

UMOWA NR UG /OŚ / /2024
Projekt umowy

zawarta w dniu2024 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Małgorzatę Pachecką - Wójta Gminy Michałowice

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą

..... (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod

pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP

....., REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość

kapitału zakładowego zł.,

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Nr OŚ.271.20.2024 bez stosowania ustawy w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

– Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320.), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług polegających na ustawieniu i obsłudze kabin sanitarnych na terenie Gminy Michałowice - zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca udostępni:
 - 1) 15 kabin ustawionych na terenach publicznych;
 - 2) do 120 kabin na czas imprez plenerowych organizowanych na terenie Gminy Michałowice.
3. Przedmiot umowy w zakresie ustawienia i obsługi kabin sanitarnych na terenach publicznych będzie obejmował m.in.:
 - 1) dostarczenie w miejsca wskazane przez Zamawiającego kabin typu (zgodnie z ofertą) wyposażonych m. in. w pisuar, zamykany podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, zamek

wewnętrzny, wskaźnik wolne/zajęte, bezodpływowy zbiornik z wentylacją, dozownik na mydło lub płyn dezynfekujący, zamykany podajnik ręczników papierowych, umywalkę ze zbiornikiem na wodę;

- 2) serwis dostarczonych kabin, polegający na:
 - a) wybraniu nieczystości płynnych ze zbiornika toalety,
 - b) zalaniu toalety mieszaniną płynu do toalet,
 - c) umyciu toalety wewnątrz i na zewnątrz, z pominięciem wewnętrznej strony zbiornika,
 - d) uzupełnieniu papieru toaletowego (2 rolki) oraz ręczników papierowych,
 - e) uzupełnieniu wody (z wyjątkiem miesięcy: styczeń, luty, grudzień oraz gdy temperatura będzie groziła zamarznięciem wody) oraz mydła lub płynu dezynfekującego.
4. Wykonawca dostarczy i ustawi kabiny sanitarne w poniższych lokalizacjach:
 - 1) WKD Opacz,
 - 2) WKD Reguły,
 - 3) WKD Nowa Wieś,
 - 4) WKD Michałowice,
 - 5) WKD Komorów,
 - 6) Park przy ul. Wiejskiej w Regułach,
 - 7) Ogródek Jordanowski przy ul. Kaliszany w Komorowie,
 - 8) Plac zabaw przy ul. Poprzecznej w Granicy,
 - 9) Boisko przy ul. Poprzecznej w Granicy (2 szt.),
 - 10) Plac zabaw przy ul. Heleny w Nowej Wsi,
 - 11) Plac zabaw w Regułach Al. Samorządu Terytorialnego
 - 12) Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Granicznej w Regułach,
 - 13) ul. Parkowa w Pęcicach,
 - 14) Plac zabaw w Sokołowie.
5. W przypadku zapotrzebowania na kolejne toalety Zamawiający prześle Wykonawcy zamówienie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazując miejsce ustawienia. Zamawiający przewiduje zamówienie maksymalnie do 3 kabin dodatkowych, w trakcie trwania umowy.
6. Dostarczone przez Wykonawcę, na podstawie ust. 5, kabiny będą takiego samego typu jak kabiny, o których mowa w ust. 3 pkt 1, z serwisem trzy razy w tygodniu.
7. Serwis, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, będzie realizowany przez Wykonawcę:
 - 1) trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek) do godziny 13:00 dla 14 toalet ustawionych:
 - a) na przystankach WKD (5 szt.),
 - b) w parku w Regułach ul. Wiejska,
 - c) na placu zabaw w Komorowie ul. Kaliszany,
 - d) na placu zabaw w Granicy ul. Poprzecznej,
 - e) na placu zabaw w Nowej Wsi przy ul. Heleny,
 - f) przy boisku przy ul. Poprzecznej w Granicy (2 szt.),
 - g) na placu zabaw w Regułach przy Al. Samorządu Terytorialnego,
 - h) w Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów przy ul. Granicznej;
 - i) na placu zabaw w Sokołowie.
 - 2) raz w tygodniu (w piątek) do godziny 13:00 dla toalety ustawionej:

- a) w Pęcicach ul. Parkowa.
8. Przedmiot umowy w zakresie ustawienia i obsługi pojedynczych kabin na czas imprez plenerowych organizowanych na terenie Gminy Michałowice obejmuje m.in.:
- 1) dostawę w terminach i w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego kabin w ilości wskazanej w ust. 2 pkt. 2, w tym:
 - a) do 20 szt. kabin dla osób niepełnosprawnych,
 - b) do 20 szt. wolnostojących umywalek,
 - c) do 80 szt. kabin typu (zgodne z ofertą), wyposażonych m. in. w pisuar, zamykany podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, zamek wewnętrzny, wskaźnik wolne/zajęte, bezodpływowy zbiornik z wentylacją, dozownik na mydło lub płyn dezynfekujący, zamykany podajnik ręczników papierowych, umywalkę ze zbiornikiem na wodę;
 - 2) serwis dostarczonych kabin polegający na:
 - a) wybraniu nieczystości płynnych ze zbiornika toalety,
 - b) zalaniu toalety mieszanką płynu,
 - c) umycie toalety wewnątrz z pominięciem wewnętrznej strony zbiornika,
 - d) uzupełnienie papieru toaletowego (2 rolki), oraz ręczników papierowych,
 - e) uzupełnienie wody oraz mydła lub płynu dezynfekującego;
 - 3) w trakcie trwania imprezy Wykonawca będzie świadczył serwis maksymalnie do 60 kabin w trakcie trwania całej umowy;
 - 4) w trakcie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje organizację 3 imprez masowych wymagających stałego serwisu przez okres trwania imprezy;
 - 5) pozostałe imprezy będą wymagały podstawienia pojedynczej ilości kabin z ewentualnym pojedynczym serwisem w trakcie jej trwania.
9. W ust. 2 pkt. 2 Zamawiający wskazał szacunkowe ilości kabin. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia zamówienia ustawienia kabin w maksymalnej ilości. Zmniejszenie liczby kabin nie upoważnia Wykonawcy do odszkodowania ani żądania wynagrodzenia w pełnej wysokości przy założeniu zlecenia dostarczenia 120 kabin. Zamawiający przewiduje zamówienie na imprezy plenerowe minimum 60 kabin.
10. W nagłych sytuacjach Zamawiający może zamówić u Wykonawcy dodatkowy serwis toalet(y) pod numerem telefonu e-mail
11. Realizacja dodatkowego serwisu odbędzie się w terminie do 3 godzin od zgłoszenia, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
12. Ustawienie nowej/dodatkowej toalety powinno nastąpić nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełne ryzyko za ewentualne szkody wyrządzone, w mieniu Wykonawcy, w dostarczonych i ustawionych kabinach w trakcie trwania umowy, przez osoby trzecie, jak również przez czynniki atmosferyczne lub inne nieprzewidziane zdarzenia, m. in. takie jak dewastacja, kradzież, spalenie i inne zdarzenia. Zamawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, jak również przez czynniki atmosferyczne lub inne

nieprzewidziane zdarzenia, w mieniu Wykonawcy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym powstałe przez dostarczone i ustawione kabiny, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania niniejszej umowy, decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Michałowice oraz pojazd przystosowany do odbioru nieczystości ciekłych.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę serwisu toalet poprzez:

- 1) udostępnienie toalet na czas wykonywania serwisu,
- 2) umożliwienie dojazdu do toalet samochodu serwisowego.

§ 4

Osoby uprawnione do reprezentowania stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pani Katarzyna Adamczyk** – inspektor ds. ochrony środowiska, tel.: 22 350-91-33 wew. 296, e-mail: k.adamczyk@michalowice.pl,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) **Pan/i**.....- tel.:....., e-mail:.....,
 - b) **Pan/i** - , tel.:....., e-mail:..... .
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru usług/prac stanowiących Przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonywania. Każda z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 uprawniona jest do samodzielnego działania.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianie zawiadamia się drugą Stronę.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia: 01.01.2025 r. do dnia: 31.12.2025 r., z tym że:
 - 3) kabiny ustawiane w miejscach publicznych Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu

rozpoczęcia realizacji umowy;

- 4) Wykonawca zabierze kabiny w terminie dwóch dni po zakończeniu obowiązywania umowy, pod rygorem naliczenia opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych;
- 5) zamówienie kabin na imprezy plenerowe Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy drogą elektroniczną na co najmniej 4 dni przed dniem planowej imprezy ze wskazaniem lokalizacji oraz ilości i rodzaju wymaganych kabin;
- 6) kabiny dostarczane na imprezy plenerowe Wykonawca ustawi najpóźniej w dniu organizowanej imprezy, ale co najmniej na dwie godziny przed jej rozpoczęciem;
- 7) kabiny dostarczone na imprezy plenerowe Wykonawca zabierze najpóźniej następnego dnia po przeprowadzonej imprezie.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający upoważniony jest do przeprowadzania kontroli wykonywanych usług objętych Przedmiotem umowy bez uprzedniego informowania Wykonawcy.
3. W przypadku jakichkolwiek uwag dotyczących jakości wykonanych usług lub też stwierdzenia wad w wykonywaniu Przedmiotu umowy (za wadę uważa się niewykonanie określonego zakresu usług – wskazanego w niniejszej umowie), Przedstawiciel Zamawiającego będzie każdorazowo sporządzał pisemne notatki służbowe z nieprawidłowego lub wadliwego wykonywania usług: sporządzone notatki służbowe wraz z dokumentacją zdjęciową zostaną przekazane do wiadomości Wykonawcy, drogą elektroniczną.
4. Nieprawidłowości lub wady wskazane w przekazanej zgodnie z ust. 3 notatce służbowej muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej dnia następnego po dokonaniu zgłoszenia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości lub wad bądź w przypadku ich nieterminowego usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej Wykonawcy, o której mowa w § 10.
6. Jeżeli wykonanie wadliwych lub nieprawidłowo wykonanych usług wymaga dodatkowego czasu, Wykonawca informuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego podając stosowne uzasadnienie. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności przedłużenia Wykonawcy terminu wykonania tych usług, Strony ustalają nowy termin wykonania takich usług.
7. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o ponownym wykonaniu usług, w których stwierdzono nieprawidłowości lub wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości lub wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminach określonych w ust. 4 i ust. 6 lub odmowy usunięcia wad, Strony uzgadniają, że Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie zastępczego wykonania usługi oraz obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczego wykonania.
9. Koszty zastępczego wykonania usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Koszty zastępczego wykonania usług będą uiszczane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie kosztów zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 9, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do odbioru kabin składających się na Przedmiot umowy po zakończeniu, rozwiązaniu, wypowiedzeniu, odstąpieniu od umowy oraz do wejścia na teren, na którym Przedmiot umowy się znajduje w czasie obowiązywania umowy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: zł, (słownie:, 00/100), zawierającą podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/100), w tym:
 - 1) ustawienie kabiny wraz z serwisem w miejscach publicznych, będzie wynosiło:
 - a) jednej kabiny typu z serwisem trzy razy w tygodniu będzie wynosiło zł netto, podatek VAT % co daje kwotę brutto zł miesięcznie;
 - b) jednej kabiny typu z serwisem jeden raz w tygodniu będzie wynosiło zł netto, podatek VAT % co daje kwotę brutto zł miesięcznie;
 - 2) ustawienie kabiny wraz z serwisem na imprezy plenerowe, będzie wynosiło:
 - a) jednej kabiny typu kwota netto zł, podatek VAT % co daje kwotę brutto zł;
 - b) jednej kabiny dla niepełnosprawnych kwota netto zł, podatek VAT % co daje kwotę brutto zł;
 - 3) ustawienie umywalki wraz z serwisem na imprezy plenerowe, będzie wynosiło: netto zł, podatek VAT % co daje kwotę brutto zł zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie za realizację Przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, tj. ustawionych i obsługiwanych na terenach publicznych kabin, w wysokości zł netto, podatek VAT.....% w wysokościzł, co daje kwotę brutto zł.
4. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi, w zakresie, o którym mowa w ust. 2 i 3, tj. udostępniania wraz z serwisem kabin na imprezy plenerowe, są ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” złożonym przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.

6. Wskazana w ust. 2 kwota stanowi maksymalną kwotę całkowitą należną Wykonawcy za wszystkie czynności oraz wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy w pełnym zakresie, w tym również koszty związane z dostarczeniem kabin, koszty transportu, koszty związane z obsługą, serwisem, koszty środków higienicznych, dezynfekcji oraz koszty pracowników.
7. Cena za każdą nową/dodatkową toaletę, o której mowa w § 1 ust. 5 będzie zgodna z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oddzielne dokumenty księgowe w przypadku realizacji w miesiącu również ustawienia kabin na imprezy plenerowe.
3. Wynagrodzenie za ustawienie i obsługę kabin na imprezy plenerowe ustalone będzie jako iloczyn dostarczonych kabin w danym miesiącu oraz stawki jednostkowej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 lub 3.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur wraz z podpisanymi protokołami.
5. Każdorazową podstawą do wystawienia faktury:
 - 1) za ustawienie kabin w miejscach publicznych będzie protokół, potwierdzający prawidłowe wykonanie usługi,
 - 2) za ustawienie kabin na imprezach plenerowych będzie protokół określający liczbę ustawionych w danym miesiącu kabin.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 9 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
11. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

12. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
13. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru bądź wymaganych załączników od wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

§ 9

Obowiązki w zakresie podwykonawstwa i podmiotu trzeciego

Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności w zakresie

§ 10

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 50,00 zł od każdej z toalet za każdy dzień zwłoki, w przypadku niewykonania serwisu, o którym mowa w § 1 ust. 7 i ust. 8 pkt 2 umowy;
 - 2) 50,00 zł za każdy dzień niedostępności jednej sztuki toalety, o której mowa w § 1 ust. 4, 5 lub ust. 8. Niedostępność jest rozumiana zarówno jako brak możliwości skorzystania z toalety, jak również fizyczny brak jej ustawienia we wskazanej lokalizacji.
 - 3) 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku nieustawienia dodatkowej toalety, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy;
 - 4) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych w czasie kontroli, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,01 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 6) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 3% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia

na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.

4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wysokość nie może przekroczyć 45 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1) i 4) bądź je przerwał bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 3 dni, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności; Zamawiający wyznaczy termin na podjęcie czynności w terminie 1 dnia od dnia doręczenia wezwania;
 - 2) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie respektuje nakazów lub poleceń przedstawiciela Zamawiającego, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do podjęcia czynności; Zamawiający wyznaczy termin na podjęcie czynności w terminie 1 dnia od dnia doręczenia wezwania;
 - 3) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania;
 - 4) gdy Wykonawca narusza obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy oraz o odstąpieniu od umowy, o których mowa powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Podstawy wypowiedzenia określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają prawa Stron do wypowiedzenia umowy w oparciu o przepisy ustawowe.

§ 12

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego lub elektronicznego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
4. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach [www Administratora](#).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, oraz imię i nazwisko Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚ.271.20.2024

„Ustawienie i obsługa kabin sanitarnych na terenie gminy Michałowice”