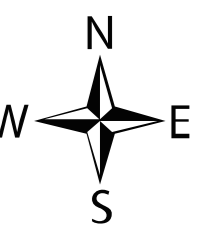




# UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE STREFY PLANISTYCZNE I UWARUNKOWANIA

PROJEKT NA ETAPIE PONOWNEGO OPINIOWANIA I UZGADNIANIA



skala 1:10 000

## OZNACZENIA UWARUNKOWAŃ

### FORMY OCHRONY PRZYRODY

- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU OCHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "MOKRADŁA UTRATY"

### OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- RAZ NA 10 LAT
- RAZ NA 100 LAT

### OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD LOTNISKA CHOPINA

- ZASIĘG STREFY Z1
- ZASIĘG STREFY Z2
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

### UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZABYTKI NIEMUCHOME W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONEJ LOKALIZACJI
- POZOSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O ORIENTACYJNEJ LOKALIZACJI

### INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

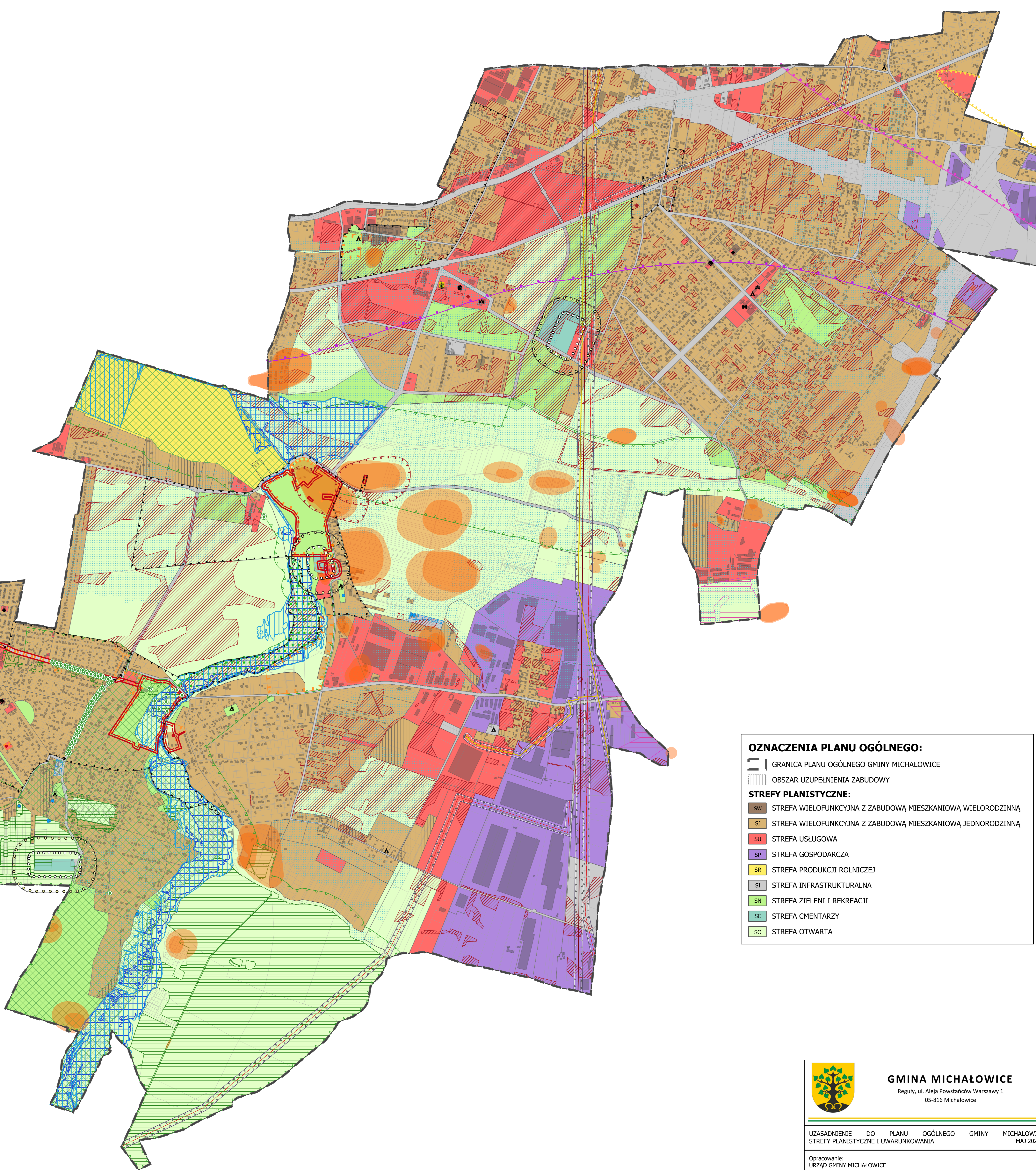
- BIBLIOTEKI PUBLICZNE
- PRZEDSZKOLA PUBLICZNE
- SZKOŁY I ZESPOŁY SZKÓŁ PUBLICZNYCH
- OŚRODKI ZDROWIA
- CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNE
- DZIENNY DOM SENIORA
- ŚWIETLICE WIEJSKIE
- URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

### POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

- OBSZARY ZDEGRAROWANE I REWITALIZACJI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ORAZ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH I NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
- STREFY SANITARNE 50 M OD CZYNNYCH CMENTARZY
- STREFY SANITARNE 150 M OD CZYNNYCH CMENTARZY
- UJĘCIA WODY
- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI KLAS I - III
- GRUNTY LEŚNE
- ZŁOŻA KOPALIN
- TERENY ZAMKNIĘTE

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA GMINY MICHAŁOWICE
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI



## OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO:

- GRANICA PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE
- OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

### STREFY PLANISTYCZNE:

- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- STREFA USŁUGOWA
- STREFA GOSPODARCZA
- STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
- STREFA INFRASTRUKTURALNA
- STREFA ZIELENI I REKREACJI
- STREFA CMENTARZY
- STREFA OTWARTA



**GMINA MICHAŁOWICE**

Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1  
05-816 Michałowice

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY MICHAŁOWICE  
STREFY PLANISTYCZNE I UWARUNKOWANIA MAJ 2026 R.

Opracowanie:  
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE  
REFERAT URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Marta Jankowska Katarzyna Zantonowicz  
Joanna Orzlińska Agata Machaj  
Kinga Miskiewicz Zofia Przetakiewicz-Hanusek