

UMOWA GK.....2019

Zawarta w dniu ..... r. w Regulach pomiędzy Gminą Michałowice z siedzibą w Regulach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice reprezentowaną przez:

Jerzego Sieraka – Zastępcę Wójta Gminy Michałowice, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Michałowice nr 250/2018 z dnia 04.12.2018 r.

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., z siedzibą w ..... przy  
ul. .... i posiadającym wpis .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

bez stosowania ustawy Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.),  
o treści następującej

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagodowej w Pęcicach”.**
2. Dokumentacja powinna zawierać następujące opracowania w formie papierowej i elektronicznej:
  - 1) projekty budowlane,
  - 2) kosztorysy inwestorskie w formie wydruku i pliku, który zostanie odczytany przez programu NORMA,
  - 3) przedmiary robót,
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 5) badania gruntowe.
3. W zakres umowny wchodzi również:
  - 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - 2) uzgodnienie dokumentacji na Naradzie Koordynacyjnej,
  - 3) uzgodnienia z instytucjami wskazanymi przez Naradę Koordynacyjną,
  - 4) uzyskanie innych decyzji, zgód i opinii niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji przez organ administracji budowlanej i otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację robót.

### § 2

1. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).  
Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna i może służyć celowi dla jakiego została wykonana.

### §3

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) uzgodnienie z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania i kosztorysowania,

- 2) uzgodnienie z Zamawiającym przyjętej technologii realizacji robót i rozwiązań materiałowych,
  - 3) niezwłoczne przekazywanie wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy do wiadomości Zamawiającemu,
  - 4) dokumentowanie terminów przekazywania dokumentacji do uzgodnień i pozwoleń w formie pisemnej,
  - 5) zgłaszanie pisemnie Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących wystąpić
  - 6) w realizacji umowy w terminie 3 dni od ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa podnoszenia ich w przyszłości,
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą w toku realizacji umowy,
  - 2) dokonanie odbioru prac w terminie określonym w umowie.

#### § 4

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca prześle w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji dokona jej odbioru lub poda przyczyny, z których odbiór nie może być dokonany i przedstawi swoje zastrzeżenia i uwagi.
3. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja sporządzona dla poszczególnych ulic wraz z wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami i opiniami.

#### § 5

1. Na podstawie przyjętej oferty, koszt wykonania dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy ustala się na kwotę ..... netto + 23 % podatku VAT co daje łączną wartość brutto ..... zł /słownie złotych:  
.....

#### § 6

1. Wykonanie dokumentacji wraz z wszystkimi uzgodnieniami dla umownego zakresu ustala się w terminie do **06 grudnia 2019 r.**
2. Termin usunięcia ewentualnych wad ustala się na 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie ich zaistnienia.

#### § 7

1. Podstawę rozliczeń między stronami stanowi faktura za wykonaną i odebraną w całości protokołem odbioru dokumentację projektową.
2. Sposób zapłaty wynagrodzenia ustala się w sposób następujący: po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego prac projektowych, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy z budżetu Gminy Michałowice: dział **010;01010;6050;0023 z zadania: „Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Jagodowej w Pęcicach”** na konto Wykonawcy, prowadzone w banku ..... nr .....
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za pobyt na budowie w celu usunięcia błędów i braków w dokumentacji.
4. Rozliczenie płatności będzie dokonywane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności

gospodarczej.

6. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru niniejszej umowy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury VAT bez księgowania.
7. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

## § 8

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

## § 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy za przekazane prace na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac spisane przez obydwie strony oraz karę umowną w wysokości 10 % pozostałego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5,
  - 2) wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5,
  - 3) wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
    - w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki,
    - w usuwaniu wad projektu w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.
3. Strony ustalają, iż w przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie przekroczy wysokości szkody, odszkodowanie może być dochodzone na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z jego wynagrodzenia, wynikającego z faktury.

## §10

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w dniu wydania opracowania, stanowiącego utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy (zwany na potrzeby niniejszego paragrafu jako Utwór) i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu, będącego przedmiotem umowy, w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania

- do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – do publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wykonania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej i radiowej;
  - 4) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót remontowo-budowlanych będących przedmiotem dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji projektowej i jej części wszystkim zainteresowanym postępowaniem;
  - 5) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji;
  - 6) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworu, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania: prawa do autorstwa Utworu, do udostępnienia ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu.
  5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
  7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na Zamawiającego przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 10.

## **§11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Dopóki przedmiot umowy nie został ukończony, Zamawiający może w każdej chwili od umowy odstąpić płacąc Wykonawcy umówione wynagrodzenie. Jednakże w wypadku takim Zamawiający może odliczyć to, co Wykonawca oszczędził z powodu niewykonania przedmiotu umowy, w tym proporcjonalne wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu przedmiot umowy w takim stanie, w jakim on się znajduje w momencie odstąpienia.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku niewykonania z winy Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1.
6. Określone w niniejszym paragrafie podstawy odstąpienia od umowy niw wykluczają możliwości odstąpienia lub rozwiązania umowy na zasadach ustawowych.

## **§12**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony postanowienia Kodeksu Cywilnego.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA