



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 listopada 2022 r.

Poz. 11590

UCHWAŁA NR XLVIII/511/2022 RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXV/389/2021 Rady Gminy Michałowice z dnia 14 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice uchwalonego Uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r. Rada Gminy Michałowice uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8, 628/9, 628/10, 628/11, 628/12, 628/13, 628/16, 628/17 i 628/20 w obrębie geodezyjnym Reguły (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 12743 z dnia 11 grudnia 2020 r.), zwaną dalej zmianą planu, w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8, 628/9, 628/10, 628/11, 628/12, 628/13, 628/16, 628/17 i 628/20 w obrębie geodezyjnym Reguły, stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. W Uchwale Nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8, 628/9, 628/10, 628/11, 628/12, 628/13, 628/16, 628/17 i 628/20 w obrębie geodezyjnym Reguły wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 12 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2U, 4U i 6U obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działek budowlanych, na których jest ona realizowana, dla terenów 1U, 3U, 5U, 1ZP i 2ZP dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na działkach sąsiednich w granicach planu oraz na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami od 1KDD do 4KDD,”;

2) w § 16 w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalna powierzchnia zabudowy – dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U: 70% powierzchni działki budowlanej, dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 4U: 60% powierzchni działki budowlanej,”;

3) w § 16 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U: 10% powierzchni działki budowlanej, dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 4U: 20% powierzchni działki budowlanej,”;

4) w § 16 w pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 4U: 70 m, dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U: nie ustala się,”;

5) w § 17 w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) maksymalna powierzchnia zabudowy – dla terenu oznaczonego symbolem 5U: 60% powierzchni działki budowlanej, dla terenu oznaczonego symbolem 6U: 50% powierzchni działki budowlanej,”;

6) w § 17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – dla terenu oznaczonego symbolem 5U: 20% powierzchni działki budowlanej, dla terenu oznaczonego symbolem 6U: 30% powierzchni działki budowlanej,”;

7) w § 17 w pkt 3 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – dla terenu oznaczonego symbolem 6U: 70 m, dla terenu oznaczonego symbolem 5U: nie ustala się,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla działek nr ewid. 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8, 628/9, 628/10, 628/11, 628/12, 628/13, 628/16, 628/17 i 628/20 w obrębie geodezyjnym Reguły, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r., pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice

Beata Rycerska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/511/2022
Rady Gminy Michałowice
z dnia 25 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Michałowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była wyłożona do publicznego wglądu w terminie od 25 lipca do 19 sierpnia 2022 r. Wyznaczony termin składania uwag upływał 5 września 2022 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu. W związku z tym brak jest nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/511/2022
Rady Gminy Michałowice
z dnia 25 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Gminy Michałowice postanawia, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Michałowice, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice zatwierdzonego uchwałą nr XXV/305/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 25 listopada 2020 r., obejmują ewentualne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) – zadania własne Gminy Michałowice, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz budowę gminnych dróg publicznych.

3. Inwestycje należące do zadań własnych Gminy Michałowice będą finansowane z budżetu Gminy Michałowice lub ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych wyżej inwestycji.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/511/2022

Rady Gminy Michałowice

z dnia 25 października 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę