

Plan ogólny gminy Michałowice

25 czerwca 2026 r.



URZĄD GMINY
MICHAŁOWICE

Referat Urbanistyki i
Planowania Przestrzennego

- Sporządza się go dla całego obszaru gminy (z wyłączeniem wybranych terenów zamkniętych)
- Jest to akt prawa miejscowego
- **Uchwalenie planu ogólnego nie powoduje wygaśnięcia planów miejscowych**
- Ustalenia planu ogólnego uwzględnia się przy sporządzaniu planów miejscowych
- Plan ogólny stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (jeśli zostaną w nim wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy)
- Plan ogólny **powinien zostać sporządzony do 31 sierpnia 2026 r.**, gdyż dłużej nie będzie mogło obowiązywać studium
- Plan ogólny sporządza się w formie danych przestrzennych
- Zmiana planu ogólnego może obejmować część obszaru gminy

2026

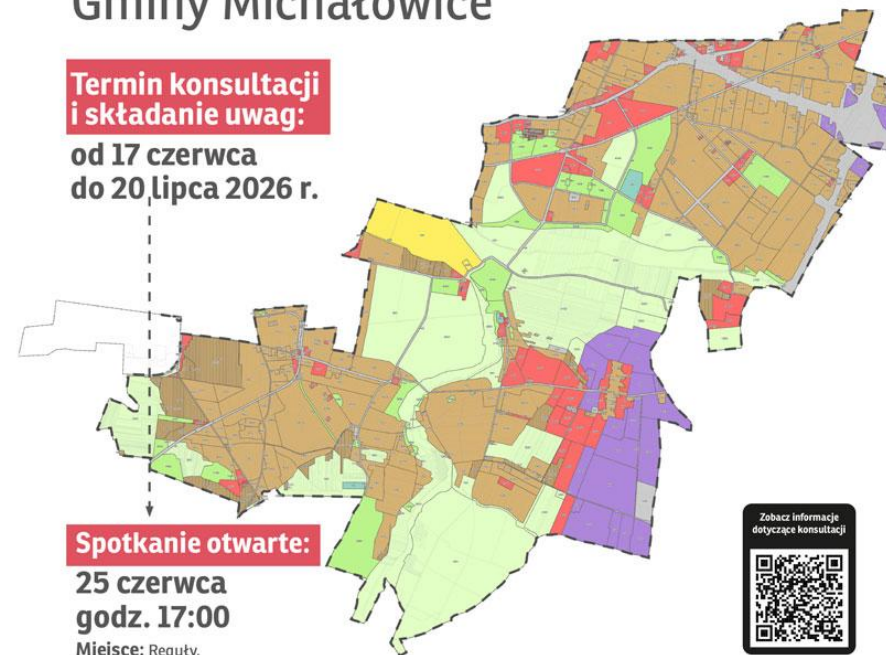


Wójt Gminy Michałowice
zaprasza mieszkańców

Konsultacje społeczne **Plan ogólny** Gminy Michałowice

**Termin konsultacji
i składanie uwag:**

**od 17 czerwca
do 20 lipca 2026 r.**



Spotkanie otwarte:

**25 czerwca
godz. 17:00**

Miejsce: Reguły,
Urząd Gminy Michałowice,
/sala multimedialna/



Zobacz informacje
dotyczące konsultacji

**Punkty
konsultacyjne:**

24 czerwca
w godz. 16:00-19:00

Reguły
Urząd Gminy Michałowice
/sala multimedialna/
Zapisy do 23 czerwca
do godz. 15:00
wysyłając maila na adres:
zapisy@konsultacje@michalowice.pl

7 lipca
w godz. 16:00-19:00

Reguły
Urząd Gminy Michałowice
/sala multimedialna/
Zapisy do 6 lipca
do godz. 17:00
wysyłając maila na adres:
zapisy@konsultacje@michalowice.pl

**Dodatkowe spotkania
informacyjne:**

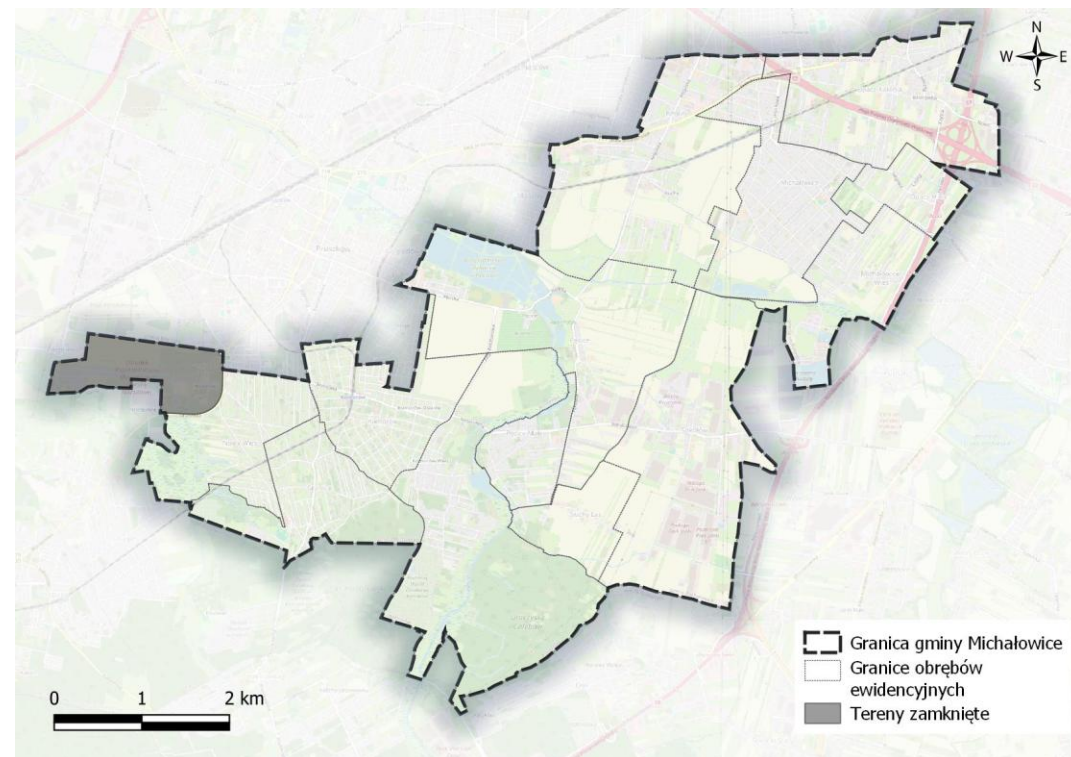
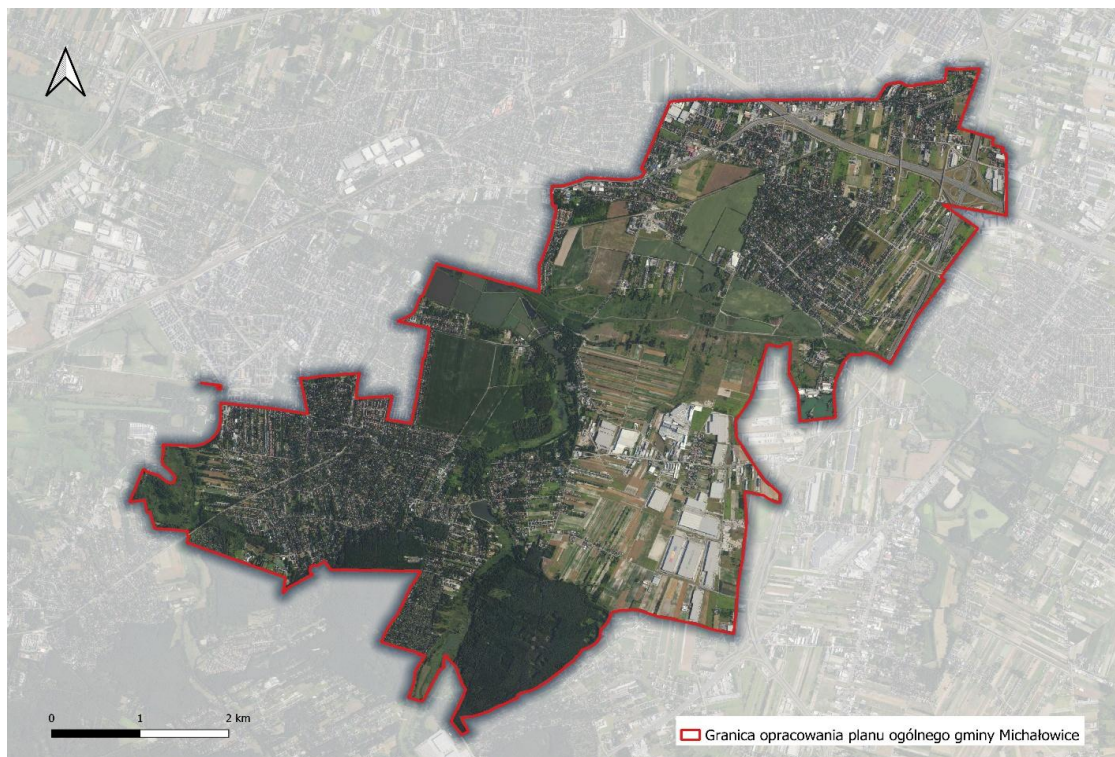
14 lipca
godz. 17:00
Nowa Wieś
ul. Główna 52B
/świetlica/

16 lipca
godz. 17:00
Michałowice
ul. Raszyńska 45A
/świetlica/

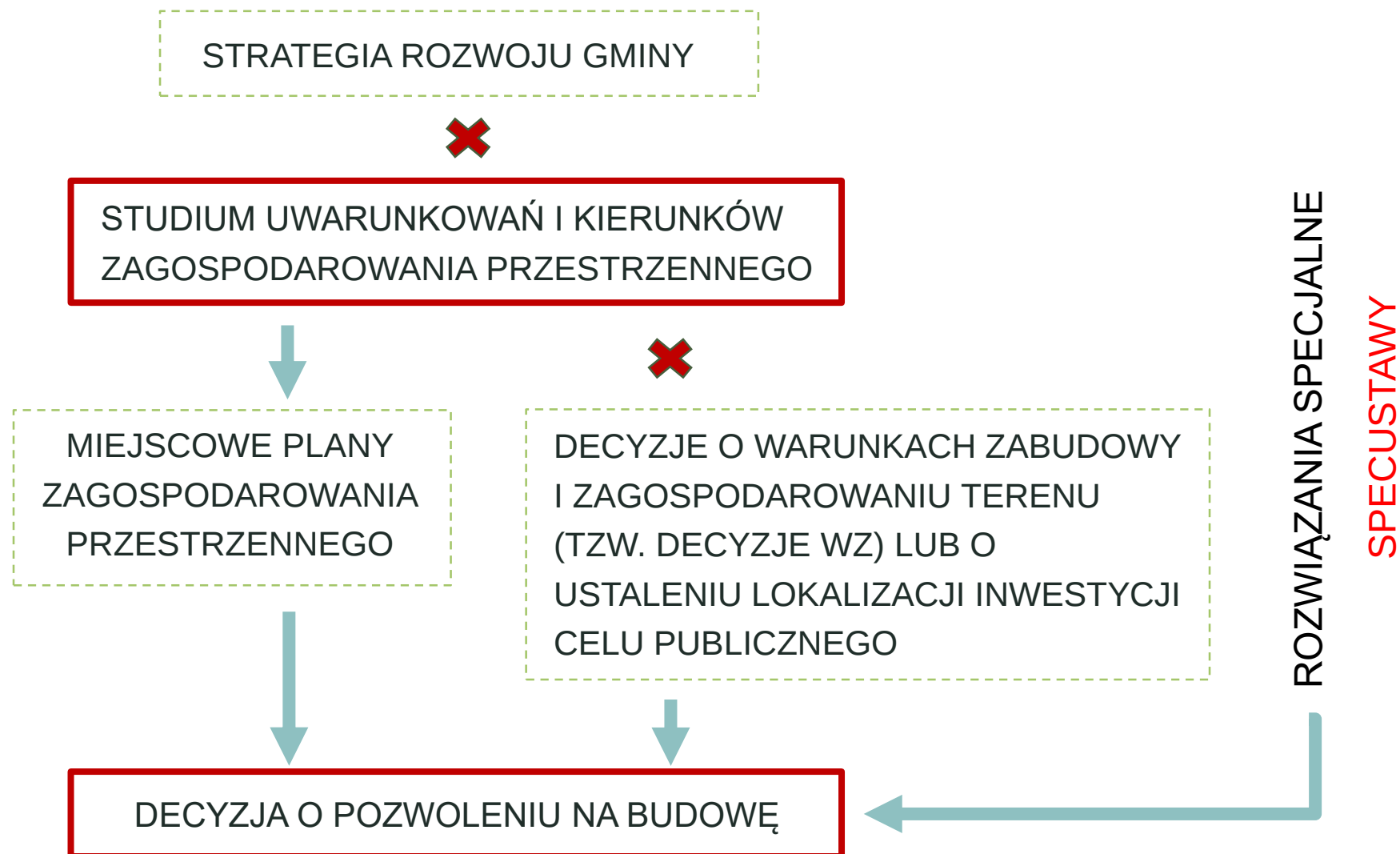
PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – PODSTAWOWE INFORMACJE

Zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy obejmuje swym obszarem cały obszar gminy Michałowice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

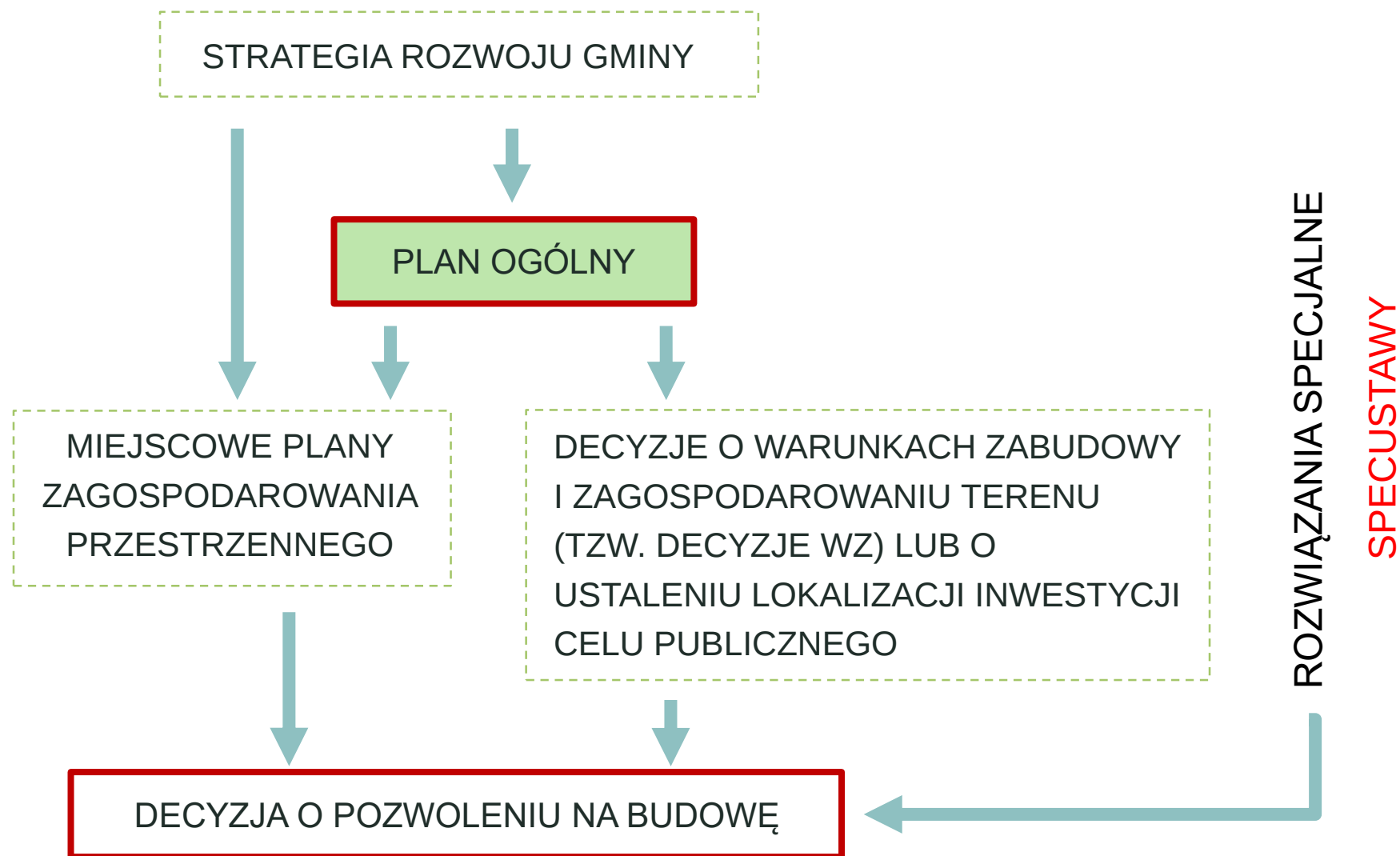
W latach 2023-2025 przeprowadzana modernizacja ewidencji gruntów i budynków, w wybranych obrębach w gminie Michałowice. W związku z powyższym w lutym 2026 r. pozyskano od Starosty Pruszkowskiego nowe dane wektorowe, w tym zaktualizowaną granicę Gminy Michałowice, w celu aktualizacji granic projektu planu ogólnego oraz przebiegu granic projektowanych poszczególnych stref.



ŚCIEŻKA UZYSKIWANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ PRZED NOWELIZACJĄ



ŚCIEŻKA UZYSKIWANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ PO NOWELIZACJI *



* WYBRANE ELEMENTY FUNKCJONOWAĆ MOGĄ DO 31 SIERPNIA 2026 R. NA ZASADACH DOTYCHCZASOWYCH

SYTUACJA PLANISTYCZNA GMIN OD WRZEŚNIA 2026 R. – WYBRANE SCENARIUSZE

**GMINA POSIADA PLAN OGÓLNY GMINY (POG),
W KTÓRYM WYZNACZYŁA
OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
(OUZ)**



MOŻE WYDAWAĆ DECYZJE WZ (na OUZ)



**MOŻE SPORZĄDZAĆ NOWE I KOŃCZYĆ ROZPOCZĘTE
MPZP (zgodnie z POG)**



MOŻE SPORZĄDZAĆ ZMIANY POG

GMINA NIE POSIADA PLANU OGÓLNEGO GMINY



**MOŻE KOŃCZYĆ ROZPOCZĘTE MPZP
(ZGODNIE Z STUDIUM)
JEŚLI OGŁOSZONO O ICH WYŁOŻENIU DO
31.08.2026 R.**



**NIE MOŻE WYDAWAĆ
NOWYCH DECYZJI WZ**



**NIE MOŻE SPORZĄDZAĆ NOWYCH MPZP
(z wyjątkami np. plany dotyczące wyłącznie
lokalizacji inwestycji celu publicznego)**

PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – PODSTAWOWE INFORMACJE



* MATERIAŁY MINSTERSTWA ROZWOJU I TECHNOLOGII PREZENTOWANE NA KONFERENCJI DOTYCZĄCEJ REFORMY SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – harmonogram prac

- 2024.02.28: Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego
- 2024.04.04 – 24 maja 2024 r.: Ogłoszenie o przystąpieniu oraz zbieranie wniosków (w terminie tym zebrano ponad 480 wniosków)
- 2024.05.06 - 2024.07.11: Zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planów ogólnych oraz zbieranie od nich odpowiedzi
- 2024.07 – 2026.02: Sporządzanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko
- 2025.11.04 i 2026.01.13: Robocze Gminne Komisje Urbanistyczno-Architektoniczne
- 2026.02.20: Udostępnienie projektu w Rejestrze Urbanistycznym (BIP)
- 2026.02 – 2026.03: Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu przez właściwe instytucje i organy
- 2026-04 – 2026-05: Wprowadzanie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz zmian w ewidencji gruntów
- 2026-05-14: Udostępnienie w Rejestrze Urbanistycznym (BIP)
- 2026.05 – 2026.06: Ponowne uzgadnianie i opiniowanie projektu planu przez właściwe instytucje i organy
- 2026.06.17: Udostępnienie w Rejestrze Urbanistycznym (BIP) wraz z uzasadnieniem i wykazem wniosków
- 2026.06.17 – 2026.07.20: Konsultacje społeczne projektu planu – zbieranie uwag do planu
- Rozpatrywanie uwag i wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji
- Skierowanie do ewentualnych ponownych uzgodnień z odpowiednimi organami i instytucjami - Udostępnienie w Rejestrze Urbanistycznym (BIP)
- Udostępnienie na stronie BIP projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem z konsultacji społecznych
- Skierowanie projektu planu do uchwalenia
- Uchwalenie planu
- Sprawdzenie planu przez organ nadzoru (wojewoda)
- Wejście w życie (niewcześnie niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa)

aktualny etap
procedury



PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – Konsultacje społeczne

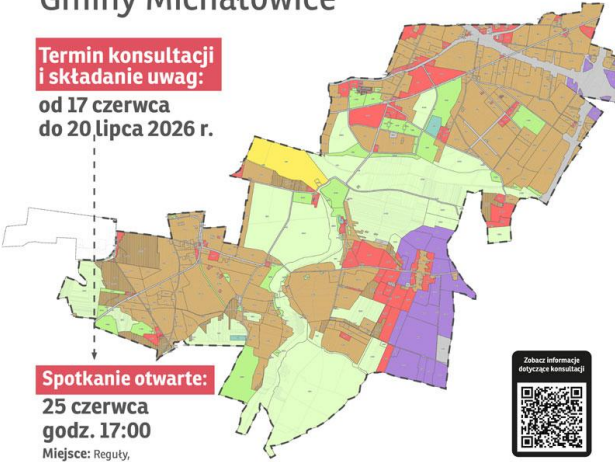
KONSULTACJE SPOŁECZNE projektu planu ogólnego prowadzone będą w dniach **od 17 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r.** i obejmą:

- **ZBIERANIE UWAG** do projektu planu ogólnego w terminie **od 17 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r.**
- **SPOTKANIE OTWARTE** dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu wraz z prezentacją projektu planu odbędzie się w dniu **25 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 17.00** w Urzędzie Gminy Michałowice, w Sali Multimedialnej (pok. nr 10 na parterze);
- **PUNKTY KONSULTACYJNE**, w których będzie można dokładniej zapoznać się z projektem planu, odbędą się w dniach:
 - **24 czerwca 2026 r. (środa) w godz. od 16.00 do 19.00** w Urzędzie Gminy Michałowice, w Sali Multimedialnej (pok. nr 10 na parterze). Na punkt konsultacyjny należy się zapisać do dnia 23 czerwca 2026 r. (wtorek) do godz. 15.00 wysyłając maila na adres zapisykonsultacje@michalowice.pl
 - **7 lipca 2026 r. (wtorek) w godz. od 16.00 do 19.00** w Urzędzie Gminy Michałowice, w Sali Multimedialnej (pok. nr 10 na parterze). Na punkt konsultacyjny należy się zapisać do dnia 6 lipca 2026 r. (poniedziałek) do godz. 17.00 wysyłając maila na adres zapisykonsultacje@michalowice.pl
- **DODATKOWE SPOTKANIA INFORMACYJNE**, które odbędą się w dniach:
 - **14 lipca 2026 r. (wtorek) o godz. 17.00** w świetlicy w Nowej Wsi, przy ulicy Głównej 52B,
 - **16 lipca 2026 r. (czwartek) o godz. 17.00** w świetlicy w Michałowicach, przy ulicy Raszyńskiej 45a.

2026  Wójt Gminy Michałowice
zaprasza mieszkańców

Konsultacje społeczne
Plan ogólny
Gminy Michałowice

**Termin konsultacji
i składanie uwag:**
od 17 czerwca
do 20 lipca 2026 r.



Spotkanie otwarte:
25 czerwca
godz. 17:00
Miejsce: Reguly,
Urząd Gminy Michałowice,
/sala multimedialna/

Punkty konsultacyjne:

24 czerwca w godz. 16:00-19:00 Reguly Urząd Gminy Michałowice /sala multimedialna/ Zapisy do 23 czerwca do godz. 15:00 wysyłaj maila na adres: zapisykonsultacje@michalowice.pl	7 lipca w godz. 16:00-19:00 Reguly Urząd Gminy Michałowice /sala multimedialna/ Zapisy do 6 lipca do godz. 17:00 wysyłaj maila na adres: zapisykonsultacje@michalowice.pl
--	--

Dodatkowe spotkania informacyjne:

14 lipca godz. 17:00 Nowa Wieś ul. Główna 52B /świetlica/	16 lipca godz. 17:00 Michałowice ul. Raszyńska 45A /świetlica/
--	---

Wydanie może być dokumentowane w postaci fotoreportażu / filmu / może być opublikowane na stronach internetowych, w mediach społecznościowych i w innych formach komunikacji. Wszelkie uwagi i sugestie należy zgłaszać do dnia 20 lipca 2026 r. na adres: zapisykonsultacje@michalowice.pl. Biorąc udział w konsultacjach społecznych uczestnicy wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z realizacją projektu.

CZĘŚĆ NORMATYWNA	Ta część, która stanowi prawo miejscowe, jest podstawą w postępowaniach administracyjnych i sądowych i przygotowaniu planów miejscowych. To uchwała ws. planu ogólnego wraz z załącznikiem (dane przestrzenne – plik „.gml”)
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	Uzasadnienie planu ogólnego opisujące wszystkie ustalenia opisane w danych przestrzennych, ich kontekst oraz wpływ uwarunkowań. Uzasadnienie zawiera klasyczny rysunek z oznaczeniem granic stref (ewentualnie również OUZ), działek i uwarunkowań. Nie posiada mocy prawnej, nie jest projektem planu i nie stanowi przedmiotu uzgodnień.

ZAKRES CZĘŚCI NORMATYWNEJ



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30 grudnia 2025 r.

Poz. 9903

Podpisany przez:
Bartosz Michał Szamecki
Data: 30.12.2025 14:30:37



UCHWAŁA NR XXIX/529/IX/2025
RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie Planu ogólnego miasta Poznania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny miasta Poznania, zwany dalej "Planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Poznania w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXIX/529/IX/2025

Rada Miasta Poznania

z dnia 18 grudnia 2025 r.

! **1POG_APP_12.gml**

UCHWAŁA

ZAŁĄCZNIK (plik .gml)



← Wróć do menu

Zagospodarowanie przestrzenne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Plan ogólny gminy

Plany zagospodarowania przestrzennego - plany obowiązujące

Plany zagospodarowania przestrzennego - plany w trakcie sporządzania

Formularz do składania wniosków i uwag do aktów planowania przestrzennego

System e-mapa - plany zagospodarowania przestrzennego

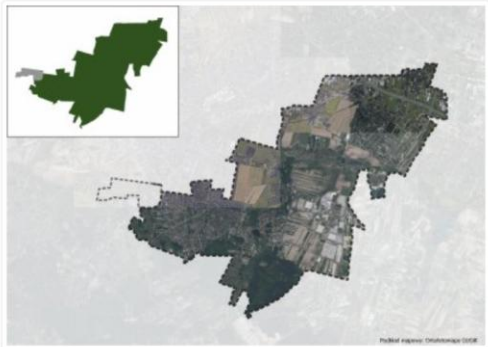
Plan ogólny gminy Michałowice

9170

Cel sporządzenia planu ogólnego:

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął znaczącą zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września 2023 r. Jednym z kluczowych aspektów reformy jest zastąpienie dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - planem ogólnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gminy powinny sporządzić plany ogólne do 31 sierpnia 2026 r., gdyż 1 września 2026 r., z mocy ustawy, utraci moc obowiązujące Studium.

Informator dot. planu ogólnego



PROJEKT PLANU OGÓLNEGO PODLEGAJĄCY KONSULTACJOM SPOŁECZNYM

[Plik GML](#)

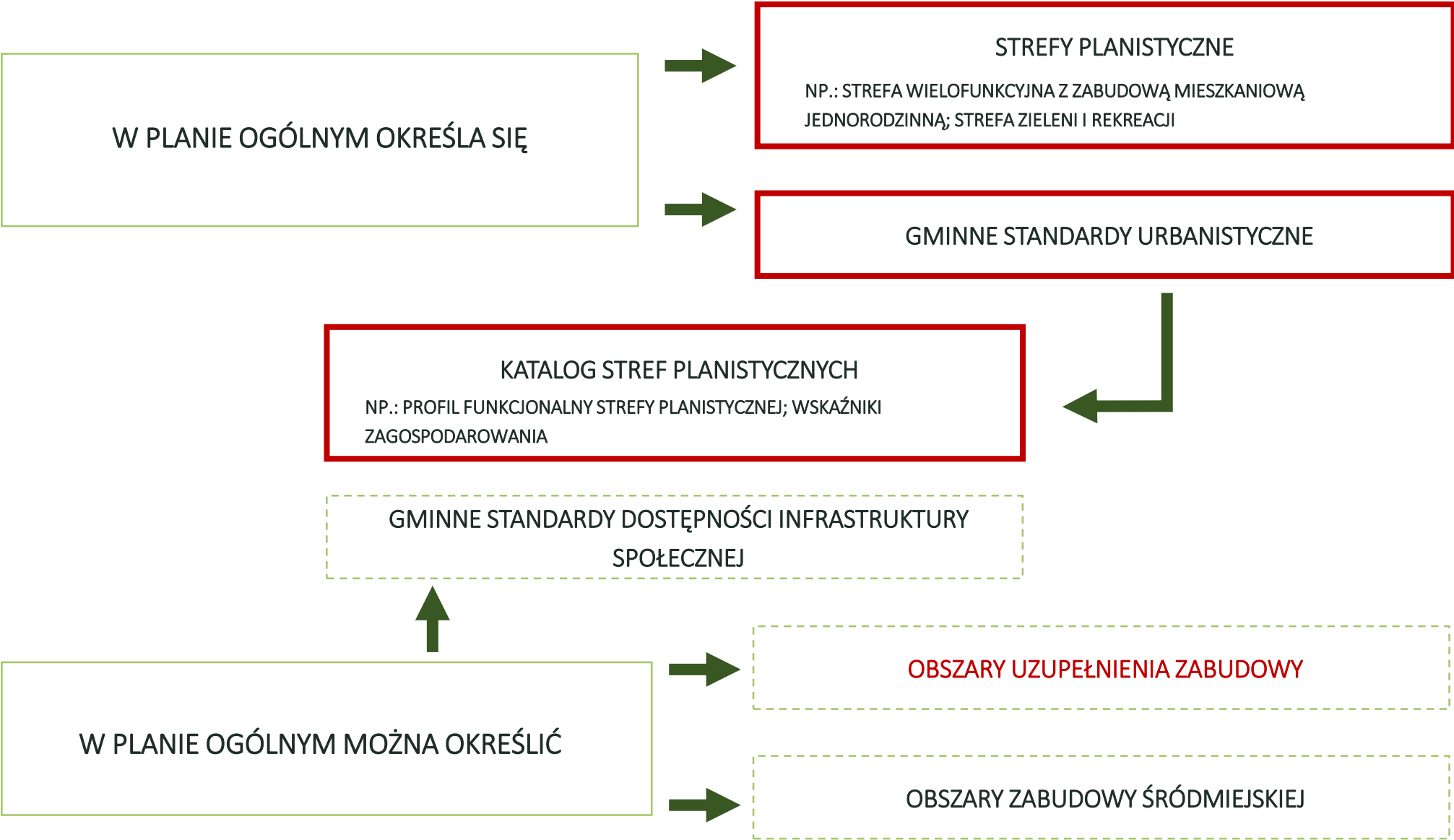
- Uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy Michałowice
- Zał. nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne wraz z uwarunkowaniami
- Zał. nr 2 do uzasadnienia - strefy planistyczne
- Zał. nr 3 do uzasadnienia - strefy planistyczne wraz z oznaczeniami
- Zał. nr 4 do uzasadnienia - tabela gminnych standardów urbanistycznych
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Michałowice
- Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Michałowice (pdf)
- Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Michałowice (skan oryginału z podpisem)

<https://bip.michalowice.pl/>

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO PODLEGAJĄCY KONSULTACJOM SPOŁECZNYM - aplikacja mapowa (Należy włączyć warstwę Zagospodarowanie przestrzenne - Plan Ogólny PROJEKT)

- Formularz w formacie PDF dot. składania uwag do projektu planu ogólnego
- Formularz w formacie DOC dot. składania uwag do projektu planu ogólnego

Na końcu strony znajdują się linki z materiałami instruktażowymi do przeglądania pliku.



PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna (możliwe strefy planistyczne)

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

- W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone w rozporządzeniu strefy.
- W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. wskazano **zamknięty katalog 13 stref**.
- Strefy planistyczne **muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny**, co oznacza, że dany obszar będzie mógł wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy.
- W rozporządzeniu określono **profile funkcjonalne** dla poszczególnych stref – **podstawowe i dodatkowe**.
- W rozporządzeniu określono również **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** w danej strefie.

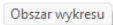
PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna (możliwe strefy planistyczne)

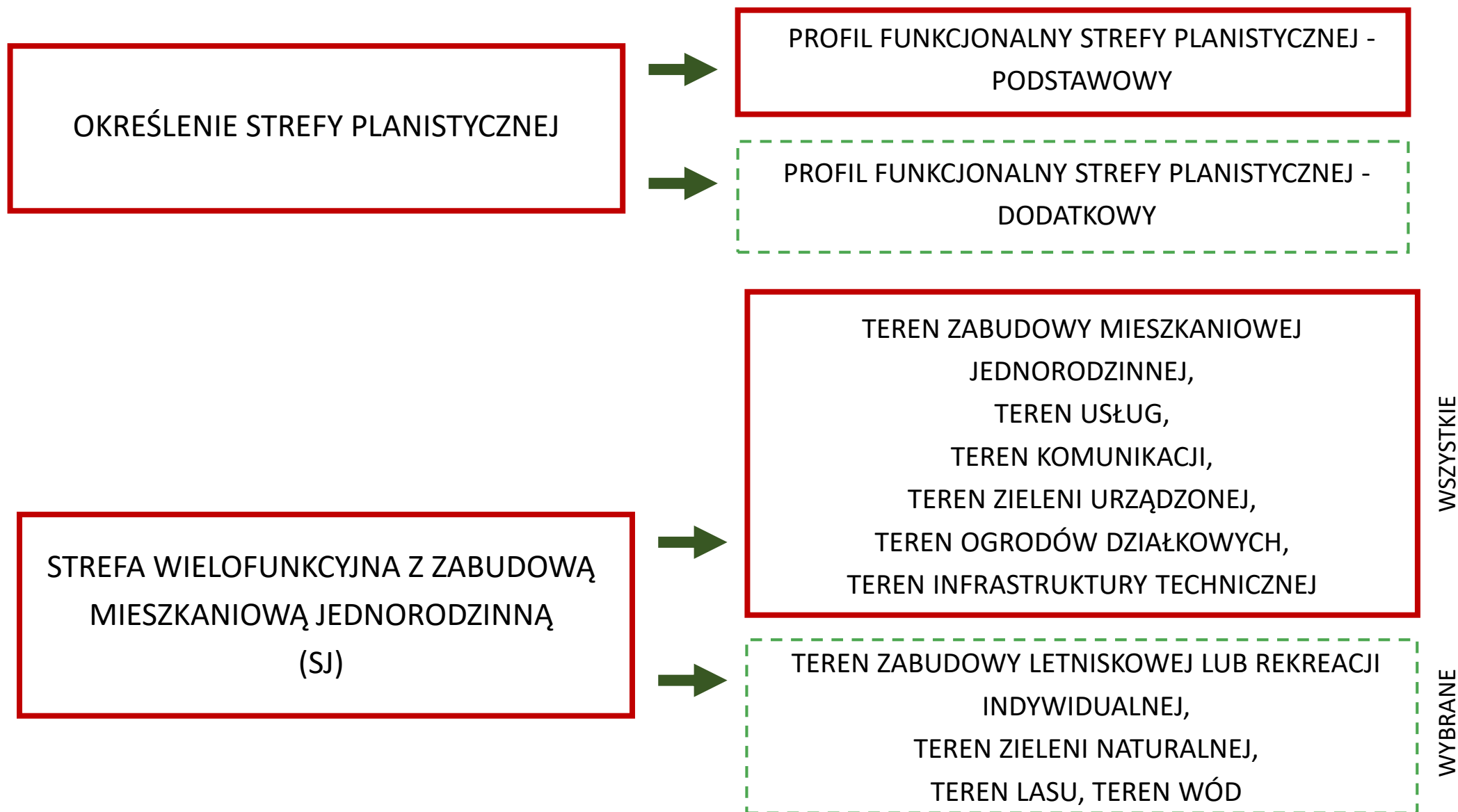
Lp.	Strefy planistyczne	Symbol literowy i kolorystyka	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Min. udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			podstawowy	dodatkowy	
1.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3.	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4.	Strefa usługowa	SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna (możliwe strefy planistyczne)

5.	Strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6.	Strefa gospodarcza	SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7.	Strefa produkcji rolniczej	SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8.	Strefa infrastrukturalna	SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	Strefa zieleni i rekreacji	SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50

PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna (możliwe strefy planistyczne)

10.	Strefa cmentarzy	SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11.	Strefa górnictwa	SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12.	Strefa otwarta	SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13.	Strefa komunikacyjna	SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód 	-



PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna

Urząd Gminy Michałowice
System Informacji Przestrzennej

Wyszukiwanie: Raport dla działki

Warstwy

- Gmina Michałowice
 - Granice administracyjne
 - Warstwy tematyczne
 - Adresy i ulice
 - Inwestycje
 - Obszary zdegradowane i rewitalizacji
 - Zagospodarowanie przestrzenne
 - Obszary przystępień
 - Plany miejscowe
 - Plan Ogólny Gminy - PROJEKT
 - Plan Ogólny Gminy - PROJEKT - warstwy dodatkowe
 - Studium
- Powiat pruszkowski
 - Mapa ewidencyjna
 - Jednostki ewidencyjne
 - Obręby
 - Działki

Informacja o obiekcie

+ Mapa ewidencyjna XML

- Plan Ogólny Gminy - PROJEKT XML

Layer	ObszarUzupełnieniaZabudowy
Layer	<u>StrefaPlanistyczna</u>
Feature	41
id strefy	PL.ZIPPZP.9541_142104-POG_1POG-11SU_20260218T102608
oznaczenie strefy	<u>11SU</u>
symbol	SU
status	w opracowaniu
charakter ustalenia	ogólnie wiążące
nazwa	<u>strefa usługowa</u>
profil podstawowy	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren wód
profil dodatkowy	
maks. nadziemna intensywność zabudowy	1.5
maks. udział pow. zabudowy	70
maks. wysokość zabudowy	12
min. udział pow. biol. czynnej	10

gminne standardy urbanistyczne

PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna

Urząd Gminy Michałowice
System Informacji Przestrzennej

Raport dla działki

Warstwy

- ☒ Gmina Michałowice
 - ☒ Granice administracyjne
 - ☐ Warstwy tematyczne
 - ☐ Adresy i ulice
 - ☐ Inwestycje
 - ☐ Obszary zdegradowane i rewitalizacji
 - ☒ Zagospodarowanie przestrzenne
 - ☐ Obszary przystępień
 - ☒ Plany miejscowe
 - ☒ Plan Ogólny Gminy - PROJEKT
 - ☒ Plan Ogólny Gminy - PROJEKT - warstwy dodatkowe
 - ☐ Studium
- ☒ Powiat pruszkowski
 - ☒ Mapa ewidencyjna
 - ☐ Jednostki ewidencyjne
 - ☐ Obręby
 - ☒ Działki
 - ☐ Numery działek
 - ☒ Budynki
 - ☐ Kontury klasyfikacyjne
 - ☐ Opisy konturów klasyfikacyjnych
 - ☐ Użytki gruntowe

Informacja o obiekcie

+ Mapa ewidencyjna

- Plan Ogólny Gminy - PROJEKT XML

Layer	ObszarUzupełnieniaZabudowy
Feature	33
id obszaru	PL.ZIPPZP.9541_142104-POG_1POG-280UZ_20260513T112504
nazwa	Obszar uzupełnienia zabudowy
oznaczenie	280UZ
symbol	OUZ
status	w opracowaniu
charakter ustalenia	ogólnie wiążące

Layer	StrefaPlanistyczna
Feature	594
id strefy	PL.ZIPPZP.9541_142104-POG_1POG-102SU_20260513T100218
oznaczenie strefy	102SU
symbol	SU
status	w opracowaniu
charakter ustalenia	ogólnie wiążące
nazwa	strefa usługowa
profil podstawowy	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren zieleni naturalnej, teren wód
maks. nadziemna intensywnosc zabudowy	0.8
maks. udział pow. zabudowy	60
maks. wysokość zabudowy	10
min. udział pow. biol. czynnej	30

gminne standardy urbanistyczne

ZAKRES CZĘŚCI INFORMACYJNEJ

CZĘŚĆ TEKSTOWA

- wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, w tym przedstawienie obliczeń dotyczących zapotrzebowania i chłonności
- wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej (w przypadku ich wyznaczenia)
- wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych
- wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego (np. strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy)
- granice działek ewidencyjnych
- obiekty przestrzenne stanowiące uwarunkowania



← Wróć do menu

Zagospodarowanie przestrzenne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Plan ogólny gminy

Plany zagospodarowania przestrzennego - plany obowiązujące

Plany zagospodarowania przestrzennego - plany w trakcie sporządzania

Formularz do składania wniosków i uwag do aktów planowania przestrzennego

System e-mapa - plany zagospodarowania przestrzennego

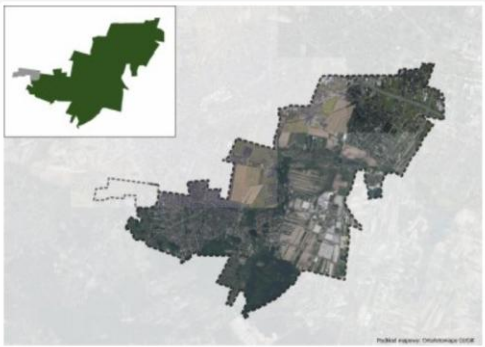
Plan ogólny gminy Michałowice

9170

Cel sporządzenia planu ogólnego:

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął znaczącą zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji weszła w życie 24 września 2023 r. Jednym z kluczowych aspektów reformy jest zastąpienie dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - planem ogólnym. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gminy powinny sporządzić plany ogólne do 31 sierpnia 2026 r., gdyż 1 września 2026 r., z mocy ustawy, utraci moc obowiązujące Studium.

Informator dot. planu ogólnego



PROJEKT PLANU OGÓLNEGO PODLEGAJĄCY KONSULTACJOM SPOŁECZNYM - Plik GML

- Uzasadnienie do projektu planu ogólnego gminy Michałowice
- Zał. nr 1 do uzasadnienia - strefy planistyczne wraz z uwarunkowaniami
- Zał. nr 2 do uzasadnienia - strefy planistyczne
- Zał. nr 3 do uzasadnienia - strefy planistyczne wraz z oznaczeniami
- Zał. nr 4 do uzasadnienia - tabela gminnych standardów urbanistycznych
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Michałowice
- Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Michałowice (pdf)
- Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Michałowice (skan oryginału z podpisem)

<https://bip.michalowice.pl/>

PROJEKT PLANU OGÓLNEGO PODLEGAJĄCY KONSULTACJOM SPOŁECZNYM - aplikacja mapowa (Należy włączyć warstwy Zagospodarowanie przestrzenne - Plan Ogólny PROJEKT)

- Formularz w formacie PDF dot. składania uwag do projektu planu ogólnego
- Formularz w formacie DOC dot. składania uwag do projektu planu ogólnego

OPRACOWANIE:
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
REFERAT URBANISYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA ZANTONOWICZ
MGR INŻ. ZOFIA PRZETAKIEWICZ-HANUSEK
MGR INŻ. AGATA MACHAJ
MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KINGA MIŚKIEWICZ
INŻ. ARCH. KRAJ. JOANNA ORZIŃSKA
MGR INŻ. MARTA JANKOWSKA



UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE - CZĘŚĆ TEKSTOWA

6. Obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, aby zdefiniować ilość terenów pod zabudowę mieszkaniową, w tym zagrodową, które gmina może wyznaczyć w planie ogólnym, należy dokonać porównania zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową w całym mieście, w tym luk w istniejącej zabudowie.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, wyrażone w liczbie mieszkańców, oblicza się według poniższego wzoru, w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, zgodnie z najnowszymi danymi.

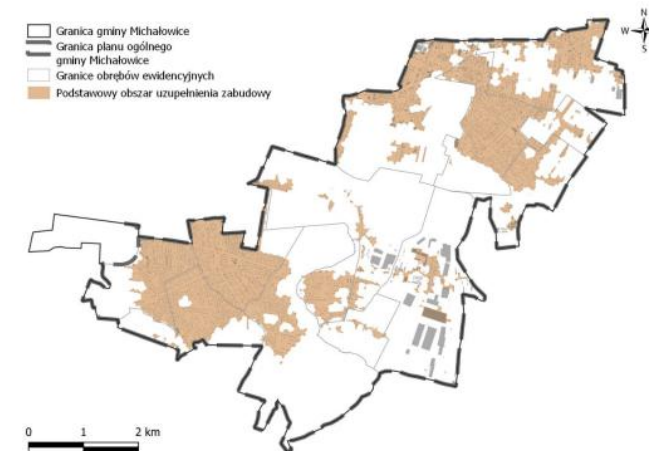
$$ZAP = M_{20} \cdot \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

7. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym

Zgodnie z art. 13h ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w uzasadnieniu do projektu planu ogólnego zawiera się przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym. Charakterystykę planu ogólnego jako dokumentu planistycznego opisano w rozdziale 3. Wspomniano tam, że podział na strefy planistyczne to „fundament do formułowania ustaleń planu ogólnego”. W związku z powyższym cały obszar objęty planem ogólnym gminy (tj. cały obszar gminy Michałowice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) podzielono w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ww. ustawy:

- 1) strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) strefę usługową;
- 4) strefę gospodarczą;
- 5) strefę produkcji rolniczej;
- 6) strefę infrastrukturalną;

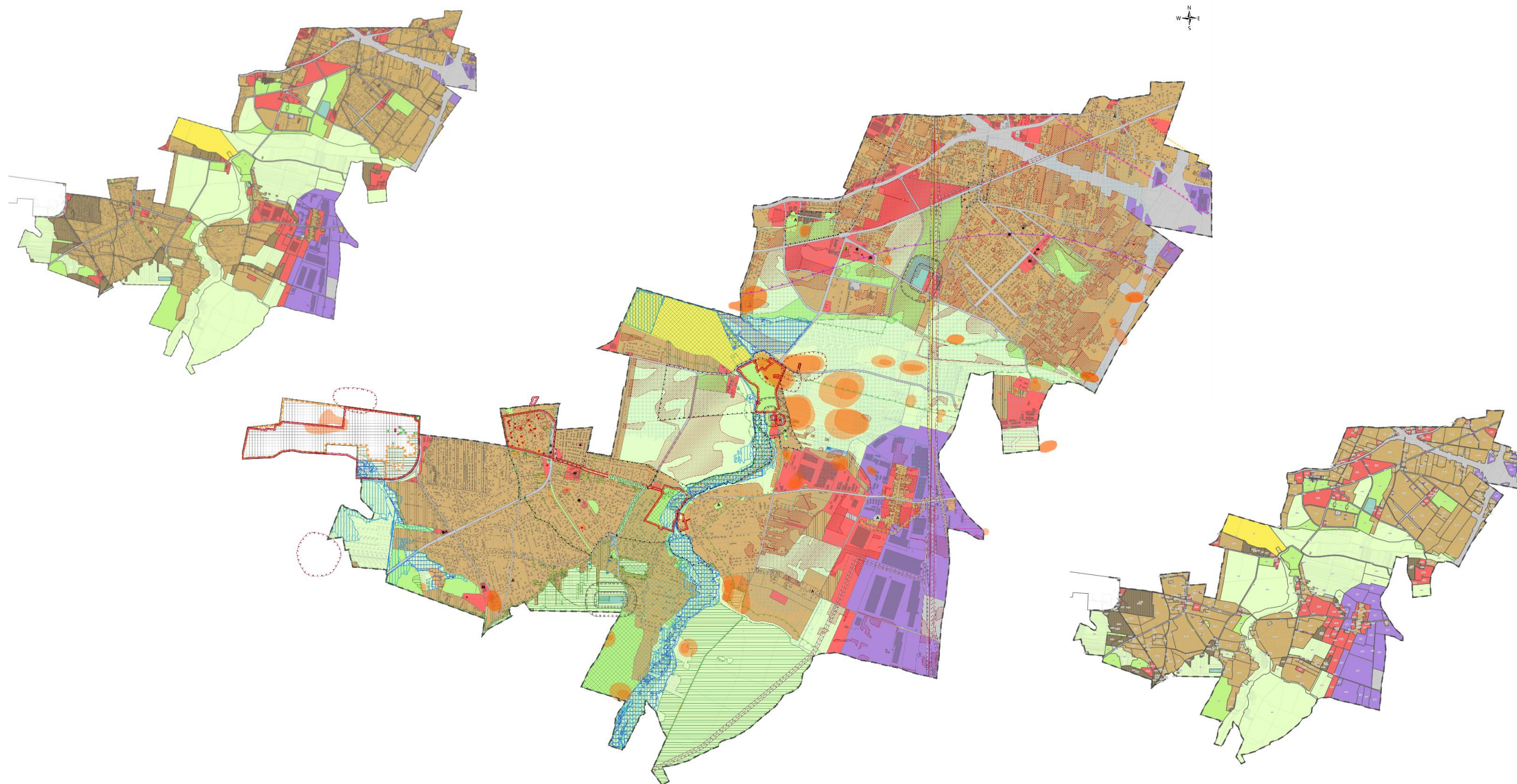
Ryc. 4 Podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy



Ryc. 7 Obszar uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Michałowice



UZASADNIENIE CZĘŚĆ GRAFICZNA – przedstawienie graficzne ustaleń planu

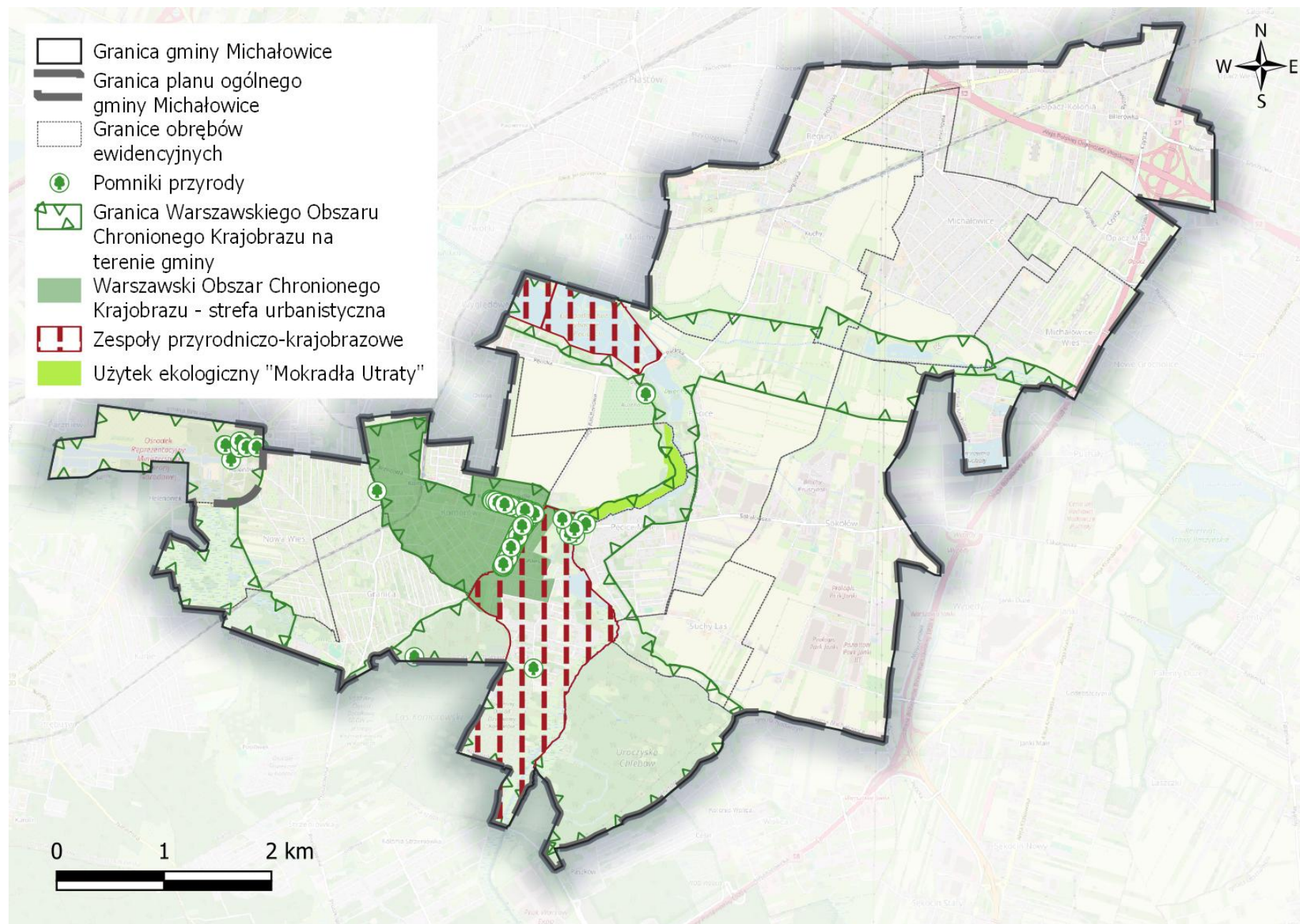


Art. 13b. ⁽²⁾ [Elementy uwzględniane przy ustalaniu planu ogólnego gminy]

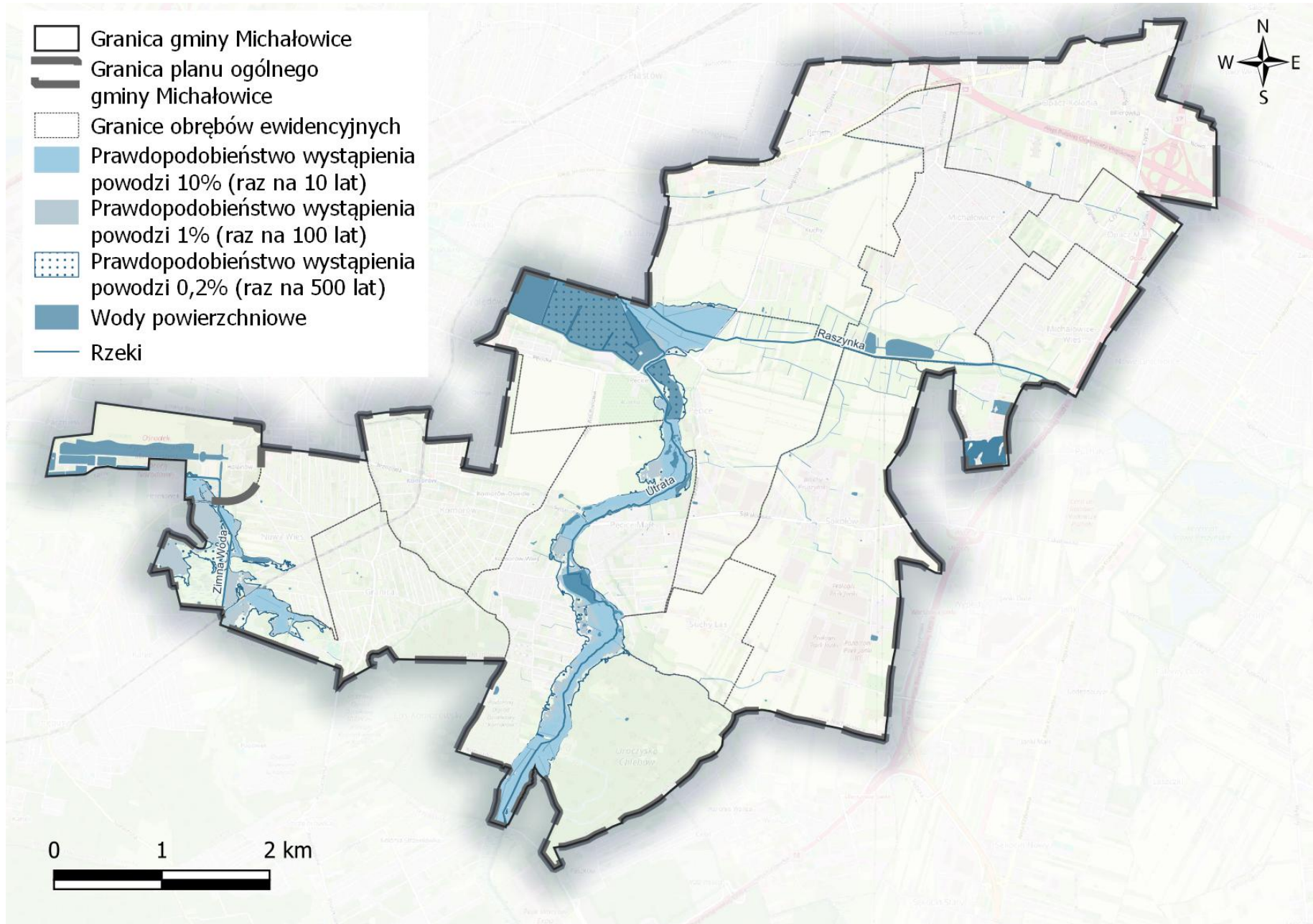
Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- + 1) *politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;*
- + 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- + 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - + a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - + b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - + c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - + d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - + e) strefy ochronne ujęć wody,
 - + f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - + g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - + h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - + i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - + j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 1168 i 1673), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - + k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - + l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - + m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - + n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - + o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - + p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - + q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
 - + r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - + s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- + 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- + 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- + 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w [art. 72 ust. 1-3](#) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- + 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

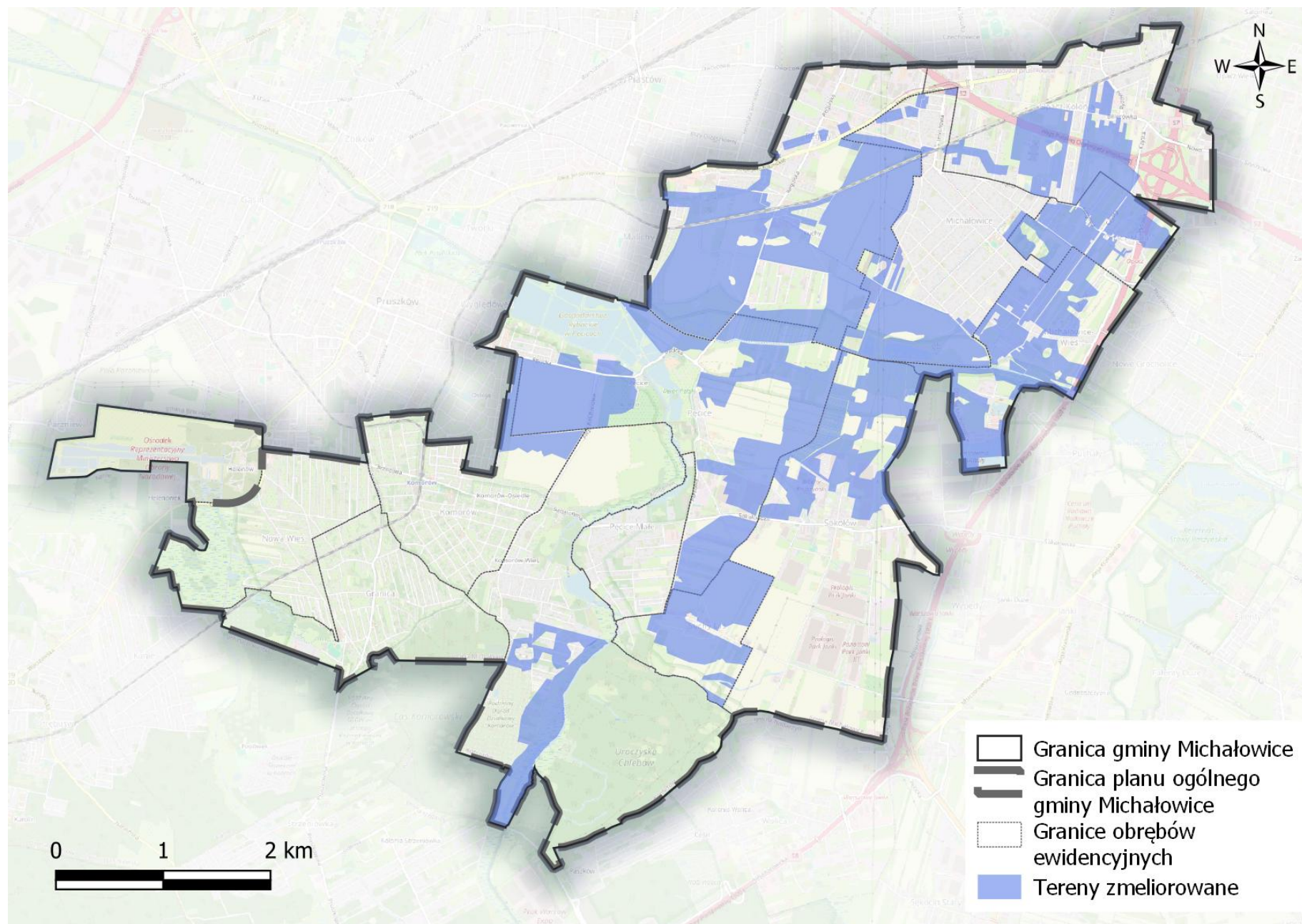
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – formy ochrony przyrody



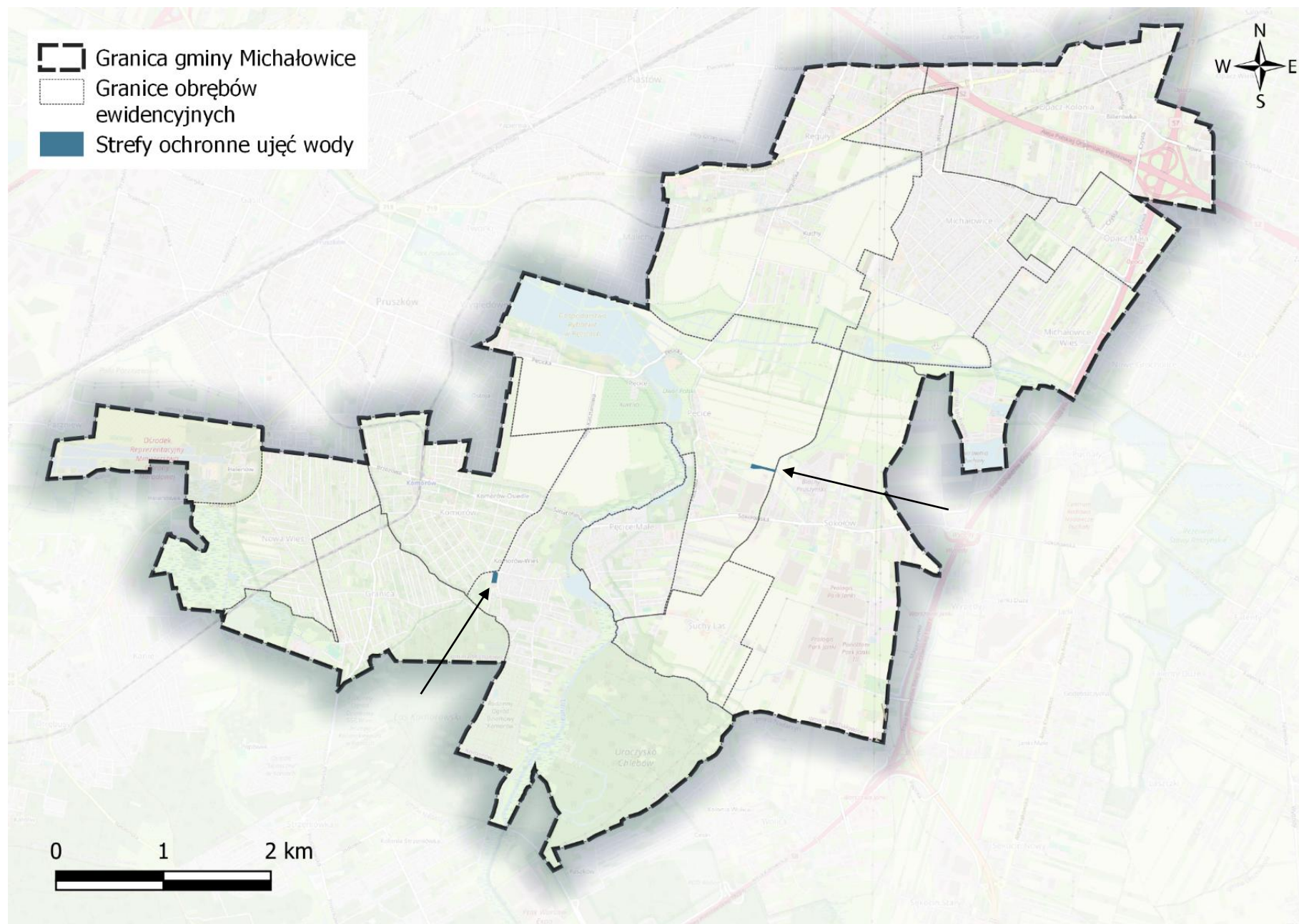
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – obszary szczególnego zagrożenia powodzią



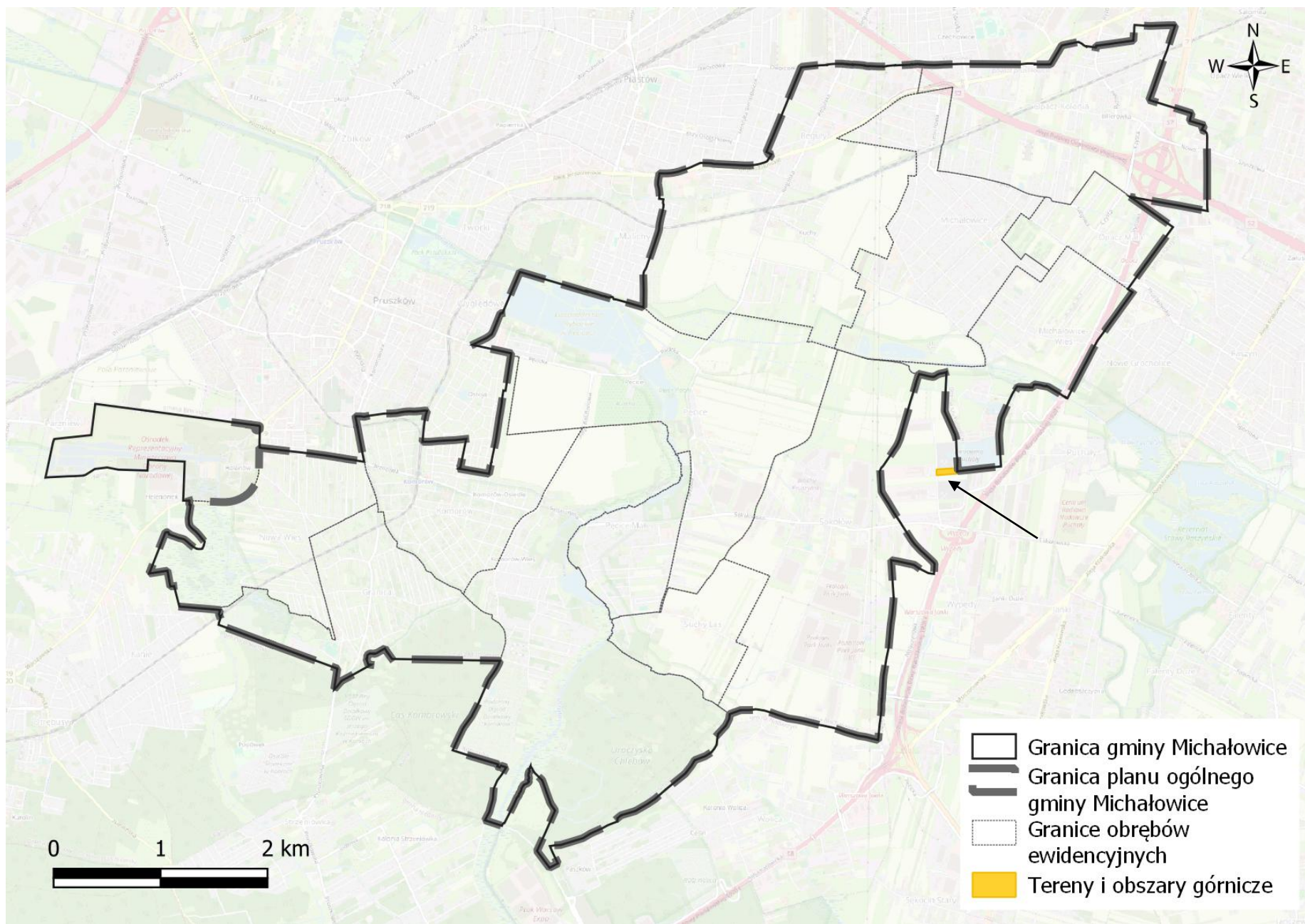
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – obszary gruntów zmeliorowanych



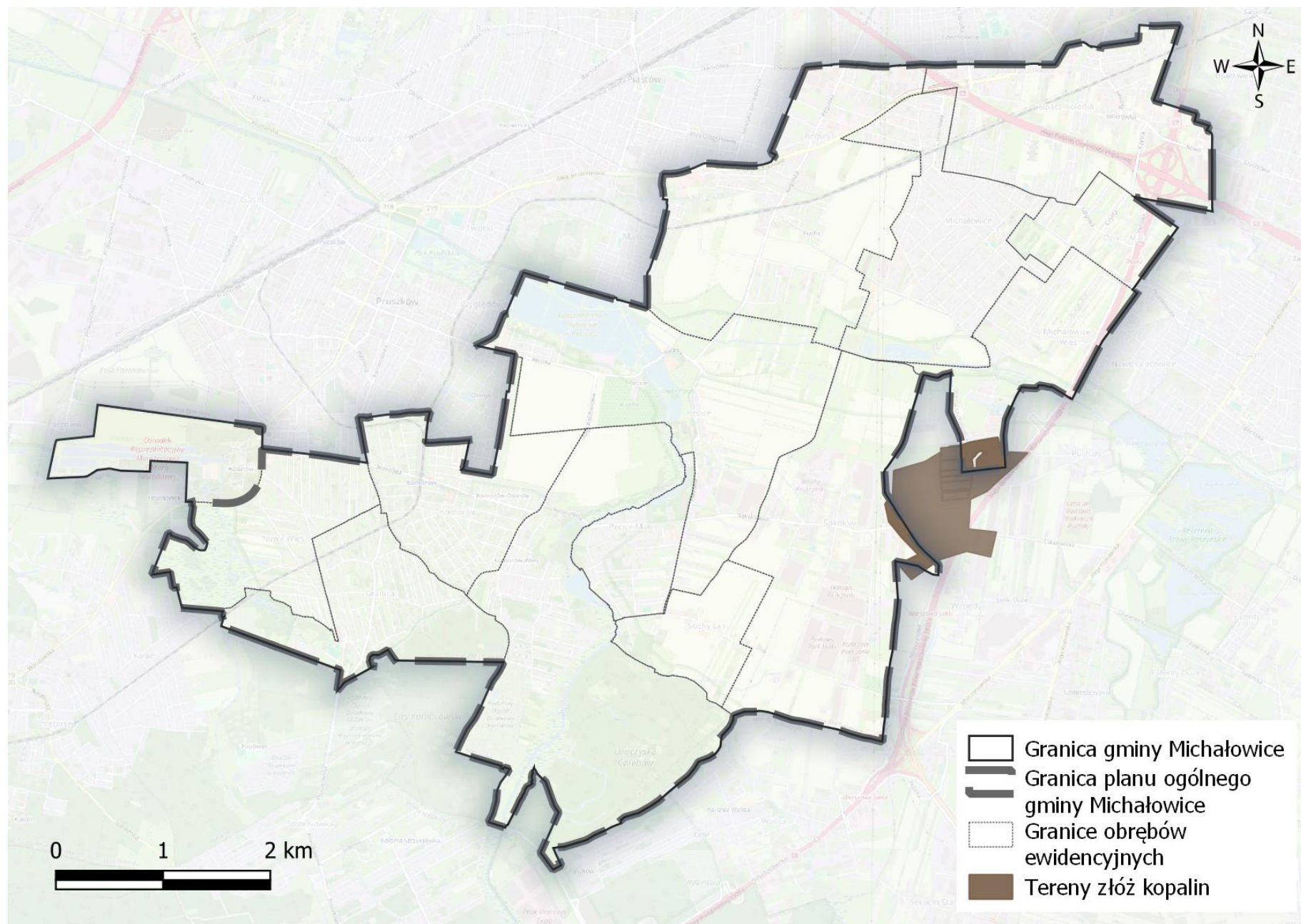
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – strefy ochronne ujęć wody



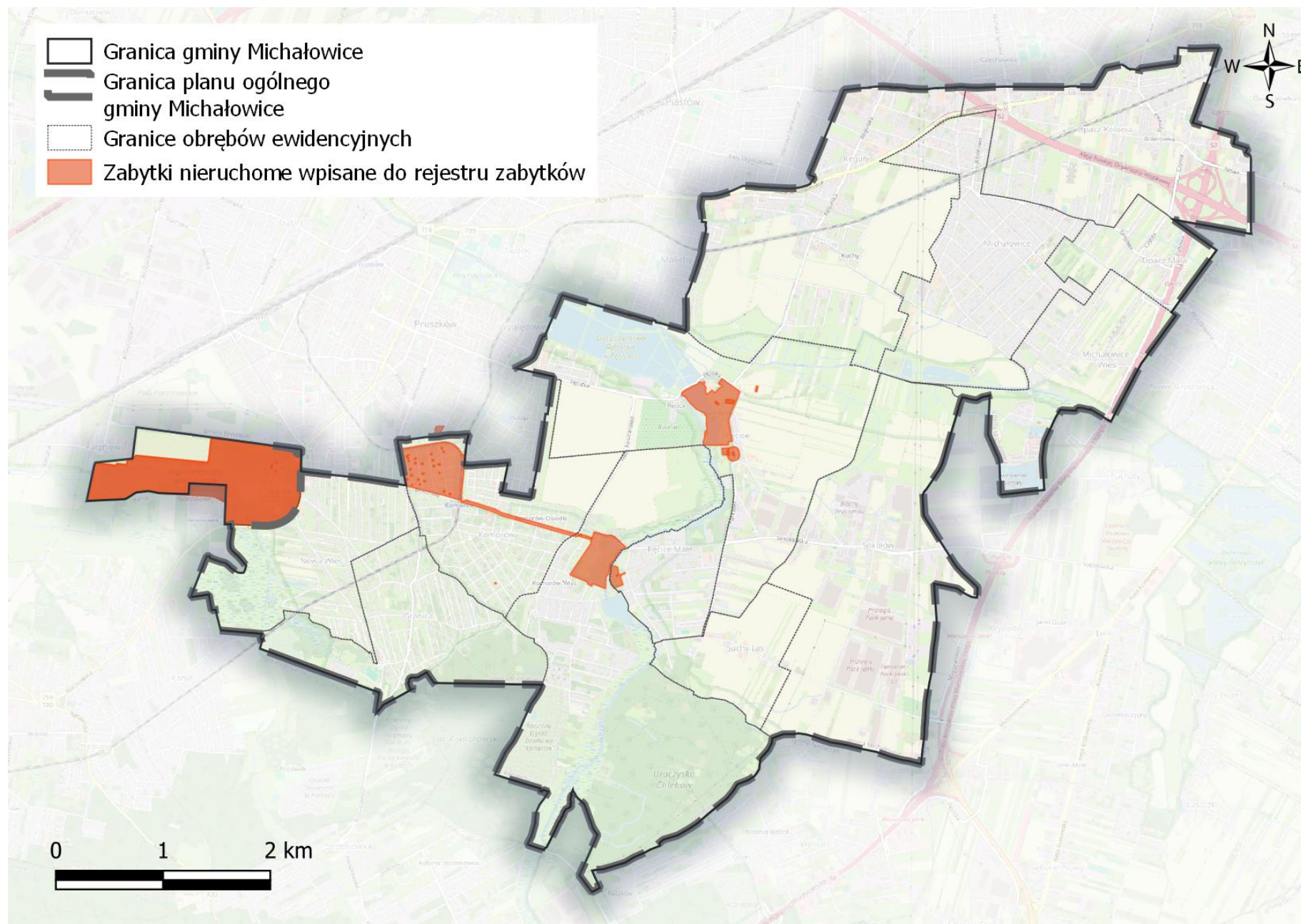
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – tereny i obszary górnicze



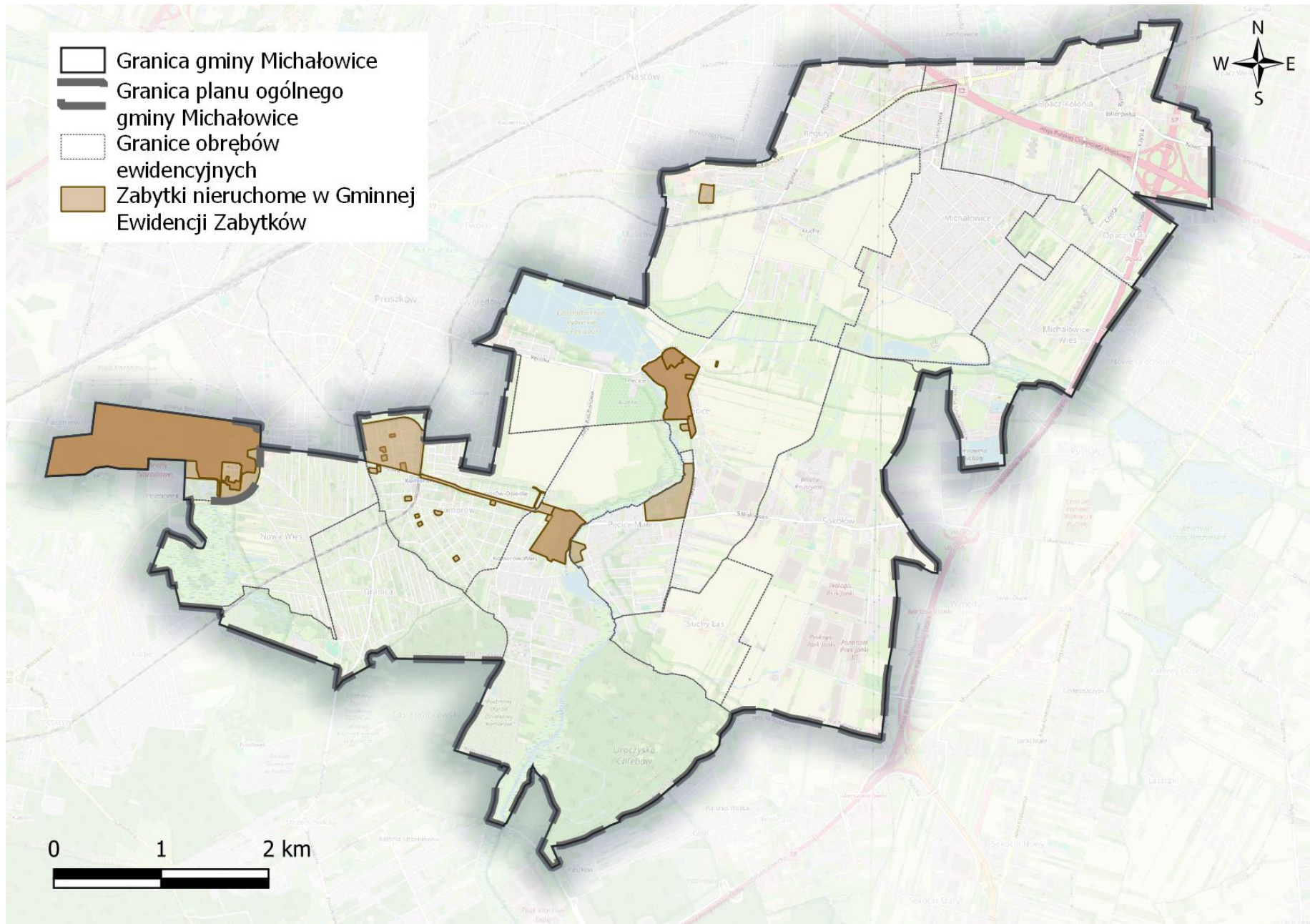
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – tereny złóż kopalin



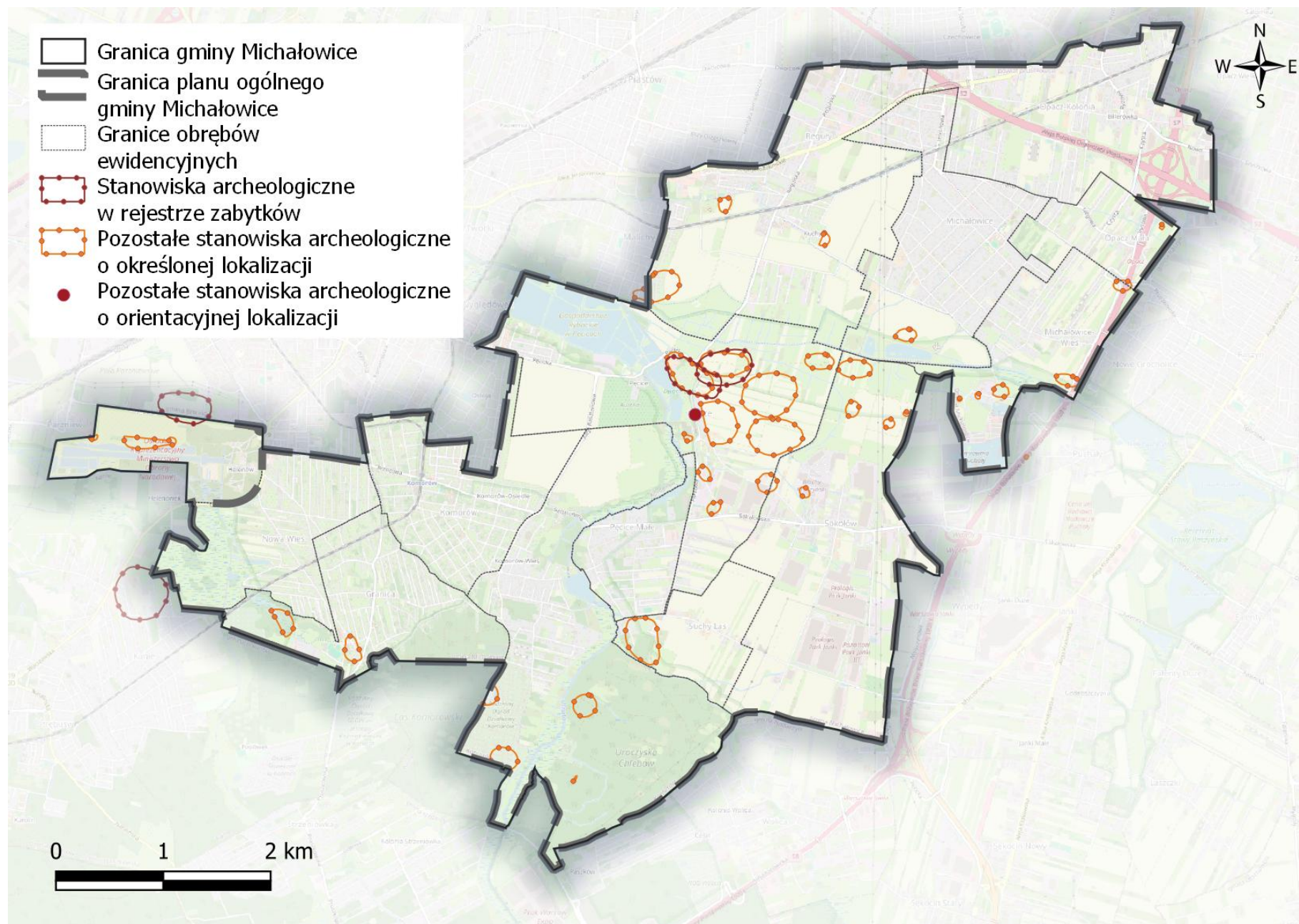
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – zabytki cz. 1 (rejestr zabytków)



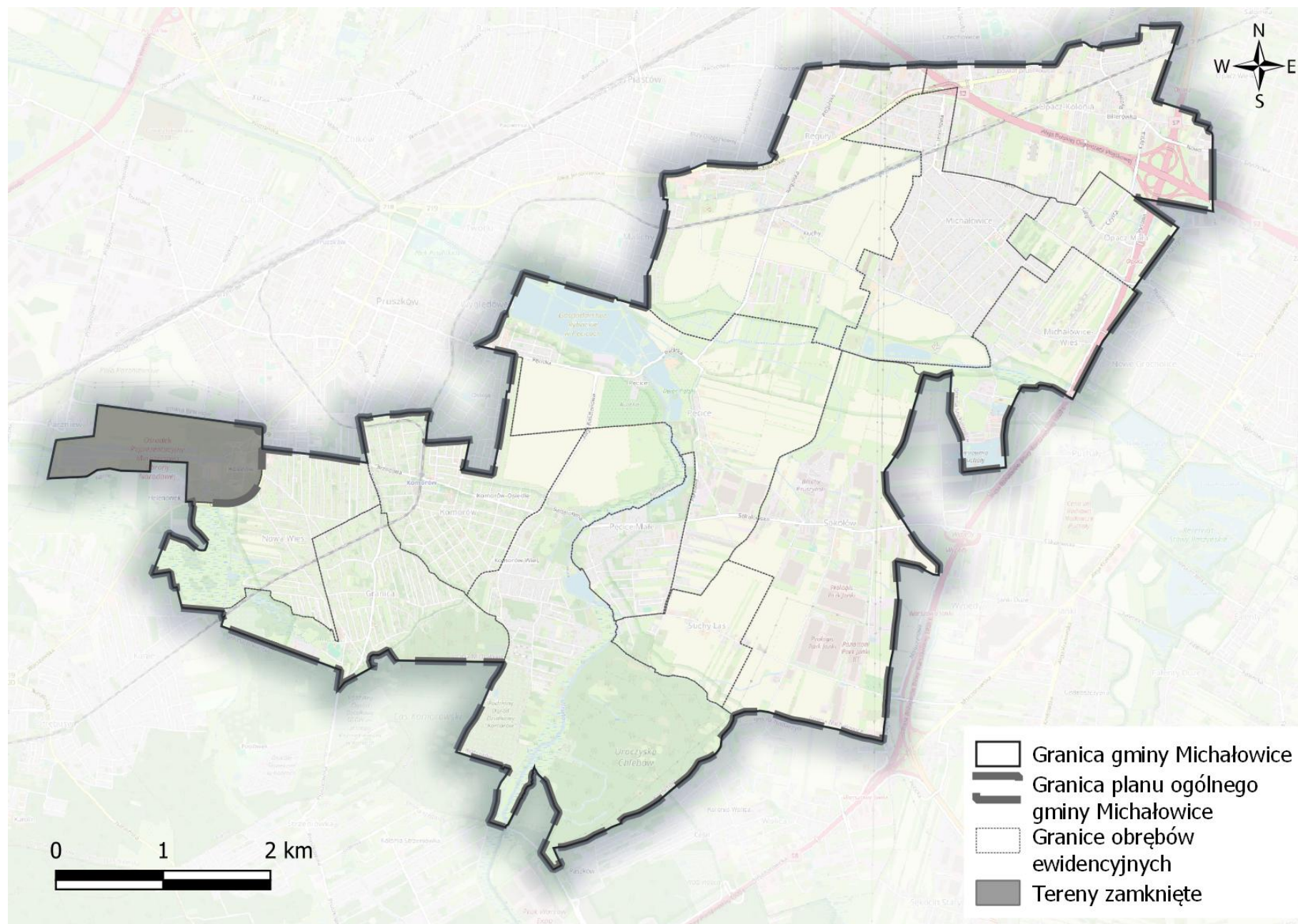
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – zabytki cz. 2 (w Gminnej Ewidencji Zabytków)



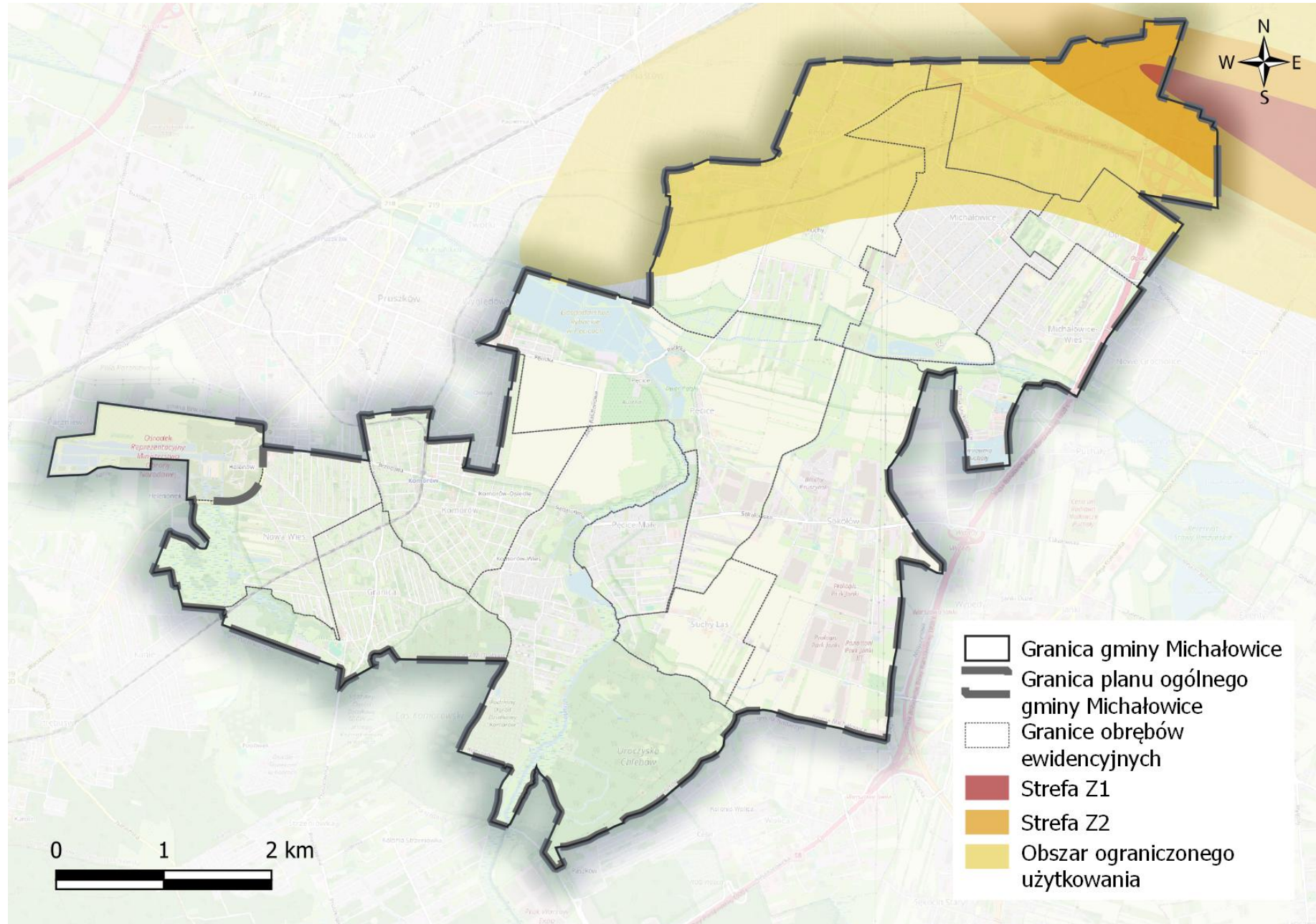
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – zabytki cz. 3 (stanowiska archeologiczne)



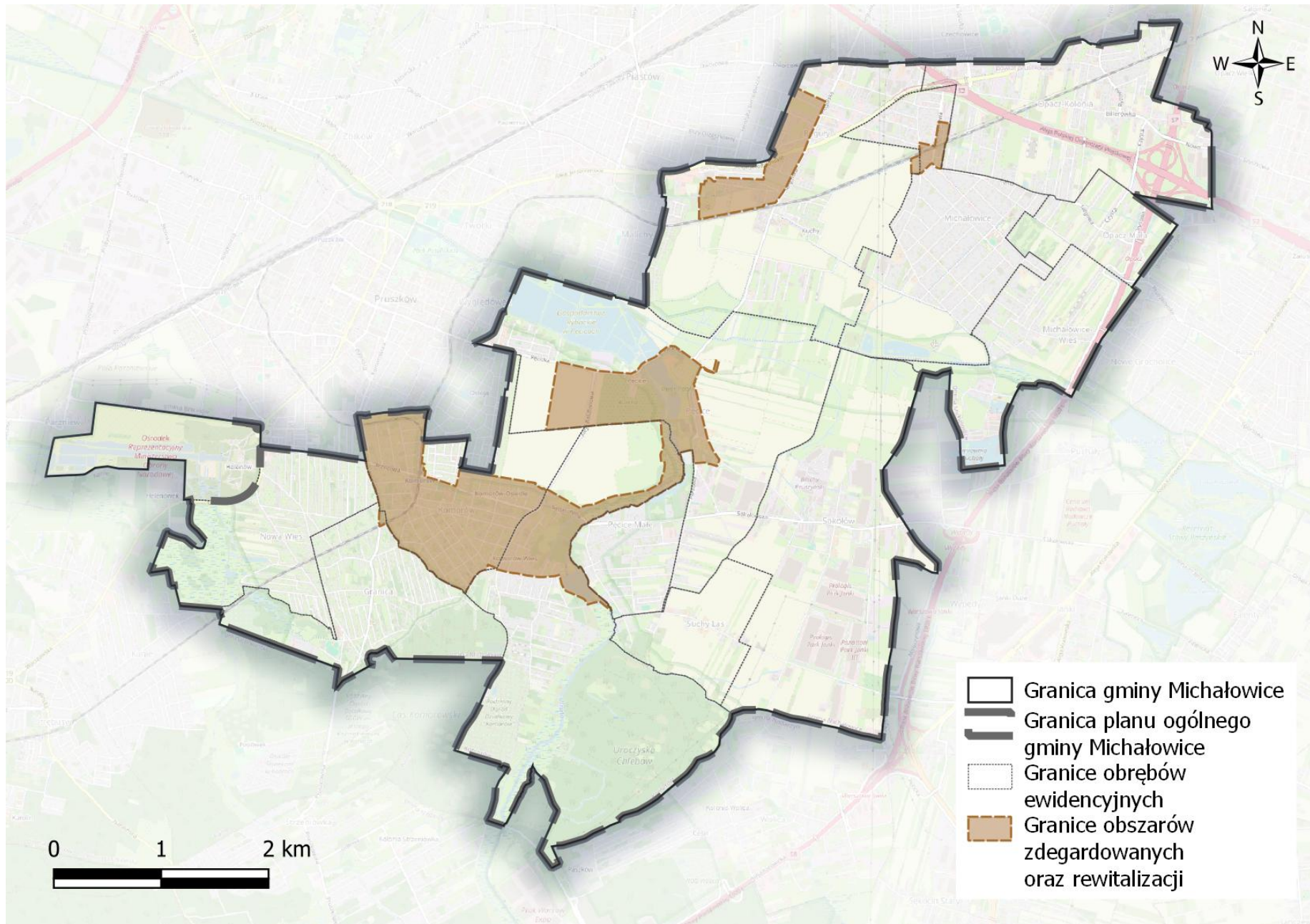
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – tereny zamknięte



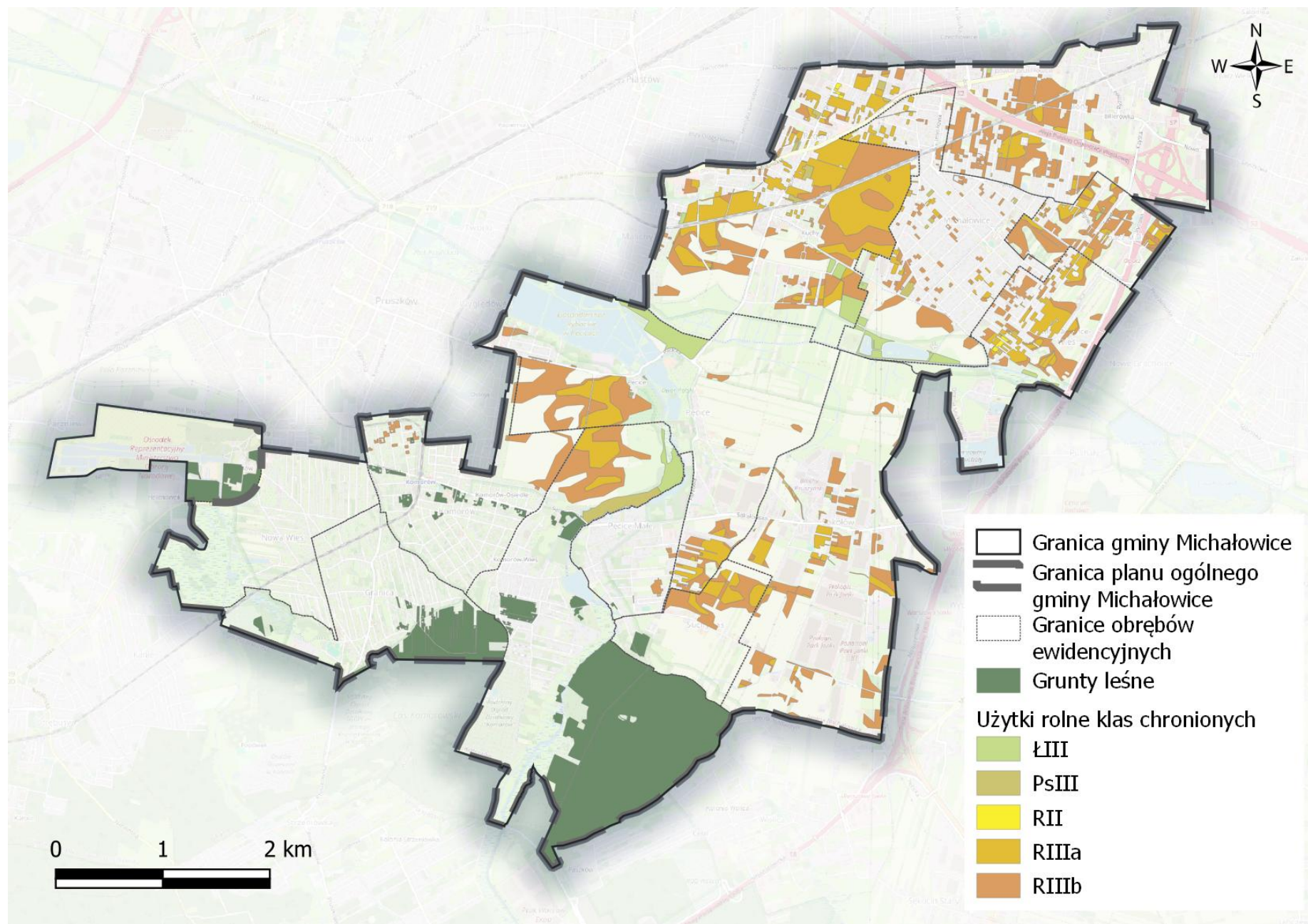
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – Obszary ograniczonego użytkowania od Lotniska Chopina



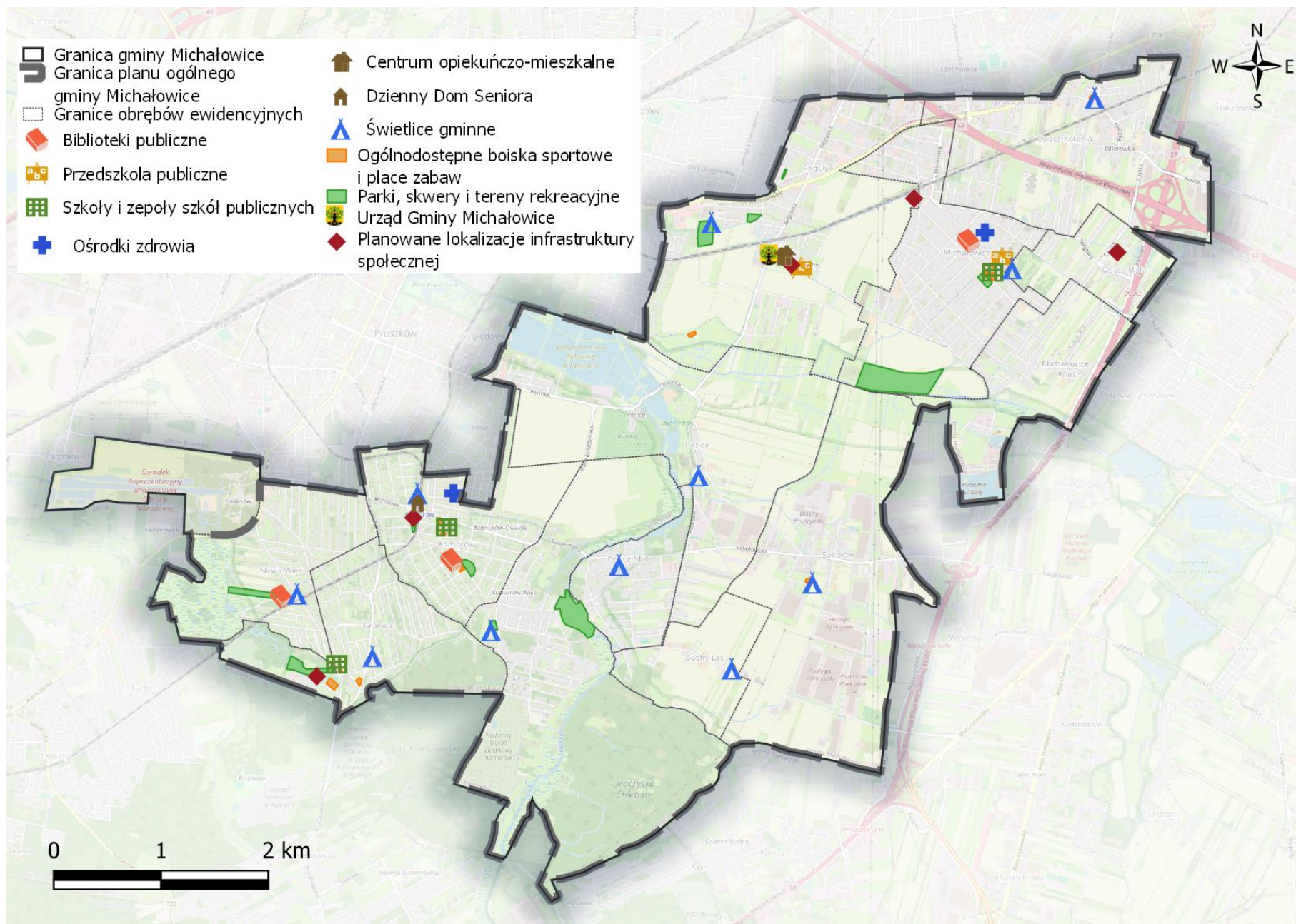
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji



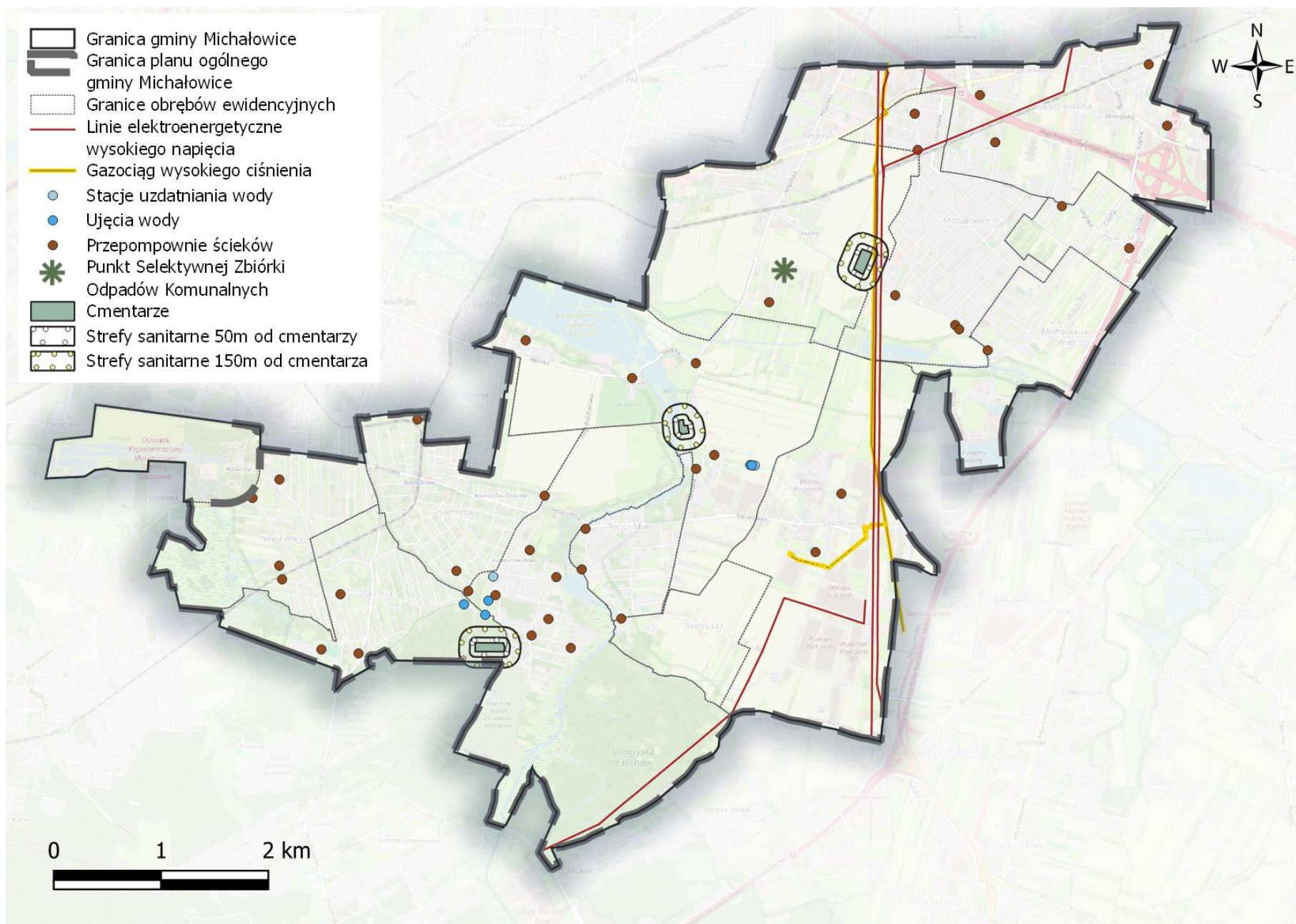
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – Grunty rolne klas I-III i grunty leśne



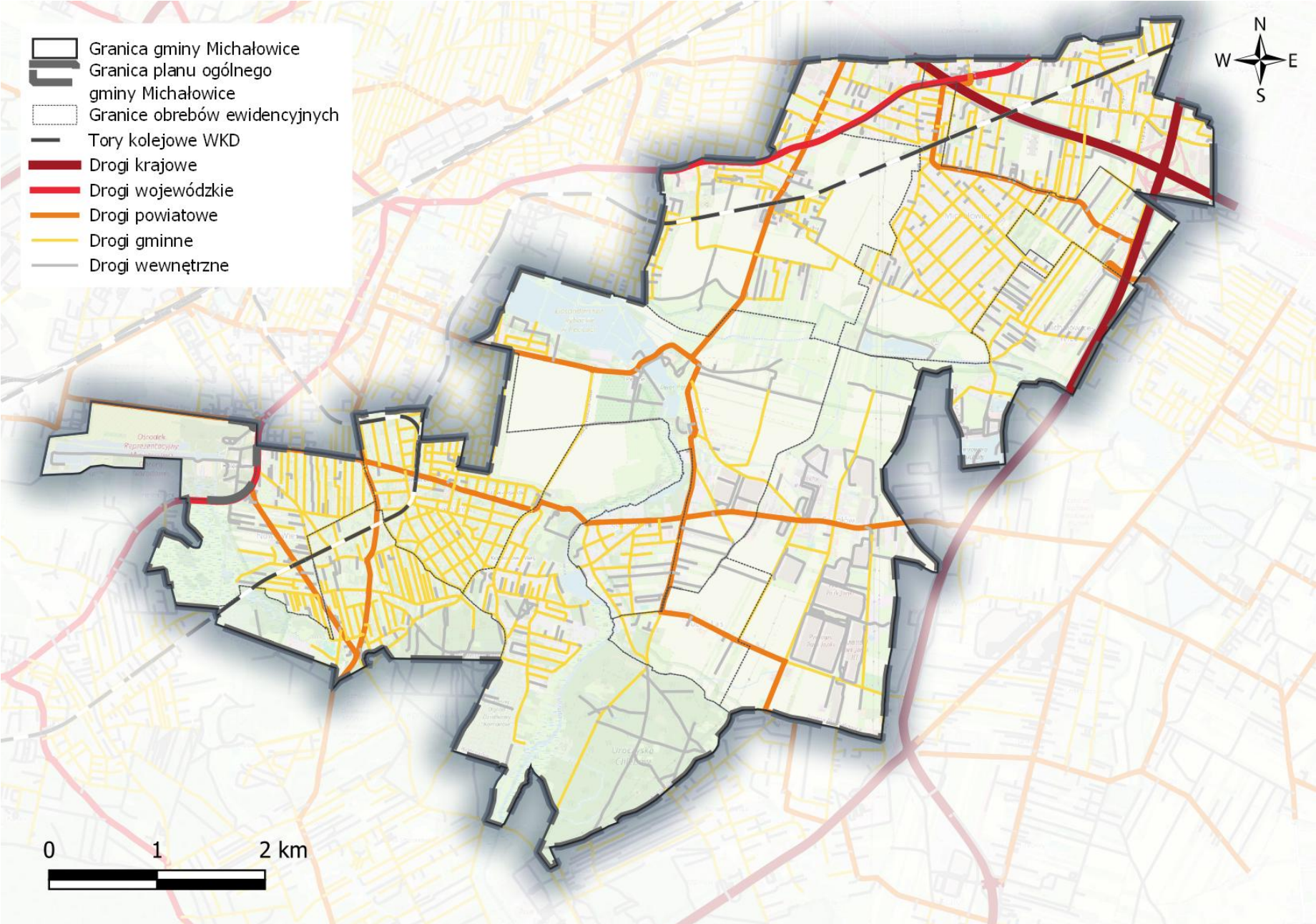
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – obiekty infrastruktury społecznej



UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – obiekty infrastruktury technicznej i cmentarze

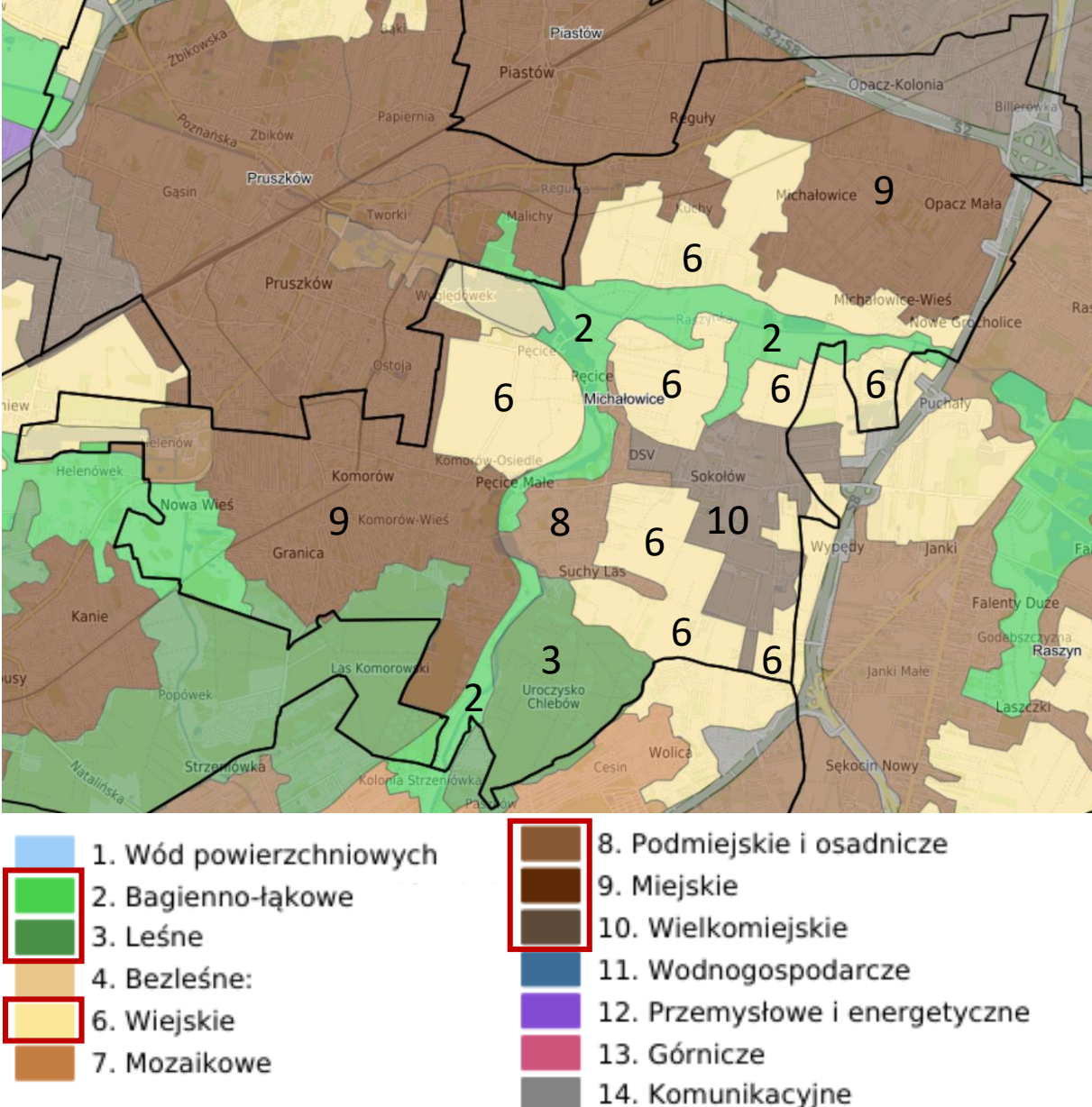


UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – obiekty infrastruktury transportowej



UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – Audyt Krajobrazowy Województwa Mazowieckiego

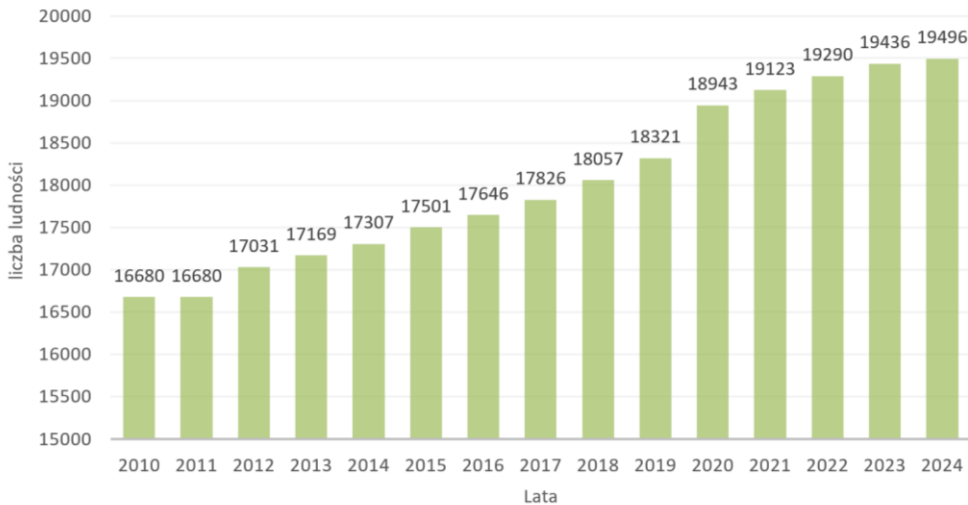
Typ krajobrazu	Podtyp krajobrazu	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy Michałowice [%]
Miejskie	Miejscowości o charakterze współczesnym	1130,5	32,5
Wiejskie	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	390,1	11,2
	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola	357,0	10,3
Leśne	Z przewagą siedlisk lasowych	289,1	8,3
Bagienno-ławkowe - głównie bezleśne	Z dominacją szuwarów i turzycowisk	288,1	8,3
Wielkomiejskie	Wielkie centra handlowe, logistyczne i składowo-magazynowe	212,4	6,1
Wiejskie	Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk	173,9	5,0
Wielkomiejskie	Obszary zabudowy mieszkaniowej	141,9	4,1
Podmiejskie i osadnicze	Leśno-osadnicze o charakterze willowym	121,0	3,5
Komunikacyjne	Węzły komunikacyjne i transportowe	114,2	3,3
Bagienno-ławkowe - głównie bezleśne	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	105,0	3,0
Wiejskie	Sztuczne zbiorniki wodne	86,0	2,5
Podmiejskie i osadnicze	Wielkoobszarowe zespoły pałacowo-parkowe i klasztorne oraz inne komponowane układy architektury, zieleni i wód	52,7	1,5
	Zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych	11,9	0,3
Mozaikowe	Podmiejskie	0,1	0,0



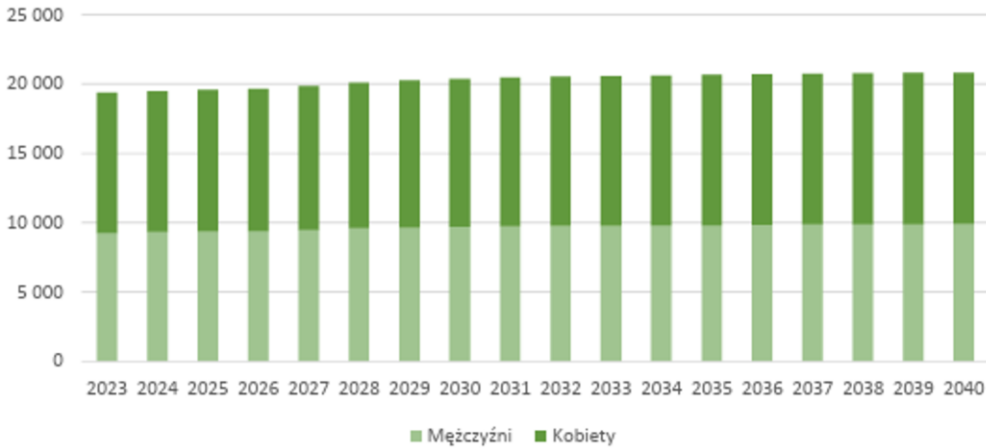
UWARUNKOWANIA NA TERENIE GMINY MICHAŁOWICE – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: 5631 osób

Wyk. 1. Zmiany liczby ludności w gminie Michałowice



Wyk. 2. Prognozowana liczba ludności w gminie Michałowice



* NA PODSTAWIE DANYCH GUS

2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

3. Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

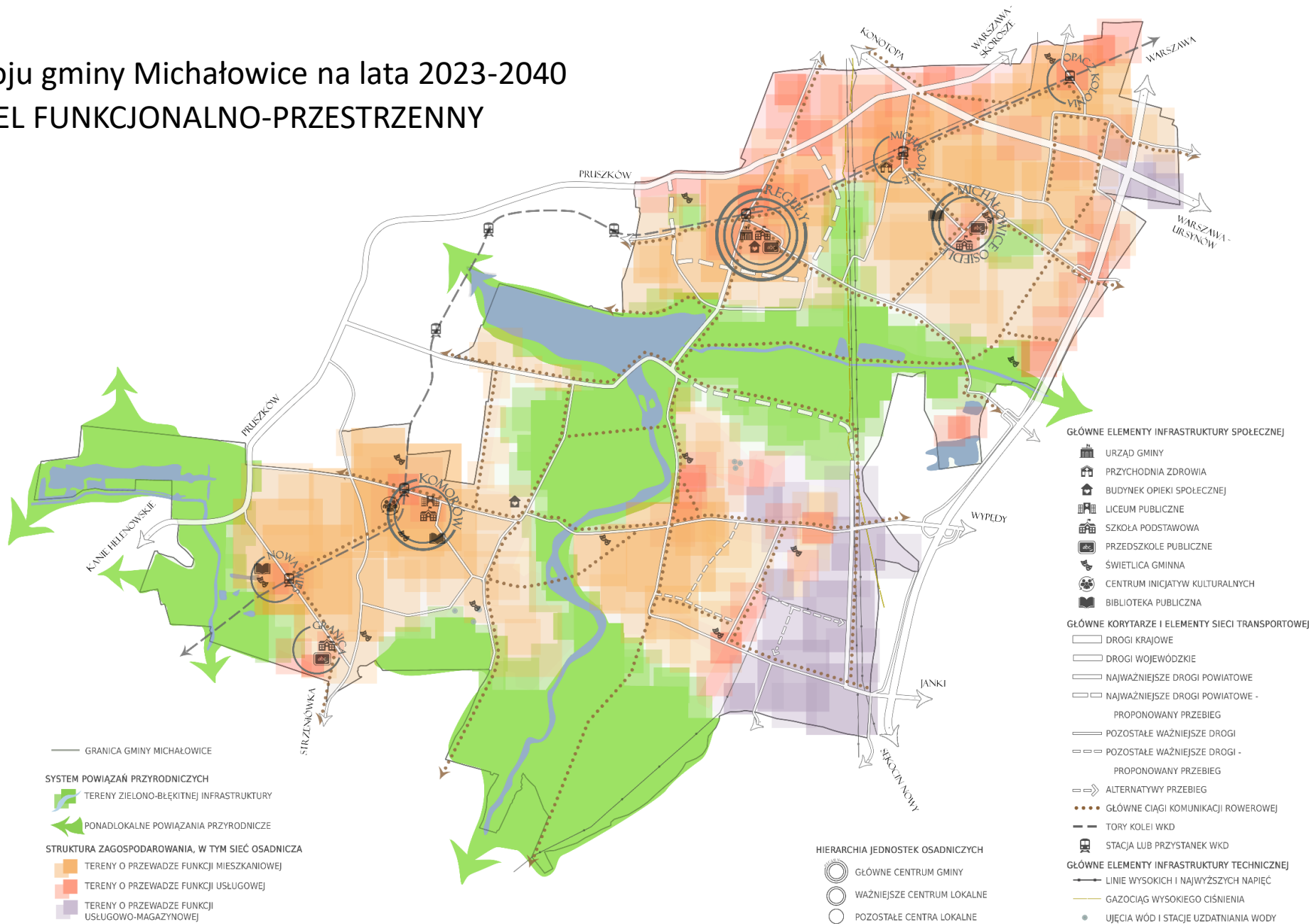
P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

* ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 8 GRUDNIA 2023 R. W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY, DOKUMENTOWANIA PRAC PLANISTYCZNYCH W ZAKRESIE TEGO PLANU ORAZ WYDAWANIA Z NIEGO WYPISÓW I WYRYSÓW

Strategia rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040 - MODEL FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY



PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE

projekt do konsultacji społecznych – czerwiec / lipiec 2026



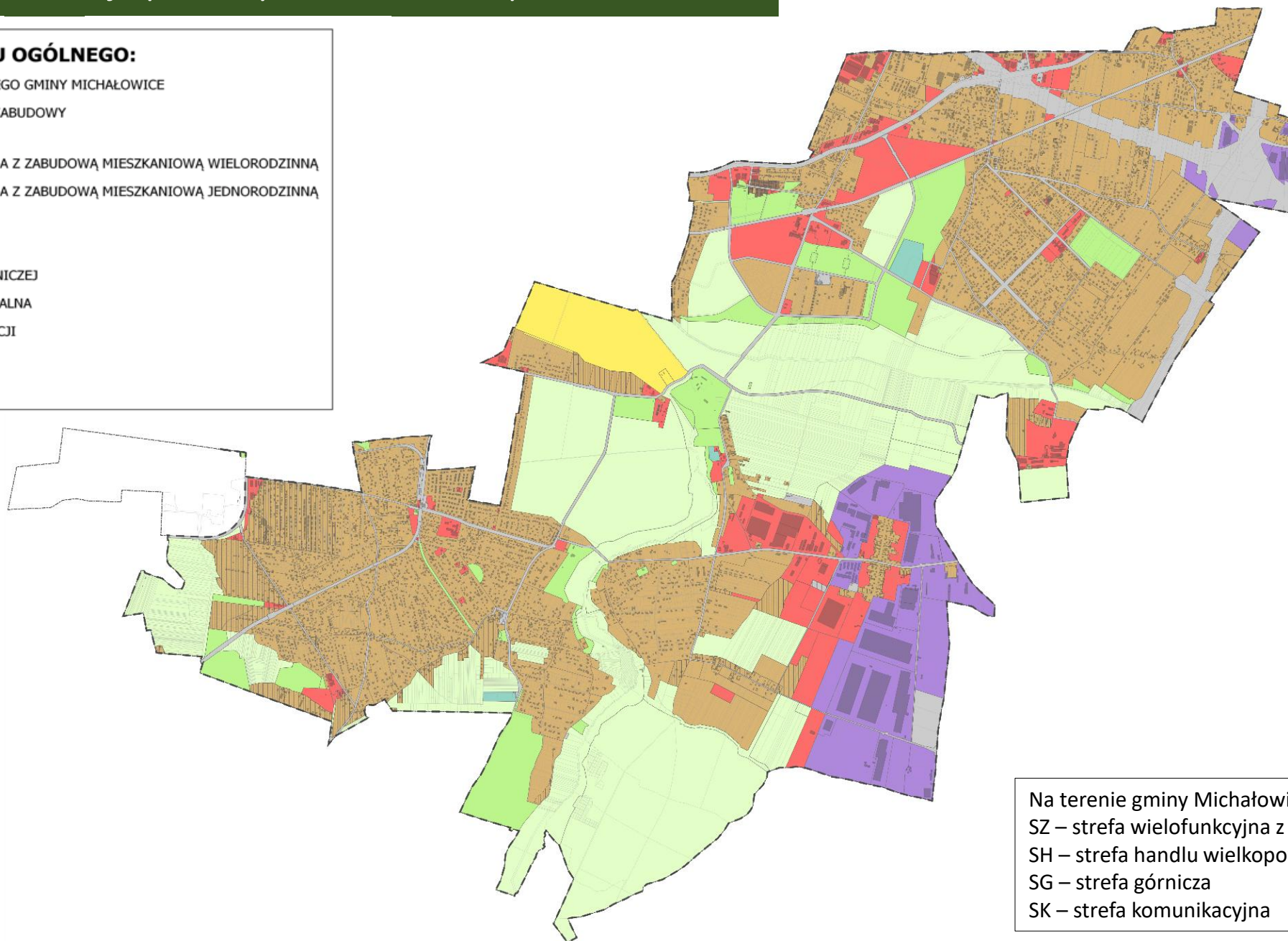
OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO:

GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE:

- SW STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIEŁORODZINNĄ
- SJ STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SU STREFA USŁUGOWA
- SP STREFA GOSPODARCZA
- SR STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC STREFA CMENTARZY
- SO STREFA OTWARTA



Na terenie gminy Michałowice nie wyznaczono stref:
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego
SG – strefa górnicza
SK – strefa komunikacyjna

UZASADNIENIE CZĘŚĆ GRAFICZNA - strefy planistyczne wraz z uwarunkowaniami

OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ

FORMY OCHRONY PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "MOKRADŁA UTRATY"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- RAZ NA 10 LAT
- RAZ NA 100 LAT

OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LOTNISKA CHOPINA

- ZASIĘG STREFY Z1
- ZASIĘG STREFY Z2
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI NIEMUCHOME W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONEJ LOKALIZACJI
- POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ORIENTACYJNEJ LOKALIZACJI

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

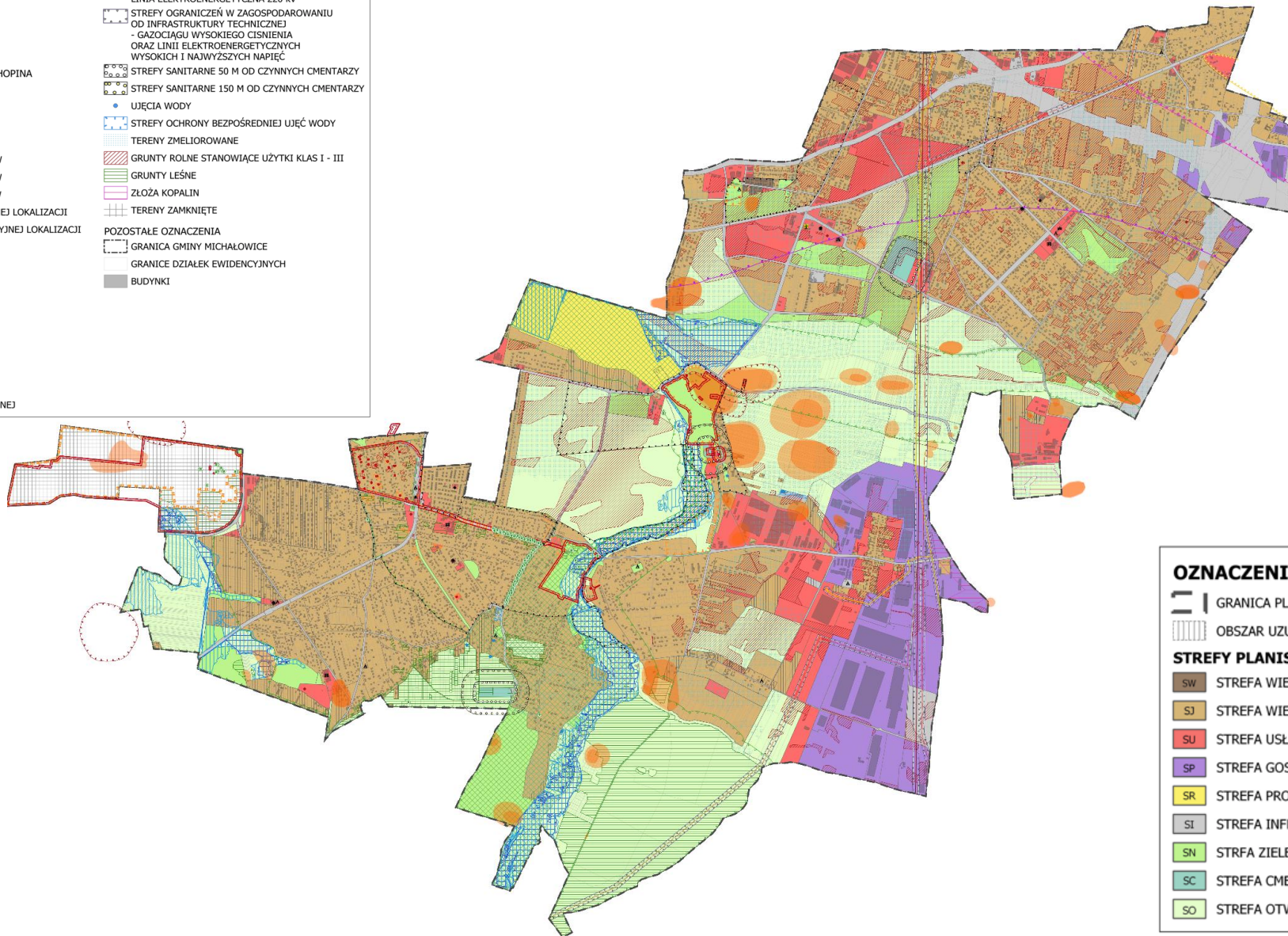
- BIBLIOTEKI PUBLICZNE
- PRZEDSZKOLA PUBLICZNE
- SZKOŁY I ZESPOŁY SZKÓŁ PUBLICZNYCH
- OŚRODKI ZDROWIA
- CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
- DZIENNY DOM SENIORA
- ŚWIETLICE WIEJSKIE
- URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

- OBSZARY ZDEGRADOWANE I REWITALIZACJI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- STREFY OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ORAZ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
- STREFY SANITARNE 50 M OD CZYNNYCH CMĘTARZY
- STREFY SANITARNE 150 M OD CZYNNYCH CMĘTARZY
- UJĘCIA WODY
- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI KLAS I - III
- GRUNTY LEŚNE
- ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY ZAMKNIĘTE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA GMINY MICHAŁOWICE
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI



OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO:

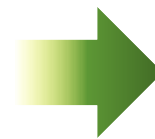
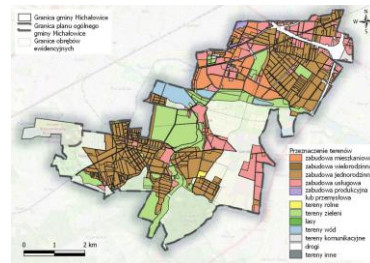
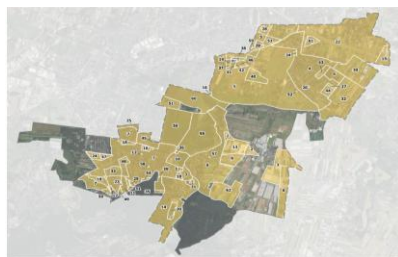
- GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE:

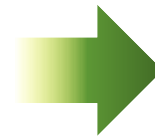
- SW STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- SJ STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SU STREFA USŁUGOWA
- SP STREFA GOSPODARCZA
- SR STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN STRFA ZIELENI I REKREACJI
- SC STREFA CMĘTARZY
- SO STREFA OTWARTA

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE - jak rysowano POG?

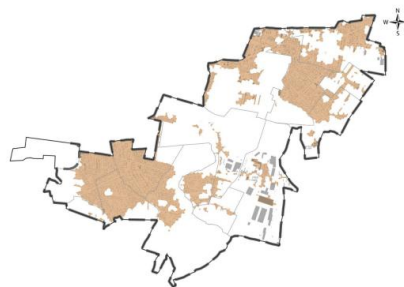
Przerysowano ustalenia mpzp, a w szczególności tereny przeznaczone pod funkcje zabudowy mieszkaniowej (następnie zweryfikowano ich rozmieszczenie)



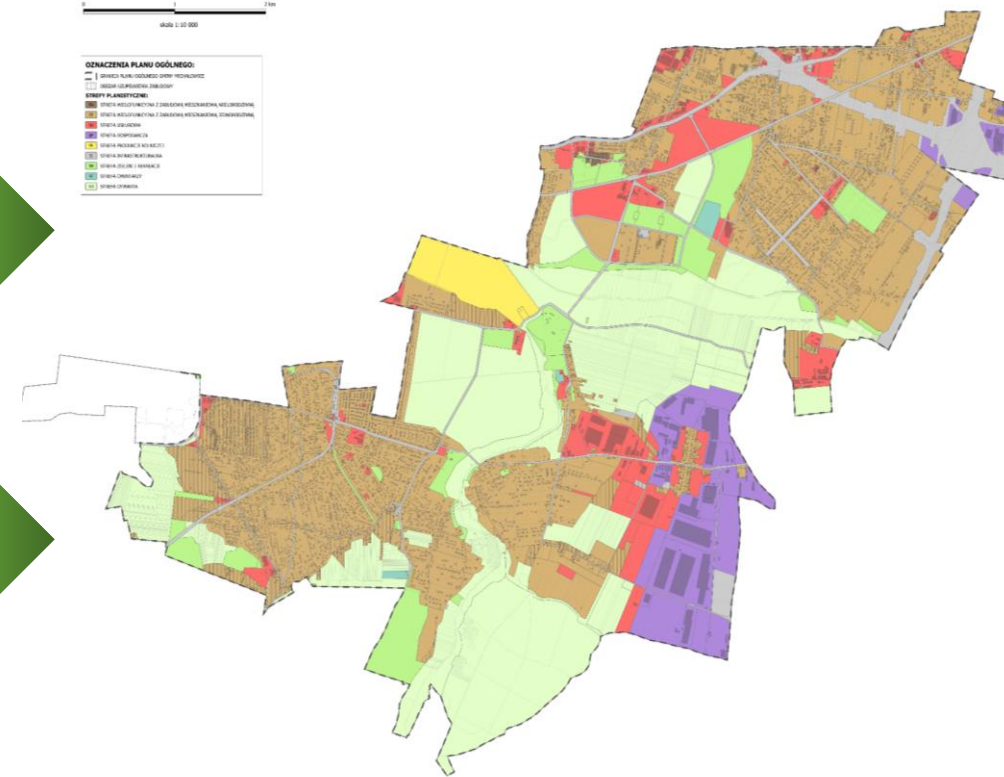
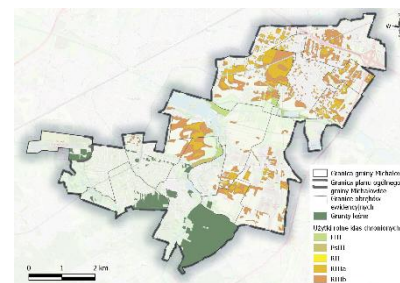
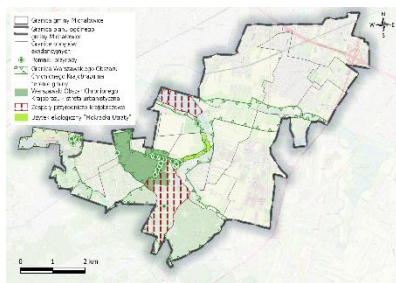
Uwzględniono zabudowę istniejącą, a w szczególności tereny przeznaczone pod funkcje zabudowy mieszkaniowej



Wygenerowano podstawowy OUZ, ograniczono go m.in. na terenach obowiązujących mpzp oraz wyznaczono obszary jego rozszerzenia



Przeanalizowano uwarunkowania i możliwość/konieczność ich uwzględnienia, w tym wymagań wynikających z opinii i uzgodnień



PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE - jak rysowano POG?

Ustalenia planów miejscowych i istniejąca zabudowa



Ustalenia planu ogólnego



PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE - jak rysowano POG?

Ustalenia planów miejscowych i istniejąca zabudowa

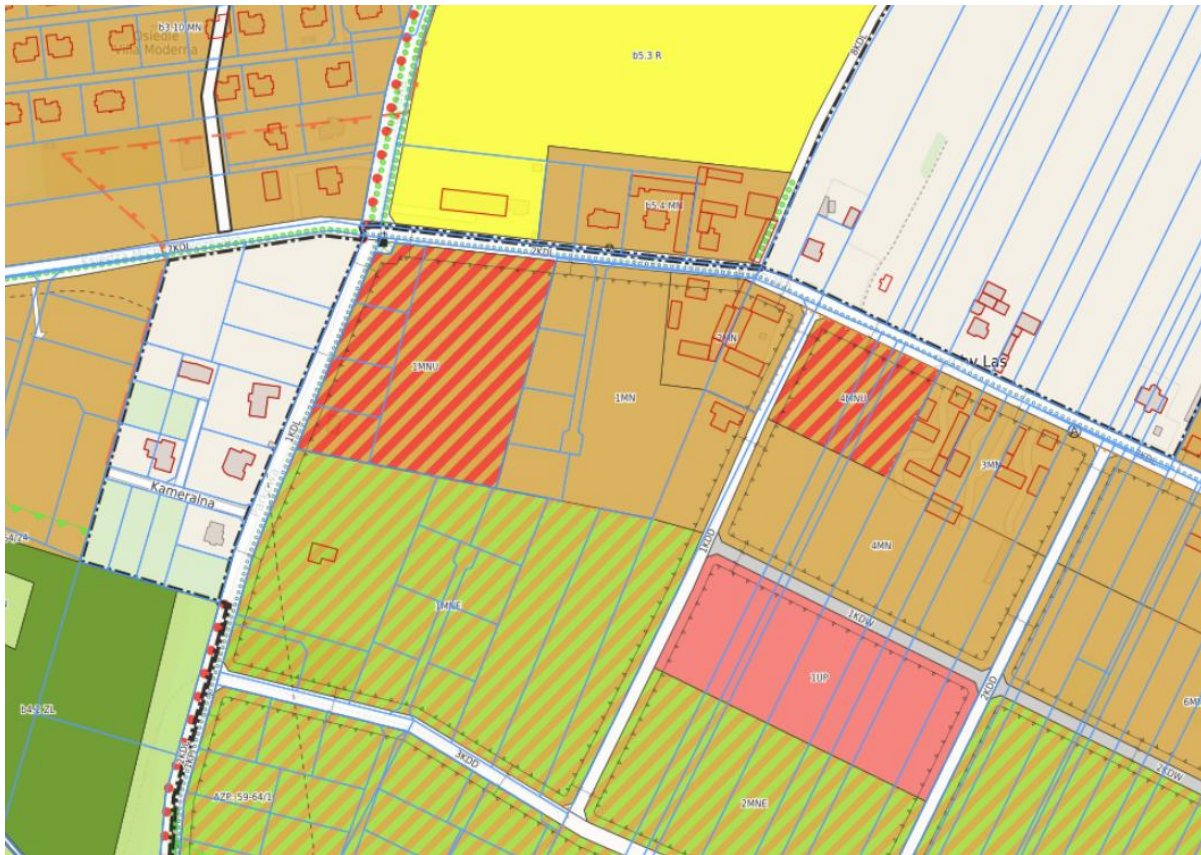


Ustalenia planu ogólnego

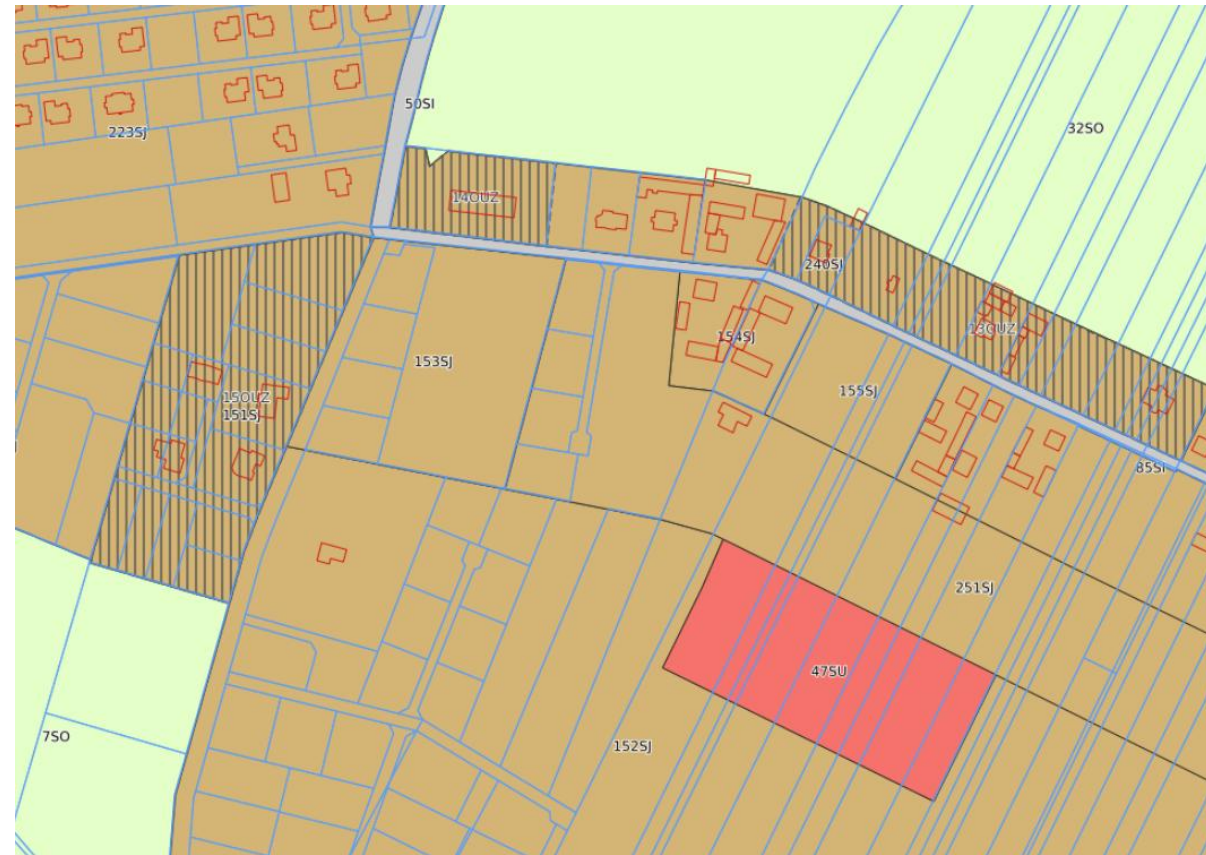


PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE - jak rysowano POG?

Ustalenia planów miejscowych i istniejąca zabudowa



Ustalenia planu ogólnego



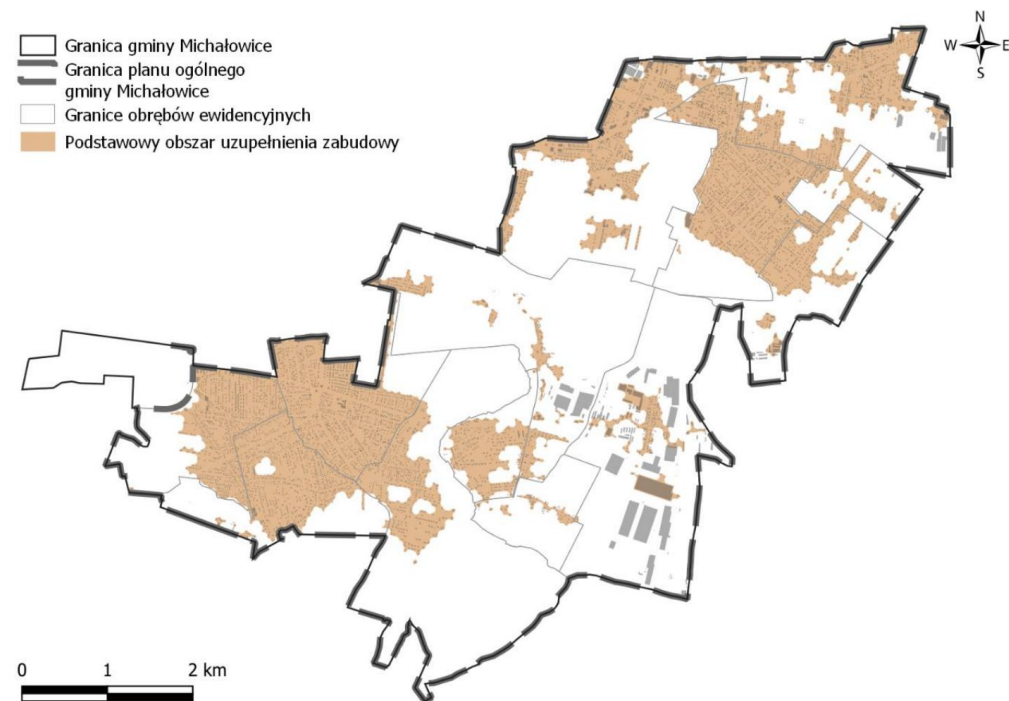
1. Strefy planistyczne, w których dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa, wyznacza się (biorąc pod uwagę uwarunkowania) w pierwszej kolejności na obszarach:

- dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej,
- obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie,
- obszarach uzupełnienia zabudowy.

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE - Obszar uzupełnienia zabudowy



Ryc. 4 Podstawowy obszar uzupełnienia zabudowy



Powierzchnia rozszerzenia granic obszaru uzupełnienia zabudowy dla terenu Gminy Michałowice - **899 297,69 m² (89,93 ha)**, co stanowi **2,59%** powierzchni Gminy.

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – twz. bilans

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie na 1 os.:

- wariant 1 – 60,9 m²
- wariant 2 – **62,2 m²**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową:

- wariant 1 – 5283 os.
- wariant 2 – **5631 os.**

Łączne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową: 5631 osób

$$70\% ZAP < Ch < 130\% ZAP$$

$$3\ 942\ os. < Ch < 7\ 320\ os.$$

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach SJ, SW i SZ w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie wyrażona w liczbie mieszkańców:

- Powierzchnia możliwa pod zabudowę w powyższych strefach – ok. 5 282 280 m² (ok. 528,28 ha) [wcześniej 6 358 570 m² (ok. 635,86 ha)]
- **Chłonność terenów niezabudowanych**, w tym luk w istniejącej zabudowie, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy, wynosi łącznie **35 763 osoby**

Należy również podkreślić, że powyższe obliczenia dotyczą wyłącznie stref planistycznych, natomiast obowiązujące miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dają możliwość rozwoju zabudowy mieszkaniowej również w strefach 44SN, 7SN, 41SN, 8SN, 40SO, 41SO oraz częściowo 23SO. Odstąpiono od obliczeń chłonności dla tych terenów, ponieważ w tej sytuacji chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową pozostanie znacznie przekroczona, a co za tym idzie nie zmienia się konsekwencję braku możliwości wyznaczenia dodatkowych stref mieszkaniowych wymienione powyżej.

$$Ch = \sum Ch_{1,2,\dots,n}$$

$$Chn = \frac{Ps \times Iz \times W}{Pu} \times 90\%$$

Ch – chłonność terenów niezabudowanych (w tym luk) w całej gminie, wyrażona w liczbie mieszkańców,

Chn – chłonność pojedynczego terenu niezabudowanego (lub luki) [os.],

Ps – powierzchnia terenów niezabudowanych (w tym luk) w poszczególnych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną [m²]

Iz – intensywność zabudowy określona w planie ogólnym dla poszczególnych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną

W – przyjęty wskaźnik pozwalający na przekształcenie powierzchni całkowitej zabudowy na powierzchnię użytkową, o wartości 0,7

Pu – powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na jednego mieszkańca gminy Michałowice, przyjęta, zgodnie z wyliczoną powierzchnią użytkową na jednego mieszkańca prognozowaną na 2044 r. – 62,2 m²/os.

W celu określenia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami wykorzystano jeden z kwartałów zabudowy w Michałowicach między ul. Cichą, Polną, Raszyńską, Szkolną, Spacerową i Regułą. Z analizy wynika, że w kwartale około 7% stanowią tereny komunikacji, 3% stanowią tereny usługowe, natomiast pozostałe 90% są to działki pod zabudowę, a zatem przyjęto założenie, że 90% powierzchni terenów niezabudowanych (w tym luk) w poszczególnych strefach wielofunkcyjnych będą stanowiły działki pod zabudowę mieszkaniową.

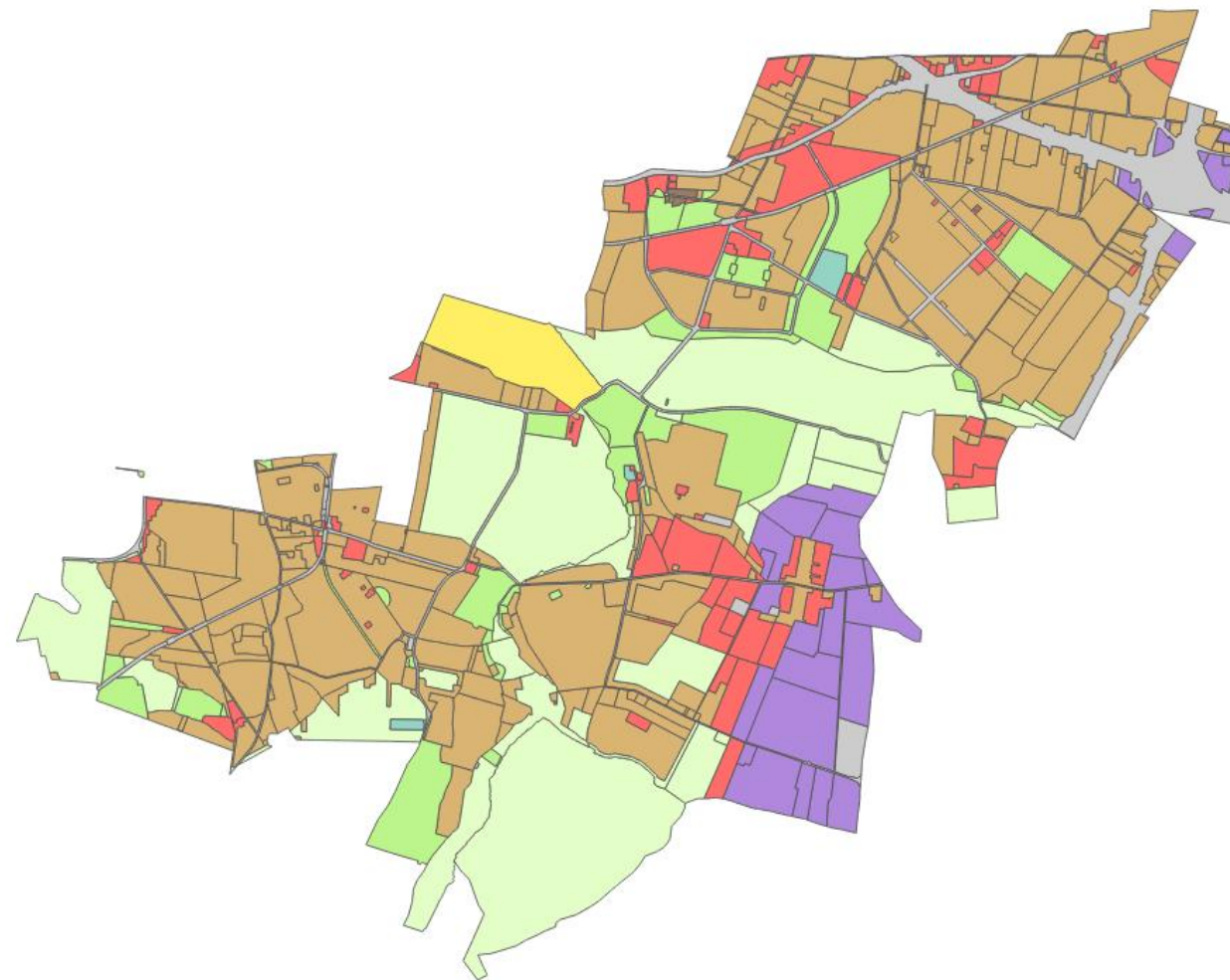


2. W strefach planistycznych, w których dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. W przypadku **gdy na obszarach**, o których mowa w ust. 1 (terenów z obowiązujących mpzp umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy), **suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania** na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, w których dopuszczona jest zabudowa mieszkaniowa, na tych obszarach oraz **nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.**

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE - główne różnice między projektem planu ogólnego z 1 a 2 uzgodnień i opinii

Projekt POG wysłany do pierwszych opinii i uzgodnień



Projekt POG wysłany do ponownych opinii i uzgodnień



PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE

projekt do konsultacji społecznych – czerwiec / lipiec 2026



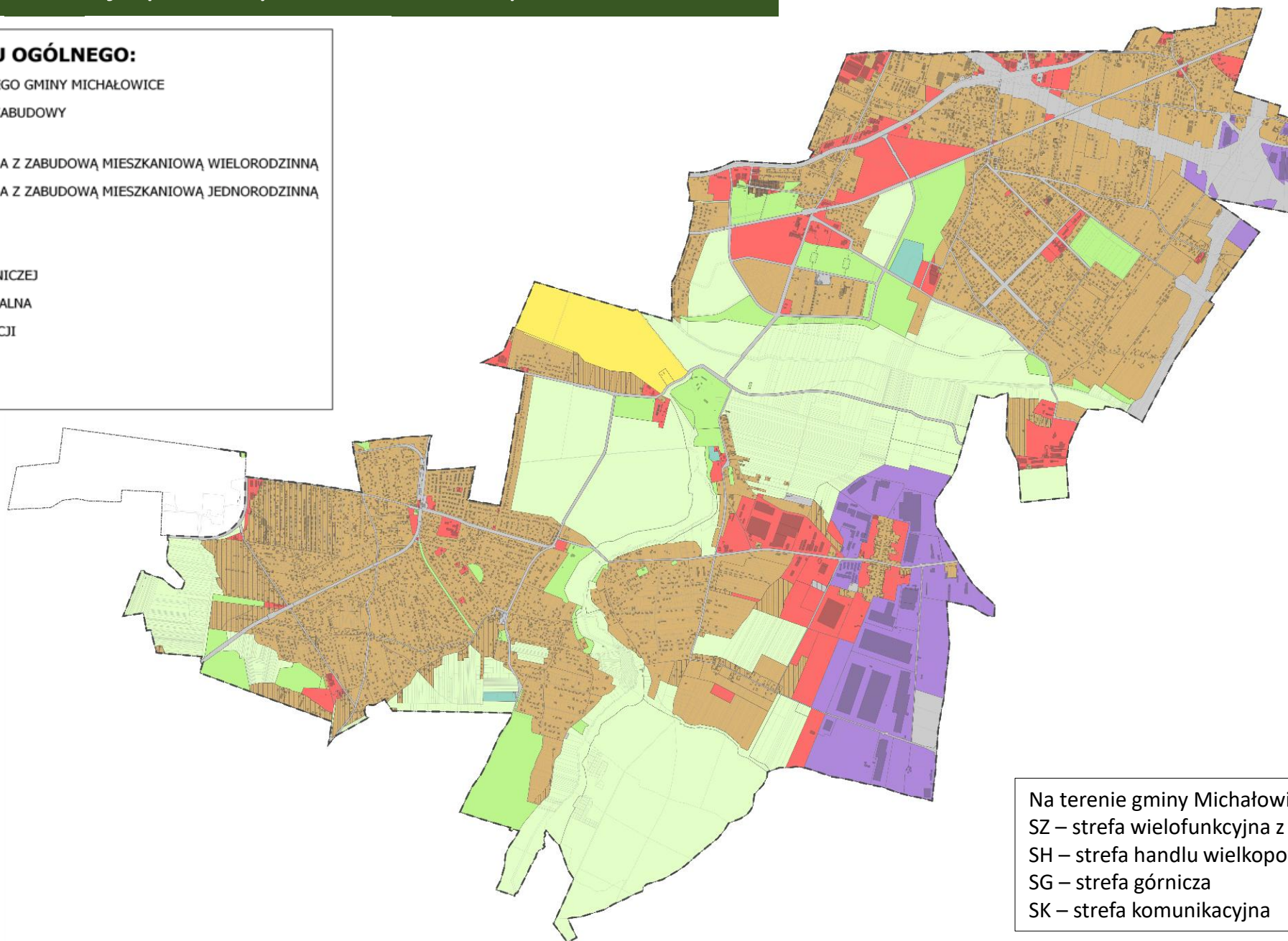
OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO:

GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

STREFY PLANISTYCZNE:

- SW STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIEŁORODZINNĄ
- SJ STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- SU STREFA USŁUGOWA
- SP STREFA GOSPODARCZA
- SR STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- SI STREFA INFRASTRUKTURALNA
- SN STREFA ZIELENI I REKREACJI
- SC STREFA CMENTARZY
- SO STREFA OTWARTA



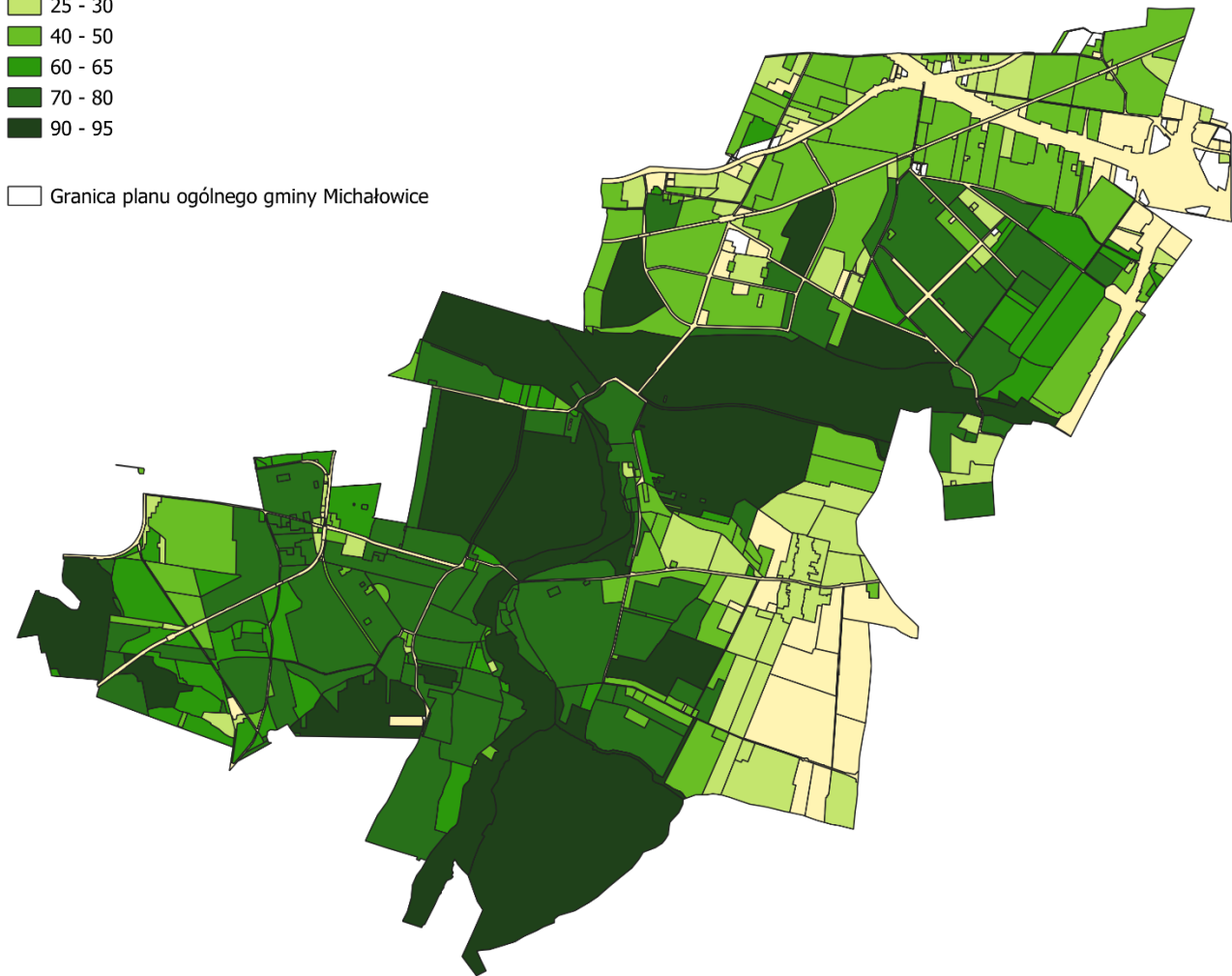
Na terenie gminy Michałowice nie wyznaczono stref:
SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego
SG – strefa górnicza
SK – strefa komunikacyjna

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – wskaźniki zagospodarowania

Wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej
- w strefach planistycznych [%]

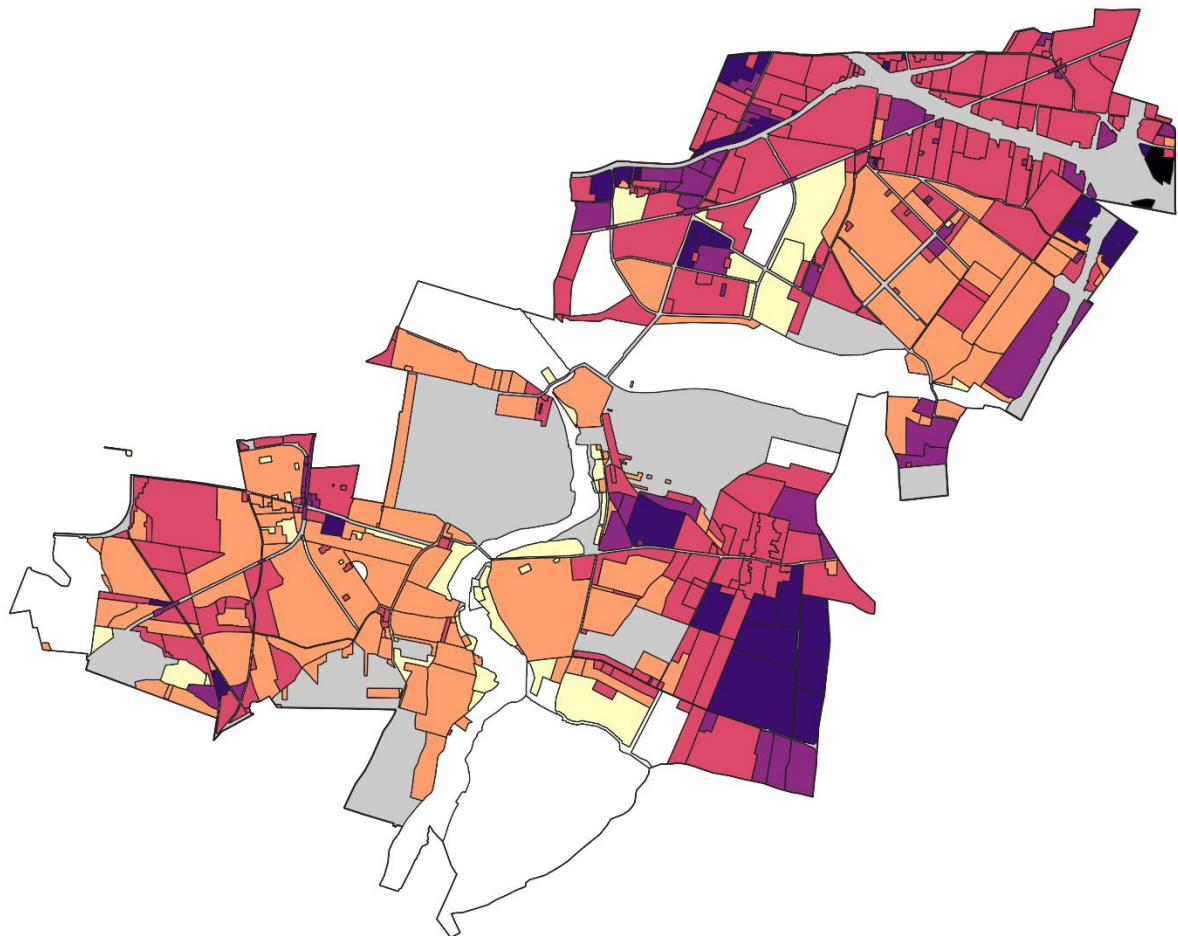
- 5 -10
- 20
- 25 - 30
- 40 - 50
- 60 - 65
- 70 - 80
- 90 - 95

Granica planu ogólnego gminy Michałowice



Maksymalny udział powierzchni zabudowy - w strefach planistycznych [%]

- 0
- 5 - 15
- 20 - 25
- 30 - 45
- 50 - 55
- 60 - 70
- 80



PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne

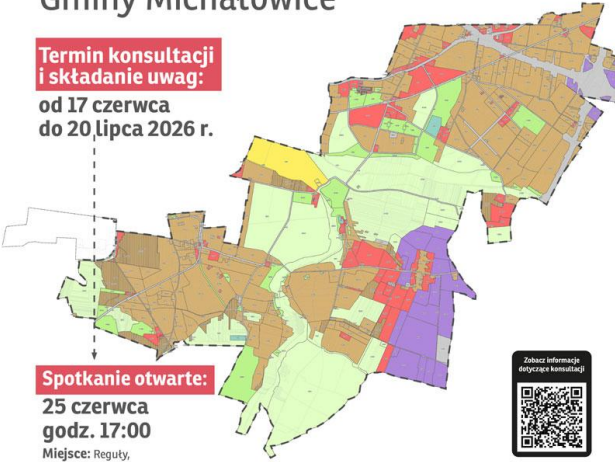
KONSULTACJE SPOŁECZNE projektu planu ogólnego prowadzone będą w dniach **od 17 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r.** i obejmą:

- **ZBIERANIE UWAG** do projektu planu ogólnego w terminie **od 17 czerwca 2026 r. do 20 lipca 2026 r.**
- **SPOTKANIE OTWARTE** dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu wraz z prezentacją projektu planu odbędzie się w dniu **25 czerwca 2026 r. (czwartek) o godz. 17.00** w Urzędzie Gminy Michałowice, w Sali Multimedialnej (pok. nr 10 na parterze);
- **PUNKTY KONSULTACYJNE**, w których będzie można dokładniej zapoznać się z projektem planu, odbędą się w dniach:
 - **24 czerwca 2026 r. (środa) w godz. od 16.00 do 19.00** w Urzędzie Gminy Michałowice, w Sali Multimedialnej (pok. nr 10 na parterze). Na punkt konsultacyjny należy się zapisać do dnia 23 czerwca 2026 r. (wtorek) do godz. 15.00 wysyłając maila na adres zapisykonsultacje@michalowice.pl
 - **7 lipca 2026 r. (wtorek) w godz. od 16.00 do 19.00** w Urzędzie Gminy Michałowice, w Sali Multimedialnej (pok. nr 10 na parterze). Na punkt konsultacyjny należy się zapisać do dnia 6 lipca 2026 r. (poniedziałek) do godz. 17.00 wysyłając maila na adres zapisykonsultacje@michalowice.pl
- **DODATKOWE SPOTKANIA INFORMACYJNE**, które odbędą się w dniach:
 - **14 lipca 2026 r. (wtorek) o godz. 17.00** w świetlicy w Nowej Wsi, przy ulicy Głównej 52B,
 - **16 lipca 2026 r. (czwartek) o godz. 17.00** w świetlicy w Michałowicach, przy ulicy Raszyńskiej 45a.

2026  Wójt Gminy Michałowice
zaprasza mieszkańców

Konsultacje społeczne
Plan ogólny
Gminy Michałowice

**Termin konsultacji
i składanie uwag:**
od 17 czerwca
do 20 lipca 2026 r.



Spotkanie otwarte:
25 czerwca
godz. 17:00
Miejsce: Reguly,
Urząd Gminy Michałowice,
/sala multimedialna/

Punkty konsultacyjne:

24 czerwca w godz. 16:00-19:00	7 lipca w godz. 16:00-19:00
Reguly Urząd Gminy Michałowice /sala multimedialna/ Zapisy do 23 czerwca do godz. 15:00 wysyłaj maila na adres: zapisykonsultacje@michalowice.pl	Reguly Urząd Gminy Michałowice /sala multimedialna/ Zapisy do 6 lipca do godz. 17:00 wysyłaj maila na adres: zapisykonsultacje@michalowice.pl

Dodatkowe spotkania informacyjne:

14 lipca godz. 17:00	16 lipca godz. 17:00
Nowa Wieś ul. Główna 52B /świetlica/	Michałowice ul. Raszyńska 45A /świetlica/

Wydarzenie może być dokumentowane w postaci fotoreportażu/filmu i może być opublikowane na stronach internetowych, w mediach społecznościowych i w serwisach Gminy Michałowice oraz jednostek pomocniczych oraz może być przekazywane mediom. Biorąc udział w przedsięwzięciu uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów związanych z promowaniem wydarzeń.

Uwagi do projektu planu ogólnego można składać **do Wójta Gminy Michałowice**:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej w Biurze Podawczym Urzędu Gminy (na parterze), pocztą na adres 05-816 Michałowice – Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1,
- w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres sekretariat@michalowice.pl lub za pośrednictwem eDoręczeń: AE:PL-84192-40504-UIWTR-22.

Uwagi powinny być składane na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, dostępnego w postaci papierowej w Urzędzie Gminy Michałowice w Punkcie Informacyjnym na parterze oraz w formie dokumentu elektronicznego zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Michałowice na stronie internetowej:

<https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/formularz-do-skladania-wnioskow-i-uwag>



Co ważne - tylko uwagi złożone w wyznaczonym terminie będą podlegały rozpatrzeniu i znajdą się w oficjalnym raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne (składanie uwag)

Uwaga do konsultowanego projektu planu ogólnego - instrukcja wypełniania

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz U z 2023 r poz. 2509)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT..GMINY..MICHAŁOWICE

Wpisz organ "Wójt GM"

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

Zaznacz, że to "uwaga"

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

Zaznacz, że to wniosek do planu ogólnego

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ANNA.MICHAŁOWICZANKA

Kraj: POLSKA

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: PRUSZKOWSKI

Gmina: MICHAŁOWICE

Ulica: ALEJA.KASZTANOWA

Nr domu: 3

Nr lokalu: -

Miejscowość: PECICE

Kod pocztowy: 05-816

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): A.MICHAŁOWICZANKA@GMAIL.COM

Nr tel. (nieobowiązkowo): XXX - XXX - XXX

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: XXXXX/SKRYTKAES

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☐ nie

Wpisz dane adresowe
! Zwróć uwagę na punkt 4.1. - zaznacz odpowiednie okienko

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: PRUSZKOWSKI

Gmina: MICHAŁOWICE

Ulica: PECICKA

Nr domu: 10

Nr lokalu: -

Miejscowość: PECICE MAŁE

Kod pocztowy: 05-816

Wpisz adres do korespondencji (jeśli jest inny niż podany wyżej)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: TADEUSZ.PRUSZKOWSKI

Kraj: POLSKA

Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: PRUSZKOWSKI

Gmina: PRUSZKÓW

Ulica: LIPOWA

Nr domu: 8C

Nr lokalu: 98

Miejscowość: PRUSZKÓW

Kod pocztowy: 05-800

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): T.PRUSZKOWSKI@GMAIL.COM

Nr tel. (nieobowiązkowo): XXX - XXX - XXX

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: XXXXX/SKRYTKAES

Jeśli składasz uwagę przez pełnomocnika, podaj jego dane

Uwaga do konsultowanego projektu planu ogólnego - instrukcja wypełniania - cd.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾. DZIAŁKA.EW.NR.1165/32.OBREG.PECICE

WNOSKIJĘ.O

Wpisz treść uwagi

! Podaj pełne dane wnioskowanego obszaru (nr działki, jednostka, obręb ewidencyjny)

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	PLAN..OGOLNY..	1165/32..OBREG..PECICE	☒ tak ☐ nie	-//-

Nieobowiązkowe! Wpisz dodatkowe informacje dot. obszaru

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]
1	PLAN..OGOLNY..	1165/32..OBREG..PECICE	☒ tak ☐ nie	MN	20%	12.m

Nieobowiązkowe! Wpisz dodatkowe informacje dot. obszaru (parametry, powierzchnia biol. czynna, wysokość zabudowy)

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

Zaznacz, jeśli wyrażasz zgodę.

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy z

Do uwagi warto dołączyć projekt zagospodarowania terenu, kopię decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli takie były wydane) lub inne dokumenty obrazujące planowane zamierzenia inwestycyjne.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Tadeusz Pruszkowski

Data: 12.04.2024 r.

Pamiętaj o podpisie!

PLAN OGÓLNY GMINY (POG) – część normatywna (możliwe strefy planistyczne)

STREFY PLANISTYCZNE (POG)

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dotatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej Jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

KLASY PRZEZNACZENIA (MPZP)

Załączniki do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (poz. 2404)

Załącznik nr 1

I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

poziom 1				wartości kolorów RGB	poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne		kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			
					2_4_	UT	teren usług turystyki			
					2_5_	UG	teren usług gastronomii			
					2_6_	UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej			
					2_7_	UN	teren usług nauki			
					2_8_	UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa
								2_8_2_	UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa
					2_9_	US	teren usług sportu i rekreacji			
					2_10_	UK	teren usług kultury i rozrywki			
					2_11_	UR	teren usług kultu religijnego			
					2_12_	UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego			
					2_13_	UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych
3_	P	teren produkcji		R145 G100 B175	3_1_	PP	teren produkcji przemysłowej	2_13_2_	UAA	teren usług administracji
					3_2_	PE	teren produkcji energii	3_2_1_	PEW	teren elektrowni wiatrowej
								3_2_2_	PEF	teren elektrowni słonecznej
					3_3_	PS	teren składów i magazynów			
					3_4_	PR	teren przemysłu portowego			
4_	G	teren górnictwa i wydobywania		R232 G214 B233						
5_	K	teren komunikacji		R255 G255 B255	5_1_	KD	teren komunikacji drogowej publicznej	5_1_1_	KDA	teren autostrady
								5_1_2_	KDS	teren drogi ekspresowej
								5_1_3_	KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
								5_1_4_	KDG	teren drogi głównej

* ZAŁĄCZNIK DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 17 GRUDNIA 2021 R. W SPRAWIE WYMAGANEGO ZAKRESU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20210002404/O/D20212404.pdf>)

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne (składanie uwag)

STREFY PLANISTYCZNE (POG)

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

KLASY PRZEZNACZENIA (MPZP)

1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne (składanie uwag)

STREFY PLANISTYCZNE (POG)

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	<u>teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

KLASY PRZEZNACZENIA (MPZP)

1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	<u>teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej</u>			

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne (składanie uwag)

STREFY PLANISTYCZNE (POG)

1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <u>teren usług</u> , teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <u>teren usług</u> , teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, <u>teren usług</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	<u>teren usług</u> , teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	<u>teren usług</u> , teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	<u>teren usług</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	<u>teren usług</u> , teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20

KLASY PRZEZNACZENIA (MPZP)

2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
							2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego	
			2_2_		UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego				
			2_3_		UL	teren usług rzemieślniczych				
			2_4_		UT	teren usług turystyki				
			2_5_		UG	teren usług gastronomii				
			2_6_		UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej				
			2_7_		UN	teren usług nauki				
			2_8_		UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa	
		2_8_2_					UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa		
			2_9_		US	teren usług sportu i rekreacji				
			2_10_		UK	teren usług kultury i rozrywki				
			2_11_		UR	teren usług kultu religijnego				
			2_12_		UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego				
			2_13_		UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych	
		2_13_2_					UAA	teren usług administracji		

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne (składanie uwag)

STREFY PLANISTYCZNE (POG)

9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	<u>teren usług sportu i rekreacji</u> , <u>teren usług kultury i rozrywki</u> , <u>teren usług handlu detalicznego</u> , <u>teren usług gastronomii</u> , <u>teren usług turystyki</u> , <u>teren usług nauki</u> , <u>teren usług edukacji</u> , <u>teren usług zdrowia i pomocy społecznej</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	<u>teren usług kultu religijnego</u> , <u>teren usług handlu detalicznego</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, <u>teren usług handlu</u> , <u>teren usług rzemieślniczych</u> , <u>teren usług gastronomii</u> , <u>teren usług biurowych i administracji</u> , <u>teren usług nauki</u> , teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, <u>teren usług handlu detalicznego</u> , <u>teren usług gastronomii</u> , <u>teren usług turystyki</u> , teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

PLAN OGÓLNY GMINY MICHAŁOWICE – konsultacje społeczne (składanie uwag)

STREFY PLANISTYCZNE (POG)

4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, <u>teren elektrowni słonecznej</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
5	SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, <u>teren elektrowni słonecznej</u> , teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
6	SP	strefa gospodarcza	<u>teren produkcji</u> , teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, <u>teren produkcji</u> , teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	<u>teren produkcji</u> , teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, <u>teren elektrowni słonecznej</u> , teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-

KLASY PRZEZNACZENIA (MPZP)

3_	P	teren produkcji		R145 G100 B175	3_1_	PP	teren produkcji przemysłowej			
					3_2_	PE	teren produkcji energii	3_2_1_	PEW	teren elektrowni wiatrowej
								3_2_2_	PEF	<u>teren elektrowni słonecznej</u>
					3_3_	PS	teren składów i magazynów			
					3_4_	PR	teren przemysłu portowego			

- **TERENY KOMUNIKACJI** są w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych
 - **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** (o powierzchni nie większej niż 5000 m²) są w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych
 - **TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH** są w profilu podstawowym każdej ze stref planistycznych
-

- **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ** są w profilu podstawowym lub dodatkowym każdej ze stref planistycznych
- **TERENY ZIELENI NATURALNEJ** są w profilu dodatkowym lub podstawowym każdej ze stref planistycznych
- **TERENY WÓD** są w profilu dodatkowym lub podstawowym każdej ze stref planistycznych
- **TERENY LASU** są w profilu dodatkowym lub podstawowym każdej ze stref planistycznych

7. TREŚĆ PISMA	Wpisz treść uwagi
7.1. Treść ⁶⁾ <i>DZIAŁKA EW. NR 1165/32 OBRĘB PĘCICE</i>	! Podaj pełne dane wnioskowanego obszaru (nr działki, jednostka, obręb ewidencyjny)
<i>WNIOSKuję o</i>	
<i>wyznaczenie strefy usługowej (SU)</i>	

Przykład 1:

Treść: „*Działka 628/16 obręb Reguty*

Wnoszę o wyznaczenie strefy usługowej (SU)”

Przykład 2:

Treść: „*Działka 628/16 obręb Reguty*

Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)”

Przykład 3:

Treść: „*Działka 628/16 obręb Reguty*

Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z profilem dodatkowym – teren zabudowy letniskowej lub rekreacyjnej”

Przykład 4:

Treść: „Dziatka 628/16 obręb Reguty

Wnoszę o wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji (SN) wraz z profilami dodatkowymi – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej”

Przykład 5:

Treść: „Dziatka 628/16 obręb Reguty

Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wprowadzenie wskaźników określonych w pkt 7.3. tj. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 20%, maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 70%”



Przykład 6:

Treść: „Dziatka 628/16 obręb Reguty
Wnoszę o zachowanie strefy usługowej (SU)”

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	1165/32 OBREB PĘCICE	☒ tak ☐ nie	- // -

Nieobowiązkowe! Wpisz dodatkowe informacje dot. obszaru

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	
1	PLAN OGÓLNY	1165/32 OBREB PĘCICE	☒ tak ☐ nie	MN	20%	12 m	70%

Nieobowiązkowe! Wpisz dodatkowe informacje dot. obszaru (parametry, powierzchnia biol. czynna, wysokość zabudowy)

Z projektem planu ogólnego w ramach konsultacji społecznych można zapoznać się do 20 lipca 2026 r.:

- w siedzibie urzędu Gminy Michałowice w Regułach przy ul. Aleja Powstańców War-szawy 1 w pok. 235 (II p.) w godzinach pracy urzędu
- w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie podmiotowej urzędu gminy Michałowice poświęconej projektowi planu ogólnego: <https://bip.michalowice.pl/zagospodarowanie-przestrzenne/plan-ogolny-gminy>
- w serwisie <https://michalowice.e-mapa.net/> po włączeniu warstwy: Zagospodarowanie przestrzenne - Plan Ogólny Gminy PROJEKT oraz Plan Ogólny Gminy PROJEKT – warstwy dodatkowe

Ponadto **plik .gml będący właściwym projektem planu** można otworzyć przy pomocy przeglądarki dostępnej na rządowej stronie https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/.

Dziękujemy za uwagę

25 czerwca 2026 r.



URZĄD GMINY
MICHAŁOWICE

Referat Urbanistyki i
Planowania Przestrzennego