

Uchwała nr ____/2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2015

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice
obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w wykonaniu uchwały Nr XXXIII/295/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r., Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego „Nowa Wieś” zwany dalej „planem”.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”,
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Michałowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Michałowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzoną w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce;
- 5) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, w tym nośnik w postaci ekranu plazmowego lub typu LED, w postaci podświetlanych kasetonów lub wyświetlanych ruchomych obrazów, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **usługach, obiektach i urządzeniach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, obiekty i urządzenia, których funkcjonowanie nie jest uciążliwe dla środowiska i otoczenia w zakresie: hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód lub powierzchni ziemi, drgań, promieniowania lub nadmiernego ruchu ciężarowego, jak również usługi, obiekty i urządzenia, których uciążliwość mieści się w granicach lokalizacji, bez konieczności

tworzenia stref ograniczonego użytkowania, jak również usługi, obiekty i urządzenia, które nie stwarzają zagrożenia zdrowia ludzi, nie obniżają estetyki otoczenia i nie pogarszają jakości środowiska zamieszkania.

§3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem: **MN/U**;
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW**.

§4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych i składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych o wysokości większej niż 1,8 m od poziomu powierzchni terenu;
- 3) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem zapisu pkt 5) lit. a i b;
- 4) dopuszczenie sytuowania zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków wychodzących poza linie zabudowy w kierunku pasa drogowego dopuszczenie:
 - a) rozbudowy wyłącznie zgodnie z określonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) remontu, nadbudowy i przebudowy w obrysie istniejącego budynku z dopuszczeniem warstwy izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych lub tylko tynków albo tylko okładzin zewnętrznych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji na terenie **MN/U** urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni na jednej działce 5,0 m², umieszczanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu oraz wolnostojących o wysokości do 3,5 m;
- 7) w zakresie umieszczania szyldów:
 - a) zakaz lokalizacji szyldów z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED, podświetlanych kasetonów, wyświetlanych ruchomych obrazów,
 - b) nakaz lokalizacji szyldów w części parterowej budynku, w sposób nieprzesłaniający elementów i detali architektonicznych,
 - c) nakaz każdorazowego i indywidualnego dostosowania kompozycji i wielkości szyldów umieszczanych na elewacjach frontowych budynków do kompozycji architektonicznej budynku;
- 8) dla funkcji usługowej lokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MN/U** dopuszczenie wyłącznie lokalizacji usług, obiektów i urządzeń nieuciążliwych.

§5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MN/U** nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tychże terenach nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku lokalizacji przedszkola na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: **MN/U** nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych.

§6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nakaz zastosowania przepisów odrębnych w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

§7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się zapisów.

§8

1. Dla terenu **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami lub jednego budynku usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych jednorodzinnych z usługami wyłącznie w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynków usługowych wyłącznie w zabudowie wolnostojącej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²;
- 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
- 7) dopuszczenie remontu, rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 8) dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych usług podstawowych takich jak: usługi administracyjno-biurowe, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², usługi gastronomii, usługi rzemiosła, usługi ochrony zdrowia;
- 9) dopuszczenie lokalizacji przedszkola;
- 10) zakaz lokalizacji handlu targowiskowego, giełdowego, komisów samochodowych, sprzedaży pojazdów ciężkich, sprzętu budowlanego i rolniczego i podobnych rodzajów użytkowania, konfliktowych w stosunku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów magazynowo-składowych i baz transportowych;
- 12) intensywność zabudowy: minimum 0,05, maksimum 0,8, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;
- 13) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 14) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny poziomej do 45°;
- 15) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalnych jednorodzinnych z usługami i usługowych nie większą niż 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 16) wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych nie większą niż 4,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 17) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 18) w przypadku zastosowania tynków na elewacjach budynków, dopuszczenie zastosowanie kolorów pastelowych z wyłączeniem odcieni różu, fioleto i niebieskiego, lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
- 19) zakaz stosowania okładzin elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe.

§9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów

szczególnego zagrożenia powodzą oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§10

1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) minimalna powierzchnia działek na terenie **MN/U** – 800m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działek na terenie **MN/U** – 18m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°.
3. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:
 - 1) dla terenu **MN/U** – 800m²,
 - 2) dopuszczenie wydzielenia działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1) na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

§11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji zjazdów z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej na warunkach określonych przez przepisy odrębne;
- 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury;
- 3) nakaz uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu działania lotniczych urządzeń naziemnych, a w szczególności w celu zapewnienia ich niezakłóconej pracy ustala się, że wysokość wszelkich budowli nie powinna być wyższa niż 175 m nad poziomem morza;
- 4) nakaz zgłoszenia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż: 50,0 m n.p.t. do właściwego wojskowego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) nakaz oznakowania i zgłaszania do właściwego cywilnego organu służb ruchu lotniczego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100,0 m n.p.t. przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§12

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji kołowej:
 - a) tereny pod poszerzenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D**,
 - b) teren drogi wewnętrznej **KDW** o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie terenów dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) obsługę komunikacyjną terenu: **MN/U** z dróg publicznych znajdujących się poza planem oraz z drogi wewnętrznej **KDW**,
- 2) w zakresie parametrów parkingowych:
 - a) nakaz lokalizowania na działce budowlanej miejsc do parkowania samochodów osobowych, z zastrzeżeniem lit. b, w liczbie co najmniej:
 - 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - 3 stanowiska postojowe na 100m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej,
 - dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych;
 - b) dla zabudowy usługowej nakaz, by co najmniej 5% sumarycznej liczby miejsc postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce spełniało wymogi dla osób niepełnosprawnych,
 - c) dla zabudowy usługowej nakaz lokalizacji miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszczenie lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- c) dla sieci elektroenergetycznej:
 - zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - dopuszczenie skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - dopuszczenie rozbudowy sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,
 - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,
 - przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki, w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu, z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi winna się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
- d) dopuszczenie zachowania istniejących sieci infrastruktury technicznej i ich przebudowę i rozbudowę,
- e) podłączenie do sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- f) odprowadzanie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z połaci dachowych oraz powierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z powierzchni utwardzonych dróg publicznych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów dla terenu oraz zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- j) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
- k) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych z zastosowaniem urządzeń niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
- l) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§15

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia „Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice stanowiących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Komorów – część I”, przyjęte uchwałą nr XXVIII/258/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 24 kwietnia 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia

31 maja 2013 r. poz. 6103).

§16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś

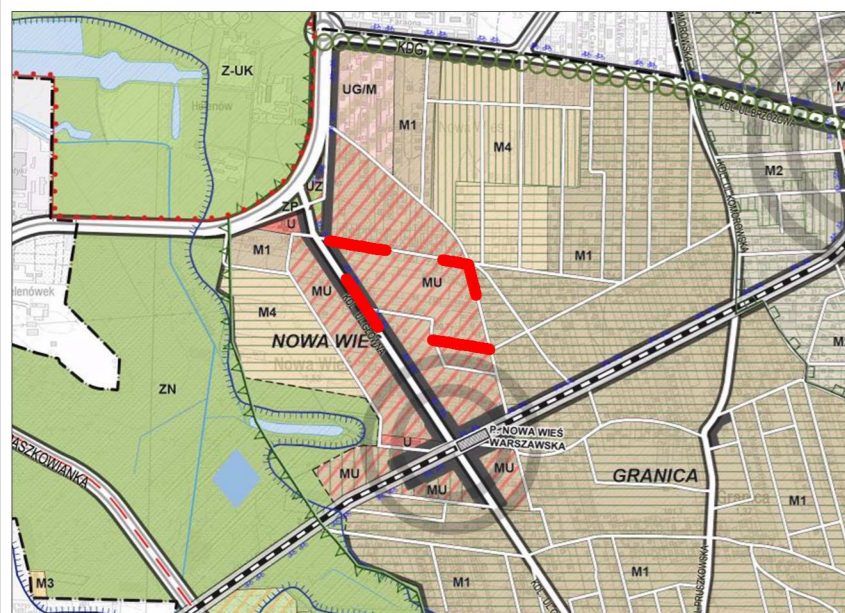


Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Michałowice
Nr z dnia
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Mazowieckiego z 2015 r., poz.

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDW teren drogi wewnętrznej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gm. Michałowice
skala 1:20 000



- granica obszaru objętego planem
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Starostwo Powiatowe w Pruszkowie, Wydział Geodezji i Katastru
woj. mazowieckie; powiat pruszkowski
Michałowice; Nr Obrębu: 7
Działka: 478/2
Położenie: Ul. Kamelskiego
WG.6642.500.2014
Skala 1 : 1000
Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukowa(a) : Paweł Smoliński 2014.03.13 10:05:06

MATA ZAKŁADNICZA
WG.6642.500.2014
13 MAR. 2014
zup. STAROSTY
Magdalena Meljon
PODINSPEKTOR

SKALA 1:1000



KOCZOROWSKI
KANCELARIA • URBANISTYCZNA

(projekt)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr _____/2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia _____ 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE
OBSZARU „KAMELSKIEGO” NA TERENIE OBRĘBU GEODEZYJNEGO NOWA WIEŚ**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 19 stycznia 2014 do dnia 16 lutego 2015 r. W dniu 9 lutego 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uwagi były przyjmowane do dnia 2 marca 2015 r.

W ustawowym terminie wniesiona została jedna uwaga, została ona rozpatrzona negatywnie.

**Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i mię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.01.2015r.	Osoba fizyczna	Wniosek o to, żeby nie podpisywać uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś. Uzasadnienie: W Urzędzie Gminy Michałowice wykładane są plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego bez kompletnego studium	cały obszar planu	cały obszar planu		X		X	UWAGA BEZZASADNA Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzone uchwałą nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. obowiązuje dla terenu gminy Michałowice. Zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy z dnia

			<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest do wglądu jedynie załącznik (część C) do Uchwały nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. a konkretnie mapa w skali 1:10000. Jest niedopuszczalne wykładanie planów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sytuacji, gdy niekompletne akta sprawy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice (uchwała Rady Gminy Michałowice nr V/26/2011 z dnia 28 marca 2011 r.) znajdują się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie i są przedmiotem jeszcze nierozpatrzonej skargi oznaczonej Sygnaturą akt IV S.A./Wa 1513/14. Jest niedopuszczalne, aby załącznik do uchwały nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. konkretnie część C – kierunek zagospodarowania przestrzennego Rysunek Podstawowy struktura funkcjonalno-przestrzenna w postaci mapy w skali 1:10000 zamiast w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym razem z pozostałymi aktami sprawy w ilości ok. 3 tomów znajdował się w Urzędzie Gminy Michałowice!!!!</p> <p>Oznacza to, że celowo nie przekazano do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie kompletnych akt sprawy, żeby móc posługiwać się w/w załącznikiem część C (mapa w skali 1:10000) podczas wykładania planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego”.</p>						<p>27.03.2003 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 199) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentacją prac planistycznych celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi. To, że ktoś złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Uchwałę w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Michałowice nie oznacza, że uchwała w sprawie studium jest zawieszona bądź usunięta z obiegu. Sposób rozstrzygnięcia sądu w przedmiocie skargi na uchwałę zatwierdzającą Studium zostanie określony w Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Obecnie takiego wyroku brak, tym samym studium zatwierdzone uchwałą Rady Gminy jest obowiązujące.</p> <p>Poniżej tekst art. 12 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. 2015 r. poz. 199)</p> <p><i>Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.</i></p> <p><i>2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę o uchwaleniu studium wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 1, oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.</i></p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(projekt)

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr /2015
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2015 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Michałowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzi będą właściwe komórki Urzędu Gminy.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków na nie przeznaczonych.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś:

Potrzebę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego stwierdziła Rada Gminy Michałowice w uchwale Nr XXXIII/295/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Kamelskiego” na terenie obrębu geodezyjnego Nowa Wieś.

W planie uwzględniono ustalenia dotyczące zmiany przeznaczenia terenów wynikające z obecnego stanu zagospodarowania, rozwoju przestrzennego i gospodarczego tego obszaru oraz ze składanych wniosków i uwag do planu. Przede wszystkim uwzględniono wnioski właścicieli nieruchomości o likwidację projektowanych wcześniej dróg wewnętrznych wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Opracowany plan ma formę jednolitego i kompletnego dokumentu.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że przewidywane funkcje i rozwiązania zawarte w planie są zgodne z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Michałowice nr V/26/2011 z 28 marca 2011 r.

W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują wyłącznie grunty zabudowane, drogi i grunty rolne, dla których zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne wydane zostały do obowiązującego obecnie planu zagospodarowania przestrzennego lub do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice uchwalonego 30 czerwca 1992r., który przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004r.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami).

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.