

**Zarządzenie Nr 8./ 2011**  
**Wójta Gminy Michałowice**  
**z dnia 18. stycznia 2011 r.**

**w sprawie ustalenia na rok 2011 miesięcznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1**

Stosuje się miesięczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami niemieszkalnymi, będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice ustalone w załączniku do niniejszego zarządzenia zwanym dalej "załącznikiem".

**§ 2**

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem na więcej niż jeden sposób wykorzystania, należy stosować ustalone w załączniku stawki czynszu proporcjonalnie do zajętej powierzchni gruntu.

**§ 3**

Stawki czynszu podane w poz. 1, 3 i 4 tabeli w załączniku obniża się o 20 % dla mieszkańców Gminy Michałowice.

**§ 4**

W przypadku, gdy określony grunt będzie wydzierżawiony z przeznaczeniem innym niż wymienione w załączniku, stawkę czynszu dzierżawnego dla tego gruntu określi Wójt Gminy.

**§ 5**

Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego wg. stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6**

Miesięczne stawki czynszu ustalone w załączniku podwyższa się o 100 % przy obliczaniu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów.

**§ 7**

Stawek czynszu określonych w załączniku nie stosuje się do czynszu z tytułu dzierżawy gruntu niezabudowanego lub zabudowanego budynkiem, ustalonego w wyniku przeprowadzonego przetargu.

**§ 8**

Czynsz, o którym mowa w § 7 podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumenckich, w przypadku gdy wskaźnik ten jest dodatni.

**§ 9**

Stawki czynszu określone w załączniku do Zarządzenia mogą być zmienione za zgodą obu stron.

**§ 10**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

**§ 11**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Ryszard Grabka

w sprawie ustalenia na rok 2011 miesięcznych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice.

| L.p. | Sposób wykorzystywania dzierżawionego gruntu                                                                                                                                                                                                   | Miesięczne stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów położonych |                                      | Uwagi                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                | Na terenie ew. osiedli zł/m <sup>2</sup>                        | Na terenie ew. wsi zł/m <sup>2</sup> |                                                                                 |
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                               | 4                                    | 5                                                                               |
| 1.   | Grunt pod rekreację, ogrody przydomowe, uprawy rolne:<br>- wykorzystywany do celów zarobkowych<br>- wykorzystywany do celów niezarobkowych<br>- inny (np. na nieużytkach)                                                                      | 0,27<br>0,13<br>0,09                                            | 0,16<br>0,13<br>0,09                 |                                                                                 |
| 2.   | Składowiska i zaplecza związane z:<br>- budownictwem mieszkalnym indywidualnym i infrastrukturą z nim związaną,<br>- inną infrastrukturą.                                                                                                      | 2,20<br>3,80                                                    | 2,20<br>2,65                         |                                                                                 |
| 3.   | Handel, usługi, produkcja :<br>- całoroczne,<br>- prowadzone w budynkach<br>- na gruncie(w budynku dzierżawcy lub bez budynku)<br>- sezonowe (do 6 miesięcy)<br>- prowadzone w budynkach<br>- na gruncie(w budynku dzierżawcy lub bez budynku) | 15,50(*)<br>9,30<br>7,20(*)<br>5,20                             | 12,50(*)<br>7,30<br>5,20(*)<br>4,20  |                                                                                 |
| 4.   | Dojścia i dojazdy                                                                                                                                                                                                                              | 0,27                                                            | 0,16                                 |                                                                                 |
| 5.   | Garáže                                                                                                                                                                                                                                         | 3,20                                                            | 2,60                                 | wraz z terenem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania                    |
| 6.   | Maszty i inne urządzenia telefonii, radiofonii, telewizji<br>- na budynkach,<br>- w budynkach,<br>- na gruncie.                                                                                                                                | 112,00<br>107,00(*)<br>41,00                                    | 112,00<br>107,00(*)<br>41,00         | wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi                            |
| 7.   | Nośniki reklam- w tym:<br>- za grunt o powierzchni do 10 m2,<br>- za każdy 1m2 gruntu powyżej 10 m2                                                                                                                                            | 30,50<br>10,30                                                  | 25,25<br>8,20                        | -wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi,<br>- poza pasem drogowym |
| 8.   | Zbiorniki wodne                                                                                                                                                                                                                                | 0,02                                                            | 0,02                                 | wraz z terenem przyległym,                                                      |
| 9.   | Urządzenia techniczne dla potrzeb mieszkańców gminy                                                                                                                                                                                            | 0,31                                                            | 0,31                                 | wraz z terenem przyległym, niezbędnym do ich obsługi                            |

Podane stawki czynszu dzierżawnego nie zawierają 23 % podatku od towarów i usług konsumpcyjnych ( tzw. VAT ).

(\*) – powierzchnia budynku liczona po jego obrysie