

UCHWAŁA Nr ____/2019

RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia _____ 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 29 maja 2019r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz.506 ze zm.) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz. U. z 2018r., poz. 870) Rada Gminy Michałowice uchwala co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu Petycji Mieszkańców Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2019r. o nie wyrażenie zgody przez Radę Gminy Michałowice na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Michałowice nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa / ul. Sanatoryjna, stanowiących własność osoby fizycznej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr 560, 561 oraz 633 uznaje się, że petycja nie może zostać uwzględniona.

§ 2

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy, zobowiązując ją do poinformowania podmiotu wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały
Nr ____
Rady Gminy Michałowice
z dnia ____ 2019r.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2019r. podczas VII sesji rady Gminy została odczytana petycja mieszkańców Gminy Michałowice o niewyrażenie przez Radę Gminy Michałowice zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Michałowice nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewid. 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa/ul. Sanatoryjna. Petycja została przekazana również w formie pisemnej i została podpisana przez 698 mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Gminy Michałowice 12 czerwca 2019 roku skierowała petycję do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji. W wyniku swoich prac Komisja wypracowała opinię o poniższej treści:

„Dnia 29 maja 2019r. odbyły się obrady VII sesji Rady Gminy Michałowice. W porządku obrad, z inicjatywy mieszkańców gminy Michałowice z dnia 13 maja 2019r., przedstawiony został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych jako dz. ew. nr 560, 561 i 633 w obrębie 0004 Komorów Wieś, położonych przy ul. Aleja Kasztanowa/ul. Sanatoryjna. Pod inicjatywą mieszkańców podpisało się 550 osób.

W części sesji przeznaczanej na dyskusję nad przywołanym wyżej projektem uchwały, odczytano petycję mieszkańców Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2019 r. o niewyrażenie przez Radę Gminy Michałowice zgody na odpłatne nabycie wyżej wymienionych działek. Petycję podpisało 698 mieszkańców.

Petycja mieszkańców z dnia 29 maja 2019 r. jest drugą petycją dotyczącą ww. działek. Dnia 24 maja 2018 r. złożona została bowiem petycja wzywająca Radę Gminy do podjęcia przez Wójta Gminy Michałowice działań zmierzających do zakupu wyżej wymienionych działek na cele publiczne oraz zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w taki sposób, aby wykluczyć budowę dużych obiektów handlowych. Petycję podpisało 940 mieszkańców.

Podczas dyskusji nad projektem uchwały dopuszczeni do głosu zostali mieszkańcy Gminy Michałowice, przedstawiciele komitetu Inicjatywa Mieszkańców, którzy wystąpili z inicjatywą uchwałodawczą oraz przedstawiciel mieszkańców, którzy podpisali petycję z dnia 29 maja 2019 r.

Dla mieszkańców wnioskujących o odpłatne nabycie działek istotne znaczenie miały następujące argumenty.

1. Zakup gruntu umożliwi zagospodarowanie przestrzeni pod cele publiczne i będzie latami służyć obecnym i przyszłym mieszkańcom, podnosząc standard ich życia. Wykorzystanie gruntu pod intensywną zabudowę dyskontem z uciążliwościami takiego dyskontu obniży standard życia mieszkańców Komorowa, a przestrzeń w newralgicznym miejscu Komorowa zostanie nieodwracalnie zniszczona. Komorów nie ma gruntów na cele publiczne a jest najliczniejszym osiedlem wśród sołectw i osiedli w Gminie.
2. Działki leżą między pomnikami przyrody Aleją Marii Dąbrowskiej oraz Aleją Starych Lip i historycznym założeniem Komorowa – miasta ogrodu, a zespołem pałacowo-parkowym w

Komorowie, wpisanym do ewidencji zabytków. Budowa marketu w tym miejscu burzy ład przestrzenny Miasta Ogrodu.

3. Uciążliwość komunikacyjna związana z natężeniem ruchu samochodowego generowanego przez dykont, obsługa komunikacyjna LIDL wymaga budowy wielkiego ronda na końcu zabytkowej alei Marii Dąbrowskiej umożliwiającego zawracanie tirów.
4. Gmina posiada na terenie Komorowa kilka działek budowlanych wycenionych wg operatów na 2,3 mln PLN. Działki te nie nadają się pod cele publiczne. Gmina wyzbyłaby się pojedynczych działek w różnych miejscach Komorowa i sprzedając je uzyskałaby działkę nadającą się pod cele publiczne.

Sytuacja finansowa Gminy pozwala na zakup wyżej wymienionych działek. Budżet Gminy Michałowice na 2019 r. zamyka się kwotą 148 mln PLN, a wydatki inwestycyjne zamykają się kwotą 50 mln PLN. Dochody podatkowe z tytułu podatku od osób prawnych (CIT) w 2018 roku osiągnęły poziom 59,6 mln PLN. Gmina Michałowice co roku generuje nadwyżkę budżetową. Na sesji w dniu 29 maja przedstawiono rozliczenie wydatków inwestycyjnych za rok 2018 r. zamykające się nadwyżką niewykorzystanych środków na blisko 18 mln PLN. Zadłużenie Gminy jest niskie i wynosi ok. 6,9 mln zł. Zaplanowany na rok 2019 poziom wskaźnika zadłużenia w wysokości 2,92% (przy dopuszczalnym wskaźniku spłaty zobowiązań wynoszącym 24,14%), umożliwia Gminie Michałowice bezpieczne prowadzenie inwestycji i ich obsługę.

Po zamknięciu dyskusji Przewodnicząca Rady Gminy zarządziła głosowanie w sprawie uchwały o wyrażeniu zgody na zakup działek położonych w Komorowie Wsi. Decyzją większości Rady Gminy Michałowice uchwała VII/87/2019 została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 8 radnych, przeciwko uchwale głosowało 6 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Z uwagi na okoliczność, że podczas VII sesji Rada Gminy zagłosowała za uchwałą o treści wyrażającej zgodę na odpłatne nabycie wyżej wymienionych działek petycja z dnia 29 maja 2019r. **nie może zostać uwzględniona.**

W treści petycji z dnia 29 maja 2019r. zawarty został wniosek „o zorganizowanie i przeprowadzenie - na wniosek mieszkańców Gminy Michałowicach lub z inicjatywy Rady Gminy Michałowice – referendum lokalnego (zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000r. o referendum lokalnym).

Komisja skarg, wniosków i petycji nie ma kompetencji w zakresie rozpatrzenia i zaopiniowania wniosku o zorganizowanie referendum z inicjatywy mieszkańców, zgodnie z rozdziałem 3 Ustawy o referendum lokalnym. W kwestii referendum z inicjatywy Rady Gminy należy stwierdzić, iż Rada Gminy odniosła się do przedmiotowej sprawy podejmując uchwałę o wyrażeniu zgody na zakup działek położonych w Komorowie Wsi”.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.