7c/7, 02-972 Warszawa, działającej w imieniu i na rzecz Gminy Michałowice – z dnia 03.04.2018 r. (data wpływu: 03.04.2018 r.), o określenie warunków konserwatorskich w związku z planowaną przebudową sieci wodociągowej (przewody z przyłączami) w ulicach: Źródłana, Wąska, Zaułek i Parkowa w miejscowości PĘCICE, gm. Michałowice – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 27 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Po analizie ww. wniosku organ ochrony zabytków stwierdził, iż wnioskodawca nie przedstawił dokumentu świadczącego o byciu właścicielem lub posiadaczem nieruchomości, które stanowią ulice: Źródłana, Wąską, Zaułek i Parkową w miejscowości Pęcice, gm. Michałowice.

Jednocześnie, po zapoznaniu się z dokumentami przedstawionymi przez wnioskodawcę oraz dokumentacją zgromadzoną w zasobach archiwum zakładowego WUOZ w Warszawie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdził, że:

- planowane działania inwestycyjne polegające na przebudowie sieci wodociągowej w ulicach: Źródłana, Wąska, Zaułek i Parkowa w miejscowości Pęcice, gm. Michałowice mają być wykonane metodą bezwykopową za pomocą przewiertów sterowanych. Zgodnie z opisem inwestycji wykopy wykonane będą jedynie pod komory startowe i odbiorcze oraz pod projektowane uzbrojenie (hydranty pożarowe, zasuwy, włączenia przewodów i przyłączy). Przewody i przyłącza będą zlokalizowane na głębokości od 1,60 do 2,0 m p.p.t.

- przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zabytków archeologicznych o numerach AZP 58-65/4 oraz AZP 58-65/9, objętych ochroną na mocy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego we wsiach Pęcice i Sokołów w gminie Michałowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/178/2000 Rady Gminy Michałowice z dnia 04.07.200 r. (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego z 2000 r., Nr 102, poz. 1008).

- zgodnie z danymi archiwalnymi zabytek archeologiczny nr AZP 58-65/4 został odkryty w XIX w., a następnie zweryfikowany badaniami w 1974 r. W roku 1975 został

wpisany pod nr **C-111** do rejestru zabytków woj. mazowieckiego na mocy decyzji z dnia 26.03.1975 r. Kolejne weryfikacje zabytku miały miejsce w latach 1985 i 2003. Zabytek ten stanowią zachowane w ziemi (pod współczesną warstwą użytkową) relikty hutniczej osady produkcyjnej tzw. kultury przeworskiej z okresu rzymskiego oraz ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego.

- zabytek archeologiczny nr AZP 58-65/9 został odkryty w trakcie badań powierzchniowych przeprowadzonych przez S. Woydę w 1974 r., a następnie zweryfikowany za pośrednictwem prospekcji powierzchniowej w 1985 r. W latach 2003-2016 na obszarze ww. stanowiska przeprowadzono badania archeologiczne związane z realizacją inwestycji prywatnych. Na omawiany zabytek składają się zachowane w ziemi (pod współczesną warstwą użytkową) pozostałości osady i miejsca produkcji żelaza tzw. kultury przeworskiej z późnego okresu lateńskiego i okresu rzymskiego oraz ślady osadnictwa wczesnośredniowiecznego.

- planowane działania przeznaczone są do realizacji na obszarze nierozpoznanym wykopaliskowo. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu oraz związane z nimi działania inwestycyjne, ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

- planowana inwestycja przebiega przez teren kościoła parafialnego p.w. św. św. Piotra i Pawła w Pęcicach, uznanego za zabytek wraz z najbliższym otoczeniem (A-330) na mocy dokumentu z dnia 07.01.1962 r. oraz przez teren założenia parkowo-dworskiego z przełomu XIX i XX w. uznanego za zabytek (A-376) na mocy dokumentu z dnia 10.03.1962 r.

Po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach archiwum WUOZ w Warszawie – mając na uwadze zakres i rodzaj inwestycji oraz charakter zabytków – organ uznał, że w jego opinii dopuszczalne jest, aby planowane prace ziemne związane z realizacją inwestycji w zakresie otwartych wykopów (w tym wloty i wykoty przewiertów) przeprowadzić **pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia w nadzorowanych wykopach zabytków, obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych.**

Załącznik 1. – plan inwestycji (2 ark.)

Otrzymują:

- | | |
|----------------|-----------|
| ① Adresat jw. | + zał. 1. |
| 2. a/a WUOZ WA | + zał. 1. |

W ODRZĘDZIE MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

B. Radzińska
Bogna Radzińska
Kierownik Wydziału Archeologii