

**Uchwała Nr     /     / 2015**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia                       2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Michałowice umowy użytkowania części nieruchomości, wchodzącej w skład wspólnoty gruntowej wsi Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404/2, położonej we wsi Nowa Wieś, w gminie Michałowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Michałowice na okres 21 lat umowy użytkowania części nieruchomości wchodzącej w skład wspólnoty gruntowej wsi Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404/2, położonej we wsi Nowa Wieś, w gminie Michałowice.

**§ 2**

Część nieruchomości, o której mowa w § 1, przeznaczana się na cele budowy odwodnienia oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Michałowice umowy użytkowania części nieruchomości, wchodzącej w skład wspólnoty gruntowej wsi Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 404/2, położonej we wsi Nowa Wieś, w gminie Michałowice.**

Nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 404/2 o pow. 2,4710 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, stanowi własność Wspólnoty Gruntowej wsi Nowa Wieś.

Gmina Michałowice planuje przystąpić do realizacji inwestycji polegającej na budowie rowu odwadniającego od ul. Heleny do rz. Zimnej Wody na części działki ew. nr 404/2 a także, w późniejszym terminie uporządkowania i zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne.

W związku z tym, że działka jest własnością Wspólnoty Gruntowej, niezbędne jest uzyskanie w formie aktu notarialnego zgody na przeprowadzenie powyższych inwestycji. Umowa użytkowania zostanie podpisana na okres 21 lat. Prawo użytkowania na rzecz Gminy będzie ustanowione nieodpłatne.

