

## PROJEKT

**Uchwała / / 2019**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Komorów-Wieś, w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. nr 354/7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r, poz. 91 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Michałowice części nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00018809/7, stanowiącej działkę ew. nr 354/7 o pow. 0,0208 ha, położonej w obrębie ewid. Komorów-Wieś, w gminie Michałowice, w celu zagospodarowania terenu wokół zbiornika retencyjnego w Komorowie oraz rozwoju funkcji z zakresu rekreacji, kultury i kultury fizycznej.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Komorów-Wieś, w gminie Michałowice, stanowiącej działkę ewid. nr 354/7.**

Właścicielem części nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00018809/7, stanowiącej działkę ew. nr 354/7 o pow. 0,0208 ha, położonej w obrębie ewid. Komorów-Wieś, w gminie Michałowice jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Działka ewid. nr 354/7 o pow. 0,0208 ha oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny naturalnej zieleni, na którym dopuszcza się rozwój rekreacji, turystyki, sportu i wypoczynku. Gmina stworzyła koncepcję zagospodarowania terenu wokół zbiornika, której głównym celem jest uporządkowanie terenu wokół zbiornika, budowa ciągów pieszych wraz z nawierzchnią placów, montażem małej architektury, budową oświetlenia, pomostów wraz ze stanowiskami wędkarskimi oraz budową wieży do obserwacji ornitologicznych. W rejonie omawianej działki odnotowano obszar preferowany przez ptaki. Planowana jest instalacja budek lęgowych oraz realizacja nowych nasadzeń zieleni niskiej i średniej.

W dniu 26.10.2018 r. Gmina Michałowice wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa (KOWR) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. działki. Zgodnie z otrzymanym pismem z KOWR, niniejsza uchwała niezbędna jest do dalszego procedowania wniosku Gminy.

Nabycie na rzecz Gminy Michałowice ww. działki nastąpi na podstawie aktu notarialnego.