OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy

Komorów, 28.04.2025 r.

Uwaga:

1. **Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.**
2. **Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy".**
3. **Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.**
4. **Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.**
5. **Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.**
6. **W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.**

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisana, Joanna Magdalena Kowalczyk, z d. Kowalczyk, urodzona 24.09.1972 r. w Łęczycy, zatrudniona na stanowisku Eksperta w Banku Pekao SA

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

-- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 139.242,34 zł (majątek odrębny)

-- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 1,52 EURO i 2.120,33 USD(majątek odrębny)

-- papiery wartościowe: obligacje skarbowe 54.793,80 PLN zł (majątek odrębny)

II.

1.Dom o powierzchni: 1a) 233 mkw 1b) 60 mkw 1c) 70 mkw 1d) 265 mkw, 1e) 50 mkw (do rozbiórki), 1 f) 200 mkw o wartości: 1a) ok. 700.000 zł, 1b) ok. 10.000 zł 1c) ok. 150.000 zł 1 d) 750.000 zł 1 e) 50 mkw do rozbiórki, 1 f) 500 tyś ; tytuł prawny: 1a) wspólność majątkowa ½ udziału, 1b) majątek odrębny, 1c) majątek odrębny 1 d) wspólność majątkowa ½ udziału, 1 e) majątek odrębny, 1 f) wspólność majątkowa ½ udziału

2.Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy, o wartości: nie dotyczy; tytuł prawny: nie dotyczy

3.Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: produkcja roślinna, powierzchnia: 3a) 12,76 ha, 3b) 11,58 ha

o wartości: 3a) ok. 450 tyś. zł, 3b) ok. 400 tyś. zł

rodzaj zabudowy: brak

tytuł prawny: 3a) wspólność majątkowa ½ udziału, 3b) majątek odrębny

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód 40 tyś. zł i dochód w wysokości: 20 tyś. zł

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: 4a) działka na której stoi dom z pkt. 1a 943 mkw, 4b) działka na której stoi dom z pkt. 1b 400 mkw, 4c) działka na której stoi dom z pkt. 1c 2500 mkw, , 4 d) działka na której stoi dom z pkt 1d) 1799 mkw 4e) działka 1200 mkw na której stoi dom z pkt 1e), 4f) działka na której stoi dom z pkt 1 f) 600 mkw, 4g) działka 1173 mkw (niezabudowana)

o wartości: 4a) ok. 500 tyś. PLN, 4b) ok. 30 tyś. PLN, 4c) ok. 150 tys. zł, 4d) ok. 350 tyś zł 4e) ok. 30 tyś zł; 4f) ok.300.000 zł, 4g) ok. 350.000 zł, 4 : 4a) wspólność majątkowa ½ udziału, 4b) majątek odrębny, 4c) majątek

odrębny; 4d) wspólność majątkowa ½ udziału, 4e) majątek odrębny, 4 f) wspólność majątkowa ½ udziału, 4g) wspólność majątkowa ½ udziału

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
nie dotyczy
.....
.....
.....
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy
.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....
.....

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy
.....
.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....
.....

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:
Nie dotyczy
.....
.....
.....
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy
.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....
.....

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy
.....
.....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....
.....

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu

w drodze przetargu -- należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy
.....
.....

-- osobiście: nie dotyczy
.....
.....

-- wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy
.....
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy
.....

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy
.....
.....

-- osobiście: nie dotyczy
.....
.....

-- wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy
.....
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....
.....

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy
.....
.....

-- jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....
.....

-- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....
.....

-- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy
.....
.....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
.....

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: umowa o pracę 391.519,21 zł, dieta radnego 29.076,55 zł , umowa najmu 50.261,66 zł .....
.....
.....
.....

LK.

.....
.....

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): VW Polo , r. 2011, ok. 20 tyś. zł

.....
.....
.....
.....
.....

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 0 00 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) Kredyt mbank (wyposażenie domu), kwota umowy 350 tyś. PLN, do spłaty 137.951,55 zł, zabezpieczenie hipoteka

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CZĘŚĆ B

[redacted]

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

28.04. 2025r.
.....
(miejscowość, data)

Joanna Kowalczyk
.....
(podpis)