

Zarządzenie Nr 24/2021
Wójta Gminy Michałowice

z dnia 8 lutego 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych przez Gminę Michałowice do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Michałowice przeznacza do oddania w najem lokal użytkowy zamieszczony w wykazie nr 4/2021, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nr 4/2021, o którym mowa w §1, zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice w Regułach, a także umieszczony na stronach internetowych Urzędu Gminy Michałowice. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Gminy Michałowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nr 4/2021

Lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem.

Nr lok.	Adres lokalu	Oznaczenie wg KW i katastru nieruchomości	Pow. lokalu [m2]	Opis i usytuowanie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Stawki czynszu
III	Reguły, Aleja Powstańców Warszawy 1	dz. ew. nr 628/16 KW nr WA1P/00102536/8 obręb ew. Reguły	54,96	lokal na parterze budynku, wejście od Alei Powstańców Warszawy	lokal usługowy, biurowy	Na podstawie Zarządzenia Wójta Michałowice w sprawie ustalenia minimalnych miesięcznych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych będących własnością gminy Michałowice oraz opłat za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych

UWAGI:

* Najemca we własnym zakresie będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i opinii, niezbędnych do użytkowania lokalu zgodnie z zamierzeniem.

* Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

* Opłaty za lokal będą obejmowały czynsz dzierżawny oraz m.in. opłaty za:

+ media tj. energię elektryczną, C.O., podgrzanie wody

+ konserwację systemów (instalacja elektryczna, C.O., SAP, BMS), ochronę - proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

+ wywóz nieczystości stałych

+ podatek od nieruchomości

* Zimna woda, ścieki - na podstawie odrębnych umów.

* Wraz z pierwszym czynszem będzie pobrana kaucja zwrotna jako zabezpieczenie roszczeń wynikających ze zniszczenia lokalu lub zabezpieczenia należności finansowych.