

**Zarządzenie Nr 251/2021
Wójta Gminy Michałowice**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i określenia jej zadań

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/395/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 26 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice (D. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2021 r. poz. 9376) Wójt Gminy Michałowice zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Powołuję Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Anna Fabisiak – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Agnieszka Tober – Sekretarz Komisji,
- 3) Sylwia Przygoda - Członek Komisji,
- 4) Iwona Radzimirska – Członek Komisji,
- 5) Maciej Polarczyk – Członek Komisji.

2. Ustalam regulamin Komisji Mieszkaniowej, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Traci moc zarządzenie Nr 44/2020 Wójta Gminy Michałowice z dnia 05 marca 2020 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej i określenia jej zadań.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice

Małgorzata Pachecka

Załącznik do zarządzenia Nr 251/2021

Wójta Gminy Michałowice

z dnia 30 listopada 2021 r.

REGULAMIN KOMISJI MIESZKANIOWEJ

Zasady ogólne

1. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych/socjalnych dla gospodarstw o niskich dochodach oraz o zamianę lokali mieszkalnych;
- 2) zakwalifikowanie złożonych wniosków osób do wpisania na listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego;
- 3) ustalanie i uaktualnianie wykazów osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego;
- 4) ustalanie i uaktualnianie wykazu osób oczekujących na zamianę lokalu mieszkalnego;
- 5) opiniowanie innych kwestii lokalowych, w tym związanych z najmem lokali przeznaczonych do remontu lub adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne;
- 6) przeprowadzanie, w miarę potrzeb wizji lokalnych, celem sprawdzenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób wnioskujących o przydział bądź zamianę lokalu mieszkalnego/socjalnego;
- 7) przeprowadzanie, w miarę potrzeb rozmów indywidualnych z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny/socjalny;
- 8) ustalanie kolejności realizacji wyroków sądowych nakazujących Gminie Michałowice złożenie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

2. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego;
- 2) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Michałowice ustalonymi w uchwałach Rady Gminy;
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

Rozdział 2

Tryb pracy Komisji Mieszkaniowej

1. Posiedzenia Komisji Mieszkaniowej odbywają się w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice;
2. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.
3. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
4. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb, w terminach ustalonych przez jej Przewodniczącego na wniosek Wójta Gminy Michałowice, jednak nie rzadziej niż raz w roku.
5. Materiały na posiedzenia Komisji przygotowuje pracownik merytoryczny na stanowisku ds. gospodarki komunalnej, który odpowiada za ich kompletność i prawidłowość.
6. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej ½ swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

7. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji może być przekazywane pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.

8. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

9. Członek Komisji podlega wyłączeniu z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej, w której jest stroną albo pozostaje z osobą będącą stroną w sprawie w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, że wynik sprawy może mieć wpływ na wyrażaną opinię.

10. Komisja Mieszkaniowa przedstawia listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokali mieszkalnych i socjalnych oraz opinię w sprawie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

11. Komisja Mieszkaniowa ma prawo wnioskować do Wójta Gminy Michałowice o wyrażenie zgody na skreślenie osób z list zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że osoby starające się o lokal nie spełniają aktualnie kryteriów do wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice.

Wójt Gminy Michałowice

Małgorzata Pachecka