

**Uchwała nr \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2019**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określenia stawki procentowej oraz zasad jej stosowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) uchwała się co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na zastosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Michałowice w prawo własności przez osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych w wysokości 83%.

**§2**

Stawka procentowa określona w § 1 obowiązuje przez 20 lat licząc od dnia przekształcenia, tj. od 01 stycznia 2019 r.

**§3**

1. Wniesienie opłaty jednorazowej z zastosowaniem bonifikaty, o której mowa w § 1, musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej informacji Wójta Gminy Michałowice, w której zostanie określona wysokość należności pozostałej do spłaty.
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest brak posiadanych zaległości finansowych (podatki, opłata roczna za użytkowanie wieczyste, opłata za odbiór i gospodarowanie odpadami, opłaty za pobór wody i odprowadzanie ścieków, inne) względem Gminy Michałowice związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie, na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, określenia stawki procentowej oraz zasad jej stosowania**

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U.2018.1716). Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ww. ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych bonifikaty od tej opłaty, na podstawie uchwały właściwej rady, określającej w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Dochody z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe w 2019 roku stanowiłyby niecałe 14 000 zł, tj. zaledwie 0,09 % bieżących dochodów do budżetu Gminy. Podkreślić należy, że zamierzeniem ustawodawcy jest całkowite wyeliminowanie z systemu prawnego formy władania gruntem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe, jaką jest użytkowanie wieczyste. Zasadnym więc jest zachęcenie właścicieli przekształconych nieruchomości do wnoszenia opłat jednorazowych poprzez zastosowanie bonifikaty.

Zaproponowana stawka procentowa 83% jest tożsama ze stawką, jaka została ustalona w Uchwale Rady Gminy Michałowice nr XIV/143/2012 z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie wysokości stawek procentowych i określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia przez użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości. Uchwała ta została podjęta na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Druga stawka procentowa w wysokości 95% zawarta w ww. uchwale dotyczyła użytkowników wieczystych, od których nie pobiera się opłaty rocznej, w związku z wniesieniem jednorazowej opłaty za cały okres użytkowania wieczystego. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące takim osobom fizycznym zostało przekształcone bezpłatnie, stąd nie ma potrzeby udzielania bonifikaty.

Mając na uwadze powyższe, przedkładam projekt niniejszej uchwały.