



# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE STREFY PLANISTYCZNE I UWARUNKOWANIA

PROJEKT NA ETAPIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

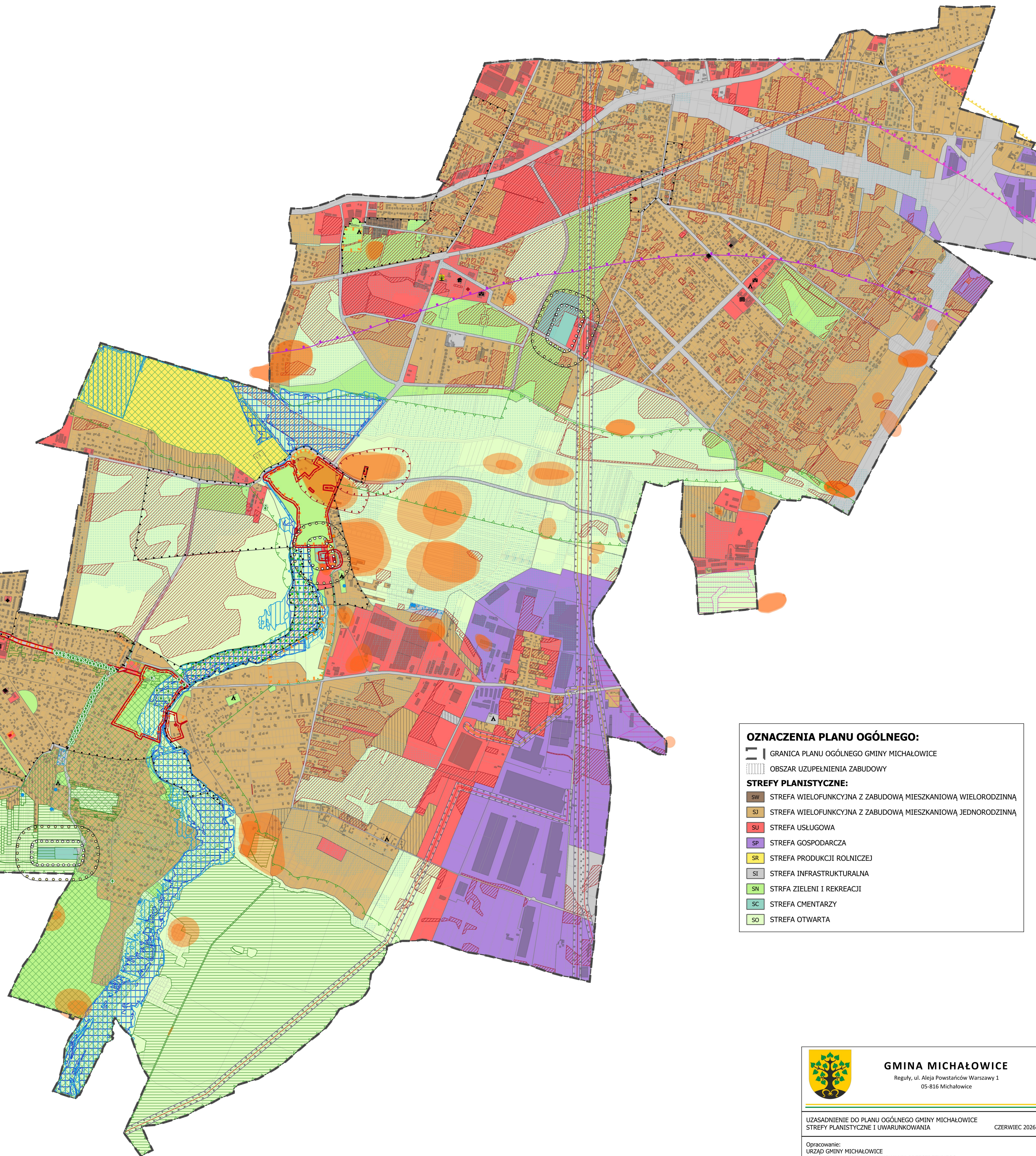


skala 1:10 000



## OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ

<b>FORMY OCHRONY PRZYRODY</b>	<b>POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA</b>
● POMNIKI PRZYRODY	▭ OBSZARY ZDEGRAROWANE I REWITALIZACJI
▭ GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU	— GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
▭ ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	— LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
▭ UŻYTEK EKOLOGICZNY "MOKRADŁA UTRATY"	— LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
<b>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>	▭ STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ORAZ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘC
▭ RAZ NA 10 LAT	▭ STREFY SANITARNE 50 M OD CZYNNYCH CMENTARZY
▭ RAZ NA 100 LAT	▭ STREFY SANITARNE 150 M OD CZYNNYCH CMENTARZY
<b>OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LOTNISKA CHOPINA</b>	● UJĘCIA WODY
— ZASIĘG STREFY Z1	▭ STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘC WODY
— ZASIĘG STREFY Z2	▭ TERENY ZMELIOROWANE
— OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	▭ GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI KLAS I - III
<b>UWARUNKOWANIA KULTUROWE</b>	▭ GRUNTY LEŚNE
▭ ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	▭ ŻŁOŻA KOPALIN
▭ ZABYTKI NIEMUCHOME W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	▭ TERENY ZAMKNIĘTE
▭ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW	<b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>
▭ POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONEJ LOKALIZACJI	▭ GRANICA GMINY MICHAŁOWICE
▭ POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ORIENTACYJNEJ LOKALIZACJI	▭ GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
<b>INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA</b>	▭ BUDYNKI
● BIBLIOTEKI PUBLICZNE	
● PRZEDSZKOLA PUBLICZNE	
▭ SZKOŁY I ZESPÓŁY SZKÓŁ PUBLICZNYCH	
● OŚRODKI ZDROWIA	
● CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE	
▲ DZIENNY DOM SENIORA	
▲ ŚWIETLICE WIEJSKIE	
▭ URZĄD GMINY MICHAŁOWICE	
● PROJEKTOWANE LOKALIZACJE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	



## OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO:

▭	GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE
▭	OBZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY
<b>STREFY PLANISTYCZNE:</b>	
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
SU	STREFA USŁUGOWA
SP	STREFA GOSPODARCZA
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI
SC	STREFA CMENTARZY
SO	STREFA OTWARTA



**GMINA MICHAŁOWICE**

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE  
STREFY PLANISTYCZNE I UWARUNKOWANIA CZERWIEC 2026 R.

Opracowanie:  
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
REFERAT URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marta Jankowska Katarzyna Zantonowicz  
Joanna Orzińska Agata Machaj  
Kinga Miskiewicz Zofia Przetakiewicz-Hanussek