

UCHWAŁA Nr ____/____/2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia _____ 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”,
obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2¹ otrzymuje brzmienie:

„§ 2¹.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru wskazanego w § 2. ust. 1 w dwóch częściach zwanych:
 - a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIA”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś;
 - b) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIB”, obejmującego teren cmentarza parafialnego w Komorowie.
 2. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIA” wyznaczają: granica administracyjna Gminy Michałowice, południowa granica działki nr ew. 720 w obrębie geodezyjnym Granica stanowiącej ul. Dębową, granice działki nr ew. 725 w obrębie geodezyjnym Granica, oś ulicy Mikołaja Reja, oś ulicy Cypriana Kamila Norwida, granice działek nr ew. 63/1, 68/1, 69/1 i 69/2 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, wschodnia i północna granica działki nr ew. 72 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, oś ulicy Turystycznej, północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Granica, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Granica, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Granica, oś ulicy Turystycznej oraz granica administracyjna Gminy Michałowice.
 3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część IIB” wyznaczają: północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Granica, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Granica, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Granica oraz oś ulicy Turystycznej.
 4. Granice planów, o których mowa w ust. 2 i 3 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 2 do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A (obszar „Granica – część IIA”) oraz J-K-L-M-J (obszar Granica – część IIB”).”;
- 2) załącznik graficzny nr 2 otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obszar „Granica – część IIa” oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-A

Granice obszaru: granica administracyjna Gminy Michałowice, południowa granica działki nr ew. 720 w obrębie geodezyjnym Granica stanowiącej ul. Dębowa, granice działki nr ew. 725 w obrębie geodezyjnym Granica, oś ulicy Mikołaja Reja, oś ulicy Cypriana Kamila Norwida, granice działek nr ew. 63/1, 68/1, 69/1 i 69/2 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, wschodnia i północna granica działki nr ew. 72 w obrębie geodezyjnym Komorów-Wieś, oś ulicy Turystycznej, północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Granica, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Granica, południowa granica administracyjna Gminy Michałowice.

Obszar „Granica – część IIB” oznaczony literami J-K-L-M-J

Granice obszaru: północna granica działki nr ew. 900 w obrębie geodezyjnym Granica, zachodnie granice działek nr ew. 900, 901/3 i 902 w obrębie geodezyjnym Granica, południowa granica działki nr ew. 902 w obrębie geodezyjnym Granica oraz oś ulicy Turystycznej.

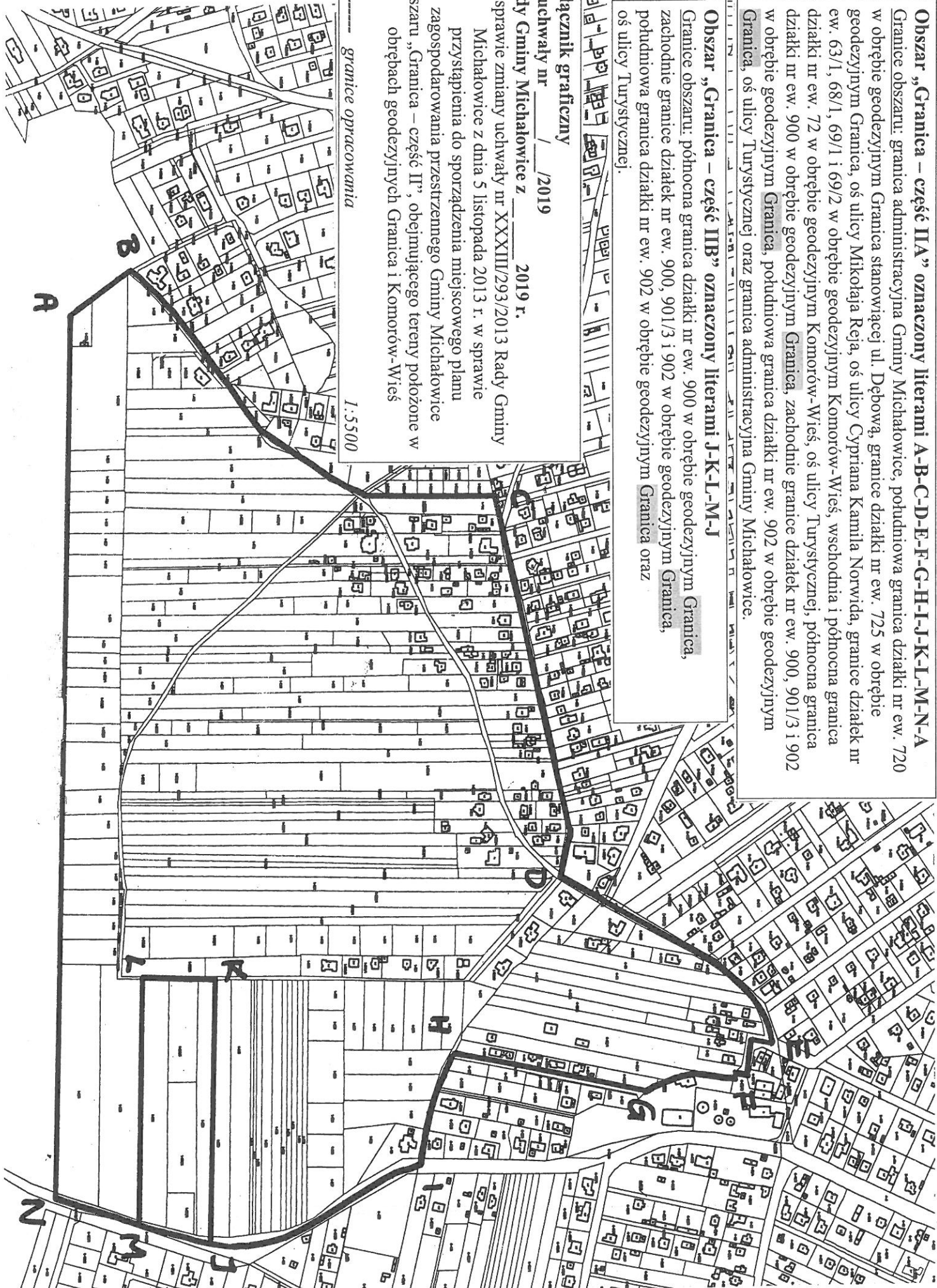
Załącznik graficzny
do uchwały nr ____ /2019

Rady Gminy Michałowice z ____ 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszar „Granica – część II”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś

granice opracowania

1:5500



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/293/2013 Rady Gminy Michałowice z 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Granica – część II”, obejmującego tereny położone w obrębach geodezyjnych Granica i Komorów-Wieś

Celem niniejszej uchwały jest doprowadzenie do zgodności ze stanem istniejącym opisu granic dwóch części planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzania którego przystąpiono poprzez podjęcie przez Radę Gminy Michałowice uchwały nr XXXIII/293/2013 z 5 listopada 2013 r. W uchwale nr X/87/2015 z 30 września 2015 r., którą dokonano podziału na dwie części błędnie opisano nazwy obrębów geodezyjnych, na terenie którego położone są wszystkie działki stanowiące obszar cmentarza parafialnego. Zamiast obrębu geodezyjnego „Komorów-Wieś” powinien być obręb geodezyjny „Granica”.

Mylne określenie nazwy obrębu geodezyjnego nie wpłynęło na procedury planistyczne i nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

W związku z powyższym proszę o podjęcie proponowanej uchwały.