

**Zarządzenie Nr 234/2021
Wójta Gminy Michałowice**

z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę i w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę i w najem nieruchomości zamieszczone w wykazie nr 12/2021, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nr 12/2021, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy w Michałowicach, a także umieszcza się na stronach internetowych Gminy Michałowice. Informację o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 234/2021
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 4 listopada 2021 r.

Wykaz nr 12/2021
nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę i w najem

I.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 775/10 , obręb ew. Komorów-Osiedle, KW nr WA1P/00058761/0
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	351 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Nadarzyńskiej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę jako grunty towarzyszące gruntom bezpośrednio przeznaczonym lub wykorzystywanym pod handel, usługi, produkcję.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNO SZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę jako grunty towarzyszące gruntom bezpośrednio przeznaczonym lub wykorzystywanym pod handel, usługi, produkcję.

II.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 58/4 , obręb ew. Komorów-Wieś, KW nr WA1P/00067101/2
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	4 889 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Turystycznej 2, zabudowana budynkiem Stacji Uzdatniania Wody.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Udostępnianie części budynku pod urządzenia telekomunikacyjne.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów. W przypadku użyczenia brak opłat.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku. W przypadku użyczenia brak opłat.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W NAJEM	Udostępnianie części budynku pod urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie umowy najmu.

III.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka nr ew. 628/16 , obręb ew. Reguły, KW nr WA1P/00102536/8
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	5 211 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona u zbiegu ulic Kuchy i Alei Powstańców Warszawy w Regułach. Na działce znajduje się budynek Urzędu Gminy Michałowice.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Udostępnianie części budynku pod urządzenia telekomunikacyjne.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W NAJEM	Udostępnianie części budynku pod urządzenia telekomunikacyjne, na podstawie umowy najmu.

IV.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 628 , obręb ew. Komorów-Wieś , KW nr WA1P/00037244/7.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0,0766 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Kaliszany 18, zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Udostępnianie świetlicy na cele społeczno-kulturalne.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Udostępnianie świetlicy na cele społeczno-kulturalne, na podstawie umowy dzierżawy.