

Zarządzenie Nr 159/2011
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 27 marca 2011r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne będące w zasobie mieszkaniowym Gminy Michałowice.

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 8 pkt 1 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Michałowice Nr XXIII/164/2008 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Michałowice w latach 2009 ÷ 2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 9578)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach gminy Michałowice w wysokości 2,86 zł.
2. Wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej socjalnego lokalu mieszkalnego ustalona jest zgodnie z przywołaną powyżej uchwałą.
3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach uzależnia się zawarcie umowy najmu od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal.
5. Dopuszczam możliwość obniżenia stawki czynszu do 30% w zależności od sytuacji materialnej najemcy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice i Skarbnikowi Gminy Michałowice.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Grabka

RADCA PRAWNY
[Signature]
Joanna Domańska
01-C-851

INSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Soboń

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
[Signature]
mgr Andrzej Zusczyński

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 159 /2011- Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu

Stan wyposażenia mieszkania w instalacje	Stawka bazowa czynszu (w %)	Strefa w gminie		Usytuowanie budynku + lub - %stawki bazowej		Stan techniczny budynku + lub - % stawki bazowej			Usytuowanie mieszkania w budynku + lub - % stawki bazowej	
		osiedlowa (1)	wiejska (2)	korzystne (3)	niekorzystne (4)	ponad przeciętną (5)	przeciętny (6)	poniżej przeciętnej (7)	korzystne (8)	niekorzystne (9)
Mieszkanie o współczesnym standardzie (wraz z inst. co.)	100	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10
Wszystkie urządzenia (bez co.)	86	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10
Z łazienką i wc (bez co. i gazu)	73	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10
Tylko z wc lub łazienką	59	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10
Tylko z inst. wod.-kan.	45	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10
Bez inst. wod.-kan.	31	100	80	+10	-10	+10	0	-10	+10	-10

- (1) - strefa osiedlowa obejmuje osiedle Komorów wraz z Granicą oraz osiedle Michałowice;
- (2) - strefa wiejska obejmuje pozostałe miejscowości gminy;
- (3) - korzystne usytuowanie oznacza np.: dogodne połączenia komunikacyjne, cichą ulicę, otoczenie zieleni itp;
- (4) - niekorzystne usytuowanie to np.: brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji itp;
- (5) - budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym;
- (6) - budynki o średnim standardzie pierwotnym;
- (7) - budynki o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowane;
- (8) - mieszkania usytuowane na parterze budynku, z dostępem do działki, w korzystnym otoczeniu;
- (9) - mieszkania usytuowane w poddaszach, bez dostępu do otoczenia, z niekorzystnym widokiem (np.: sąsiedztwo warsztatu, widok na podwórze itp).

WÓJT
mgr inż. Krzysztof Grabka

