

**Zarządzenie Nr 183/2021
Wójta Gminy Michałowice**

z dnia 2 września 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę i w użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę i w użyczenie nieruchomości zamieszczone w wykazie nr 11/2021, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nr 11/2021, o którym mowa w §1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy w Michałowicach, a także umieszcza się na stronach internetowych Gminy Michałowice. Informację o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 183/2021
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 2 września 2021 r.

Wykaz nr 11/2021
nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę i w użyczenie

I.

| | |
|---|--|
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Działka ew. nr 7/1 , obręb ew. Komorów-Wieś, KW nr WA1P/00078298/9. |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 1,1767 ha |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Działka położona w Komorowie, na działce znajduje się Otwarta Strefa Rekreacji. |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA | Wydzierżawienie części działki na cele telekomunikacyjne. |
| WYSOKOŚĆ OPŁAT | Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów |
| TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową |
| ZASADY AKTUALIZACJI | Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku. |
| INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ | Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat. |

II.

| | |
|---|--|
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Działka ewid. nr 1249 , obręb ewid. Komorów-Osiedle , KW nr WA1P/00008572/3 |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 2,6766 ha |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Działka położona w Komorowie przy ul. Aleja Marii Dąbrowskiej. Na działce znajduje się m.in. Zespół Szkół Ogólnokształcących i budynek gminny. |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA | Udostępnianie części działki z budynkiem gminnym na cele społeczne, kulturalne, oświatowe. |
| WYSOKOŚĆ OPŁAT | Brak |
| TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | Brak |
| ZASADY AKTUALIZACJI | Brak |
| INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W UŻYCZENIE | Udostępnianie budynków wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynków, na podstawie umów użyczenia, na okres do 3 lat. |

III.

| | |
|---|---|
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Działka nr ew. 469 , obręb ew. Michałowice-Osiedle, KW nr WA1P/00069227/0. |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 14 976 m ² |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Działka położona w Michałowicach przy ul. Szkolnej 15, zabudowana budynkami Zespołu Szkół w Michałowicach. Na działce znajduje się maszt antenowy i urządzenia stacji bazowej. |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA | Udostępnienie części działki na cele telekomunikacyjne. |
| WYSOKOŚĆ OPŁAT | Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów. |
| TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową. |
| ZASADY AKTUALIZACJI | Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku. |
| INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ | Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na okres kolejnych 3 lat. |

IV.

| | |
|---|---|
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Działka ew. nr 356/1 , obręb ew. Opacz-Kolonia , KW nr WA1P/00007777/3. |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 0,3267 ha |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Działka położona w Opacz-Kolonii przy ul. Ryżowej 90, zabudowana budynkami gminnymi, w tym budynkiem świetlicy wiejskiej. |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA | Udostępnianie budynków na cele społeczne, kulturalne, oświatowe |
| WYSOKOŚĆ OPŁAT | Brak opłat. |
| TERMIN WNOSZENIA OPŁAT | Brak opłat. |
| ZASADY AKTUALIZACJI | Nie dotyczy. |
| INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W UŻYCZENIE | Udostępnianie budynków wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynków, na podstawie umów użyczenia, na okres do 3 lat. |

V.

| | |
|---|---|
| OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI | Działki ew. nr 355/4, 355/5, obręb ew. Nowa Wieś, KW nr WA1P/00029806/6. |
| POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI | 620 m ² |
| OPIS NIERUCHOMOŚCI | Działki położone w Nowej Wsi przy ul. Głównej, na działkach znajduje się wolnostojący parterowy budynek rekreacji indywidualnej w formie pawilonu kontenerowego |
| PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA | Udostępnienie pawilonu kontenerowego wraz z wyposażeniem oraz z częścią działek, na cele prowadzenia centrum edukacyjnego zarządzanego przez OSP Nowa Wieś. |
| WYSOKOŚĆ OPŁAT | Brak |
| TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT | Brak |
| ZASADY AKTUALIZACJI | Nie dotyczy |
| INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W UŻYCZENIE | Udostępnienie na podstawie umowy użyczenia ma okres do 3 lat. |