

**Uchwała nr / /2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr ewid. 350/11, 356/7 oraz 352/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, w gminie Michałowice

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00033808/1 stanowiącej:

- działkę nr ewid. 350/11 o powierzchni 0,0476 ha,
- działkę nr ewid. 356/7 o powierzchni 0,0021 ha,
- działkę nr ewid. 352/7 o powierzchni 0,0359 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie budowy oraz utrzymywania obiektów służących ochronie środowiska, zbiorników wodnych, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

2. Działki, o których mowa w ust. 1 oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **d8.1ZN** – tereny naturalnej zieleni dolin rzecznych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki te znajdują się na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wsi Komorów.

§2

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr ewid. 350/11, 356/7 oraz 352/7, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, w gminie Michałowice

Właścicielem części nieruchomości części nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej WA1P/00033808/1 stanowiącej działkę nr ewid. 350/11 o powierzchni 0,0476 ha, działkę nr ewid. 356/7 o powierzchni 0,0021 ha oraz działkę nr ewid. 352/7 o powierzchni 0,0359 ha, położonej w obrębie Komorów-Wieś jest Skarb Państwa

Omawiane działki oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **d8.1ZN** – tereny naturalnej zieleni dolin rzecznych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki te znajdują się na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego wsi Komorów. Gmina stworzyła koncepcję zagospodarowania terenu wokół zbiornika, której głównym celem jest uporządkowanie terenu wokół zbiornika, budowa ciągów pieszych wraz z nawierzchnią placów, montażem małej architektury, budową oświetlenia, pomostów wraz ze stanowiskami wędkarskimi oraz budową wieży do obserwacji ornitologicznych. W rejonie omawianej działki odnotowano obszar preferowany przez ptaki. Planowana jest instalacja budek lęgowych oraz realizacja nowych nasadzeń zieleni niskiej i średniej.

Podjęcie uchwały niezbędne jest w celu procedowania nabycia ww. działek .