

**Uchwała Nr        /        / 2019**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia                      2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres kolejnych trzech lat lokalu użytkowego nr II, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Michałowice w Regulach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy, na okres kolejnych trzech lat, lokalu użytkowego nr II o pow. 50,14 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku Urzędu Gminy Michałowice, położonego na działce ewid. nr 628/16, obręb ewid. Reguły, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00102536/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres kolejnych trzech lat lokalu użytkowego nr II, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Michałowice w Regulach**

Nieruchomość uregulowana w KW nr WA1P/00102536/8, stanowiąca działkę ewid. nr 628/16 o pow. 5 211 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice stanowiąca własność Gminy Michałowice, zabudowana jest budynkiem Urzędu Gminy Michałowice. Na parterze budynku znajduje się między innymi lokal użytkowy nr II o pow. 50,14 m<sup>2</sup>.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy najmu przez kolejne trzy lata. W lokalu użytkowym nr II najemca prowadzi sklep z farbami.

Ze względu na to, że do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie z tym samym najemcą na kolejne trzy lata kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przedkładam projekt niniejszej uchwały.