

## PROJEKT

**Uchwała nr ..... /..... / 2015  
Rady Gminy Michałowice  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie nabycia przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Opacz-Kolonia w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. 151/1, zajętej pod część gminnej drogi powszechnego korzystania – ul. Grabowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na nabycie na podstawie umowy kupna - sprzedaży przez Gminę Michałowice własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Opacz-Kolonia, stanowiącej działkę nr ewid. 151/1 o pow. 0,0130 ha, uregulowaną w KW WA1P/00014804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### §2

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

### § 3

Nabytą nieruchomość gruntową opisaną w §1 przeznacza się na powiększenie gminnego zasobu nieruchomości Gminy Michałowice.

### §4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do projektu Uchwały Rady Gminy**

**w sprawie nabycia przez Gminę Michałowice nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Opacz-Kolonia w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. 151/1, zajętej pod część gminnej drogi powszechnego korzystania – ul. Grabowej.**

Właściciel nieruchomości zwrócił się do Wójta Gminy Michałowice o wykup gruntu (działki ewid. 151/1), stanowiącego jego własność a zajętego pod część ul. Grabowej we wsi Opacz-Kolonia, gmina Michałowice. Przedmiotowy grunt od wielu lat stanowi część drogi powszechnego korzystania – ul. Grabowej, będącej we władaniu Gminy. Przez zajętą pod drogę działkę przebiegają również media użyteczności publicznej – wodociąg, gaz, kanalizacja. Właściciel pozbawiony jest możliwości wykonywania prawa własności do ww. gruntu, w związku z tym wykup nieruchomości przez Gminę jest uzasadniony.