

Zarządzenie Nr 22/2021
Wójta Gminy Michałowice

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Michałowice przeznacza do oddania w dzierżawę nieruchomości zamieszczone w wykazie nr 2/2021, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nr 2/2021, o którym mowa w §1, zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy w Michałowicach a także umieszczony na stronach internetowych Gminy Michałowice. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2021
Wójta Gminy Michałowice
z dnia 8 lutego 2021 r.

Wykaz nr 2/2021

Nieruchomości przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w dzierżawę.

I.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 101/10 , obręb ewid. Granica , działka we własności Gminy Michałowice, KW WA1P/00120266/6.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1,9978 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Granicy przy ul. Nowogranickiej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Wydzierżawienie części działki na cele telekomunikacyjne.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	Czynsz płaćny z góry, zgodnie z umową
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona w części do oddania w dzierżawę na cele telekomunikacyjne.

II.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 1/23 , obręb ewid. Nowa Wieś , działka we władaniu Gminy Michałowice, stan prawny w trakcie regulacji.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	3 300 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Nowej Wsi pomiędzy ul. Polną a ul. Główną.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę dla zabezpieczenia zaplecza budowy infrastruktury technicznej, pod składy budowlane lub usługi nieuciążliwe dla ludności.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	Czynsz płaćny z góry, zgodnie z umową
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę pod skład budowlany dotychczasowemu dzierżawcy.

III.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ewid. nr 654 , obręb ewid. Granica , KW nr WA1P/00116112/1,
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	800 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Granicy przy ul. Cyprysowej
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego, rekreację.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego dotychczasowemu dzierżawcy.

IV.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka nr ew. 477/3 , obręb ew. Komorów-Osiedle , KW nr WA1P/00025839/8
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1 225 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona u zbiegu ulic Wiejskiej i Kurpińskiego.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, oddana w dzierżawę w celu prowadzenia działalności produkcyjnej.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu prowadzenia działalności produkcyjnej dotychczasowemu dzierżawcy.

V.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka nr ew. 96/2 , obręb ew. Komorów-Wieś , we władaniu Gminy Michałowice, stan prawny w trakcie regulacji.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	500 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona przy ul. Zachodniej w Komorowie
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod rekreację, powiększenie ogrodu przydomowego, bez prawa zabudowy.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego dotychczasowemu dzierżawcy.

VI.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 775/7 , obręb ew. Komorów-Osiedle, KW nr WA1P/00058761/0
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	100 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Nadarzyńskiej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego, rekreację.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego dotychczasowemu dzierżawcy.

VII.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 775/8 , obręb ew. Komorów-Osiedle , KW nr WA1P/00058761/0
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	488 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Nadarzyńskiej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego, rekreację.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę na powiększenie ogrodu przydomowego dotychczasowemu dzierżawcy.

VIII.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 581/5 , obręb ew. Michałowice-Osiedle , KW nr WA1P/00112748/0.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	216 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Michałowicach przy ul. 11 Listopada.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu powiększenia ogrodu przydomowego.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu powiększenia ogrodu przydomowego dotychczasowemu dzierżawcy.

IX.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działki ew. nr 293/1, 293/3 , obręb ew. Michałowice-Osiedle , KW nr WA1P/00035195/4.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	561 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działki położone w Michałowicach przy ul. Raszyńskiej 34, zabudowane budynkiem, w którym znajduje się Biblioteka Publiczna Gminy Michałowice oraz inne pomieszczenia użytkowe.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Udostępnianie pomieszczeń w budynku na cele społeczne, kulturalne, oświatowe oraz jako kontynuacja obecnie obowiązujących umów.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów. W przypadku użyczenia brak opłat.
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową. W przypadku użyczenia brak opłat.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku. W przypadku użyczenia brak opłat.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Udostępnianie pomieszczeń w budynku na cele społeczne, kulturalne, oświatowe oraz jako kontynuacja obecnie obowiązujących umów.

X.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 58/5 , obręb ew. Komorów-Wieś , KW nr WA1P/00067101/2
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	4 889 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Komorowie przy ul. Turystycznej 2A.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Cześć działki przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów. W przypadku użyczenia brak opłat.
TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową. W przypadku użyczenia brak opłat.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku. W przypadku użyczenia brak opłat.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne dotychczasowemu dzierżawcy.

XI.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KW I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	Działka ew. nr 477/3 , obręb ew. Opacz-Kolonia, władanie na zasadach posiadania samoistnego.
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	700 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Działka położona w Opaczy-Kolonii u zbiegu ulic Ryzowej i Różanej.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działka w części przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu powiększenia ogrodu przydomowego.
WYSOKOŚĆ OPŁAT	Na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Michałowice w sprawie ustalania na dany rok miesięcznych stawek czynszu dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z gruntów.
TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	Czynsz płatny z góry, zgodnie z umową.
ZASADY AKTUALIZACJI	Waloryzacja według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, za okres ubiegłego roku.
INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu powiększenia ogrodu przydomowego dotychczasowemu dzierżawcy.