

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Michałowice

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	11.04.2024	RPW/7687/2024 P	dz. nr 908 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie włączenia wschodniej części działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie włączenia większości obszaru działki do strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Włączenie do strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy wynika z konieczności uwzględnienia warunków uzgodnienia projektu - brak dopuszczenia wyznaczenia strefy SJ w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane.
2	15.04.2024	RPW/7939/2024 P	dz. nr 127/2 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne.
3	15.04.2024	RPW/7940/2024 P	dz. nr 127/1, 128/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne.
4	15.04.2024	RPW/7941/2024 P	dz. nr 128/2 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne.
5	16.04.2024	RPW/8044/2024 P	dz. nr 260/3 obręb Sokołów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono poprzez zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzono strefę gospodarczą z terenami usług w profilu dodatkowym.
6	16.04.2024	RPW/8045/2024 P	dz. nr 375/6 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej z terenami usług w profilu dodatkowym. Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i towarzyszące tej działalności uciążliwości, nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
7	16.04.2024	RPW/8046/2024 P	dz. nr 206 obręb Sokołów (obecnie dz. nr 209/10 i 209/11)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej z terenami usług w profilu dodatkowym. Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i towarzyszące tej działalności uciążliwości, nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Południowy fragment działki włączono do strefy infrastrukturalnej, ponieważ jest fragmentem drogi powiatowej - ul. Sokołowskiej.
8	16.04.2024	RPW/8047/2024 P	dz. nr 375/5 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej z terenami usług w profilu dodatkowym. Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i towarzyszące tej działalności uciążliwości, nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
9	16.04.2024	RPW/8048/2024 P	dz. nr 208/8 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej z terenami usług w profilu dodatkowym. Wniosek nie został uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i

						towarzyszące tej działalności uciążliwości, nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
10	16.04.2024	RPW/8049/2024 P	dz. nr ew. 260/4 obręb Sokołów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono poprzez zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzono strefę gospodarczą z terenami usług w profilu dodatkowym.
11	16.04.2024	RPW/8050/2024 P	dz. nr 260/5, 261/2 obręb Sokołów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono poprzez zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzono strefę gospodarczą z terenami usług w profilu dodatkowym.
12	16.04.2024	RPW/8084/2024 P	dz. nr 445/11 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
13	17.04.2024	RPW/8141/2024 P	dz. nr 337/1, 338/1, 386/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i towarzyszące tej działalności uciążliwości, nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 wprowadzono strefę otwartą izolującą tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów usługowo-magazynowych.
14	18.04.2024	RPW/8176/2024 P	dz. nr 376 obręb Sokołów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono umożliwiając powstanie zabudowy przemysłowo-magazynowej w wyznaczonej strefie gospodarczej.
15	18.04.2024	RPW/8219/2024 P	dz. nr 297/2, 298 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając działkę do strefy gospodarczej z profilem dodatkowym - tereny usług, umożliwiając powstanie zabudowy magazynowej lub usługowej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie zapewnienia wyjazdu na drogę publiczną, ponieważ przekracza to uprawnienia ustaleń planu ogólnego.
16	18.04.2024	RPW/8220/2024 P	dz. nr 82/1 obręb Suchy Las (obecnie dz. nr 82/2, 82/3)		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie wyznaczenie pasa zieleni od strony lasu o szerokości nie większej niż 20 m, ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i towarzyszące tej działalności uciążliwości. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 wprowadzono strefę otwartą izolującą tereny zabudowy mieszkaniowej od terenów usługowo-magazynowych. Zakres opracowania planu ogólnego nie umożliwia ustalenia minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek.
17	22.04.2024	RPW/8441/2024 P	dz. nr 129/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną został nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działki rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
18	25.04.2024	RPW/8633/2024 P	dz. nr 606, 607, 608, 609, 610 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono dając możliwość powstania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. nr 606, 607 włączając je do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dz. 608, 609, 610, z powodu wytworzenia buforu między osiedlem mieszkaniowym a terenem lasu.
19	30.04.2024	RPW/8949/2024 P	dz. nr 259/7 obręb Sokołów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono poprzez zachowanie przeznaczenia działki z obowiązującego planu miejscowego. Wprowadzono strefę gospodarczą z terenami usług w profilu dodatkowym.
20	30.04.2024	RPW/9015/2024 P	dz. nr 213/1 obręb Sokołów (obecnie dz. nr 213/2, 213/3, 213/4)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki pod funkcję usługową włączając ją do strefy usługowej. Wniosku nie uwzględniono w ramach przeznaczenia terenu częściowo pod funkcje mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo terenów usługowo-magazynowych i wynikających z tej działalności uciążliwości. Nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
21	30.04.2024	RPW/9016/2024 P	dz. nr 213/1 obręb Sokołów (obecnie dz. nr 213/2, 213/3, 213/4)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki pod funkcję usługową włączając ją do strefy usługowej. Wniosku nie uwzględniono w ramach przeznaczenia terenu częściowo pod funkcje mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo terenów usługowo-magazynowych i wynikających z tej działalności uciążliwości. Nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
22	30.04.2024	RPW/9017/2024 P	dz. nr 213/1 obręb Sokołów (obecnie dz. nr 213/2, 213/3, 213/4)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki pod funkcję usługową włączając ją do strefy usługowej. Wniosku nie uwzględniono w ramach przeznaczenia terenu częściowo pod funkcje mieszkaniową ze względu na sąsiedztwo terenów usługowo-magazynowych i wynikających z tej działalności uciążliwości. Nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

23	02.05.2024	RPW/9059/2024 P	dz. nr 297/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia działki na funkcje magazynowo-usługowe został uwzględniony poprzez wprowadzenie strefy gospodarczej z terenem usług w profilu dodatkowym. W profilu podstawowym strefy znajduje się również teren komunikacji, który jest obligatoryjny zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w związku z czym wniosek został nieuwzględniony w zakresie braku zgody na poprowadzenie drogi łączącej ulice Gromadzką i Rodzinną przez działkę.
24	07.05.2024	RPW/9368/2024 P	dz. nr 1115 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Nie uwzględniono wniosku o przeznaczenie działki pod funkcje terenu budowlanego, ponieważ działka stanowi fragment większego kompleksu zieleni między torami WKD, zabudową mieszkaniową Nowej Wsi oraz zabudowaniami usługowymi w Granicy.
25	07.05.2024	RPW/9370/2024 P	dz. nr 211/3 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod zabudowę usługową oraz usługową z częścią magazynową poprzez wyznaczenie strefy usługowej. W profilu dodatkowym w strefie nie uwzględniono możliwości realizacji terenów składów i magazynów, w związku z czym nie ma możliwości realizacji wolnostojących budynków magazynowych.
26	09.05.2024	RPW/9605/2024 P	dz. 3/18 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) został nieuwzględniony, ponieważ zgodnie z ustaleniami Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym umożliwiono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w profilu podstawowym posiada również tereny usług (zgodnie z wnioskiem o pozostawienie funkcji usługowej). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m, maksymalnej powierzchni zabudowy - 60%, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10% ze względu na zmianę dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej z wielorodzinnej na jednorodziną, która nie wymaga tak intensywnych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
27	09.05.2024	RPW/9606/2024 P	dz. nr 454, 453, 445/11 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
28	09.05.2024	RPW/9684/2024 P	dz. nr 384/3, 383/12, 383/7 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia na działkach strefy gospodarczej, w której można realizować zabudowę usługową zgodnie z ustaleniem terenu usług w profilu dodatkowym. Nie uwzględniono wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów musi mieć wartość minimum 30%. W związku z tym, maksymalna powierzchnia zabudowy została również ustalona na niższym poziomie niż wnioskowane 60% (ustalono wartość 50%). Nie uwzględniono również maksymalnej wysokości zabudowy o wartości 20 m dostosowując ją do otaczającej zabudowy. Zakres ustaleń planu ogólnego nie pozwala na wskazanie maksymalnej liczby kondygnacji zabudowy oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.
29	09.05.2024	RPW/9686/2024 P	dz. nr 383/4 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie wyznaczenia na działkach strefy gospodarczej, w której można realizować zabudowę usługową zgodnie z ustaleniem terenu usług w profilu dodatkowym. Nie uwzględniono wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%, ponieważ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającym rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów musi mieć wartość minimum 30%. W związku z tym, maksymalna powierzchnia zabudowy została również ustalona na niższym poziomie niż wnioskowane 60% (ustalono wartość 50%). Nie uwzględniono również maksymalnej wysokości zabudowy o wartości 20 m dostosowując ją do otaczającej zabudowy. Zakres ustaleń planu ogólnego nie pozwala na wskazanie maksymalnej liczby kondygnacji zabudowy oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.
30	09.05.2024	RPW/9702/2024 P	dz. nr 454, 453, 445/11 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

31	10.05.2024	RPW/9705/2024 P	dz. nr 4, 5, 6, 7 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej z usługami na częściach działek przy ul. ks. Woźniaka w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania oraz zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy nie było możliwości wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na pozostałej części działki, a co za tym idzie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej z usługami, ponieważ zgodnie z ustaleniami Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej. Nie wprowadzono również możliwości zabudowy przemysłowej, ponieważ nie wskazane jest lokalizowanie jej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ze względu na uciążliwość. Ponadto w granicach strefy otwartej (SO) na działkach znajdują się wartościowe grunty rolne klas chronionych, których nie przeznaczono również pod zabudowę usługową. Ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki nie znajduje się w zakresie opracowania planu ogólnego.
32	10.05.2024	RPW/9706/2024 P	dz. 690, 691, 692, 705, 706, 707, 708 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działek pod budownictwo jednorodzinne poprzez włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o budownictwo wielorodzinne na działkach, ponieważ Strategia Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023 - 2040 zakazuje wprowadzania nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy.
33	10.05.2024	RPW/9707/2024 P	dz. nr 423, 424, 698 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne został uwzględniony poprzez włączenie działek 424, 698 oraz większości działki 423 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Fragment działki nr 423 znalazł się w granicach strefy otwartej z zakazem zabudowy ze względu na konieczność ochrony obszarów w odległości 20 m od cieków wodnych i rzek w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie uwzględniono wniosku o budownictwo wielorodzinne na działkach, ponieważ Strategia Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023 - 2040 zakazuje wprowadzania nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy.
34	10.05.2024	RPW/9709/2024 P	dz. nr 422, 709 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo jednorodzinne został uwzględniony poprzez włączenie dz. 709 i większości działki 422 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Fragment działki znalazł się w granicach strefy otwartej z zakazem zabudowy ze względu na konieczność ochrony obszarów w odległości 20 m od cieków wodnych i rzek w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie uwzględniono wniosku o budownictwo wielorodzinne na działkach, ponieważ Strategia Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023 - 2040 zakazuje wprowadzania nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy.
35	13.05.2024	RPW/9822/2024 P	dz. nr 265 obręb Michałowice Wieś		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono ze względu na ograniczenia w wyznaczeniu stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wynikające ze znacznych przekroczeń chłonności terenów już przeznaczonych pod tą zabudowę w obowiązujących planach miejscowych w odniesieniu do określonego zapotrzebowania. Jednocześnie działka znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w niedalekim sąsiedztwie rzeki Raszynki. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO). Zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz retencji wód opadowych nie są w zakresie opracowania planu ogólnego.
36	13.05.2024	RPW/9835/2024 P	dz. nr 454, 453, 445/11 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
37	13.05.2024	RPW/9836/2024 P	dz. nr 454, 453, 445/11 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
38	13.05.2024	RPW/9837/2024 P	dz. nr 454, 453, 445/11 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

39	13.05.2024	RPW/9838/2024 P	dz. nr 266/2, 81, 82, 56/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono przeznaczając część działki 266/2 pod zabudowę usługową włączając ją do strefy usługowej. Pozostała część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym również znajdują tereny usług. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia dz. nr 81, 82, 56/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
40	13.05.2024	RPW/9839/2024 P	dz. nr 265/2 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie możliwości wprowadzenia zabudowy usługowej wyznaczając strefę usługową oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym znajdują się tereny usług. Ze względu na bliskość istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono stref umożliwiających powstanie zabudowy magazynowej i przemysłowej, która wprowadziłaby uciążliwości dla pobliskich mieszkańców. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się budowy obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych, a także zaleca się tworzenie obszarów buforowych między terenami o różnym przeznaczeniu.
41	13.05.2024	RPW/9840/2024 P	dz. nr 146/3 obręb Opacz Mała	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie przeznaczenia działki pod funkcje usługowe włączając ją do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym są tereny usług. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej nie wprowadzono stref umożliwiających budowę wolnostojących magazynów i produkcji, a także ustalono bardziej ekstensywne wskaźniki zabudowy niż wnioskowane 60% maksymalnej powierzchni zabudowy, 15% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz 12 m maksymalnej wysokości zabudowy.
42	13.05.2024	RPW/9866/2024 P	Obszar wzdłuż Al. Kasztanowej od ul. Sanatoryjnej do ul. Pęcickiej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Nie uwzględniono wniosku o utworzenie użytku ekologicznego, ponieważ nie jest to w zakresie opracowania planu ogólnego. Wniosek został uwzględniony poprzez zachowanie terenów cennych przyrodniczo jako obszary zieleni w strefie otwartej (SO) oraz strefie zieleni i rekreacji (SN).
43	13.05.2024	RPW/9867/2024 P	dz. nr 710 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne poprzez włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie uwzględniono wniosku o budownictwo wielorodzinne na działce, ponieważ Strategia Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023 - 2040 zakazuje wprowadzania nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie gminy.
44	14.05.2024	RPW/9960/2024 P	dz. nr 590/2, 591 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono przeznaczając działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono w zakresie wnioskowanego wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 40/50%, maksymalnej wysokości zabudowy 12 m oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 20%. Biorąc pod uwagę bliskość lasów oraz dostosowując parametry do wskaźników na zabudowanych obszarach sąsiednich, zaproponowano bardziej ekstensywne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.
45	14.05.2024	RPW/9961/2024 P	dz. nr 648/2 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek dotyczący kontynuacji funkcji mieszkaniowej został uwzględniony poprzez wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 30%, maksymalnej wysokości zabudowy 12 m. Nie uwzględniono wniosku o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, ponieważ jest tak niski poziom tego wskaźnika nie wpisuje się w sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
46	14.05.2024	RPW/9962/2024 P	dz. nr 685/2, 686/2, 687/2 684/2 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej na działkach w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono również maksymalną wysokość zabudowy 12 m. Maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dostosowano do zabudowy w najbliższym sąsiedztwie i ustalono je jako bardziej ekstensywne niż we wniosku.
47	14.05.2024	RPW/9963/2024 P	dz. nr 184/4, 186/2 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie pozostawienia istniejącej strefy mieszkaniowo-usługowej. Działkę nr 184/4 włączono do strefy usługowej (SU), natomiast działkę 186/2, na której znajduje się budynek mieszkalny do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie w profilu podstawowym również jest teren usług. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dostosowano do istniejącej w najbliższym sąsiedztwie i ustalono bardziej ekstensywne niż wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% oraz maksymalna wysokość zabudowy - 12 m.

48	15.05.2024	RPW/10024/2024 P	dz. nr 127/2 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne.
49	15.05.2024	RPW/10025/2024 P	dz. nr 128/2 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne.
50	15.05.2024	RPW/10026/2024 P	dz. nr 127/1, 128/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne.
51	15.05.2024	RPW/10056/2024 P	Rodzinne Ogródki Działkowe "Komorów"	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
52	15.05.2024	RPW/10057/2024 P	Rodzinne Ogródki Działkowe "Komorów"	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
53	15.05.2024	RPW/10058/2024 P	Rodzinne Ogródki Działkowe "Komorów"	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
54	16.05.2024	RPW/10100/2024 P	dz. nr 3/1 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono nie przeprowadzając terenów drogowych przez działkę, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i w strefie otwartej są tereny komunikacji. Część działki przy ul. ks. Woźniaka została przeznaczona zgodnie z wnioskiem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki, na której znajdują się grunty rolne klas chronionych, zostały włączone do strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych w stosunku do zapotrzebowania oraz zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy nie było możliwości wprowadzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
55	16.05.2024	RPW/10105/2024 P	dz. nr 412, 429 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając działkę nr 429 i większość dz. nr 412 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie mógł być uwzględniony w pasie 20 m od rzeki Zimna Woda, gdzie konieczne było wprowadzenie pasa ochronnego od rzeki z zakazem zabudowy, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą.
56	16.05.2024	RPW/10131/2024 P	dz. nr 1/5 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową został uwzględniony częściowo w północno-zachodniej części działki wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na gruntach rolnych klas chronionych. Dla pozostałej części działki, zgodnie z rozporządzeniem, nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
57	17.05.2024	RPW/10199/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
58	17.05.2024	RPW/10212/2024 P	dz. nr 265/2 obręb Sokołów		Częściowo nieuwzględniony	Ze względu na bliskość istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono stref umożliwiających powstanie zabudowy magazynowej i przemysłowej, która wprowadziłaby uciążliwości dla pobliskich mieszkańców, w związku z czym wniosek został nieuwzględniony. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się budowy obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych, a także zaleca się tworzenie obszarów buforowych między terenami o różnym przeznaczeniu.

59	17.05.2024	RPW/10214/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda, a w szczególności dz. nr 381	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie obszaru do strefy MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) został uwzględniony na większości terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. Na terenie działki nr 381 nie wyznaczono w planie ogólnym przebiegu dróg, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jest teren komunikacji. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy 30%, jednak ustalono bardzo zbliżony o wartości 25%. Maksymalna wysokość zabudowy w strefie SJ jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i został ustandaryzowany dla większości obszarów gminy. Uwzględniono proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (70%) ustalając go na poziomie 60%.
60	17.05.2024	RPW/10218/2024 P	dz. nr 205 obręb Sokołów (obecnie dz. nr 205/1, 205/2)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję mieszkalną oraz usługową/handlową został uwzględniony poprzez włączenie dz. nr 205 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka nr 205/2 ze względu na zmianę sposobu użytkowania jako droga powiatowa została włączona do strefy infrastrukturalnej.
61	17.05.2024	RPW/10219/2024 P	dz. 294/12, 294/13, 294/14, 295/15 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową uwzględniono dla działek 294/13, 294/14, 294/15 wprowadzając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się budowy obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych, a także zaleca się tworzenie obszarów buforowych między terenami o różnym przeznaczeniu, w związku z czym teren dz. nr 294/12 włączono do strefy usługowej stanowiącej obszar przejściowy między projektowanymi terenami mieszkaniowymi oraz istniejącą zabudową składowo-magazynową na północ od granicy działki. Maksymalna wysokość zabudowy w strefach jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i został ustandaryzowany dla większości obszarów gminy. Wnioskowany udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% jest zbyt niski i niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 1775). Maksymalny udział powierzchni zabudowy pozostał dostosowany do istniejącej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz projektowanej w sąsiednich planach miejscowych, w związku z czym nie uwzględniono wyznaczenia go na poziomie 50%.
62	17.05.2024	RPW/10220/2024 P	dz. nr 294/7, 294/8, 294/9, 294/10 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową uwzględniono dla działek 294/10, 294/9, 294/8 wprowadzając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się budowy obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych, a także zaleca się tworzenie obszarów buforowych między terenami o różnym przeznaczeniu, w związku z czym teren dz. nr 294/7 włączono do strefy usługowej stanowiącej obszar przejściowy między projektowanymi terenami mieszkaniowymi oraz istniejącą zabudową składowo-magazynową na północ od granicy działki. Maksymalna wysokość zabudowy w strefach jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i został ustandaryzowany dla większości obszarów gminy. Wnioskowany udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% jest zbyt niski i niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 1775). Maksymalny udział powierzchni zabudowy pozostał dostosowany do istniejącej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz projektowanej w sąsiednich planach miejscowych, w związku z czym nie uwzględniono wyznaczenia go na poziomie 60%.
63	17.05.2024	RPW/10226/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda, a w szczególności dz. nr 382, 1177	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie obszaru do strefy MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) został uwzględniony na większości terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. Na terenie działki nr 381 nie wyznaczono w planie ogólnym przebiegu dróg, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jest teren komunikacji. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy 30%, jednak ustalono bardzo zbliżony o wartości 25%. Maksymalna wysokość zabudowy w strefie SJ jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i został ustandaryzowany

						dla większości obszarów gminy. Uwzględniono proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (70%) ustalając go na poziomie 60%.
64	17.05.2024	RPW/10232/2024 P	dz. nr 127/1, 127/2, 128/1, 128/2, 129/1, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 402, 403, 404, 405 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek jako terenów składów, magazynów, usług, produkcji nie został nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenach działek rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
65	17.05.2024	RPW/10237/2024 P	dz. nr 129/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną został nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działki rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
66	20.05.2024	RPW/10256/2024 P	dz. nr 740 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Teren działki nr 740 został częściowo włączony do strefy zieleni i rekreacji, o którą postulowano we wniosku, w najbliższym sąsiedztwie ulicy Torfowej. Ustalono wszystkie wymienione we wniosku profile dodatkowe. Południowa część działki sąsiadująca z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu została włączona do strefy otwartej jako teren buforowy od obszaru pod ochroną prawną. Wnioskowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostały uwzględnione w strefie SN, która umożliwia powstanie zabudowy.
67	20.05.2024	RPW/10257/2024 P	dz. nr 213/4, 214, 215, 216, 217, 218, 219 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane.
			dz. 411/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością grodzienia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
			dz. nr 150, 152/7, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 156/5, 462 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
			Działki w pasie nad Utratą pomiędzy działkami 399/1 a 385/4 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie ich pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością grodzienia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
			dz. nr 314 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Teren działki został włączony w całości do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, jednak nie można uznać, że wniosek o usunięcie z obszaru działki projektowanej drogi został w całości uwzględniony, ponieważ jednym z profili w strefie są tereny komunikacji. Uwzględniono wniosek o maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, maksymalną wysokość zabudowy - 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%.
68	20.05.2024	RPW/10264/2024	dz. nr 489 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Zgodnie z Strategią Rozwoju Gminy na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej, w związku z czym nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia działki pod tereny zabudowy wielorodzinnej. Włączono działkę do strefy zieleni i rekreacji, gdzie w profilu dodatkowym znajdują się teren usług gastronomii, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług nauki i teren usług edukacji, które częściowo uwzględniają zaproponowane we wniosku usługi gastronomii, hotelarstwa, usługi społeczne z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego, spa, turystyki.

69	20.05.2024	RPW/10266/2024	dz. nr 63/1 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie pozostawienie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną włączając ją do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zaproponowane we wniosku ustalenie scalenia i podziału działek nie jest w zakresie opracowania planu ogólnego.
70	20.05.2024	RPW/10268/2024	dz. nr 749 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Teren działki nr 749 został częściowo włączony do strefy zieleni i rekreacji, o którą postulowano we wniosku. Ustalono wszystkie wymienione we wniosku profile dodatkowe. Południowa część działki sąsiadująca z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu została włączona do strefy otwartej jako teren buforowy od obszaru pod ochroną prawną. Wnioskowana maksymalna wysokość zabudowy - 10m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% zostały uwzględnione w strefie SN, która umożliwia powstanie zabudowy. Ustalono również zbliżony do wnioskowanego (30%) udział powierzchni zabudowy na 20%.
71	20.05.2024	RPW/10284/2024 P	dz. nr 603/1 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o zmianę statusu działki z leśnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
72	20.05.2024	RPW/10285/2024 P	dz. nr 603/2 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o zmianę statusu działki z leśnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
73	20.05.2024	RPW/10288/2024 P	dz. nr 441 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Zgodnie z Strategią Rozwoju Gminy na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej, w związku z czym nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia działki pod tereny zabudowy wielorodzinnej. Włączono działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględniając wniosek w zakresie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne.
74	20.05.2024	RPW/1090/2024 P	dz. nr 441 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Zgodnie z Strategią Rozwoju Gminy na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej, w związku z czym nie uwzględniono wniosku w zakresie przeznaczenia działki pod tereny zabudowy wielorodzinnej. Włączono działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględniając wniosek w zakresie przeznaczenia pod budownictwo jednorodzinne.
75	20.05.2024	RPW/10291/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda, a w szczególności dz. nr 368/1, 371/3, 371/4	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie obszaru do strefy MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) został uwzględniony na większości terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. Na terenie działek nie wyznaczono w planie ogólnym przebiegu dróg, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest teren komunikacji. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy 30%, jednak ustalono bardzo zbliżony o wartości 25%. Maksymalna wysokość zabudowy w strefie SJ jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i została ustandaryzowana dla większości obszarów gminy. Uwzględniono proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (70%) ustalając go na poziomie 60%.
76	20.05.2024	RPW/10320/2024 P	dz. nr 9, 10 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został częściowo uwzględniony z zakresu przeznaczenia terenu działek pod zabudowę jednorodzinną w częściach działek w sąsiedztwie ulicy ks. Woźniaka. Ze względu na występowanie na działkach gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe było wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jedynie 50m od drogi oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o

						których mowa w ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729).
77	21.05.2024	RPW/10385/2024 P	dz. nr ew. 220/1, 223/1, 224/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek dotyczący utrzymania zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przywrócenia możliwości budowy domów mieszkalnych jest niemożliwy do uwzględnienia ze względu na brak zgody na wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane/zabudowane. Ustalenie warunków grodzenia działek nie znajduje się w zakresie opracowania planu ogólnego.
78	21.05.2024	RPW/10387/2024 P	dz. nr 243, 267 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
79	21.05.2024	RPW/10388/2024 P	dz. nr 196, 219 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
80	21.05.2024	RPW/10389/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda, a w szczególności dz. nr 1005	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuważgniony	Wniosek o włączenie obszaru do strefy MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną) został uwzględniony na większości terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. Na terenie działek nie wyznaczono w planie ogólnym przebiegu dróg, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest teren komunikacji. Nie uwzględniono wniosku w zakresie ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy 30%, jednak ustalono bardzo zbliżony o wartości 25%. Maksymalna wysokość zabudowy w strefie SJ jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i została ustandaryzowana dla większości obszarów gminy. Uwzględniono proponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (70%) ustalając go na poziomie 60%.
81	21.05.2024	RPW/10390/2024 P	dz. nr 173, 129 obręb Pęcice		Nieuwważgniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. . Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
82	21.05.2024	RPW/10392/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda, a w szczególności dz. nr 1005	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuważgniony	Wniosek o pozostawienie ul. Wandy jako ulica ślepa został częściowo uwzględniony, ponieważ nie przewidziano strefy komunikacyjnej związanej z tą drogą, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jest teren komunikacji. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia wysokości głównej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki zabudowy, maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnej, kąta nachylenia dachów oraz dopuszczalnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniono wniosek o maksymalną wysokość głównej kalenicy budynku od poziomu terenu nieprzekraczającej 10 m poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 10m. Ustalono wyższy parametr maksymalnej powierzchni zabudowy niż wnioskowane 17% oraz niższy parametr

						powierzchni biologicznie czynnej niż wnioskowane 70%, w związku z czym jest możliwość powstania zabudowy o wnioskowanych parametrach.
83	21.05.2024	RPW/10406/2024 P	dz. nr 1515/26 obręb Michałowice Osiedle	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w pasie działki drogowej nr 1515/20 i w pasie ul. Kolejowej został częściowo uwzględniony poprzez włączenie części terenu działki przy ul. Kolejowej do strefy zieleni i rekreacji, w której zgodnie z profilem dodatkowym istnieje możliwość wyznaczenia terenu usług sportu i rekreacji, terenu usług kultury i rozrywki, terenu usług gastronomii, terenu usług turystyki, terenu usług nauki, terenu usług edukacji, terenu usług zdrowia i pomocy społecznej.
			dz. nr 626/3, 628/47 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową nie został uwzględniony ze względu na występowanie na obszarze działek gruntów rolnych klas chronionych I-III oraz rekomendacje zawarte w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego, aby w krajobrazie wiejskim chronić tereny otwarte przed rozpraszaniem zabudowy.
			dz. nr 485/3, 496/2, 495/2, 631/30 obręb Reguły		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową nie został uwzględniony, ponieważ utrzymuje się przewidziane w obowiązujących planach miejscowych tereny zieleni i rekreacji wyznaczając strefy zieleni i rekreacji w planie ogólnym. Tereny stanowią grunty cenne przyrodnicze klas I-III. Ponadto dla krajobrazów wiejskich zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego zaleca się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Rekomenduje się również wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu.
84	21.05.2024	RPW/10407/2024 P	dz. nr 609, 610 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod osiedle jednorodzinne został uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
85	21.05.2024	RPW/10411/2024 P	dz. nr 1496 obręb Michałowice Osiedle	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o nie projektowanie drogi, ulicy, ciągów pieszych ingerujących poza prawne granice działki został częściowo uwzględniony poprzez nie wyznaczenie na terenie działki strefy komunikacyjnej, jednak należy zauważyć, że w ustalonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w profilu podstawowym znajdują się tereny komunikacji.
86	21.05.2024	RPW/10422/2024 P	Tereny wsi Pęcice leżące na południe od rzeki Raszynki	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną został uwzględniony na działkach z istniejącą zabudową. W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. W związku z nie wyznaczaniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową nie wskazuje się również nowych terenów zapewniających gminne standardy do infrastruktury społecznej wspomnianych we wniosku. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
87	21.05.2024	RPW/10426/2024 P	dz. nr 1017, 1021, 1024, 917/1 obręb Nowa Wieś	Uwzględniony		Wniosek o zachowanie przeznaczenia i wymogów co do zabudowy oraz zagospodarowania terenu jak na sąsiednich, zabudowanych działkach został uwzględniony poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
88	21.05.2024	RPW/10427/2024 P	dz. nr 910 obręb Nowa Wieś - ul. Wandy	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Nie wyznaczono nowych połączeń drogowych z ul. Wandy, jednak należy zauważyć, że działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym zawiera się teren komunikacji.
89	21.05.2024	RPW/10428/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z uwzględnieniem zakazu zabudowy bliźniaczej i szeregowej został uwzględniony na większości terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. W zakresie ustaleń planu ogólnego nie ma możliwości określenia dopuszczalnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do

						istniejącej już zabudowy na tym obszarze.
90	21.05.2024	RPW/10429/2024 P	dz. nr 1020 obręb Nowa Wieś	Uwzględniony		Wniosek dotyczący zachowania przeznaczenia i wymogów co do zabudowy oraz zagospodarowania terenu takich jak na sąsiednich zabudowanych działkach został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną wraz z otaczającymi ją działkami określającymi spójne wskaźniki dla strefy.
91	21.05.2024	RPW/10430/2024 P	dz. nr 910 obręb Nowa Wieś - ul. Wandy	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Nie wyznaczono nowych połączeń drogowych z ul. Wandy, jednak należy zauważyć, że działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym zawiera się teren komunikacji.
92	21.05.2024	RPW/10443/2024	Działki leśne w obrębie Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie działek jako działki leśne (Ls) oraz sprzeciw zmianie na działki budowlane i wydawaniu warunków zabudowy uwzględniono poprzez włączenie większości działek do strefy otwartej. Nieliczne działki zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ponieważ stanowiły luki między istniejącą już zabudową mieszkaniową. Granice stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną były wyznaczone z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, tak aby nowe budynki mieszkalne nie wkraczały w przestrzeń leśną. Jedną z działek ze względu na użytkowanie została włączona o strefy cmentarza.
			dz. nr 772, 774 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o zmianę użytku drogowego (dr) na Ls (działka leśna), zgodnie z faktycznym charakterem działek nie może zostać uwzględniony, ponieważ zakres ustaleń planu ogólnego nie pozwala na ingerowanie w ewidencję gruntów i budynków oraz ustalenia użytków gruntowych na działce.
			dz. nr 705/2, 781/2 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o zmianę użytków z R (rolna) na Ls (działka leśna), zgodnie z faktycznym charakterem działek nie może zostać uwzględniony, ponieważ zakres ustaleń planu ogólnego nie pozwala na ingerowanie w ewidencję gruntów i budynków oraz ustalenia użytków gruntowych na działce.
93	22.05.2024	RPW/10457/2024 P	dz. nr 1160, 395/14 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%, maksymalną wysokość zabudowy - 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% nie został uwzględniony. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejącej zabudowy między ul. Główną oraz rzeką Zimna Woda.
94	22.05.2024	RPW/10458/2024 P	dz. nr 1144, 1145, 389/7 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% został uwzględniony. Wyznaczono zbliżony do 30% wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy-25%. Maksymalna wysokość zabudowy została ustandaryzowana na większości terenów gminy i wynosi 10 m, w związku z czym nie uwzględniono wnioskowanej wartości 12 m.
			dz. nr 389/7 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Ze względu na bliskość rzeki Zimna Woda i występowanie obszarów zagrożenia powodziowego na działce wyznaczono częściowo strefę otwartą oraz wskazano bardziej ekstensywne parametry zabudowy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
95	22.05.2024	RPW/10459/2024 P	dz. nr 1152, 1153, 1154, 1156, 1158, 1159 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% został uwzględniony. Wyznaczono zbliżony do 30% wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy-25%. Maksymalna wysokość zabudowy została ustandaryzowana na większości terenów gminy i wynosi 10 m, w związku z czym nie uwzględniono wnioskowanej wartości 12 m.
			dz. nr 1151 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Ze względu na bliskość rzeki Zimna Woda i występowanie obszarów zagrożenia powodziowego na działce wyznaczono częściowo strefę otwartą oraz wskazano bardziej ekstensywne parametry zabudowy w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
96	22.05.2024	RPW/10467/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z uwzględnieniem zakazu zabudowy bliźniaczej i szeregowej został uwzględniony na większości terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. W zakresie ustaleń planu ogólnego nie ma możliwości określenia dopuszczalnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejącej już zabudowy na tym obszarze.
97	22.05.2024	RPW/10470/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
98	22.05.2024	RPW/10471/2024 P	dz. nr 445/1, 454, 453 obręb	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

			Komorów Wieś			
99	22.05.2024	RPW/10475/2024 P	dz. nr 1134, 1137 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zabudowę usługowo-mieszkaniową, jednorodziną w zabudowie bliźniaczej, szeregowej wielorodzinnej został częściowo uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zakres opracowania planu ogólnego nie umożliwia doprecyzowania dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej.
100	22.05.2024	RPW/10476/2024 P	dz. nr 1135, 1138, 1139, 1141 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę wydanych już warunków zabudowy polegający na posadowieniu dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej lub pozostawienie aktualnych warunków zabudowy został częściowo uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości doprecyzowania rodzaju dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
101	22.05.2024	RPW/10477/2024 P	dz. nr 1018, 1025 obręb Nowa Wieś	Uwzględniony		Wniosek o zachowanie zabudowy usługowo-mieszkaniowej w charakterze zbliżonym do istniejącej zabudowy został uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry zabudowy i zagospodarowania tereny zostały określone na podstawie istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.
102	22.05.2024	RPW/10480/2024 P	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, DW719, rzeką Zimna Woda, a w szczególności dz. nr 925	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie ul. Wandy jako ulica ślepa został częściowo uwzględniony, ponieważ nie przewidziano strefy komunikacyjnej związanej z tą drogą, jednak należy zauważyć, że jednym z profili podstawowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jest teren komunikacji. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia wysokości głównej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki zabudowy, maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnej, kąta nachylenia dachów oraz dopuszczalnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniono wniosek o maksymalną wysokość głównej kalenicy budynku od poziomu terenu nieprzekraczającej 10 m poprzez ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 10m. Ustalono wyższy parametr maksymalnej powierzchni zabudowy niż wnioskowane 17% oraz niższy parametr powierzchni biologicznie czynnej niż wnioskowane 70%, w związku z czym jest możliwość powstania zabudowy o wnioskowanych parametrach.
103	22.05.2024	RPW/10483/2024	dz. nr ew. 84, 36/1, 65 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o przekształcenie działek, aby miały możliwość zabudowy domów jednorodzinnych nie mógł zostać uwzględniony ze względu na warunek pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, który nie dopuszcza nowego zainwestowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%). W związku z powyższym podjęto decyzję o przeznaczeniu działek pod zwarty kompleks zieleni otwartej.
104	22.05.2024	RPW/10485/2024 P	dz. nr 266/2, 81, 82, 56/1 obręb Sokółów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono przeznaczając część działki 266/2 pod zabudowę usługową włączając ją do strefy usługowej. Pozostała część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym również znajdują tereny usług. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia dz. nr 81, 82, 56/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
105	22.05.2024	RPW/10486/2024 P	dz. nr 266/2, 81, 82, 56/1 obręb Sokółów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono przeznaczając część działki 266/2 pod zabudowę usługową włączając ją do strefy usługowej. Pozostała część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym również znajdują tereny usług. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia dz. nr 81, 82, 56/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
106	22.05.2024	RPW/10487/2024 P	dz. nr 266/2, 81, 82, 56/1 obręb Sokółów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono przeznaczając część działki 266/2 pod zabudowę usługową włączając ją do strefy usługowej. Pozostała część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym również znajdują tereny usług. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia dz. nr 81, 82, 56/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie

						ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
107	22.05.2024	RPW/10488/2024 P	dz. nr 266/2, 81, 82, 56/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono przeznaczając część działki 266/2 pod zabudowę usługową włączając ją do strefy usługowej. Pozostała część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilu podstawowym również znajdują tereny usług. Wniosku nie uwzględniono w zakresie przeznaczenia dz. nr 81, 82, 56/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
108	22.05.2024	RPW/10492/2024	dz. nr 635 obręb Pęcice (obecnie dz. 635/1, 635/2)		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki na cmentarz grzebalny nie został uwzględniony ze względu na występujące na terenie stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Odpowiednie tereny zostały zabezpieczone w sąsiedztwie istniejącego cmentarza w Regułach oraz w Pęcicach.
109	22.05.2024	RPW/10493/2024	dz. nr 556 obręb Komorów Wieś (obecnie działka podzielona)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu na potrzeby rezerwatu przyrody - rozlewisko rzeki Utraty został częściowo uwzględniony zgodnie z zakresem opracowania planu ogólnego. Działka została włączona do strefy otwartej o wysokim wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 95%.
110	22.05.2024	RPW/10494/2024	dz. nr 554 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o częściowe zalesienie obszaru został uwzględniony zgodnie z zakresem sporządzania planu ogólnego poprzez ustalenie na działce strefy otwartej, która w profilu podstawowym posiada możliwość przeznaczenia pod teren lasu.
111	22.05.2024	RPW/10495/2024	dz. nr 1146 Komorów Osiedle (obecnie działka podzielona), dz. nr 625, 626 (obecnie działka podzielona) obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zalesienie części obszaru został uwzględniony zgodnie z zakresem sporządzania planu ogólnego poprzez ustalenie na działce strefy otwartej, która w profilu podstawowym posiada możliwość przeznaczenia pod teren lasu.
112	22.05.2024	RPW/10495/2024	dz. nr 616/7, 616/9, 616/10, 616/15 obręb Reguły	Uwzględniony		Wniosek o rozważenie korekty dot. planu Reguły z ukierunkowaniem na formy terenów zielonych i zielonych urządzonych został uwzględniony poprzez włączenie działek do stref otwartych oraz strefy zieleni i rekreacji, gdzie w profilach znajduje się teren zieleni naturalnej oraz teren zieleni urządzonej.
113	22.05.2024	RPW/10497/2024	Obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie uwag do przygotowywanego planu "Sokołów, Suchy Las" - część A oraz dla pozostałych terenów o przyjęcie kierunku mieszkalnictwa jednorodzinnego został uwzględniony w większości obszaru obrębu. Ze względu na występowanie na działkach gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe było wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jedynie 50m od drogi oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729). Zachowano również tereny zieleni ustalone w obowiązujących miejscowych planach. Przy wschodniej granicy obrębu zlokalizowano strefę otwartą stanowiącą bufor między terenami mieszkaniowymi oraz terenami usługowymi oraz składowo-magazynowymi w Sokołowie.
114	22.05.2024	RPW/10498/2024	Obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie idące w kierunku usług nieuciążliwych oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego został częściowo uwzględniony wprowadzając w większości obszaru obrębu strefy usługowe oraz strefy gospodarcze, w których jednym z profili dodatkowych jest teren usług. Nie zdecydowano się na wprowadzenie licznych nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy składowo-magazynowej na terenie Sokołowa.
115	22.05.2024	RPW/10499/2024 P	dz. nr 275/3 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe został uwzględniony w zakresie włączenia działki do strefy usługowej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy składowo-magazynowej. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się budowy obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych, a także zaleca się tworzenie obszarów buforowych między terenami o różnym przeznaczeniu.
116	22.05.2024	RPW/10500/2024 P	dz. nr 250/6, 250/10, 46/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia działek pod zabudowę magazynowo-usługową został uwzględniony dla dz. nr 250/6 i 250/10 włączając je do strefy gospodarczej. Wniosek nie został uwzględniony dla dz. nr 46/1, ponieważ zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).

117	22.05.2024	RPW/10501/2024 P	dz. nr 402, 403 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-przemysłową, lekką produkcję i usługową został nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działek rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
118	22.05.2024	RPW/10525/2024	dz. nr 134/1, 134/2 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu jako strefa usługowa wraz z podanymi parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu, o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy oraz o zakaz uprawy ziemi rolnej w strefie usługowej nie został uwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działek rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
119	22.05.2024	RPW/10539/2024 P	dz. nr 175 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. . Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
120	22.05.2024	RPW/10540/2024 P	dz. nr 279/6 obręb Pęcice (obecnie działka podzielona)		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
121	22.05.2024	RPW/10541/2024 P	dz. nr 231 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
122	22.05.2024	RPW/10542/2024 P	dz. nr 164, 168, 135 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. . Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
123	22.05.2024	RPW/10543/2024 P	dz. nr 197, 220 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
124	22.05.2024	RPW/10544/2024 P	dz. nr 177, 126, 151 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. . Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru

						Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
125	22.05.2024	RPW/10545/2024 P	dz. nr 249 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
126	22.05.2024	RPW/10546/2024 P	dz. nr 122, 147, 181 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. . Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
127	22.05.2024	RPW/10547/2024 P	dz. nr 246, 269 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
128	22.05.2024	RPW/10548/2024 P	dz. nr 198, 221 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
129	22.05.2024	RPW/10549/2024 P	dz. nr 201 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
130	22.05.2024	RPW/10550/2024 P	dz. nr 203, 226 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
131	22.05.2024	RPW/10551/2024 P	dz. nr 251, 274 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został częściowo uwzględniony dla dz. 274 przy ul. Wąskiej. Dla pozostałej części obszaru w związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
132	22.05.2024	RPW/10552/2024 P	dz. nr 244, 268 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.

133	22.05.2024	RPW/10553/2024 P	dz. nr 176 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. . Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
134	22.05.2024	RPW/10554/2024 P	dz. nr 119 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
135	22.05.2024	RPW/10555/2024 P	dz. nr 208, 228 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
136	22.05.2024	RPW/10556/2024 P	dz. nr 229, 254, 206, 170, 134 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
137	22.05.2024	RPW/10557/2024 P	dz. nr 195, 218 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
138	22.05.2024	RPW/10558/2024 P	dz. nr 204, 252 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
139	22.05.2024	RPW/10559/2024 P	dz. nr 154 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponad to zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).

140	22.05.2024	RPW/10560/2024 P	dz. nr 154 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponad to zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
141	22.05.2024	RPW/10561/2024 P	dz. nr 118, 143, 185 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponad to zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
142	22.05.2024	RPW/10562/2024 P	dz. nr 275 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony.
			dz. nr 291/7, 291/8, 291/2 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o ustalenie strefy usługowej zostały uwzględnione.
			dz. nr 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 obręb Michałowice Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
143	22.05.2024	RPW/10563/2024 P	dz. nr 275 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony.
			dz. nr 291/7, 291/8, 291/2 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o ustalenie strefy usługowej zostały uwzględnione.
			dz. nr 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 obręb Michałowice Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
144	22.05.2024	RPW/10564/2024 P	dz. nr 275 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony.
			dz. nr 291/7, 291/8, 291/2 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o ustalenie strefy usługowej zostały uwzględnione.
			dz. nr 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 obręb Michałowice Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
145	22.05.2024	RPW/10565/2024 P	dz. nr 275 obręb Michałowice	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został

			Wieś		uwzględniony.
			dz. nr 291/7, 291/8, 291/2 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy usługowej zostały uwzględnione.
			dz. nr 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 obręb Michałowice Wieś	Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
146	22.05.2024	RPW/10566/2024 P	dz. nr 275 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony	Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony.
			dz. nr 291/7, 291/8, 291/2 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy usługowej zostały uwzględnione.
			dz. nr 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 obręb Michałowice Wieś	Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
147	22.05.2024	RPW/10567/2024 P	dz. nr 275 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony	Wniosek o włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony.
			dz. nr 291/7, 291/8, 291/2 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony	Wniosek o ustalenie strefy usługowej zostały uwzględnione.
			dz. nr 291/3, 291/4, 291/5, 291/6 obręb Michałowice Wieś	Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
148	22.05.2024	RPW/10568/2024 P	dz. nr 618/2, 619/2 obręb Pęcice	Uwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością wydzielenia działki przy ul. Pęcickiej pod cele mieszkaniowo-handlowo-usługowe został uwzględniony zgodnie z zakresem opracowania planu ogólnego poprzez włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie jednym z profili w strefie są również tereny usług.
149	22.05.2024	RPW/10569/2024 P	dz. nr 222/1 obręb Pęcice	Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
150	22.05.2024	RPW/10570/2024 P	dz. nr 128 obręb Pęcice	Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).

151	22.05.2024	RPW/10571/2024 P	dz. nr 608/10, 608/9 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe został uwzględniony poprzez ustalenie na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
152	22.05.2024	RPW/10576/2024 P	Droga łącząca ul. Fioletową z Żeglugi Powietrznej, ul. Miętowa na odcinku Czarnieckiego - Zielona	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o budowę drogi łączącej ul. Fioletową z Żeglugi Powietrznej oraz budowę ul. Miętową na odcinku Czarnieckiego-Zielona został częściowo uwzględniony, zgodnie z zakresem opracowania planu ogólnego, poprzez włączenie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie jednym z profili jest teren komunikacji.
153	22.05.2024	RPW/10578/2024 P	dz. nr 445/1, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
154	22.05.2024	RPW/10579/2024 P	dz. nr 158, 160, 165 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
155	22.05.2024	RPW/10580/2024 P	dz. nr od 213/1 do 213/4, od 214 do 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1, 465 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
156	22.05.2024	RPW/10581/2024 P	dz. nr 445/1, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
157	22.05.2024	RPW/10582/2024 P	dz. nr 601/2 obręb Granica	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działki do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z możliwością prowadzenia działalności usługowej został uwzględniony. Dla działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilach znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług.
158	22.05.2024	RPW/10583/2024 P	dz. nr 175 obręb Komorów Osiedle	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działki do strefy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z możliwością prowadzenia działalności usługowej został uwzględniony. Dla działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie w profilach znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren usług.
159	22.05.2024	RPW/10584/2024 P	dz. nr 329, 292, 291/2, 292/10 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w zakresie ustalenia maksymalnej powierzchni zabudowy - 60%, minimalnej pow. biologicznie czynnej - 20%. Proponowane do umieszczenia zapisy zostały uwzględnione poprzez dobranie odpowiedniego przeznaczenia jako strefy gospodarczej, gdzie jednym z profili są tereny produkcji. Nie uwzględniono maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 15 m, ponieważ przyjęta maksymalna wartość na terenie gminy to 12 m. Częściowo uwzględniono wnioskowaną minimalną i maksymalną intensywność zabudowy od 0,5 do 1,5, gdzie ustalono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,6. Zgodnie z zakresem opracowania planu ogólnie nie można określić parametrów minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, podzielić maksymalnej wysokości zabudowy na rodzaje obiektów, czy wprowadzić szczegółowych zapisów dotyczących działalności na terenie.
160	22.05.2024	RPW/10585/2024 P	dz. nr 608/12, 608/13 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe został uwzględniony poprzez ustalenie na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
161	22.05.2024	RPW/10587/2024 P	dz. nr 402 obręb Reguły (obecnie 402/1, 402/2)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie przeznaczenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwzględniono wnioskowany minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 50% oraz maksymalną wysokość zabudowy - 12 m. Ustalono zbliżoną do wnioskowanych 50% maksymalną

			dz. nr 199/3 obręb Reguły	Uwzględniony		powierzchnię zabudowy jako 40%. Wniosek o pozostawienie przeznaczenia z obowiązującego miejscowego planu jako tereny usługowo-mieszkaniowe został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono wnioskowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
162	22.05.2024	RPW/10588/2024 P	dz. nr 199/1, 200 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przesunięcie projektowanej linii dróg w ul. Regulskiej i Słonecznej z uwzględnieniem możliwości zabudowy w mniejszej odległości niż przewidziana w miejscowym planie nie został uwzględniony. Podjęto decyzję o zachowaniu szerokości drogi ulicy Regulskiej jako jednej z ważniejszych dróg zbiorczych w tym rejonie gminy. W planie ogólnym nie wyznaczono przebiegu ul. Słonecznej, jednak jednym z profili w tej strefie są tereny komunikacji, w związku z czym istnieje możliwość wyznaczenia dróg. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma wyznacza nieprzekraczalnych linii zabudowy. Uwzględniono wnioskowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.
163	22.05.2024	RPW/10589/2024 P	dz. nr 692 obręb Reguły (obecnie działka podzielona)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie przeznaczenia działki jak w obowiązującym planie miejscowym jako teren mieszkaniowy został uwzględniony włączając większość obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono wnioskowany minimalny udział pow. biologicznie czynnej na działce i maksymalną wysokość zabudowy. Obniżono maksymalny udział zabudowy z wnioskowanych do 50% do 35%, aby umożliwić powstanie utwardzeń na terenie działki.
164	22.05.2024	RPW/10590/2024 P	dz. nr 750 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o utworzenie na części działki nr 750, wzdłuż ulicy Torfowej od strony rzeki Raszynki pasa strefy zieleni i rekreacji został częściowo uwzględniono wyznaczając strefę zieleni i rekreacji wzdłuż ulicy Torfowej przewidując również fragment działki pod drogę w strefie infrastrukturalnej. Uwzględniono w niej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.
165	22.05.2024	RPW/10591/2024 P	dz. nr 82/10, 82/11, 82/12, 82/13 obręb Pęcice Małe	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową został uwzględniony dla fragmentów działek najbliższej ul. Leśnej. Ze względu na warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane.
166	22.05.2024	RPW/10592/2024 P	dz. nr 402, 404 obręb Sokotów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-przemysłową, lekką produkcję i usługową został nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działek rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
167	22.05.2024	RPW/10593/2024 P	dz. nr 402, 404 obręb Sokotów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-przemysłową, lekką produkcję i usługową został nieuwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działek rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
168	22.05.2024	RPW/10594/2024 P	dz. nr 131, 171 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony, ponieważ w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono większości strefę otwartą (SO).

169	22.05.2024	RPW/10595/2024 P	dz. nr 184 obręb Sokotów		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
170	22.05.2024	RPW/10596/2024 P	dz. nr 154 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
171	22.05.2024	RPW/10597/2024 P	dz. nr 659, 660, 663, 664, 666, 682, 683, 686, 687 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
172	22.05.2024	RPW/10598/2024 P	dz. nr 270/1 obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną został częściowo uwzględniony na obszarze istniejącej zabudowy przy ul. Wąskiej. W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia pozostałego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
173	22.05.2024	RPW/10599/2024 P	dz. nr 275 obręb Pęcice (obecnie działka podzielona i scalona z działką 276)		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
174	22.05.2024	RPW/10600/2024 P	dz. nr 93, 98, 130, 174 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
175	22.05.2024	RPW/10601/2024 P	dz. nr 242, 266 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.

176	22.05.2024	RPW/10602/2024 P	dz. nr 253 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
177	22.05.2024	RPW/10603/2024 P	dz. nr 144 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
178	22.05.2024	RPW/10604/2024 P	d. nr 205 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
179	23.05.2024	RPW/10644/2024 P	dz. nr 53/36 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o możliwości podziału działki na mniejsze działki o powierzchni 1200-1500 m ² , na których będzie możliwa zabudowa jednorodzinna, został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości określenia minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki.
180	23.05.2024	RPW/10645/2024 P	dz. nr od 213/1 do 213/4, od 214 do 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1, 465 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
181	23.05.2024	RPW/10646/2024 P	dz. nr 617 obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie wyznaczenia na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ustalenia planu ogólnego nie umożliwiają doprecyzowanie rodzaju dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, np. bliźniacza. Uwzględniono wniosek o maksymalną intensywność zabudowy 0,5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 25%, więc został zbliżony do wnioskowanej wartości 30%. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na 10 m, ponieważ wartość ta została ustandaryzowana w większości obszaru gminy. Udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wskazano jako wyższy niż wnioskowane 40%.
182	23.05.2024	RPW/10649/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
183	23.05.2024	RPW/10650/2024	dz. nr 107 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o objęcie północnej części działki strefą SJ oraz południowej części działki strefą SN został nieuwzględniony w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).

184	23.05.2024	RPW/10651/2024	dz. 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
185	23.05.2024	RPW/10652/2024	dz. nr 60/2, 57/2, 56/2, 61, 54, 55 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony.
186	23.05.2024	RPW/10655/2024	dz. nr 134/1, 134/2 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu jako strefa usługowa wraz z podanymi parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu, o objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy oraz o zakaz uprawy ziemi rolnej w strefie usługowej nie został uwzględniony ze względu na sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów prawnie chronionych Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego dla krajobrazu wiejskiego na terenie działek rekomenduje się ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
187	23.05.2024	RPW/10661/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
188	23.05.2024	RPW/10662/2024 P	dz. nr 400/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do 12 m wysokości z dopuszczeniem usług i handlu jako zabudowa towarzysząca został nieuwzględniony, z powodu położenia działki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
			dz. nr 787/17, 787/18 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską do 12 m wysokości z dopuszczeniem usług i handlu jako zabudowa towarzysząca został częściowo uwzględniony wyznaczając na działkach strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości określenia rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, np. bliźniacza. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazane jest przeznaczanie nowych terenów zabudowy wielorodzinnej. Jednym z profili w strefie jest również teren usług, który umożliwi powstanie towarzyszącej zabudowy usługowej. Uwzględniono wnioskowaną maksymalną wysokość zabudowy - 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy jako 35%, czyli zbliżony do wnioskowanych 30%.
189	23.05.2024	RPW/10663/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
190	23.05.2024	RPW/10664/2024 P	dz. nr 618/1 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działki na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został uwzględniony poprzez wyznaczenie na obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
191	23.05.2024	RPW/10665/2024 P	dz. nr 445/1, 454, 453 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	W związku z brakiem treści wniosku nie ma możliwości jego rozpatrzenia.
192	23.05.2024	RPW/10666/2024 P	dz. nr 566/11 obręb Opacz Kolonia	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie obecnych zapisów mpzp został częściowo uwzględniony wyznaczając na działce strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (umożliwia wskazanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu usług), jednak w profilach tej strefy nie ma możliwości wyznaczenia terenu składów i magazynów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. - Dz. U. 2024 r. poz. 1775), a to przeznaczenie zawarte jest w obowiązującym mpzp. Zachowano wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,2, maksymalną wysokość zabudowy jako 12 m oraz minimalny udział pow. biologicznie czynnej jako 20%.

193	23.05.2024	RPW/10667/2024 P	dz. nr 13/1, 14/1, 389/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nie został uwzględniony w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
			dz. nr 78 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową nie został uwzględniony z powodu konieczności pozostawienia rezerwy terenowej pod wyznaczenie drogi tzw. "Sokołowskiej bis" w strefie infrastrukturalnej.
			dz. nr 272/3, 272/11, 272/12 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową został częściowo uwzględniony na częściach działek, na której występuje istniejąca zabudowa, włączając je do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na pozostałych częściach działek wyznaczono strefę usługową, która również wpisuje się częściowo we wnioskowane przeznaczenie terenu.
			dz. nr 371, 374 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową został częściowo uwzględniony włączając obszar do strefy gospodarczej, gdzie jednym z profili jest teren usług, jednak zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 1775) nie ma możliwości wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę składowo-magazynową i towarzyszące tej działalności uciążliwości, nie wskazane jest wprowadzanie w jej otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
194	23.05.2024	RPW/10669/2024 P	dz. nr 310, 390 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki 310 pod zabudowę jednorodzinną szeregową lub bliźniaczą został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zakres opracowania planu ogólnego nie umożliwi doprecyzowanie rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, np. bliźniacza. Działkę 390 również włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględniając prośbę o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną, nie określając jej rodzaju. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej.
			dz. nr 261 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną oraz o pomoc w komasacji gruntów sąsiednich został nieuwzględniony z powodu występowania na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
195	23.05.2024	RPW/10670/2024 P	dz. nr 72 obręb Granica, dz. nr 261 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną oraz o pomoc w komasacji gruntów sąsiednich został nieuwzględniony z powodu występowania na terenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
			dz. nr 310, 390 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki 310 pod zabudowę jednorodzinną szeregową lub bliźniaczą został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zakres opracowania planu ogólnego nie umożliwi doprecyzowanie rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, np. bliźniacza. Działkę 390 również włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględniając prośbę o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną, nie określając jej rodzaju. Zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnej.
196	23.05.2024	RPW/10671/2024 P	dz. nr 101/6, 101/7 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został częściowo uwzględniony w zakresie włączenia działek do strefy zieleni i rekreacji, gdzie w profilach znajdują się: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, które umożliwią realizację wnioskowanej zabudowy sportowej, rekreacyjnej, plenerowych boisk, skateparku, pumptracka, małej architektury i altan, budowę oczek wodnych lub stawów, górki saneczkowych, węzłów sanitarnych, budowę ścieżek pieszo-rowerowych. Na terenie nie przewiduje się możliwości realizacji zabudowy konferencyjnej, oświatowej, kulturalnej, które wymagają odpowiednio dużej kubatury zabudowy. Wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy na 10%, maksymalną wysokość zabudowy na 10m oraz niski wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 0,2.
197	23.05.2024	RPW/10673/2024 P	dz. nr 620, 621 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez włączenie obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

198	23.05.2024	RPW/10674/2024 P	dz. nr 620, 621 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez włączenie obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
199	23.05.2024	RPW/10675/2024 P	dz. nr 620, 621 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez włączenie obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
200	23.05.2024	RPW/10676/2024 P	dz. nr 620, 621 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez włączenie obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
201	23.05.2024	RPW/10677/2024 P	dz. nr 620, 621 obręb Pęcice	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez włączenie obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
202	23.05.2024	RPW/10679/2024 P	dz. nr 792, 793, 800, 923 obręb Granica		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
203	23.05.2024	RPW/10680/2024 P	dz. nr 402, 403 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o nie przeprowadzanie przebiegu "obwodnicy Sokołowa" przez działki został uwzględniony, jednak należy zauważyć, że jednym z profili w strefie otwartej jest teren komunikacji, który w przyszłości umożliwi ewentualnie wyznaczenie terenów pod drogi.
204	23.05.2024	RPW/10681/2024 P	Obszar między ulicami Polna, 3 maja, Raszyńską obręb Michałowicach Osiedle	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianie obowiązującego planu miejscowego został uwzględniony poprzez włączenie obszaru do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie jednym z profili jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględniono również wnioskowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu - maksymalny udział powierzchni zabudowy 20%, maksymalna wysokość zabudowy 12 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70%.
205	23.05.2024	RPW/10682/2024 P	dz. nr 53/1, 54/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o umożliwienie budownictwa wielkogabarytowego oraz przeznaczenie magazynowo-handlowe został nieuwzględniony, ponieważ zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
206	23.05.2024	RPW/10683/2024 P	dz. nr 341/1 przy ul. ks. Woźniaka obręb Sokołów (omyłkowo podano obręb Suchy Las)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o budownictwo wielkogabarytowe z przeznaczeniem usługi handlowo-magazynowe został częściowo uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy usługowej z profilem dodatkowym teren składów i magazynów. Dopuszczono jednak maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 35% oraz maksymalną wysokość zabudowy na 12 m.
207	23.05.2024	RPW/10684/2024 P	dz. 96, 98/2 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod ogródki działkowe wyznaczając na działkach strefę otwartą, gdzie jednym z profili jest teren ogrodów działkowych. Ze względu na położenie w niedalekim sąsiedztwie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie zdecydowano się na wprowadzenie możliwości budownictwa wielkogabarytowego. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa mazowieckiego dla krajobrazu bagienno-łąkowego rekomenduje się zachowanie i zwiększenie terenów zielonych.
208	23.05.2024	RPW/10685/2024 P	dz. nr 203/1, 203/2 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o budownictwo mieszkaniowo-usługowe został uwzględniony poprzez wyznaczenie na w zachodniej części działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a we wschodniej strefę usługową. Wniosek o budowę ulicy od wschodniej strony działki został uwzględniony, ponieważ w strefie usługowej w profilu podstawowym znajdują się tereny komunikacji umożliwiające wyznaczenie obszaru pod realizację drogi.
209	23.05.2024	RPW/10686/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
210	23.05.2024	RPW/10690/2024 P	dz. nr 401, 402, 403, 404, 405, 406/1, 407		Nieuwzględniony	Brak dokładnych danych o działkach objętych wnioskiem.

211	23.05.2024	RPW/10691/2024 P	dz. nr ewid. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215, 216, 465, 217, 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1 obr. Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
212	23.05.2024	RPW/10692/2024 P	dz. nr ewid. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215, 216, 465, 217, 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1 obr. Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
213	23.05.2024	RPW/10693/2024 P	dz. nr ew. 401, 402, 403, 404, 405, 406/1, 407		Nieuwzględniony	Brak dokładnych danych o działkach objętych wnioskiem
214	23.05.2024	RPW/10694/2024 P	dz. nr ewid. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215, 216, 465, 217, 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1 obr. Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
215	23.05.2024	RPW/10697/2024 P	dz. nr ew. 80/1 obręb Granica	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
216	23.05.2024	RPW/10698/2024 P	dz. nr ew. 80/1 obręb Granica	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
217	23.05.2024	RPW/10699/2024 P	dz. nr ew. 3/20 obręb Reguły	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
218	23.05.2024	RPW/10700/2024 P	dz. nr ew. 230/2 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na bliskość rzeki Zimna Woda i występowanie obszarów zagrożenia powodziowego na działce wyznaczono strefę otwartą.

219	23.05.2024	RPW/10701/2024 P	dz. nr ew. 708, obręb Granica		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
220	23.05.2024	RPW/10702/2024 P	dz. nr ew. 119, 120 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną został nieuwzględniony. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego na terenie działki rekomenduje się zachowanie i zwiększenie terenów zielonych oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
221	23.05.2024	RPW/10703/2024 P	dz. nr ew. 265/2 obręb Nowa Wieś		Nieuwzględniony	Nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na cenne walory przyrodnicze wynikające z położenia terenu w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz bliskość rzeki Zimna Woda i występowanie obszarów zagrożenia powodziowego na działce wyznaczono strefę otwartą.
222	23.05.2024	RPW/10707/2024 P	dz. nr ewid. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215, 216, 465, 217, 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1 obr. Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
223	23.05.2024	RPW/10708/2024 P	dz. nr ew. 402, 404 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Nie wyznacza się strefy infrastrukturalnej na wskazanych działkach. Teren działek włączono do strefy otwartej, gdzie w profilu podstawowym zawiera się teren komunikacji.
224	23.05.2024	RPW/10709/2024 P	dz. nr ew. 402, 404 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Nie wyznacza się strefy infrastrukturalnej na wskazanych działkach. Teren działek włączono do strefy otwartej, gdzie w profilu podstawowym zawiera się teren komunikacji.
225	23.05.2024	RPW/10710/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
226	23.05.2024	RPW/10711/2024 P	dz. nr ew. 566/9, 566/10, 566/12 obręb Opacz Kolonia	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek dotyczący utrzymania zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został częściowo uwzględniony. Utrzymuje się obowiązujące w planie przeznaczenie w zakresie usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, brak jest możliwości ustanowienia w tej strefie składów i magazynów. Utrzymuje się maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
227	23.05.2024	RPW/10712/2024 P	dz. nr ew. 105 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną został nieuwzględniony. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego na terenie działki rekomenduje się zachowanie i zwiększenie terenów zielonych oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.

228	23.05.2024	RPW/10713/2024 P	dz. nr ew. 105 obręb Sokotów		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę magazynowo-usługowo-produkcyjną został nieuwzględniony. Zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego na terenie działki rekomenduje się zachowanie i zwiększenie terenów zielonych oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się nie wskazywanie nowych rozległych rejonów gminy pod rozwój obszarów przeznaczonych na funkcje produkcyjne i logistyczno-magazynowe.
229	23.05.2024	RPW/10714/2024 P	dz. nr ew. 3/22, 3/23 obręb Reguły		Uwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
230	23.05.2024	RPW/10715/2024 P	dz. nr ew. 96/2 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o wyłączenie działki z możliwości zabudowy został nieuwzględniony. Utrzymuje się obowiązujące w planie miejscowym przeznaczenie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
231	23.05.2024	RPW/10721/2024 P	dz. nr ew. 616 obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Uwzględniono parametry wskazane we wniosku: maksymalny udział powierzchni zabudowy 25% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Nie uwzględniono wnioskowanego parametru maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, jednak maksymalna wysokość zabudowy w strefie jest zbliżona (10 m) do wnioskowanych 12 m i została ustandaryzowana dla większości obszarów gminy.
232	23.05.2024	RPW/10728/2024 P	dz. nr ew. 162 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
233	23.05.2024	RPW/10729/2024 P	dz. nr ew. 264 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także w związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
234	23.05.2024	RPW/10730/2024 P	dz. nr ew. 187 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
235	23.05.2024	RPW/10731/2024 P	dz. nr ew. 141 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach

						Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO) oraz strefę infrastrukturalną (SI).
236	23.05.2024	RPW/10732/2024 P	dz. nr ew. 657/2 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
237	23.05.2024	RPW/10733/2024 P	dz. nr ew. 116 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
238	23.05.2024	RPW/10737/2024 P	dz. nr ew. 96/2 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o wyłączenie działki z możliwości zabudowy został nieuważgniony. Utrzymuje się obowiązujące w planie miejscowym przeznaczenie w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
239	23.05.2024	RPW/10744/2024 P	dz. nr ew. 80/1 obręb Granica	częściowo uwzględniony	częściowo nieuważgniony	Wniosek uwważgniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
240	23.05.2024	RPW/10745/2024 P	dz. nr ew. 80/1 obręb Granica	częściowo uwzględniony	częściowo nieuważgniony	Wniosek uwważgniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
241	23.05.2024	RPW/10750/2024 P	dz. nr ew. 80/1 obręb Granica	częściowo uwzględniony	częściowo nieuważgniony	Wniosek uwważgniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
242	23.05.2024	RPW/10751/2024 P	dz. nr ew. 106/105 obręb Granica	częściowo uwzględniony	częściowo nieuważgniony	Wniosek uwważgniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Uwważgniono parametry wskazane we wniosku: maksymalna wysokość zabudowy ustalono na 10 m, a wnioskowana 9 m oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 65%. Nie uwważgniono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ustalonego na 20% - wnioskowany 25%, który dostosowano do zabudowy w najbliższym sąsiedztwie i ustalono go jako bardziej ekstensywny niż we wniosku.
243	23.05.2024	RPW/10752/2024 P	dz. nr ew. 106/109, 106/108, 106/107, 106/106, 106/104, 106/103, 106/102, 106/86, 106/89, 106/88, 106/90, 106/91, 106/92, 106/93, 106/94, 106/95 obręb Granica	Uwważgniony		Wniosek uwważgniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
244	23.05.2024	RPW/10755/2024 P	brak danych o działkach, których dotyczy wniosek		Nieuwważgniony	brak danych o działkach, których dotyczy wniosek

245	23.05.2024	RPW/10756/2024 P	dz. nr ew. 263 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także w związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
245	23.05.2024	RPW/10756/2024 P	dz. nr ew. 248 (obecnie 248/1, 248/2) obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także w związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
246	23.05.2024	RPW/10757/2024 P	dz. nr ew. 275 obręb Michałowice Wieś		Uwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
			dz. nr ew. 297/1, 291/8 obręb Michałowice Wieś		Uwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy usługowej. Profil podstawowy terenu to: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
			dz. nr ew. 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/8 obręb Michałowice Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.
247	23.05.2024	RPW/10757/2024 P	dz. nr ew. 275 obręb Michałowice Wieś		Uwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
			dz. nr ew. 297/1, 291/8 obręb Michałowice Wieś		Uwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren do strefy usługowej. Profil podstawowy terenu to: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
			dz. nr ew. 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/8 obręb Michałowice Wieś		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na w większości usługowy charakter występującej na tym terenie zabudowy. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Zgodnie ze Strategią Gminy Michałowice na lata 2023-2040 rekomenduje się na tym terenie tereny o przewadze funkcji usługowej.

248	23.05.2024	RPW/10759/2024 P	dz. nr ewid. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 215, 216, 465, 217, 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1 obr. Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
249	23.05.2024	RPW/10760/2024 P	dz. nr ew. 192 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
250	23.05.2024	RPW/10761/2024 P	dz. nr ew. 200 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
251	23.05.2024	RPW/10762/2024 P	dz. nr ew. 248 (obecnie 248/1, 248/2) obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
252	23.05.2024	RPW/10763/2024 P	dz. nr ew. 115 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
			dz. nr ew. 188 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).

253	23.05.2024	RPW/10764/2024 P	dz. nr ew. 140 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO) oraz strefę infrastrukturalną (SI).
254	23.05.2024	RPW/10765/2024 P	dz. nr ew. 239 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
255	23.05.2024	RPW/10766/2024 P	dz. nr ew. 200, 215 obręb Pęcice		Nieuwzględnienie	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
256	23.05.2024	RPW/10767/2024 P	dz. nr ew. 216 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
257	23.05.2024	RPW/10768/2024 P	dz. nr 150, 152/7, 461/1, 152/5, 462, 156/5, 156/3, 156/1, 155 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
258	24.04.2024	RPW/10817/2024 P	dz. nr ew. 875 obręb Granica		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem miejscowym.
259	23.05.2024	RPW/10819/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
260	23.05.2024	RPW/10820/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
261	23.05.2024	RPW/10821/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
262	23.05.2024	RPW/10822/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie w stanie niezmienionym rodzinnego ogrodu działkowego w Komorowie uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, możliwe jest więc zagospodarowanie go także w sposób inny niż ogródki działkowe.
263	23.05.2024	RPW/10823/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

264	23.05.2024	RPW/10824/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
265	23.05.2024	RPW/10825/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
266	23.05.2024	RPW/10826/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
267	23.05.2024	RPW/10827/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie ogródków działkowych do terenu zieleni uwzględniono częściowo włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
268	23.05.2024	RPW/10828/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
269	23.05.2024	RPW/10829/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie ogródków działkowych do terenu zieleni rekreacyjnej uwzględniono częściowo włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
270	23.05.2024	RPW/10829/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie ogródków działkowych do terenu zieleni rekreacyjnej uwzględniono częściowo włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
271	23.05.2024	RPW/10831/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie ogródków działkowych do terenu zieleni rekreacyjnej uwzględniono częściowo włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
272	23.05.2024	RPW/10832/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
273	23.05.2024	RPW/10833/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
274	23.05.2024	RPW/10834/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie ogródków działkowych do strefy zieleni uwzględniono częściowo włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
275	23.05.2024	RPW/10833/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
276	23.05.2024	RPW/10833/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
277	23.05.2024	RPW/10837/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
278	23.05.2024	RPW/10838/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
279	23.05.2024	RPW/10839/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
280	23.05.2024	RPW/10840/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
281	23.05.2024	RPW/10841/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
282	23.05.2024	RPW/10842/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie w dotychczasowym stanie rodzinnego ogrodu działkowego w Komorowie uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, możliwe jest więc zagospodarowanie go także w sposób inny niż ogródki działkowe.
283	23.05.2024	RPW/10843/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
284	23.05.2024	RPW/10844/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
285	23.05.2024	RPW/10845/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Brak wskazania wnioskowanego przeznaczenia terenu.
286	23.05.2024	RPW/10846/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
287	23.05.2024	RPW/10847/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

288	23.05.2024	RPW/10848/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie w dotychczasowym stanie rodzinnego ogrodu działkowego w Komorowie uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, możliwe jest więc zagospodarowanie go także w sposób inny niż ogródki działkowe.
289	23.05.2024	RPW/10849/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
290	23.05.2024	RPW/10850/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
291	23.05.2024	RPW/10851/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
292	23.05.2024	RPW/10852/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
293	23.05.2024	RPW/10853/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
294	23.05.2024	RPW/10854/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
295	23.05.2024	RPW/10855/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
296	23.05.2024	RPW/10856/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
297	23.05.2024	RPW/10857/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
298	23.05.2024	RPW/10858/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
299	23.05.2024	RPW/10859/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
300	23.05.2024	RPW/10860/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
301	23.05.2024	RPW/10861/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
302	23.05.2024	RPW/10862/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
303	23.05.2024	RPW/10863/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
304	23.05.2024	RPW/10864/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
305	23.05.2024	RPW/10865/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
306	23.05.2024	RPW/10866/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
307	23.05.2024	RPW/10867/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
308	23.05.2024	RPW/10868/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
309	23.05.2024	RPW/10869/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
310	23.05.2024	RPW/10870/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
311	23.05.2024	RPW/10871/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
312	23.05.2024	RPW/10872/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

			Komorów Wieś			
313	23.05.2024	RPW/10873/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
314	23.05.2024	RPW/10874/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
315	23.05.2024	RPW/10875/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
316	23.05.2024	RPW/10876/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
317	23.05.2024	RPW/10877/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
318	23.05.2024	RPW/10878/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
319	23.05.2024	RPW/10879/2024 P	ROD Komorów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
320	23.05.2024	RPW/10880/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
321	23.05.2024	RPW/10881/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek o włączenie ogródków działkowych do terenu zieleni/ rekreacji uwzględniono częściowo włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
322	23.05.2024	RPW/10882/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
323	23.05.2024	RPW/10883/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
324	23.05.2024	RPW/10884/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
325	23.05.2024	RPW/10885/2024 P	dz. nr 445/11, obręb Komorów Wieś ROD Komorów	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
326	23.05.2024	RPW/10885/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
327	23.05.2024	RPW/10887/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie terenu jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w ramach ROD uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, możliwe jest więc zagospodarowanie go także w sposób inny niż ogródki działkowe.
328	23.05.2024	RPW/10888/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie terenu jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w ramach ROD uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, możliwe jest więc zagospodarowanie go także w sposób inny niż ogródki działkowe.
329	23.05.2024	RPW/10889/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie terenu jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w ramach ROD uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, możliwe jest więc zagospodarowanie go także w sposób inny niż ogródki działkowe.
330	23.05.2024	RPW/10890/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
331	23.05.2024	RPW/10891/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
332	23.05.2024	RPW/10892/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
333	23.05.2024	RPW/10893/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 ROD	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
334	23.05.2024	RPW/10894/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.

335	23.05.2024	RPW/10895/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 ROD	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
336	23.05.2024	RPW/10896/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
337	23.05.2024	RPW/10897/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 ROD	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
338	23.05.2024	RPW/10898/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 ROD	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
339	23.05.2024	RPW/10899/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 ROD	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
340	23.05.2024	RPW/10900/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 ROD	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
341	23.05.2024	RPW/10901/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zachowanie terenu jako terenu zieleni rekreacyjnej uwzględniono w części. Teren rodzinnych ogródków działkowych włączono do strefy zieleni i rekreacji. Profilem podstawowym tej strefy są: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
342	23.05.2024	RPW/10902/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
343	23.05.2024	RPW/10903/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
344	23.05.2024	RPW/10904/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
345	23.05.2024	RPW/10905/2024 P	dz. nr 445/11, 454, 453 obręb Komorów Wieś	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji.
346	24.05.2024	RPW/10907/2024 P	dz. nr ew. 52, 50/1, 53/1, 53/3 obręb Michałowice - Osiedle		Nieuwzględniony	Plan ogólny nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
347	24.05.2024	RPW/10908/2024 P	dz. nr ew. 50/1, 55 obręb Michałowice-Osiedle		Nieuwzględniony	Plan ogólny nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
348	24.05.2024	RPW/10909/2024 P	dz. nr ew. 52, 50/1, 53/1, 53/3 obręb Michałowice Osiedle		Nieuwzględniony	Plan ogólny nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
349	24.05.2024	RPW/10910/2024 P	dz. nr ew. 50/1 obręb Michałowice - Osiedle		Nieuwzględniony	Plan ogólny nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
350	24.05.2024	RPW/10915/2024 P	ul. Barbary 42 Granica		Nieuwzględniony	Brak treści wniosku.
351	24.05.2024	RPW/10916/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
352	24.05.2024	RPW/10917/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
353	24.05.2024	RPW/10918/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
354	24.05.2024	RPW/10919/2024 P	dz. nr 871 przy ul. Filmowej (obręb Granica)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję zabudowy jednorodzinnej został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o zwiększenie powierzchni zabudowy do 35% ze względu na dostosowanie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Ustalono ją na poziomie 20%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.

			dz. nr 311 przy ul. Długiej (obręb Granica)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję zabudowy jednorodzinnej został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o zwiększenie powierzchni zabudowy do 35% ze względu na dostosowanie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy powstałej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ustalono ją na poziomie 20 i 30%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.
			dz. nr 295/8, 295/7, 295/6, 295/5 przy ul. Długiej (obręb Granica)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję zabudowy jednorodzinnej i usługowej został uwzględniony poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie jednym z profili jest również teren usług. Uwzględniono wniosek o powierzchnię zabudowy do 35%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.
			dz. nr 1044/1 przy ul. Osieckiej (obręb Granica)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję zabudowy jednorodzinnej został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o zwiększenie powierzchni zabudowy do 35% ze względu na dostosowanie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy powstałej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ustalono ją na poziomie 20%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.
			dz. nr 1057 przy ul. Jedliny (obręb Granica)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję zabudowy jednorodzinnej został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o zwiększenie powierzchni zabudowy do 35% ze względu na dostosowanie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy powstałej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ustalono ją na poziomie 20%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.
			dz. nr 619/1, 618/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia działek jednorodzinnych z funkcją usługową w parterze o funkcję usługową (bez mieszkaniowej) z możliwością wydzieleni lokali usługowych został uwzględniony poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie jednym z profili jest również teren usług. Uwzględniono wniosek o powierzchnię zabudowy do 35%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.
			dz. nr 1239 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o funkcję zabudowy jednorodzinnej został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku o zwiększenie powierzchni zabudowy do 35% ze względu na dostosowanie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy powstałej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ustalono ją na poziomie 20%. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo widzialnej działki, zawarcia zapisów dotyczących decyzji ZRID, określenia rodzaju dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak np. bliźniacza.
355	24.05.2024	RPW/10921/2024	dz. nr 873 obręb Granica		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto w zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ingerowania w zapisy ewidencji gruntów i budynków oraz użytków gruntowych na działce.
356	24.05.2024	RPW/10923/2024	dz. nr 413 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zabudowę jednorodziną na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uwzględniono wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 20% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na zbliżonym do

						wnioskowanego poziomie 12m - ustalono 10m.
357	24.05.2024	RPW/10924/2024	dz. nr 413 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zabudowę jednorodzinną na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwzględniono wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 20% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Maksymalną wysokość zabudowy ustalono na zbliżonym do wnioskowanego poziomie 12m - ustalono 10m.
358	24.05.2024	RPW/10925/2024	Działki leśne w obrębie Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie działek jako działki leśne (Ls) oraz sprzeciw zmianie na działki budowlane i wydawaniu warunków zabudowy uwzględniono poprzez włączenie większości działek do strefy otwartej. Nieliczne działki zostały włączone do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ stanowiły luki między istniejącą już zabudową mieszkaniową. Granice stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną były wyznaczone z uwzględnieniem istniejącej zabudowy, tak aby nowe budynki mieszkalne nie wkraczały w przestrzeń leśną. Jedną z działek ze względu na użytkowanie została włączona o strefy cmentarza.
			dz. nr 772, 774 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o zmianę użytku drogowego (dr) na Ls (działka leśna), zgodnie z faktycznym charakterem działek nie może zostać uwzględniony, ponieważ zakres ustaleń planu ogólnego nie pozwala na ingerowanie w ewidencję gruntów i budynków oraz ustalenia użytków gruntowych na działce.
			dz. nr 705/2, 781/2 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosek o zmianę użytków z R (rolna) na Ls (działka leśna), zgodnie z faktycznym charakterem działek nie może zostać uwzględniony, ponieważ zakres ustaleń planu ogólnego nie pozwala na ingerowanie w ewidencję gruntów i budynków oraz ustalenia użytków gruntowych na działce.
359	24.05.2024	RPW/10928/2024	Teren między ul. Kamelskiego, Stokrotek, Gwieździstą i Brzozową w Nowej Wsi	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólny drogi publicznej łączącej ul. Brzozową z Kamelskiego został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie jednym z profili jest teren komunikacji, a więc możliwe będzie wyznaczenie dróg. W związku z wyznaczeniem powyższej strefy uwzględniono wniosek o zakwalifikowanie terenu pod zabudowę jednorodzinną. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości doprecyzowanie dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jak wolnostojąca lub bliźniacza, a także wprowadzenia ograniczeń dla zabudowy w ścisłej granicy działki. Ustalenie ograniczeń odległości zabudowy od granicy działki oraz ustalenie sposobu ochrony drzew również nie stanowią przedmiotu sporządzania planu ogólnego. Nie uwzględniono zaproponowanej maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnej pow. biologicznie czynnej na działce. Wyznaczone parametry zostały dostosowane do istniejącej zabudowy na obszarze oraz w jego sąsiedztwie. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki oraz maksymalnej liczny kondygnacji zabudowy.
360	24.05.2024	RPW/10929/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
361	24.05.2024	RPW/10931/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
362	24.05.2024	RPW/10932/2024	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
363	24.05.2024	RPW/10933/2024 P	dz. nr od 696 do 710 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Określenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki nie znajduje się w

						zakresie sporządzania planu ogólnego.
364	24.05.2024	RPW/10934/2024 P	dz. nr 1327/7 obręb Michałowice Osiedle	Uwzględniony		Wniosek o ograniczenie wysokości nowej zabudowy na podanej działce do 2,5 kondygnacji oraz około 9 m nie został uwzględniony, ponieważ wysokość została dostosowana do istniejącej zabudowy w najbliższym sąsiedztwie oraz powstającej zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
365	24.05.2024	RPW/10935/2024 P	dz. 123, 148 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono na większości obszaru strefę otwartą (SO).
366	24.05.2024	RPW/10937/2024 P	dz. nr 179, 180, 232, 210, 211 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
367	24.05.2024	RPW/10938/2024 P	dz. nr 90 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
368	24.05.2024	RPW/10941/2024 P	dz. nr 616 obręb Opacz Kolonia	Uwzględniony		Wniosek o pozostawienie zapisów planu mpzp obecnie obowiązującego został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, której profile odpowiadają przeznaczeniu terenu w mpzp. W planie ogólnym ustalono również taki sam minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 40% , maksymalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,8, co w obowiązującym planie miejscowym.
			dz. nr 521/2 obręb Opacz Kolonia	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie obecnych zapisów mpzp został częściowo uwzględniony wyznaczając na działce strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (umożliwia wskazanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu usług), jednak w profilach tej strefy nie ma możliwości wyznaczenia terenu składów i magazynów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. - Dz. U. 2024 r. poz. 1775), a to przeznaczenie zawarte jest w obowiązującym mpzp. Zachowano wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie 1,2, maksymalną wysokość zabudowy jako 12 m oraz minimalny udział pow. biologicznie czynnej jako 20%.
369	24.05.2024	RPW/10942/2024 P	dz. nr 717/21, 717/23, 717/25, 717/7, 717/38, 717/36 obręb Opacz Kolonia	Uwzględniony		Wniosek o pozostawienie zapisów planu mpzp obecnie obowiązującego został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, której profile odpowiadają przeznaczeniu terenu w mpzp. W planie ogólnym ustalono również taki sam minimalny udział pow. biologicznie czynnej - 40% , maksymalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,8, co w obowiązującym planie miejscowym.
370	24.05.2024	RPW/10943/2024 P	dz. nr 295 obręb Michałowice Wieś	Uwzględniony		Wniosek o objęcie działki ROD strefą zieleni i rekreacji został uwzględniony.
371	24.05.2024	RPW/10944/2024 P	dz. nr 193 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.

372	24.05.2024	RPW/10945/2024 P	dz. nr 240 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
373	24.05.2024	RPW/10946/2024 P	dz. nr 607/6, 607/5, 607/4, 607/3, 607/10, 607/17, 607/8, 720, 608/6, 608/5, 608/4, 608/3, 608/10, 608/15, 608/12, 608/13, 609, 610, 611, 612, 613, 614/1, 614/2, 615, 616, 617, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 620, 621 obręb Pęcice		Uwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			dz. 622/1, 622/3, 622/4, 656 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony ze względu na obecnie usługowy charakter zabudowy występujący na obszarze.
374	24.05.2024	RPW/10947/2024 P	dz. nr 607/6, 607/5, 607/4, 607/3, 607/10, 607/17, 607/8, 720, 608/6, 608/5, 608/4, 608/3, 608/10, 608/15, 608/12, 608/13, 609, 610, 611, 612, 613, 614/1, 614/2, 615, 616, 617, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 620, 621 obręb Pęcice		Uwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			dz. 622/1, 622/3, 622/4, 656 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony ze względu na obecnie usługowy charakter zabudowy występujący na obszarze.
375	24.05.2024	RPW/10948/2024 P	dz. nr 761 obręb Granica		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
376	24.05.2024	RPW/10949/2024 P	dz. nr 607/6, 607/5, 607/4, 607/3, 607/10, 607/17, 607/8, 720, 608/6, 608/5, 608/4, 608/3, 608/10, 608/15, 608/12, 608/13, 609, 610, 611, 612, 613, 614/1, 614/2, 615, 616, 617, 618/1, 618/2, 619/1, 619/2, 620, 621 obręb Pęcice		Uwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony włączając działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			dz. 622/1, 622/3, 622/4, 656 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony ze względu na obecnie usługowy charakter zabudowy występujący na obszarze.
377	24.05.2024	RPW/10950/2024 P	dz. nr 275/2 obręb Sokółów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o włączenie do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną został nieuwzględniony ze względu na położenie działki między zabudową składowo-magazynową i uciążliwości jakie wiążą się funkcjonowaniem tego typu działalności. W związku z wnioskowanym w przyszłości prowadzeniem biur, sprzedaży, składowania materiałów wprowadzono strefę usługową. Nie uwzględniono proponowanych parametrów zabudowy. Dostosowano je do potrzeb prowadzenia działalności usługowej na działce.
378	24.05.2024	RPW/10951/2024 P	dz. nr 238, 191/1, 191/2 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie

						ze złożonym wnioskiem.
379	24.05.2024	RPW/10952/2024 P	dz. nr 280/3, 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
380	24.05.2024	RPW/10953/2024 P	dz. nr 159, 161 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
381	24.05.2024	RPW/10954/2024 P	dz. 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren Rodzinnych Ogródków Działkowych do Strefy Zieleni i Rekreacji (SN). Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
382	24.05.2024	RPW/10955/2024 P	dz. 114 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO) oraz strefę infrastrukturalną (SI).
383	24.05.2024	RPW/10956/2024 P	dz. 262 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
384	24.05.2024	RPW/10957/2024 P	dz. 214 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
385	24.05.2024	RPW/10958/2024 P	dz. 189 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną nie został uwzględniony. W związku z znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto działka położona jest w zasięgu stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków.
386	24.05.2024	RPW/10960/2024 P	dz. 51 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Teren działki włączono do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ). Określenie wielkości minimalnych działek nie jest ustaleniem planu ogólnego.
387	24.05.2024	RPW/10959/2024 P	dz. 273/2 obręb Sokotów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek dotyczący przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe został uwzględniony w zakresie włączenia działki do strefy usługowej ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy składowo-magazynowej. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się budowy obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych, a także zaleca się tworzenie obszarów buforowych między terenami o różnym przeznaczeniu. Określenie wielkości

						minimalnych działek nie jest ustaleniem planu ogólnego.
388	24.05.2024	RPW/10962/2024 P	dz. 380/2 obręb Sokotów (obecnie dz. 380/5 i 380/6)	Uwzględniony		Wniosek dotyczący przeznaczenia działki pod hale i magazyny został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy gospodarczej (SP).
389	24.05.2024	RPW/10963/2024 P	dz. 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 214, 2015, 2016, 465, 217, 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225,1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 80%, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.
390	24.05.2024	RPW/10964/2024 P	dz. 65 Reguły	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
			dz. 67 Reguły	Uwzględniony		Wniosek uwzględniono włączając działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)
			dz. 88 Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono częściowo włączając działkę do strefy usługowej (SU) z dopuszczeniem w profilu podstawowym terenu składów i magazynów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia przemysłu ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			dz.746 Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono częściowo włączając część działki do strefy zieleni i rekreacji (SN). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia możliwości budowy nowych obiektów mieszkalnych. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
			dz. 262 Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono częściowo włączając działkę do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia zapisów doprecyzowujących, że usługi nie będą obniżały komfortu życia mieszkańców, gdyż zapis taki wykracza poza zakres planu ogólnego.
391	24.05.2024	RPW/10965/2024 P	dz. 91 Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie określenia wielkości minimalnych działek, gdyż nie jest to ustaleniem planu ogólnego.
392	24.05.2024	RPW/10966/2024 P	dz. 99 Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy.

393	24.05.2024	RPW/10967/2024 P	dz. 94 Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia terenu ogrodów działkowych oraz zachowania wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w tym z dopuszczeniem terenów rekreacji indywidualnej nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie określenia wielkości minimalnych działek, gdyż nie jest to ustaleniem planu ogólnego.
394	24.05.2024	RPW/10968/2024 P	dz. 96 Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia terenu ogrodów działkowych oraz zachowania wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w tym z dopuszczeniem terenów rekreacji indywidualnej nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie określenia wielkości minimalnych działek, gdyż nie jest to ustaleniem planu ogólnego.
395	24.05.2024	RPW/10969/2024 P	dz. 127 Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy.
			dz. 152 Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy.
396	24.05.2024	RPW/10970/2024 P	dz. 95 Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia terenu ogrodów działkowych oraz zachowania wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w tym z dopuszczeniem terenów rekreacji indywidualnej nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy.

397	24.05.2024	RPW/10971/2024 P	dz. 161 Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy.
			dz. 159 Pęcice		Nieuwzględniony	Wniosek o włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) nie został uwzględniony. W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie należy lokalizować terenów zabudowy.
398	24.05.2024	RPW/10975/2024 P	dz. 740 Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono częściowo włączając część działki do strefy zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zaliczenia całej działki do strefy SN.
			dz. 744 Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono częściowo włączając część działki do strefy zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zaliczenia całej działki do strefy SN.
399	24.05.2024	RPW/10976/2024 P	dz. 740 Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono częściowo włączając część działki do strefy zieleni i rekreacji (SN) z dopuszczeniem profili dodatkowych: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zaliczenia całej działki do strefy SN.
400	24.05.2024	RPW/10982/2024 P	dz. nr ew. 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7 obręb Suchy Las	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek o możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został uwzględniony poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Profilem podstawowym tej strefy jest: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zatem jest możliwość również realizacji usług oraz dróg. Wniosku nie uwzględniono w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego.
401	24.05.2024	RPW/10983/2024 P	dz. nr 1/5 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową został uwzględniony częściowo w północno-zachodniej części działki wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na gruntach rolnych klas chronionych. Profilem podstawowym tej strefy jest: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zatem jest możliwość również realizacji usług oraz dróg. Dla pozostałej części działki, zgodnie z rozporządzeniem, nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględniono w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

			dz. nr 12 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową został uwzględniony częściowo w południowej części działki wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na gruntach rolnych klas chronionych. Profilem podstawowym tej strefy jest: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zatem jest możliwość również realizacji usług oraz dróg. Dla pozostałej części działki, zgodnie z rozporządzeniem, nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosku nie uwzględniono w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia wydanych decyzji administracyjnych.
			dz. nr ew. 26 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową został uwzględniony częściowo w południowej części działki wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i obszar uzupełnienia zabudowy zgodnie z §1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na gruntach rolnych klas chronionych. Profilem podstawowym tej strefy jest: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, zatem jest możliwość również realizacji usług oraz dróg. Dla pozostałej części działki, zgodnie z rozporządzeniem, nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wniosku nie uwzględniono w zakresie powierzchni nowo wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego.
402	24.05.2024	RPW/10987/2024 P	dz. nr ew. 80/1 obręb Granica		Nieuwzględniony	Brak treści wniosku.
403	24.05.2024	RPW/11020/2024 P	obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeprowadzenie do końca trwających postępowań administracyjnych w tym podziałów nieruchomości czy wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie został uwzględniony gdyż nie dotyczy procedury i nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. Przy ustalaniu parametrów zabudowy dla wyznaczanych stref w Planie Ogólnym wzięto pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego lub wydane decyzje administracyjne.
			dz. nr ew. 52/2, 53/5, od 52/4 do 52/18, od 53/7 do 53/34 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek uwzględniono w części włączając teren w części do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W południowej części terenu wyznaczono strefę otwartą. Przy ustalaniu strefy wzięto pod uwagę m.in. z ustalenia obowiązującego planu miejscowego
			dz. nr ew. 52/2, 53/5, od 52/4 do 52/18, od 53/7 do 53/34 obręb Suchy Las		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie normatywów powierzchni wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego. Nie określa się rodzaju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odniesieniu do normatywów powierzchni wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego.
			dz. nr ew. od 131 do 134 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono w części włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wniosku nie uwzględniono w zakresie normatywów powierzchni wydzielonych działek, gdyż nie są one przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego.
			dz. nr ew. 52/2, 53/5, od 52/4 do 52/18, od 53/7 do 53/34, dz. nr ew. od 131 do 134 obręb	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie zlikwidowania, przeniesienia, zwężenia drogi wyznaczonej w planie miejscowym. Plan Ogólny nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W profilach podstawowych każdej z wyznaczonych na omawianym terenie stref znajduje się m.in. teren komunikacji.

Suchy Las			Oznacza to, że w wyznaczonych strefach istnieje możliwość realizacji dróg, w tym dróg dojazdowych.
dz. nr ew. 52/2, 53/5, 52/13, 53/8, 53/34 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek w zakresie pozostawienia wydzielonych dróg częściowo uwzględniono włączając teren do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Oznacza to, że w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg. Plan Ogólny nie przesądza o własności dróg.
dz. nr ew. 52/2, 53/5, od 52/4 do 52/18, od 53/7 do 53/34, dz. nr ew. od 131 do 134 obręb Suchy Las, dz. nr ew. 348/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek uwzględniono w części włączając teren w części do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy terenu to: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W części teren włączono do strefy otwartej. Przy ustalaniu strefy wzięto pod uwagę m.in. z ustalenia obowiązującego planu miejscowego, racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie.
dz. nr ew. 52/2, 53/5, od 52/4 do 52/18, od 53/7 do 53/34, dz. nr ew. od 131 do 134 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie ustanowienia maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej na nie mniej niż 20%. W wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono ten parametr na min 15%, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Plan Ogólny nie zmienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wniosku nie uwzględniono w zakresie opłaty planistycznej ponieważ nie jest ona przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego. Wniosku nie uwzględniono w zakresie doprecyzowania jakie inwestycje w potencjalnym skwerze mogą być realizowane ponieważ nie wyznaczono takiej strefy. Strefy w Planie Ogólnym wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy zgodnie z ściśle określonym katalogiem stref.
obręb Suchy Las, obręb Sokołów, granica obu obrębów, dz. nr ew. 348/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo uwzględniony	Wniosek o wyznaczenie granicy między różnymi przeznaczeniami terenu, w tym wyznaczenie granicy zabudowy pod tereny hal magazynowych w kierunku zachodnim od Sokołowa został uwzględniony w projekcie planu przez przeznaczenie poszczególnych obszarów pod określone strefy planistyczne z profilami funkcjonalnymi stref planistycznych zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów. Na obszarze granicznym między obrębami Suchy Las i Sokołów ustanowiono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefy otwarte oraz strefy usługowe. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wskazanej dz. ew. nr 348/1 pod przeznaczenie halowo-magazynowo-usługowe. Na terenie działki wyznaczono strefy otwarte m.in. z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren zieleni urządzonej. Wyznaczone w projekcie planu strefy usługowe oraz strefy otwarte stanowią strefy przejściowe między terenami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w Suchym Lesie i Sokołowie - róg Ks. Woźniaka i ul. Gromadzkiej - oraz strefą gospodarczą zlokalizowaną wzdłuż ulicy Rodzinnej. Zaproponowana strefa oraz parametry zabudowy w projekcie planu ogólnego uwzględniały uwarunkowania terenu (w tym ograniczenia zagospodarowania) i zapisy prawne m.in. Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Strategia wskazuje: ustalenie w dokumentach planistycznych granic pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a obszarami działalności gospodarczej oraz zakaz budowy obiektów produkcyjnych, strzelnic sportowych i innych obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych. Przy ustalaniu rodzaju strefy i parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz wydane decyzje administracyjne.

404	24.05.2024	RPW/11024/2024	dz. ew. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
405	24.05.2024	RPW/11030/2024	dz. ew. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
406	24.05.2024	RPW/11031/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
407	24.05.2024	RPW/11032/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
408	24.05.2024	RPW/11033/2024 P	Teren między ul. Kamelskiego, Stokrotek, Gwieździstą i Brzozową w Nowej Wsi	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólny drogi publicznej łączącej ul. Brzozową z Kamelskiego został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie jednym z profili jest teren komunikacji, a więc możliwe będzie wyznaczenie dróg. W związku z wyznaczeniem powyższej strefy uwzględniono wniosek o zakwalifikowanie terenu pod zabudowę jednorodziną. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości doprecyzowanie dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jak wolnostojąca lub bliźniacza, a także wprowadzenia ograniczeń dla zabudowy w ścisłej granicy działki. Ustalenie ograniczeń odległości zabudowy od granicy działki oraz ustalenie sposobu ochrony drzew również nie stanowią przedmiotu sporządzania planu ogólnego. Nie uwzględniono zaproponowanej maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnej pow. biologicznie czynnej na działce. Wyznaczone parametry zostały dostosowane do istniejącej zabudowy na obszarze oraz w jego sąsiedztwie. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki oraz maksymalnej liczny kondygnacji zabudowy.
409	24.05.2024	RPW/11034/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
410	24.05.2024	RPW/11035/2024 P	Obszar "Regulka", zgodnie z procedowanym planem		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie obszaru "Regulka" zgodnie z procedowanym aktualnie planem jest niemożliwe z powodu ustawowo określonych zasad wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ze względu na występowanie na działkach gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe byłoby wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jedynie 50m od dróg publicznych oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729). W związku z powyższym nie ma możliwości wyznaczenie ww. strefy na obszarach terenów mieszkaniowych w projektowanym planie ogólnym.
			Obwodnica Reguł		Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o poprowadzenie obwodnicy Reguł ulicą Graniczną, a nie Torfową został częściowo uwzględniony, ponieważ strefa infrastrukturalna, która stanowi rezerwę pod teren drogi łączy się zarówno z ul. Graniczną, jak i Torfową. Ponad to należy zauważyć, że w każdej ze stref w profilu podstawowym znajduje się teren komunikacji, który pozwala na wyznaczenie obszaru pod realizację drogi.

			Droga wzdłuż działek nr 648-655 w Regulach	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie w planie ulicy został częściowo uwzględniony poprzez włączenie jej do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz stref infrastrukturalnych, w których jednym z profili jest teren komunikacji, który pozwoli na uwzględnienie ulicy w przyszłych dokumentach planistycznych.
			Tereny oznaczone jako 20M, 22M, 24M, 28M, 29M, 27M, 34M, 35M, 5MU, 7MU, 11MU, 16MU, 17MU, 2U/M, 14U/M w obowiązujących planach		Nieuwzględniony	Wnioski dotyczące terenów w obowiązujących miejscowych planach odnoszą do zapisów możliwych do zawarcia w projektach zmian planów miejscowych, a nie są w zakresie opracowania planu ogólnego.
411	24.05.2024	RPW/11036/2024 P	dz. nr 229/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową został częściowo uwzględniony na fragmencie działki przy ulicy Rodzinnej. Ze względu na występowanie na działce gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe było wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jedynie 50m od drogi oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729).
412	24.05.2024	RPW/11038/2024 P	dz. nr 49/1 obręb Sokołów		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Ponadto zgodnie z wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na niezainwestowanych obszarach korytarzy ekologicznych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadza się wyłącznie ekstensywną zabudowę, strefy otwarte i infrastrukturalne, w związku z czym wprowadzono strefę otwartą (SO).
413	24.05.2024	RPW/11039/2024 P	Pas działki nr 451 wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki 450 w Pęcicach	Uwzględniony		Wnioskowany teren został włączony do strefy cmentarzy.
414	24.05.2024	RPW/11040/2024 P	dz. nr 194 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
415	24.05.2024	RPW/11041/2024 P	dz. nr 241 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
416	24.05.2024	RPW/11042/2024 P	dz. nr 120, 125, 145, 178, 183 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
417	24.05.2024	RPW/11043/2024 P	dz. nr 194 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
418	24.05.2024	RPW/11044/2024 P	dz. nr 63/1 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o scalenie i podział działek leżących w obrębie działki na działki z jednorodzinną zabudową został częściowo uwzględniony poprzez włączenie terenu do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

419	24.05.2024	RPW/11045/2024 P	dz. nr 241 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku z nieuchwaleniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
420	24.05.2024	RPW/11046/2024 P	dz. nr 120, 125, 145, 178, 183 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
421	24.05.2024	RPW/11047/2024 P	dz. nr 120, 125, 145, 178, 183 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
422	24.05.2024	RPW/11048/2024	dz. ew. nr 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/5, 388/3, 389, 390, 391, 392, 393, 397/5, 398/4, 399, 400, 401, 403/4, 562/1, 562/2, 562/3 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie wnioskowanego przyszłego przeznaczenia poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU). Wniosek uwzględniono w zakresie proponowanego parametru maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 0,6. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia konkretnych funkcji takich, jak świadczenie usług informatycznych, czy teleinformatycznych oraz w zakresie wnioskowanych wskaźników tj. maksymalnej wysokości zabudowy - 20m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 60%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Zaproponowane parametry zabudowy w projekcie planu ogólnego uwzględniały zapisy prawne m.in. Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Strategia wskazuje m.in. dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego. W projekcie zaproponowano parametry zabudowy: maksymalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.
423	24.05.2024	RPW/11050/2024 P	dz. nr 388/2 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o możliwość zabudowy na działce został uwzględniony w jej wschodniej części wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ze względu na bliskość rzeki Zimna Woda i występowanie obszarów zagrożenia powodziowego na pozostałej części działki wyznaczono strefę otwartą.
			dz. 809/1 obręb Granica		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną zgodnie ze złożonym wnioskiem.

424	24.05.2024	RPW/11051/2024	dz. ew. nr 295/1, 295/2, 295/3, 426, 425 obręb Sokotów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie wnioskowanego przyszłego przeznaczenia poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) m.in. z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia funkcji produkcyjnej, wprowadzenia konkretnych funkcji takich jak świadczenie usług informatycznych, czy teleinformatycznych oraz w zakresie wprowadzenia wszystkich wnioskowanych wskaźników tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 2,0, maksymalnej wysokości zabudowy - 20m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 70%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Wyznaczony w projekcie planu rodzaj strefy tj. strefa usługowa stanowi strefę przejściową między terenami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (róg Ks. Woźniaka i ul. Gromadzkiej) oraz strefą gospodarczą zlokalizowaną wzdłuż ulicy Rodzinnej. Zaproponowana strefa oraz parametry zabudowy w projekcie planu ogólnego uwzględniały zapisy prawne m.in. Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Strategia wskazuje: dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy; ustalenie w dokumentach planistycznych granic pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a obszarami działalności gospodarczej (np. tereny usługowo-magazynowe), tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach. Ponadto Strategia ustala: zakaz budowy obiektów produkcyjnych, strzelnic sportowych i innych obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz wydane decyzje administracyjne. W projekcie zaproponowano parametry zabudowy: maksymalną nadziemną intensywności zabudowy - 0,6, maksymalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%
425	24.05.2024	RPW/11052/2024 P	dz. nr 194 obręb Pęcice		Nieuwzględniony	W związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działce obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
426	24.05.2024	RPW/11053/2024 P	dz. nr 408/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością grodzienia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
427	24.05.2024	RPW/11054/2024 P	dz. nr 396/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością grodzienia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
428	24.05.2024	RPW/11055/2024 P	dz. nr 605/1 obręb Granica		Nieuwzględniony	Wniosku nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie, z powodu wytworzenia buforu między osiedlem mieszkaniowym a terenem lasu.
429	24.05.2024	RPW/11056/2024 P	dz. nr 206/4 obręb Sokotów	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę magazynowo-biurową został uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy gospodarczej.
			dz. nr 268/7, 268/, 268/9 obręb Sokotów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę magazynowo-biurową został częściowo uwzględniony poprzez włączenie działki do strefy usługowej dz. 268/7, 268/8. Wniosek nieuwzględniony dla dz. 268/9, która jako działka drogowa została włączona do strefy infrastrukturalnej.
			dz. nr 216/14, 216/15 obręb Sokotów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę magazynowo-usługową został częściowo uwzględniony dla dz. 216/15, która została włączona do strefy usługowej. Wniosek o to samo przeznaczenie nie został uwzględniony dla dz. 216/14, która znalazła się w strefie infrastrukturalnej, która stanowi zabezpieczenie terenów pod przyszłą lokalizację PSZOK.
430	24.05.2024	RPW/11058/2024 P	Obszar "Regulska" między ulicami Regulska, Al. Jerozolimskie, Słoneczka, torami WKD		Nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie obszaru "Regulska" zgodnie z procedowanym aktualnie planem jest niemożliwe z powodu ustawowo określonych zasad wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na występowanie na działkach gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe byłoby wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jedynie 50m od dróg publicznych oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729). W związku z powyższym nie ma możliwości wyznaczenia ww. strefy na obszarach terenów mieszkaniowych w

						projektowanym planie ogólny.
			Obszar położony wzdłuż rzeki Raszynki po stronie Sokołowa i Pęcic	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o utrzymanie zapisów ze Studium dla wnioskowanego obszaru został uwzględniony poprzez wyznaczenie na tym terenie strefy otwartej.
431	24.05.2024	RPW/11059/2024 P	dz. nr 675/5 obręb Michałowice Osiedle	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o utrzymanie w planie ogólnym zapisów dla obszaru Reguły, w którym znajduje się działka został częściowo uwzględniony poprzez wyznaczenie na obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalono odmienne wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy niż ustalone dla działki w obowiązującym miejscowym planie.
432	24.05.2024	RPW/11060/2024 P	dz. nr 1229/2, 1233 obręb Granica	Uwzględniony		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony włączając teren do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
433	24.05.2024	RPW/11061/2024 P	dz. nr 229/1 obręb Sokołów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową został częściowo uwzględniony na fragmencie działki przy ulicy Rodzinnej. Ze względu na występowanie na działce gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe było wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jedynie 50m od drogi oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729).
434	24.05.2024	RPW/11062/2024 P	dz. nr 1556 obręb Michałowice Osiedle	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez wyznaczenie na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zdecydowano o pozostawieniu wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy z obowiązującego miejscowego planu, w związku z czym uwzględniono wyłącznie wnioskowaną maksymalną wysokość zabudowy 12m, a nie uwzględniono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 30% oraz minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej 60%.
435	24.05.2024	RPW/11063/2024 P	dz. nr 1555 obręb Michałowice Osiedle	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez wyznaczenie na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zdecydowano o pozostawieniu wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy z obowiązującego miejscowego planu, w związku z czym uwzględniono wyłącznie wnioskowaną maksymalną wysokość zabudowy 12m, a nie uwzględniono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 30% oraz minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej 60%.
436	24.05.2024	RPW/11064/2024 P	dz. nr 1102 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony poprzez wyznaczenie na terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zdecydowano o pozostawieniu wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy z obowiązującego miejscowego planu, w związku z czym uwzględniono wyłącznie wnioskowaną maksymalną wysokość zabudowy 12m, a nie uwzględniono maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 30% oraz minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej 60%.
437	24.05.2024	RPW/11065/2024 P	dz. nr 41/2, 41/3, 39/11 obręb Suchy Las		Nieuwzględniony	W związku z ochroną gruntów leśnych w sąsiedztwie działek, ze względu na ich cenną wartość przyrodniczą, a także w związku ze znacznym przekroczeniem chłonności terenów niezabudowanych oraz luk w istniejącej zabudowie mieszkaniowej w odniesieniu do zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wystąpiły ograniczenia w możliwości wyznaczenia na działkach obszaru uzupełnienia zabudowy, a co za tym idzie nie ma możliwości przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
438	24.05.2024	RPW/11066/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
439	24.05.2024	RPW/11067/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.

440	24.05.2024	RPW/11068/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
441	24.05.2024	RPW/11069/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
442	24.05.2024	RPW/11070/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
443	24.05.2024	RPW/11071/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
444	24.05.2024	RPW/11072/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
445	24.05.2024	RPW/11073/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
446	24.05.2024	RPW/11074/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
447	24.05.2024	RPW/11075/2024 P	dz. nr 396/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością groduzenia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
448	24.05.2024	RPW/11076/2024 P	dz. nr 396/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością groduzenia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
449	24.05.2024	RPW/11077/2024 P	dz. nr 408/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością groduzenia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.
450	24.05.2024	RPW/11078/2024 P	dz. nr 408/1 obręb Komorów Wieś		Nieuwzględniony	Działka znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z powyższym nie wskazane jest przeznaczenie jej pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z możliwością groduzenia oraz wnoszenia zabudowy tymczasowej, w związku z powyższym włączono obszar do strefy otwartej.

451	24.05.2024	RPW/11097/2024 P	Obszar "Regulska"		Nieuwzględniony	Wniosek o odwzorowanie zapisów uzgodnionego po 3 wyłożeniu projektu mpzp obszaru "Regulska" w projekcie planu ogólnego jest niemożliwe z powodu ustawowo określonych zasad wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na występowanie na działkach gruntów klas chronionych I-III oraz konieczność wyznaczenia rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, możliwe byłoby wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jedynie 50m od dróg publicznych oraz wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 729). W związku z powyższym nie ma możliwości wyznaczenie ww. strefy na obszarach terenów mieszkaniowych wyznaczonych w projektowanym planie ogólnym.
452	24.05.2024	RPW/11115/2024 P	Teren między ul. Kamelskiego, Stokrotek, Gwieździstą i Brzozową w Nowej Wsi	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o uwzględnienie w planie ogólny drogi publicznej łączącej ul. Brzozową z Kamelskiego został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie jednym z profili jest teren komunikacji, a więc możliwe będzie wyznaczenie dróg. W związku z wyznaczeniem powyższej strefy uwzględniono wniosek o zakwalifikowanie terenu pod zabudowę jednorodzinną. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości doprecyzowanie dopuszczalnego rodzaju zabudowy mieszkaniowej jak wolnostojąca lub bliźniacza, a także wprowadzenia ograniczeń dla zabudowy w ścisłej granicy działki. Ustalenie ograniczeń odległości zabudowy od granicy działki oraz ustalenie sposobu ochrony drzew również nie stanowią przedmiotu sporządzania planu ogólnego. Nie uwzględniono zaproponowanej maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnej pow. biologicznie czynnej na działce. Wyznaczone parametry zostały dostosowane do istniejącej zabudowy na obszarze oraz w jego sąsiedztwie. W zakresie opracowania planu ogólnego nie ma możliwości ustalenia minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki oraz maksymalnej liczny kondygnacji zabudowy.
453	24.05.2024	RPW/11121/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
454	24.05.2024	RPW/11122/2024 P	dz. nr 380/2, 381/4, 381/6, 382/2 obręb Sokotów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustalenie zabudowy o funkcji magazynowo-logistycznej, transportowej, składowania wraz z funkcją biurową, usługową oraz lekkiej produkcji został uwzględniony poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej z profilem dodatkowym teren usług. Uwzględniono wnioskowaną maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Nie uwzględniono wniosku w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy 16m. W zakresie planu ogólnego nie ma możliwości określenia wskaźnika powierzchni utwardzonych na działce.
455	24.05.2024	RPW/11123/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
456	24.05.2024	RPW/11124/2024 P	Obszar gminy Michałowice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 70% został uwzględniony dla części terenów gminy, jednak wyznaczając wskaźniki kierowano się ustaleniami obowiązujących planów, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz istniejąca już zabudową w strefach. Pozostałe wnioski dotyczące organizacji spotkań i szkoleń, pozyskiwania dofinansowania, wykupu gruntów nie są możliwe do uwzględnienia, ponieważ takie ustalenia nie są przedmiotem planu ogólnego.

457	24.05.2024	RPW/11128/2024 P	dz. nr 281/1, 281/2 obręb Michałowice Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o rozszerzenie zapisów o możliwość zabudowy bliźniaczej dwulokalowej nie jest możliwy do uwzględnienia, ponieważ określenie dopuszczalnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie jest przedmiotem opracowania planu ogólnego. Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia terenu o zabudowę usługowo-magazynową jest częściowo uwzględniony, ponieważ w wyznaczonej na części działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną jednym z profili jest teren usług. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 1775) nie ma możliwości przeznaczenia jednego terenu jednocześnie pod zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę magazynową. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, określanie maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, liczby kondygnacji nadziemnych, rodzaju materiałów elewacji i pokryć dachowych nie są przedmiotem opracowania planu ogólnego. Uwzględniono maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1. Nie uwzględniono wniosku o maksymalną wysokość zabudowy 20m, 30% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ zdecydowano o zachowaniu wskaźników z obowiązującego planu miejscowego. Część południowa działki została włączona do strefy zieleni i rekreacji zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w związku z czym dla tego obszaru wniosek został nieuwzględniony.
458	24.05.2024	RPW/11129/2024 P	dz. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o strefę planistyczną zieleni i rekreacji na działce został uwzględniony poprzez wyznaczenie na działce strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. Nie wskazano strefy komunikacyjnej pod realizację tzw. Paszkowianki II, jednak w wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
459	24.05.2024	RPW/11130/2024 P	dz. nr 428/4, 428/3 obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenu mieszkaniowego jednorodzinnego na teren mieszkaniowy z usługami został częściowo uwzględniony poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie jednym z profili jest teren usług. Uwzględniono wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy 15m oraz minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej 50%, ponieważ zachowano wartości tych wskaźników z obowiązującego planu miejscowego.
460	24.05.2024	RPW/11131/2024 P	dz. nr 428/4, 428/3 obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenu mieszkaniowego jednorodzinnego na teren mieszkaniowy z usługami został częściowo uwzględniony poprzez włączenie działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie jednym z profili jest teren usług. Uwzględniono wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%. Nie uwzględniono wniosku w zakresie wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy 15m oraz minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej 50%, ponieważ zachowano wartości tych wskaźników z obowiązującego planu miejscowego.
461	24.05.2024	RPW/11132/2024	dz. ew. nr 295/1, 295/2, 295/3, 426, 425 obręb Sokółów	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie wnioskowanego przyszłego przeznaczenia poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU) m.in. z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia funkcji produkcyjnej, wprowadzenia konkretnych funkcji takich jak świadczenie usług informatycznych, czy teleinformatycznych oraz w zakresie wprowadzenia wszystkich wnioskowanych wskaźników tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 2,0, maksymalnej wysokości zabudowy - 20m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 70%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 10%. Wyznaczony w projekcie planu rodzaj strefy tj. strefa usługowa stanowi strefę przejściową między terenami strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (róg Ks. Woźniaka i ul. Gromadzkiej) oraz strefą gospodarczą zlokalizowaną wzdłuż ulicy Rodzinnej. Zaproponowana strefa oraz parametry zabudowy w projekcie planu ogólnego uwzględniały zapisy prawne m.in. Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Strategia wskazuje: dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy; ustalenie w dokumentach planistycznych granic pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a obszarami działalności gospodarczej (np. tereny usługowo-magazynowe), tworzenie zieleni izolacyjnej oraz obszarów buforowych pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu oraz w konfliktowych lokalizacjach. Ponadto Strategia ustala: zakaz budowy obiektów produkcyjnych, strzelnic sportowych i innych obiektów uciążliwych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w

						sąsiedztwie oraz wydane decyzje administracyjne. W projekcie zaproponowano parametry zabudowy: maksymalną nadziemną intensywności zabudowy - 0,6, maksymalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.
462	24.05.2024	RPW/11135/2024	dz. ew. nr 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/5, 388/3, 389, 390, 391, 392, 393, 397/5, 398/4, 399, 400, 401, 403/4, 562/1, 562/2, 562/3 obręb Reguły	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek został uwzględniony częściowo w zakresie wnioskowanego przyszłego przeznaczenia poprzez wyznaczenie strefy usługowej (SU). Wniosek uwzględniono w zakresie proponowanego parametru maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy - 0,6. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia konkretnych funkcji takich, jak świadczenie usług informatycznych, czy teleinformatycznych oraz w zakresie wnioskowanych wskaźników tj. maksymalnej wysokości zabudowy - 20m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 60%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 20%. Zaproponowane parametry zabudowy w projekcie planu ogólnego uwzględniały zapisy prawne m.in. Strategię rozwoju gminy Michałowice na lata 2023-2040. Strategia wskazuje m.in. dostosowanie gabarytów i proporcji wysokościowych nowej zabudowy do istniejącego sąsiedztwa i/lub charakteru gminy. Przy ustalaniu parametrów zabudowy wzięto również pod uwagę: racjonalne gospodarowanie terenami w gminie, w tym odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, analizę istniejącej zabudowy w sąsiedztwie oraz ustalenia obowiązującego planu miejscowego. W projekcie zaproponowano parametry zabudowy: maksymalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.
463	24.05.2024	RPW/11136/2024	dz. ew. nr 428/4, 428/3 obręb Pęcice	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami został uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu ogólnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w profilu podstawowym zawiera m.in.: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług. Wniosek został uwzględniony w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie zmiany ustaleń planu miejscowego. Plan ogólny nie zmienia ustaleń obowiązujących planów miejscowych. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie parametrów zabudowy takich, jak: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 50% oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 50%. Wskazane parametry zostały zachowane zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
464	24.05.2024	RPW/11137/2024	dz. ew. nr 80/1 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając teren rodzinnych ogródków działkowych do strefy zieleni i rekreacji. Profil podstawowy terenu to: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz teren komunikacji. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji dróg.
465	24.05.2024	RPW/11138/2024	dz. ew. nr 106/110, 106/111, 106/112 obręb Granica	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami został uwzględniony poprzez wyznaczenie w projekcie planu ogólnego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, która w profilu podstawowym zawiera m.in.: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren usług. Wniosek został uwzględniony w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - 20% oraz wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy - 12m dla działki 106/110. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie parametrów zabudowy takich, jak: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej - 60% oraz maksymalnej wysokości zabudowy - 15m dla działek pozostałych. Parametry w projekcie planu ustalono: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 65% oraz maksymalna wysokość zabudowy - 10m. Parametry dostosowano do otaczającej istniejącej zabudowy i zgodnie z rekomendacjami Strategii rozwoju gminy Michałowice.
466	24.05.2024	RPW/11142/2024	dz. nr od 213/1 do 213/4, od 214 do 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1, 465 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar działek został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono, zgodnie z wnioskiem, maksymalną wysokość zabudowy 12 m. W strefie 125 SJ nie uwzględniono natomiast wnioskowanego parametru zabudowy min. udział pow.

						biologicznie czynnej na poziomie 60%. Parametr ustalono na poziomie 80%, który jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem.
467	24.05.2024	RPW/11147/2024	Obszar ograniczony ul. Wandy, ul. Główną, drogą 719, rzeką Zimna Woda	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną został uwzględniony na większości wnioskowanego terenu. Wydzielono oddzielną strefę usług na terenie istniejącej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej oraz strefę otwartą zieleni izolacyjnej między drogą wojewódzką nr 719 a terenem usług. Wzdłuż rzeki Zimna Woda, ze względu na położenie w WOCHK oraz warunek uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie, konieczne było ustalenie strefy otwartej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (woda 10%) w terenach, które nie zostały jeszcze zainwestowane. W zakresie ustaleń planu ogólnego nie ma możliwości określenia dopuszczalnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tj. wnioskowanego zakazu zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejącej już zabudowy na tym obszarze oraz zapisów Strategii Rozwoju gminy Michałowice.
468	24.05.2024	RPW/11148/2024	dz. ew. nr 85/2, 85/5, 85/11, 85/12 obręb Opacz Kolonia	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o pozostawienie dotychczasowych warunków zabudowy na wskazanych działkach został uwzględniony częściowo wyznaczając na tych terenach strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usług, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej, terenów ogrodów działkowych, terenów infrastruktury technicznej. A ponadto w profilu dodatkowym strefy wskazano: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie umożliwienia wyznaczania, na podstawie planu ogólnego w dalszych procedurach planistycznych, terenów magazynowych, przemysłowych i produkcyjnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie ma możliwości połączenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową z terenami magazynowymi i terenami produkcji. Pozostała część wniosku dotycząca nośników reklamowych nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego. W projekcie planu ustalono, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, maksymalną wysokość zabudowy 12 m oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,2. Ponadto w projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 35%.
469	24.05.2024	RPW/11169/2024	dz. ew. nr 39/13, 39/14 obręb Suchy Las	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz o ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 20%. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie nadania parametrów zabudowy takich, jak: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70% i ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 12 m. W projekcie planu ustalono zbliżone do wnioskowanych parametrów wskaźniki zagospodarowania tj. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% i maksymalną wysokość zabudowy 10 m. Parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do istniejącej już zabudowy w sąsiedztwie oraz zapisów Strategii Rozwoju gminy Michałowice.
470	24.05.2024	RPW/11173/2024	wniosek dotyczy obszarów wzdłuż linii brzegowych cieków i zbiorników wodnych oraz wzdłuż ciągów komunikacji kołowej - obecnych i przyszłych	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Każda strefa wyznaczona w planie ogólnym w gminie Michałowice posiada w profilu podstawowym teren komunikacji, który umożliwia na etapie tworzenia planu miejscowego wyznaczenie terenów ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych. Każda strefa posiada również w profilach podstawowym lub dodatkowym tereny zieleni urządzonej i naturalnej, co umożliwia na etapie tworzenia planu miejscowego wyznaczenie terenów o takim charakterze. Natomiast uwaga nie została uwzględniona w części wyznaczenia i zarezerwowania konkretnych szerokości pasów terenu wzdłuż wskazanych we wniosku obszarów, gdyż tak szczegółowe ustalenia doprecyzowywane są dopiero na etapie planu miejscowego. Niemniej jednak wzdłuż głównych cieków i zbiorników wodnych wyznaczano w większości strefy otwarte z brakiem możliwości zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji i strefy produkcji rolniczej (stawy Pęcickie).
471	24.05.2024	RPW/11174/2024	obszary wyznaczone pod przebieg drogi Paszkowianki	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono nie wyrysowując przebiegu drogi Paszkowianki. Dokładny przebieg drogi Paszkowianki nie jest na moment obecny ustalony. Na obszarach domniemanego przebiegu Paszkowianki wskazano w większości strefę otwartą, ale również strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę infrastrukturalną oraz strefę zieleni i rekreacji. W profilach podstawowych każdej z ww. stref znajduje się m.in. teren komunikacji. W wyznaczonych strefach istnieje możliwość realizacji dróg.

472	24.05.2024	RPW/11175/2024	obszary lasów w gminie	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wyznaczenia na obszarze lasów w większości strefy otwartej. W profilu podstawowym strefy SO znajduje się teren lasów, który jest obligatoryjny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosek nie został uwzględniony m.in. na części użytków leśnych, które: obecnie wchodzi w skład działki ewidencyjnej na których stoi zabudowa, są wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę i na niewielkich obszarach uzupełniania zabudowy. W tych obszarach wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto wniosek należy uznać za częściowo uwzględniony i częściowo nieuwzględniony, gdyż nie dopuszcza zabudowy na części wnioskowanego obszaru. Zgodnie z przepisami odrębnymi lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, i in. W związku z powyższym w wybranych strefach otwartych na obszarach leśnych – wprowadzono wskaźniki maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie „0” w celu uniemożliwienia realizacji niepożądanego zabudowy na obszarach cennych pod względem przyrodniczym oraz społecznym.
473	24.05.2024	RPW/11176/2024	obszar przystąpienia do sporządzania MPZP Suchy Las cz. A (Uchwała Nr XX/191/12)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	We wskazanym we wniosku obszarze w projekcie planu ogólnego utrzymano przeznaczenie terenów z obowiązującego planu miejscowego obszaru "Sokołów, Suchy Las" - część A uchwalonego 13 sierpnia 2025 r. Wniosek uwzględniono wskazując na większości omawianego terenu strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wskazując strefę otwartą z brakiem możliwości zabudowy od strony lasu Uroczyisko Chlebów i we wschodniej części planu. Zgodnie z wnioskiem oraz obowiązującym planem miejscowym nie dopuszczono na tym terenie zabudowy przemysłowej i magazynowej. Na wnioskowanym obszarze wyznaczono ponadto strefę usługową oraz infrastrukturalną, zgodnie z uchwalonym planem miejscowym - pod tym względem wniosek został częściowo nieuwzględniony. W strefach tych brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
474	24.05.2024	RPW/11177/2024	tereny położone na południe od Raszynki, między al. Powstańców Warszawy oraz ul. Kolejową	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustaleniu terenów otwartych zieleni niezagospodarowanej uwzględniono częściowo wyznaczając strefę otwartą (27SO) z profilem dodatkowym terenu zieleni urządzonej. W strefie wprowadzono wskaźniki maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie „0” w celu uniemożliwienia realizacji zabudowy, oraz wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (90%). Jednocześnie w profilu podstawowym strefy SO znajduje się również teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, które są obligatoryjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Co oznacza że częściowo wniosek jest nieuwzględniony, gdyż strefa dopuszcza także inne zagospodarowanie tego terenu, które może zostać doprecyzowane dopiero na etapie tworzenia planu miejscowego.
475	24.05.2024	RPW/11178/2024	ulica Cyklistów w obrębie Nowa Wieś, część wniosku odnosi się również do działki o niewiadomym położeniu	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie ulicy Cyklistów w Nowej Wsi pod teren ulicy z traktem pieszo-rowerowym uwzględniono częściowo wyznaczając w projekcie planu ogólnego strefę infrastrukturalną. W wyznaczonej strefie istnieje możliwość realizacji terenów komunikacji drogowej, pieszej, pieszo-rowerowej i terenu parkingów. Pozostała część wniosku dotycząca przebudowy ulicy z odwodnieniem i ułożenia mediów nie została uwzględniona gdyż jej zakres nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego.
476	24.05.2024	RPW/11179/2024	dz. nr 428, 429, 430, 431, 432 obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając działki nr 428, 429, 430, 431, 432 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wskaźnika zagospodarowania określonego we wniosku jako maksymalnie jednopiętrowa zabudowa. W projekcie planu dla omawianego terenu ustalono maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 10 m dostosowując ją do otaczającej istniejącej i preferowanej wysokości nowej zabudowy. Pozostała część wniosku dotycząca uwzględnienia doprowadzenia mediów technicznych i statusu odrolnienia działek nie jest przedmiotem ustaleń planu ogólnego.
477	24.05.2024	RPW/11181/2024	dz. nr 428, 429, 431, 432 obręb Nowa Wieś, teren WKD obręb Nowa Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono włączając działki nr 428, 429, 431, 432 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny działek WKD do strefy infrastrukturalnej, w których to strefach istnieje możliwość realizacji terenów komunikacji drogowej, pieszej, rowerowej i terenu parkingów. Pozostała część wniosku dotycząca budowy ciągu komunikacyjnego pieszo-samochodowego i rowerowego oraz parkingu nie została uwzględniona gdyż jej zakres nie stanowi przedmiotu ustaleń

						planu ogólnego.
478	24.05.2024	RPW/11182/2024	obszary lasów w gminie	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wyznaczenia na obszarze lasów w większości strefy otwartej. W profilu podstawowym strefy SO znajduje się teren lasów, który jest obligatoryjny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosek nie został uwzględniony m.in. na części użytków leśnych, które: obecnie wchodzi w skład działki ewidencyjnej na których stoi zabudowa, są wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę i na niewielkich obszarach uzupełniania zabudowy. W tych obszarach wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto wniosek należy uznać za częściowo uwzględniony i częściowo nieuwzględniony, gdyż nie dopuszcza zabudowy na części wnioskowanego obszaru. Zgodnie z przepisami odrębnymi lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, i in. W związku z powyższym w wybranych strefach otwartych na obszarach leśnych – wprowadzono wskaźniki maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie „0” w celu uniemożliwienia realizacji niepożądanego zabudowy na obszarach cennych pod względem przyrodniczym oraz społecznym.
			obszar przystąpienia do sporządzania MPZP Suchy Las cz. A (Uchwała Nr XX/191/12)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	We wskazanym we wniosku obszarze w projekcie planu ogólnego utrzymano przeznaczenie terenów z obowiązującego planu miejscowego obszaru "Sokołów, Suchy Las" - część A uchwalonego 13 sierpnia 2025 r. Wniosek uwzględniono wskazując na większości omawianego terenu strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wskazując strefę otwartą z brakiem możliwości zabudowy od strony lasu Uroczysko Chlebów i we wschodniej części planu. Zgodnie z wnioskiem oraz obowiązującym planem miejscowym nie dopuszczono na tym terenie zabudowy przemysłowej i magazynowej. Na wnioskowanym obszarze wyznaczono ponadto strefę usługową oraz infrastrukturalną, zgodnie z uchwalonym planem miejscowym - pod tym względem wniosek został częściowo nieuwzględniony. W strefach tych brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
			tereny położone na południe od Raszynki, między al. Powstańców Warszawy oraz ul. Kolejową	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o ustaleniu terenów otwartych zieleni niezagospodarowanej uwzględniono częściowo wyznaczając strefę otwartą (27SO) z profilem dodatkowym terenu zieleni urządzonej. W strefie wprowadzono wskaźniki maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie „0” w celu uniemożliwienia realizacji zabudowy, oraz wysoki wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (90%). Jednocześnie w profilu podstawowym strefy SO znajduje się również teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, które są obligatoryjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Co oznacza że częściowo wniosek jest nieuwzględniony, gdyż strefa dopuszcza także inne zagospodarowanie tego terenu, które może zostać doprecyzowane dopiero na etapie tworzenia planu miejscowego.
			obszary wyznaczone pod przebieg drogi Paszkowianki	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono nie wyrysowując przebiegu drogi Paszkowianki. Dokładny przebieg drogi Paszkowianki nie jest na moment obecny ustalony. Na obszarach domniemanego przebiegu Paszkowianki wskazano w większości strefę otwartą, ale również strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę infrastrukturalną oraz strefę zieleni i rekreacji. W profilach podstawowych każdej z ww. stref znajduje się m.in. teren komunikacji. W wyznaczonych strefach istnieje możliwość realizacji dróg.
			wniosek dotyczy obszarów wzdłuż linii brzegowych cieków i zbiorników wodnych oraz wzdłuż ciągów komunikacji kołowej - obecnych i przyszłych	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Każda strefa wyznaczona w planie ogólnym w gminie Michałowice posiada w profilu podstawowym teren komunikacji, który umożliwia na etapie tworzenia planu miejscowego wyznaczenie terenów ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych. Każda strefa posiada również w profilach podstawowym lub dodatkowym tereny zieleni urządzonej i naturalnej, co umożliwia na etapie tworzenia planu miejscowego wyznaczenie terenów o takim charakterze. Natomiast uwaga nie została uwzględniona w części wyznaczenia i zarezerwowania konkretnych szerokości pasów terenu wzdłuż wskazanych we wniosku obszarów, gdyż tak szczegółowe ustalenia doprecyzowywane są dopiero na etapie planu miejscowego. Niemniej jednak wzdłuż głównych cieków i zbiorników wodnych wyznaczano w większości strefy otwarte z brakiem możliwości zabudowy oraz strefy zieleni i rekreacji i strefy produkcji rolniczej (stawy Pęcickie).

479	24.05.2024	RPW/11184/2024	obszar przystąpienia do sporządzania MPZP Suchy Las cz. A (Uchwała Nr XX/191/12)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	We wskazanym we wniosku obszarze w projekcie planu ogólnego utrzymano przeznaczenie terenów z obowiązującego planu miejscowego obszaru "Sokołów, Suchy Las" - część A uchwalonego 13 sierpnia 2025 r. Wniosek uwzględniono wskazując na większości omawianego terenu strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz wskazując strefę otwartą z brakiem możliwości zabudowy od strony lasu Uroczysko Chlebów i we wschodniej części planu. Zgodnie z wnioskiem oraz obowiązującym planem miejscowym nie dopuszczono na tym terenie zabudowy przemysłowej i magazynowej. Na wnioskowanym obszarze wyznaczono ponadto strefę usługową oraz infrastrukturalną, zgodnie z uchwalonym planem miejscowym - pod tym względem wniosek został częściowo nieuwzględniony. W strefach tych brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
480	24.05.2024	RPW/11185/2024	obszary wyznaczone pod przebieg drogi Paszkowianki	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniono nie wyrysowując przebiegu drogi Paszkowianki. Dokładny przebieg drogi Paszkowianki nie jest na moment obecny ustalony. Na obszarach domniemanego przebiegu Paszkowianki wskazano w większości strefę otwartą, ale również strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę infrastrukturalną oraz strefę zieleni i rekreacji. W profilach podstawowych każdej z ww. stref znajduje się m.in. teren komunikacji. W wyznaczonych strefach istnieje możliwość realizacji dróg.
481	24.05.2024	RPW/11186/2024	obszary lasów w gminie	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wyznaczenia na obszarze lasów w większości strefy otwartej. W profilu podstawowym strefy SO znajduje się teren lasów, który jest obligatoryjny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosek nie został uwzględniony m.in. na części użytków leśnych, które: obecnie wchodzi w skład działki ewidencyjnej na których stoi zabudowa, są wskazane w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę i na niewielkich obszarach uzupełnienia zabudowy. W tych obszarach wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto wniosek należy uznać za częściowo uwzględniony i częściowo nieuwzględniony, gdyż nie dopuszcza zabudowy na części wnioskowanego obszaru. Zgodnie z przepisami odrębnymi lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, i in. W związku z powyższym w wybranych strefach otwartych na obszarach leśnych – wprowadzono wskaźniki maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na poziomie „0” w celu uniemożliwienia realizacji niepożądanego zabudowy na obszarach cennych pod względem przyrodniczym oraz społecznym.
482	24.05.2024	RPW/11187/2024	dz. nr 623 Opacz Kolonia	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną/bliźniaczą nie został uwzględniony ze względu na położenie działki w obszarze ograniczonego użytkowania od Lotniska Chopina. We wniosku wskazano, że w przypadku nieuwzględnienia terenu pod zabudowę mieszkaniową wnioskowane jest przeznaczenie pod tereny zieleni z usługami nieuciążliwymi (restauracje, sklepy, biura) z zabudową do 5m wysokości. Wnioskowano o pozostawienie dróg dojazdowych w obecnych szerokościach i nie wyrażono zgody na budowanie hal pod magazyny na tym terenie. Druga część wniosku została częściowo uwzględniona gdyż działkę włączono do strefy usługowej, która w profilu podstawowym ma m.in. teren usług, teren komunikacji oraz teren zieleni urządzonej, strefa nie posiada w profilu dodatkowym terenów składów i magazynów. Projekt planu ogólnego ze względu na swój charakter przedstawia wyłącznie główną sieć komunikacyjną - istniejącą i planowaną.
			obszar wskazany na załączniku nr 1 - teren w obrębie Opacz Kolonia ograniczony ul. Bodycha, Klonową, al.POW, Al. Jerozolimskimi	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wyznaczenia na tym obszarze w większości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Ustalenie typu zabudowy bliźniaczej nie znajduje się w zakresie opracowania planu ogólnego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wykreślenia możliwości realizacji na tym terenie usług. W profilu podstawowym strefy SJ znajduje się teren usług, który jest obligatoryjny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosek nie został uwzględniony w obszarze sąsiadującym z węzłem komunikacyjnym Al. Jerozolimskich z al. POW gdzie wyznaczono strefy usługowe oraz strefę infrastrukturalną ze względu na istniejącą i rozwijającą się zabudowę usługową wzdłuż tego ciągu komunikacyjnego oraz zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Strategii Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040. Na wnioskowanym obszarze wyznaczono ponadto główne połączenia sieci komunikacyjnej - oznaczono te obszary strefami SI.

			obszar wskazany na załączniku nr 2 - teren w obrębie Opacz Kolonia ograniczony ul. Środkową, Czystą, al.POW i wschodnią granicą działki nr 550/8	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie wyznaczenia na tym obszarze w większości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Ustalenie typu zabudowy bliźniaczej nie znajduje się w zakresie opracowania planu ogólnego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wykreślenia możliwości realizacji na tym terenie usług. W profilu podstawowym strefy SJ znajduje się teren usług, który jest obligatoryjny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wniosek nie został uwzględniony w obszarze własności Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, gdzie wyznaczono strefę infrastrukturalną.
484	24.05.2024	RPW/11352/2024	dz. nr od 213/1 do 213/4, od 214 do 218, 220/1, 221/1, 222/1, 223/1, 224/1, 225/1, 226/1, 227/1, 228/1, 229/1, 230/1, 231/1, 232/1, 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1, 266/1, 465 obręb Komorów Wieś, a w szczególności dz. ew. nr 221/1, 222/1	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Obszar objęty wnioskiem został częściowo włączony do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie zgodnie z profilem podstawowym istnieje możliwość powstania terenów zieleni urządzonej, terenów usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część obszaru objęta wnioskiem, w tym działki 221/1 oraz 222/1, pozostała jako strefa otwarta, z powodu warunku pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie jakim było nie wyznaczenie strefy 126SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 100 lat (woda 1%) o głębokości zalewu większej niż 0,5 m w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane oraz nie wyznaczenie strefy 125SJ w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania powodzi raz na 10 lat (woda 10%), w terenach, które nie zostały zainwestowane/zabudowane. W strefie 126SJ ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m i min. udział pow. biologicznie czynnej 60%, co jest zgodne z wnioskiem. W strefie 125 SJ ustalono, zgodnie z wnioskiem, maksymalną wysokość zabudowy 12 m. W strefie 125 SJ nie uwzględniono natomiast wnioskowanego parametru zabudowy min. udział pow. biologicznie czynnej na poziomie 60%. Parametr ustalono na poziomie 80%, który jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem.
485	23.05.2024	RPW/111353/2024	ul. Aleje Jerozolimskie 268 (obręb Reguły)	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	W profilach podstawowych każdej z wyznaczonych na omawianym terenie stref znajduje się m.in. teren komunikacji. Oznacza to, że w wyznaczonych strefach istnieje możliwość realizacji dróg, w tym dróg dojazdowych. Dokładniejsze ustalenia co do przebiegu dróg i dojazdów do konkretnych posesji określane są w planach miejscowych. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wystąpienia o wskazaną kopię porozumienia, gdyż nie jest to częścią procedury planistycznej. Jednocześnie projekt planu ogólnego został wysłany do instytucji i organów właściwych opiniujących i uzgadniających, w tym do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, od którego uzyskano pozytywną opinię projektu planu.
486	24.05.2024	RPW/11355/2024 P	dz. nr 400/1, 401/1, 402/4 obręb Komorów Wieś	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną o charakterze ekstensywnym z dopuszczeniem funkcji usługowej został częściowo uwzględniony poprzez wyznaczenie na części działek strefy zieleni i rekreacji z profilem teren usług zdrowia i pomocy społecznej. W pozostałym fragmencie działek, ze względu na warunek pozytywnego uzgodnienia projektu przez PGW Wody Polskie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczono strefę otwartą. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Michałowice na lata 2023-2040 zakazuje się przeznaczania nowych terenów zabudowy wielorodzinnnej. Wnioskowane wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy nie zostały dokładnie uwzględnione jednak wyznaczono zbliżone wartości - maksymalny udział powierzchni zabudowy 20% (wnioskowane 35%), maksymalna wysokość zabudowy 10m (wnioskowane 13,9m), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% (wnioskowane 45%). Wskazanie dopuszczalnych kątów nachylenia dachu i rodzajów dachów nie jest przedmiotem opracowania planu ogólnego. Zaproponowana maksymalna nadziemna intensywność zabudowy została dostosowana do możliwej powierzchni zabudowy i jej wysokości, w związku z czym nie uwzględniono wnioskowanej wartości 1,5.

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Michałowice

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Michałowice		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.05.2024	URZĄD LOTNICTWA CYWILNEGO ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Ponadto organ poinformował, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń przestrzennych.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia w projekcie planu ogólnego uwarunkowań wynikających z występowania powierzchni ograniczających przeszkody dla Lotniska Chopina w Warszawie oraz powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchni BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych zapisów wnioskowanych przez organ, gdyż wykraczają one poza ustalenia planów ogólnych. Plan ogólny, ze względu na charakter dokumentu, nie ma możliwości określenia np. zapisów dotyczących budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających za zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków, czy zapisów dotyczących sadzenia i uprawy drzew i krzewów.</p>
2.	09.05.2024	NADLEŚNICTWO CHOJNÓW ul. Klonowa 13 05-532 Pilawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 7 maja 2024 r. organ wniósł, aby strefa wolna od zabudowy terenów sąsiadujących bezpośrednio z terenami leśnymi Nadleśnictwa Chojnów, ze względów bezpieczeństwa wynosiła minimum 25 metrów.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia, w wybranych rejonach gminy, stref otwartych (SO) na styku stref przeznaczonych pod zabudowę i terenów leśnych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie zastosowania stref minimum 25 metrów od wszystkich terenów leśnych. Plan ogólny, ze względu na charakter dokumentu, nie ma możliwości określenia zapisów dotyczących stref ograniczeń, w tym np. nakazujących odsunięcie linii zabudowy. Tak szczegółowe ustalenia powinny znaleźć się w zapisach planów miejscowych. Jednocześnie brak jest przepisów prawa, które nakazywałyby ustalenie tak szerokich stref. Z reguły ograniczenia w lokalizacji budynków od lasów dotyczą stref o szerokości 12 m.</p>
3.	13.05.2024 06.08.2024	KOMENDA STOLECZNA POLICJI Wydział Administracyjno-Gospodarczy ul. Jagiellońska 48 03-301 Warszawa	Działka 628/17 (obr. Reguły)	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismami z dnia 13 maja 2024 r. i 1 sierpnia 2024 r. organ wnosi o ustalenie strefy SU na działce nr 628/17 (obr. Reguły) na terenie siedziby Komisariatu Policji w Michałowicach – Regułach tj. dla nieruchomości policyjnej położonej przy ul. Kuchy 15 w Regułach. Wnosi również o oznaczenie ww. nieruchomości symbolem „UP – Policja (usługi publiczne – Policja) – uznawanej jako niezbędnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa”. Organ wnosi również o uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomości jako terenu „niezbędnego na cele obronności i bezpieczeństwa państwa”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy SU na terenie działki nr 628/17 (obr. Reguły).</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych zapisów wnioskowanych przez organ, w tym odnoszących się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
4.	17.05.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa ul. Marsa 95 04-470 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 13 maja 2024 r. organ zwrócił się o uwzględnienie następujących kwestii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN; pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych; • konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach – w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację linii SN i nN na wspólnej trasie; • projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transformatorowych słupowych (w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę wolnostojących stacji wewnątrzowych), natomiast w istniejących liniach kablowych SN należy projektować wolnostojące stacje wewnątrzowe; • zapisy ogólne dotyczące tras linii SN i nN, które umożliwiałyby ewentualne wykonanie zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi. Uwaga ta dotyczy również stacji wewnątrzowych i słupowych;

						<ul style="list-style-type: none"> • rezerwy terenu pod budowę nowych stacji, jeśli takie będą niezbędne do zasilenia danego terenu; • dopuszczanie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi; • zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m; • nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi; • zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV, średnich napięć (SN) 15 kV i niskich napięć (nN), oraz wskazanie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych WN/SN i SN/nN. <p>Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia w projekcie planu ogólnego uwarunkowań wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych wysokich napięć (WN) 110 kV.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wszystkich wnioskowanych kwestii, gdyż większość z nich wykracza poza ustalenia planów ogólnych. Plan ogólny, ze względu na charakter dokumentu, nie ma możliwości określenia np. zapisów dotyczących sposobu realizacji sieci elektroenergetycznych, czy realizacji nasadzeń lub skracania wysokości, przycinania, czy usuwania drzew i krzewów.</p>
5.	17.05.2024	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 13 maja 2024 r. organ zwrócił się o uwzględnienie szeregu uwag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. • Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. • Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. • Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. • Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: <ul style="list-style-type: none"> – warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. – w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; – c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc; – d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; – e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; – f. dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; – g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; – h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; – i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. <p>Ponadto poinformowano, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi w tym terenie położone są wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia w projekcie planu ogólnego uwarunkowań wynikających z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych zapisów wnioskowanych przez organ, w tym odnoszących się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</p>
6.	21.05.2024	ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO ul. Jagiellońska 26 03-719 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 16 maja 2024 r. wniesiono o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180) – tj.: <ul style="list-style-type: none"> – inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - planowanej drogi wojewódzkiej Paszkowianki na odcinkach: 1) od skrzyżowania z

					<p>drogą wojewódzką nr 719 do autostrady A2, 2) na odcinku od S8 do drogi wojewódzkiej nr 719 oraz od A2 do planowanej S7,</p> <ul style="list-style-type: none"> – położenia północno-wschodnich fragmentów gminy Michałowice w obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (strefa Z1, Z2 oraz obszar ograniczonego użytkowania), ustanowionego na podstawie uchwały Nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zmienionej uchwałą Nr 153/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2011 roku, – nakazów i zakazów w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (m. in. Uroczysko Chlebów, Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Wsi Komorów), wynikających z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 lutego 2017 r. Nr 42 poz. 870) oraz Uchwały Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r., zmieniającej niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego, dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486), – rozmieszczenia istniejących obiektów infrastruktury transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj.: drogi krajowej S8, linii kolejowej Warszawa Śródmieście WKD – Grodzisk Mazowiecki Radońska, linii wysokiego napięcia 220 kV Kozienice – Piaseczno – Mory, gazociągu DN 500/400 Rembelszczyzna – Mory – Wola Karczewska (zachodnia część „warszawskiego pierścienia gazowego”), – określenie działań mających na celu: <ul style="list-style-type: none"> ○ ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, ○ ochronę przed presją urbanizacyjną najcenniejszych i najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w dokumentach planistycznych, ze względu na zaliczenie obszaru gminy Michałowice do sochaczewsko-grójeckiego strategicznego obszaru żywielskiego, ○ ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ○ dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, ○ poprawę jakości powietrza poprzez zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii, <ul style="list-style-type: none"> • uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów, zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r., który dostępny jest na stronie internetowej Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie pod adresem: https://mbpr.pl/audyt-krajobrazowy/. <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ujęcia większości przekazanych informacji przy projektowaniu planu ogólnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie planowanej tzw. „Paszkowianki” na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 719 do węzła drogi ekspresowej S8 „Paszków”. Ze względu na brak ostatecznych przesądzeń dotyczących przebiegu tej drogi nie wyznaczono dla niej oddzielnej strefy funkcjonalnej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia stref przeznaczonych pod rozwój zabudowy na wybranych gruntach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych i przydatności dla rolnictwa, w tym w rejonie Reguł.</p>	
7.	22.05.2024	MINISTER ROLNICTWA I ROZWOJU WSI ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 22 maja 2024 r. organ zwrócił się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.</p> <p>Ponadto zwrócił uwagę, że projektując „w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt Gminy Michałowice powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.” tj. na „ochronie gruntów rolnych, polegającej m.in. na: „ograniczeniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne” oraz zgodnie z zasadą, że „na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej”.</p> <p>Organ zwrócił uwagę, że „projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego”.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie wyznaczenia stref otwartych na znacznych obszarach gminy obejmujących grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych i przydatności dla rolnictwa.</p>

						Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia stref przeznaczonych pod rozwój zabudowy na wybranych gruntach rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych i przydatności dla rolnictwa, w tym w rejonie Reguł oraz w zakresie niewyznaczenia nowych stref przeznaczonych pod rozwój zabudowy rolniczej.
8.	23.05.2024	MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	<p>Pismem z dnia 23 maja 2024 r. organ konserwatorski wskazał m.in., iż „plan ogólny gminy powinien ustalać strefy predystynowane do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych, w tym wyżej wymienionych obszarów zabytkowych. Wskaźniki urbanistyczne dla nieruchomości objętych formami ochrony zabytków powinny być bardzo rygorystyczne. Na takich obszarach obostrzenia w zakresach: powierzchni biologicznie czynnej, linii zabudowy, wysokości budynków, funkcji czy liczby budynków możliwych do posadowienia powinny być większe. Co ważniejsze, obostrzenia powinny również dotyczyć nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości objętych formami ochrony zabytków. Mimo, iż działka nie jest objęta formą ochrony zabytków, to jej zabudowa może oddziaływać negatywnie na sąsiednią nieruchomość wpisaną do ewidencji lub rejestru zabytków. Ze względów konserwatorskich nie należy wprowadzać zabudowy dla obszarów zabytkowych. Postuluje się zakaz ich dogęszczania. Należy tak określić parametry i wskaźniki urbanistyczne, aby część planu dotycząca zabytków zachowywała ekstensywny charakter, poprzez zachowywanie niezabudowanej przestrzeni. Przestrzeń ta kształtuje zabytkową tkankę. Zatem, należy zadbać o dziedzictwo materialne i niematerialne, gdzie zabudowa zabytkowego terenu mogłaby zniszczyć ten aspekt dziedzictwa. Zatem, wszystkie objekty oraz obszary zabytkowe należy uwzględnić w planie ogólnym gminy wyznaczając je w odpowiednich strefach planistycznym i profilach funkcjonalnych, z uwzględnieniem właściwych wskaźników urbanistycznych. Wskazane byłoby wyznaczenie „mini” stref tam, gdzie wyznaczona strefa planistyczna, byłaby w konflikcie z terenami zabytkowymi. Należy zauważyć, iż dziedzictwo kulturowe jest ważnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy”.</p> <p>Ponadto MWKZ wskazał, że na obszarze gminy Michałowice znajdują się również nieruchome zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków i „wyznaczone dla przedmiotowych zabytków i ich otoczenia strefy planistyczne powinny zapewnić ich zachowanie. Powinny wykluczać zabudowę i nieodpowiednie zagospodarowanie tego obszaru(…)” „Z uwagi na to, że fragmenty stanowisk o numerach rejestru C-83, C-111 i C-97 położone są na obszarach wpisanych do rejestru zabytków zespołów parkowo-pałacowych w Helenowie i Pęcicach - nie należy wydzielać dla nich (w granicach wpisów do rejestru zabytków zespołów parkowopałacowych), odrębnych stref planistycznych”.</p> <p>W zakresie stanowisk niewpisanych do rejestru zabytków „należy uwzględnić aktualny stan zachowania i zagospodarowania stanowisk archeologicznych. Niektóre stanowiska, m.in. w skutek zabudowy lub robót ziemnych zostały uprzednio, w całości lub części, przebadane i dopuszczone do zabudowy lub zniszczone. W związku z powyższym nie powinny być one, w całości lub części, uwzględniane. W szczególności dot. to stanowisk położonych na przebiegu trasy S8”. „Podstawą dla ustaleń planu ogólnego w zakresie ochrony zabytków archeologicznych powinny być ustalenia zawarte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnić należy przy tym nieujęte w ewidencjach zabytki archeologiczne, jeśli takie są objęte ochroną na mocy ustaleń planów miejscowych. Wg dotychczasowego rozpoznania stanowiskami archeologicznymi, niewpisanymi do rejestru zabytków, o dużej wartości naukowej są zabytki o numerach AZP: 58-64/13 [obr. WDW Helenów] i 58-65/14 [obr. Reguły zachodnia część działki 616/15 oraz tereny zabudowane w rejonie ulic Zielonej, Czarnieckiego i Fioletowej]. W związku z powyższym należy unikać ich zainwestowania. W przypadku przeznaczenia obszarów tych stanowisk do zabudowy należy, w miarę możliwości, określić w opracowywanym planie ogólnym niskie wartości maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wysoką wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.”</p>
9.	27.05.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin- Jeziorna	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 24 maja 2024 r. poinformowano, że przez teren gminy przebiega dwutorowa przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV relacji Kozienice-Mory, Mory-Piaseczno. Zawnioskowano również o wprowadzenie do planu ogólnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy wrysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym”. • Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej. • Informacji o planowanych inwestycjach celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: „Budowa Stacji Elektroenergetycznej 220/110 kV Wypędy wraz z wprowadzeniem linii 220 kV Kozienice-Mory, Mory-Piaseczno”. • Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych. • Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej

						<p>miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej. • Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwprądową. • Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: <ul style="list-style-type: none"> – wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, – na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę. <p>Wniosek uwzględniony w zakresie uwzględnienia w projekcie planu ogólnego uwarunkowań wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć (NN) 220 kV oraz projektowanej „Stacji Elektroenergetycznej 220/110 kV Wypędy wraz z wprowadzeniem linii 220 kV Kozienice-Mory, Mory-Piaseczno”.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wszystkich wnioskowanych kwestii, gdyż część z nich wykracza poza ustalenia planów ogólnych. Plan ogólny, ze względu na charakter dokumentu, nie ma możliwości określenia np. szczegółowych zapisów lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych w pasach technologicznych. Ponadto plan ogólny gminy Michałowice nie przewiduje możliwości realizacji elektrowni wiatrowych.</p>
10.	27.05.2024	MINISTER SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	Cały obszar planu	-	-	<p>Pismem z dnia 24 maja 2024 r. nie zgłoszono wniosków lecz poinformowano, że po analizie dokonanej w Departamencie Porządku Publicznego MSWiA, stwierdzono, iż zgłaszanie wniosków dotyczących sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozostaje poza właściwością ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Teren gminy Michałowice nie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze wyznaczonych dla lotnisk wpisanych do Rejestru lotnisk i lądowisk lotnictwa służb porządku publicznego prowadzonego na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy Prawo lotnicze przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W związku z powyższym zgłaszanie wniosków w wyżej wymienionym zakresie pozostaje poza zakresem właściwości ministra właściwego do spraw wewnętrznych.</p>
11.	27.05.2024	CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 27 maja 2024 r. poinformowano m.in., że:</p> <p>„w sąsiedztwie gminy Michałowice planowana jest realizacja przedsięwzięcia p.n. Centralny Port Komunikacyjny. Tym samym w procesie tworzenia aktów planistycznych, należy mieć na uwadze, aby treść planu ogólnego nie powodowała utrudnień w realizacji Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszących.</p> <p>Szczególnie na etapie projektowania należy rozważyć zasadność lokalizowania na terenie objętym planem ogólnym zakładu stwarzającego zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.</p> <p>Dodatkowo istotnym jest, aby treść planu ogólnego uwzględniała wytyczne w zakresie rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego wskazane w art. 120zg u.cpk tj. zapewnienie, aby obszar ten kształtował się w sposób zapewniający:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zrównoważony rozwój i ład przestrzenny; • optymalne funkcjonowanie Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszących; • powstawanie i rozwój zwartych struktur przestrzennych ograniczających transportochłonność i energochłonność, w tym przez przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy i optymalizację stanu wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną; • zapewnienie warunków do powstawania wysokiej jakości struktur przestrzennych, w tym osadniczych, w szczególności nowych miast albo części miast; • spójność przestrzenną, w tym przez ograniczanie negatywnych skutków izolacji przestrzennej obszarów, powstałej w wyniku realizacji inwestycji liniowych; • ochronę środowiska, w tym form ochrony przyrody, wód oraz krajobrazu, poprawę lub co najmniej nie pogorszenie parametrów środowiska, w tym różnorodności biologicznej, korytarzy ekologicznych, ciągów przewietrzających, wartości krajobrazowych oraz błękitno-zielonej infrastruktury; • mitygację i adaptację do zmian klimatu, w tym negatywnych zjawisk klimatycznych, w szczególności suszy oraz powodzi; • ochronę krajobrazów kulturowych, zabytków i dóbr kultury współczesnej; • ograniczenie niekorzystnych oddziaływań Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszarów prowadzenia intensywnej działalności

					<p>gospodarczej;</p> <ul style="list-style-type: none"> • potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa; • poszanowanie uzasadnionych interesów właścicieli nieruchomości, wynikających z przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub z ostatecznego rozstrzygnięcia organu administracji publicznej zezwalającego na wykonywanie robót budowlanych. <p>Tym samym celowe jest, aby treść planu ogólnego uwzględniła ww. zasady.</p> <p>Ponadto Spółka Celowa wskazuje, że na dzień wydania niniejszego pisma, obszar objęty planem ogólnym znajduje się w:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Strefie oddziaływania hałasu (teren objęty planem ogólnym znajduje się w potencjalnym obszarze oddziaływania hałasu o poziomie około 40-50 dB dla pory dnia oraz dla nocy około 40-46 dB (dla horyzontu czasowego na rok 2044), co nie przekracza norm hałasu określonych w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku); • W rezerwie terenowej przewidzianej pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Spółka wnioskuje o ujęcie w planie ogólnym gminy Michałowice strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wg wskazania widniejącego na załączniku graficznym nr 1. Wspomniany obszar położony jest w obrębie Reguły. <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ujęcia większości przekazanych informacji przy projektowaniu planu ogólnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie włączenia części wnioskowanych rozwiązań i zapisów niemożliwych do wprowadzenia do „treści planu ogólnego”. Plan ogólny sporządzany jest w formie danych przestrzennych i nie posiada ustaleń w formie „treści”, w której można by wprowadzić np. ograniczenia lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskazania strefy SJ na terenie działki 616/15 (obr. Reguły) ze względu na wymagania dotyczące: kształtowania „zwartych struktur przestrzennych ograniczających transportochłonność i energochłonność, w tym przez przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy i optymalizację stanu wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną”, „ochronę środowiska, w tym (...) krajobrazu”, „ochronę krajobrazów kulturowych (...)” oraz warunki stawiane przez inne organy opiniujące.</p>	
12.	27.05.2024	ZARZĄD DZIELNICY URSUS M.ST. WARSZAWY pl. Czerwca 1976 r. nr 1 02-495 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 27 maja 2024 r. przekazano informacje, propozycje oraz wnioski dotyczące przede wszystkim terenów sąsiadujących z gminą Michałowice, w tym m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Al. Jerozolimskie powinny stać się przestrzenią reprezentacyjną. Należy harmonizować wysokość i gabaryty obiektów oraz geometrię dachów budynków tworzących obudowę Al. Jerozolimskich, jednocześnie uwzględniając występowanie dominant lokalnych i obiektów charakterystycznych w przestrzeni. (...) W związku z powyższym wniesiono o uregulowanie kwestii reklam i szyldów poprzez zakaz sytuowania reklam wielkoformatowych i podświetlanych przy Al. Jerozolimskich. (...) • Aleje Jerozolimskie - dwujezdniowa droga wojewódzka o dużym strumieniu ruchu pojazdów – generują znaczne uciążliwości, w związku z czym specjalnego potraktowania wymaga zaplanowanie funkcji i gabarytów zabudowy w pierwszej linii od Al. Jerozolimskich. Należałoby uniemożliwić rozprzestrzenianie się niekorzystnych czynników takich jak hałas oraz zanieczyszczenia komunikacyjne na tereny położone w dalszej odległości od drogi wojewódzkiej, w tym tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej. Najkorzystniejszym zagospodarowaniem byłaby zwarta zabudowa izolująca przed hałasem o funkcji usługowej, handlowej czy biurowej oraz zastosowanie zieleni izolacyjnej. (...) • Wnosimy o zakaz lokalizowania funkcji uciążliwych na całym obszarze przy granicy Dzielnicy Ursus, w tym przy ul. Żywieckiej, która w większości obudowana jest budynkami mieszkalnymi. (...) • Być może warto spojrzeć całościowo na teren w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego rowu Regułki, ponieważ teren ten ma potencjał przyrodniczo-retencyjny oraz rekreacyjno-spacerowy. Warte uwzględnienia byłoby powiązanie przestrzenne poszczególnych odcinków Regułki wraz z planowanym parkiem i stworzenie ciągu spacerowo-przyrodniczego. Tereny te można zagospodarować zielenią urządzoną, tak aby pełniły funkcję rekreacyjno-spacerową dla mieszkańców oraz stanowiły powiązanie pieszo-rowerowe pomiędzy sąsiadującymi gminami. (...) • Obszar na styku dzielnicy Ursus, dzielnicy Włochy i gminy Michałowice poprzecinany jest drogami szybkiego ruchu: drogą S8 Salomea-Wolica i Al. Jerozolimskimi, które stanowią ogromne bariery przestrzenne dla pieszych, rowerzystów i lokalnego ruchu samochodowego. Należy starać się przeciwdziałać negatywnym skutkom barier przestrzennych, m.in. tworząc kontynuację siatki ulic i ścieżek pieszo-rowerowych.(...) Nie należy ograniczać w żaden sposób ciągów komunikacyjnych, w tym dróg wewnętrznych. Zatem wniesiono o zapisy niedopuszczające lokalizacji ogrodzeń, furtek, bram i szlabanów na terenach przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne i biurowe. Wniesiono o zachowanie istniejącego ciągu pieszego łączącego ul. Niecałą z chodnikiem przy Al. Jerozolimskich. (...) • Wydział Infrastruktury dla dzielnicy Ursus zwraca uwagę, że na chwilę obecną nie ma żadnego połączenia komunikacyjnego na poziomie dróg kategorii gminnej pomiędzy m.st. Warszawą Dzielnicą Ursus a Gminą Michałowice. Wydział Infrastruktury widzi możliwość i zawnioskował o zapewnienie połączenia dróg gminnych, tj. ul. Żywieckiej w Warszawie i ul. Cedrowej w Opacz-Kolonia oraz rozbudowę ul. Bodycha wraz z wyznaczeniem drogi dla rowerów.(...) • Wydział Gospodarowania Nieruchomościami proponuje wykorzystanie przedmiotowej działki ew. 3/6 w obrębie 2-11-10 pod poszerzenie ulicy Stanisława Bodycha.

						<ul style="list-style-type: none"> • Wydział Gospodarowania Nieruchomościami wnosi o utrzymanie obsługi komunikacyjnej od drogi publicznej ul. Stanisława Bodycha dla nieruchomości przy ul. Bodycha 104 (dz. ew. nr 44 w obrębie 2-11-10). • Zdaniem Wydziału Architektury i Budownictwa dobrym pomysłem byłoby połączenie ul. Środkowej, która przecięta jest linią kolejową WKD. Budowa kładki pieszo-rowerowej i/lub wiaduktu drogowego znacznie odciążałaby zakorkowaną ul. Ryżową. <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ujęcia części przekazanych informacji przy projektowaniu planu ogólnego, w tym stref położonych w sąsiedztwie Al. Jerozolimskich.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie włączenia części wnioskowanych rozwiązań i zapisów niemożliwych do wprowadzenia do „treści planu ogólnego”. Plan ogólny sporządzany jest w formie danych przestrzennych i nie posiada ustaleń w formie „treści”, w której można by wprowadzić np. zapisy dotyczące realizacji reklam i szyldów, ogrodzeń, furtek, bram i szlabanów, zieleni izolacyjnej, czy ciągów spacerowo-przyrodniczych, dróg wewnętrznych, czy ścieżek dla rowerów, kładek, czy wiaduktów oraz funkcji uciążliwych.</p>
13.	27.05.2024	ZARZĄD POWIATU PRUSZKOWSKIEGO ul. Drzymały 30 05-800 Pruszków	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 22 maja 2024 r. wniesiono o uwzględnienie obowiązujących, aktualnych programów i dokumentów strategicznych Powiatu Pruszkowskiego – m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planu sieci dróg powiatowych Powiatu Pruszkowskiego na lata 2017-2030 (zaktualizowanego w 2020 roku); • Programu Opieki nad Zabytkami Powiatu Pruszkowskiego na lata 2023-2026 (Uchwała Nr L.404.2022 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 29 listopada 2022 r.); • Standardów Kształtowania Zieleni Powiatu Pruszkowskiego (Uchwała Nr XXXIII.258.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 11 maja 2021 r.); • Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Pruszkowskiego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 (Uchwała Nr XXXI.244.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 23 marca 2021 r.); • Strategii Rozwoju Elektromobilności Powiatu Pruszkowskiego na lata 2019-2040 (Uchwała Nr XXXIII.259.2021 Rady Powiatu Pruszkowskiego z dnia 11 maja 2021 r.). <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ujęcia przekazanych informacji przy projektowaniu planu ogólnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wybranych kwestii nieodnoszących się do ustaleń planu ogólnego. Plan ogólny sporządzany jest w formie danych przestrzennych i nie posiada ustaleń w formie „treści”, w której można by wprowadzić np. standardów kształtowania zieleni, czy ochrony środowiska.</p>
14.	28.05.2024	MAZOWIECKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W WARSZAWIE ul. Mazowiecka 14 00-048 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 27 maja 2024 r. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wniósł o:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skoordynowanie prac nad projektem planu ogólnego z pracami projektowymi dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 718 od węzła autostradowego „Pruszków” do skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 719 z ul. Partyzantów oraz rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 719 od skrzyżowania z ul. Partyzantów do granicy m. st. Warszawa”. • Skoordynowanie prac nad projektem planu ogólnego z pracami projektowymi dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 719 na odcinku od km 22+531 do km 23+274 w miejscowości Nowa Wieś, na terenie gminy Michałowice”. • Skoordynowanie prac nad projektem planu ogólnego z pracami projektowymi dla zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkwianki” na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 719 do węzła drogi ekspresowej S8 „Paszków”. • Zachowanie aktualnej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 719 na odcinku nie objętym rozbudową. • Uwzględnienie podczas określania przeznaczenia terenów przyległych do drogi wojewódzkiej nr 719 faktu, iż jako obiekt liniowy ma silny wpływ na klimat akustyczny otoczenia. • Uwzględnienie podczas określania przeznaczenia terenów przyległych do nowo budowanego odcinka drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkwianki” faktu, iż jako obiekt liniowy ma silny wpływ na klimat akustyczny otoczenia. • Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogą wojewódzką nr 719 w odstępach wynoszących nie mniej niż 1500 m. <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ujęcia większości przekazanych wniosków przy projektowaniu planu ogólnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie skoordynowania projektu planu z pracami projektowymi dotyczącymi budowy tzw. „Paszkwianki” na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 719 do węzła drogi ekspresowej S8 „Paszków”. Ze względu na brak ostatecznych przesądzeń dotyczących przebiegu tej drogi nie wyznaczono dla niej oddzielnej strefy funkcjonalnej.</p>
15.	29.05.2024	PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA ul. Kraszewskiego 14/16 05-800 Pruszków	Cały obszar planu	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Pismem z dnia 27 maja 2024 r. wniesiono o zachowanie wyznaczonego od lat korytarza drogi wojewódzkiej tzw. „Paszkwianki”.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak ostatecznych przesądzeń dotyczących przebiegu tzw. „Paszkwianki” nie wyznaczono dla niej oddzielnej strefy funkcjonalnej.</p>

16.	06.06.2024	CENTRALNE WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony	-	Pismem z dnia 28 maja 2024 r. poinformowano, że z przeprowadzonych analiz wynika, że na obszarze gminy zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej, dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej i w związku z tym wniesiono o wyłączenie ww. terenu zamkniętego z granic sporządzania planu . Ponadto wniesiono, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren
17.	17.06.2024	MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	Cały obszar planu	Wniosek uwzględniony częściowo	Wniosek nieuwzględniony częściowo	<p>Pismem z dnia 13 czerwca 2024 r. poinformowano, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> na terenie gminy Michałowice nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. <p>Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r. poz. 54), mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ujęcia przekazanych informacji przy projektowaniu planu ogólnego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych zapisów wnioskowanych przez organ, w tym odnoszących się do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny sporządzany jest w formie danych przestrzennych i nie posiada ustaleń w formie „treści”, w której można by wprowadzić np. ograniczenia lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p>
18.	26.06.2024	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa	Cały obszar planu	-	Wniosek nieuwzględniony	<p>Pismem z dnia 7 czerwca 2024 r. wniesiono, aby w projekcie planu ogólnego ustalić gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej co najmniej w zakresie dostępu do następujących obiektów: szkoły podstawowej, przedszkola, obszarów zieleni publicznej, przystanku publicznego transportu zbiorowego.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony: w projekcie planu ogólnego gminy Michałowice nie zdecydowano się na wyznaczenie gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.</p>

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

z us. WÓJTA

 Anna Fabisiak
 Zastępca Wójta Gminy Michałowice
 (podpis wójta)

