

UMOWA Nr UA. ____2019

W dniu _____ 2019 r. w Michałowicach pomiędzy **Gminą Michałowice** z siedzibą w Regulach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, NIP 534-24-80-595, REGON 013269290, reprezentowaną przez: mgr **Małgorzatę Pachecką** – Wójta Gminy Michałowice, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

_____, zwanym w dalszym ciągu umowy

Wykonawcą,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ oraz opracowania prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu – zwane dalej Przedmiotem umowy.

§ 2

Warunki realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1587), zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice z wykorzystaniem analiz stanu istniejącego oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
2. Do zakresu Przedmiotu umowy wchodzi również dokonanie zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____, zgodnie z trybem wskazanym w art. 17 pkt 13 i 14 oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
3. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice _____ zostanie wykonany w skali 1:1000.
4. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ zostanie dostarczony przez **Wykonawcę** w 3 egzemplarzach barwnego wydruku papierowego oraz w postaci pliku komputerowego. Tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ zostanie dostarczony w 3 egzemplarzach wydruku papierowego oraz w postaci pliku komputerowego.
5. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ został określony w uchwale Nr _____ Rady Gminy Michałowice z dnia _____ w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający dostarczy **Wykonawcy** następujące dane i materiały wyjściowe niezbędne do wykonania opracowania:

- a) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- b) obowiązujące plany miejscowe,
- c) zebrane przed podpisaniem umowy wnioski do projektów opracowań planistycznych,
- d) posiadane przez **Zamawiającego** dane dotyczące własności terenów oraz zobowiązań formalno-prawnych,
- e) posiadane przez **Zamawiającego** dane dotyczące ochrony środowiska i środowiska przyrodniczego, w tym ekofizjografię opracowaną dla obszaru Gminy dla potrzeb Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Michałowice,
- f) posiadane przez **Zamawiającego** dane dotyczące Środowiska kulturowego,
- g) posiadane przez **Zamawiającego** dane dotyczące dróg publicznych,

- h) posiadane przez **Zamawiającego** dane dotyczące stanu i zamierzeń związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 4

Podwykonawstwo

W trakcie realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia **Zamawiający** dopuszcza możliwość zlecenia niektórych prac związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ innej osobie fizycznej lub prawnej posiadającej niezbędne uprawnienia. Odpowiedzialność za takie opracowanie ponosi **Wykonawca**. Zlecenia takie wymagają uzyskania przez **Wykonawcę** pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5

Prawa autorskie

1. **Wykonawca** oświadcza, że będą mu przysługiwać w dniu wydania opracowania, stanowiącego utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191), pełne autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy (zwany na potrzeby niniejszego paragrafu, jako Utwór) i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. **Wykonawca** przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworu, będącego Przedmiotem umowy, w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191), tj. w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i powielania Utworu – wytwarzania określoną techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przystosowania, kopiowania, zmieniania układu lub dokonywania jakichkolwiek innych zmian w Utworze,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór pierwotnie utrwalono – wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub kolejnych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – do publicznego rozpowszechniania, odtwarzania, wykonania, wystawiania, wyświetlania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez emisję w sieci Internet, sieci telewizyjnej i radiowej;
 - 4) wykorzystania Utworu do realizacji na jego podstawie innych opracowań lub dokumentacji,
 - 5) wykorzystania Utworu do tworzenia projektów zależnych (związanych).
3. Wraz z przeniesieniem powyższych autorskich praw majątkowych, na **Zamawiającego** przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie. W szczególności **Zamawiający** jest uprawniony do dokonywania lub zlecenia dokonania osobom trzecim wszelkich modyfikacji i zmian tego Utworu w zakresie uznanym przez siebie za niezbędny. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym do wykorzystywania go w częściach lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do Utworu, w szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się do niewykonywania: prawa do autorstwa Utworu, do udostępnienia ich anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz ich rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu.
5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność **Zamawiającego** i jest nieograniczone terytorialnie i czasowo.
6. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wszelkie prawa zależne do wykonanego Utworu, jak również przenosi na **Zamawiającego**, z chwilą odbioru Utworu, własność egzemplarza Utworu i nośnika, na którym został on utrwalony.
7. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, zgodnie z ust. 2 i na polach eksploatacji tam wymienionych, prawa autorskie do Utworu w stanie, w jakim Utwór znajduje się w chwili rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia. Na **Zamawiającego** przechodzą wszelkie prawa uprawniające do dysponowania Utworem, dokonywania jego zmian i dokonywania innych opracowań na podstawie Utworu. **Wykonawca** wyraża zgodę na wykorzystanie Utworu w stanie niepełnym, jako podstawy innych opracowań i z tego tytułu zrzeka się wszelkich roszczeń.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw objętych postanowieniami § 5.

§ 6

Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, normatywami i obowiązującymi przepisami, a **Zamawiający** do odbioru przedmiotu umowy i dokonania zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z **Zamawiającym** przy wykonywaniu Przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz do udziału:
 - a) w niezbędnych spotkaniach w siedzibie Zamawiającego,
 - b) w wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
 - c) w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami,
 - d) w obradach komisji Rady Gminy Michałowice, na których opiniowany będzie projekt planu przed uchwaleniem,
 - e) w sesji Rady Gminy Michałowice, na której przewiduje się uchwalenie planu miejscowego.
3. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do przedstawionego opracowania prac projektowych **Wykonawca** dokona ich uwzględnienia w opracowaniu w uzgodnionym terminie, nie później jednak niż w terminie 14 dni.

§ 8

Warunki współpracy i odbioru przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje pozyskanie przez **Wykonawcę** we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1, za wyjątkiem kosztów związanych z pozyskaniem danych i dokumentów określonych w § 3 umowy oraz przygotowanie i przekazanie wymaganych dokumentów w tej procedurze.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przysyłania treści zawiadomień i uzgodnień do Przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wraz z określeniem stron, których postępowanie dotyczy w formie dokumentowej.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać protokołem zdawczo - odbiorczym Przedmiot umowy określony w § 1 wraz z pisemnym oświadczeniem kompletności opracowania i wykonania go zgodnie z umową

§ 9

Termin realizacji

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy tj. przekazanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ wraz z dokumentacją planistyczną do uchwalenia ustala się na _____.
2. Wyróżnia się następujące fazy realizacji Przedmiotu umowy i procedury uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice:
 - a) **Faza I** sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ oraz opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu, do wykonania, których to czynności **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie **4 tygodni** od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - b) **Faza II**, uzgodnienia po ostatecznym przyjęciu przez **Zamawiającego** fazy I przedmiotu zamówienia;
 - c) **Faza III** wyłożenie projektu miejscowego planu do publicznego wglądu i rozpatrzenie uwag dotyczących projektu planu, w terminie **10 tygodni** od daty ostatecznego potwierdzenia przez **Zamawiającego**, dokonania w projekcie planu wszystkich zmian i uzupełnień wynikających z fazy II przedmiotu zamówienia;
 - d) **Faza IV**, dokonanie w projekcie planu wszystkich zmian wynikających z pozytywnie rozpatrzonych uwag przez **Zamawiającego** i przekazanie **Zamawiającemu** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru _____ wraz z dokumentacją planistyczną do uchwalenia, do wykonania, których to czynności **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie **2 tygodni** od daty rozpatrzenia uwag przez **Zamawiającego**;

- e) **Faza V**, opublikowanie uchwały Rady Gminy zatwierdzającej miejscowy plan w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy określony w § 1 umowy sumiennie i ze starannością, jakiej wymaga rodzaj czynności zgodnie z wyżej wymienionymi terminami z zastrzeżeniem, że wydłużenie czasu czynności przewidzianych do wykonania przez **Zamawiającego** powoduje proporcjonalną zmianę terminu wykonania Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1.
 - Zmiana terminów określonych w ust. 1 i 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności powtórzenia niektórych procedur związanych z uzgadnianiem planu, a także w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy i nie było możliwe ich przewidzenie w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu umowy zostaje ustalone na kwotę ryczałtową _____ **zł brutto** (słownie: _____), w tym podatek VAT w wysokości _____ zł).
- Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie w następujący sposób:
 - Po fazie I - 30%, tj. brutto,
 - Po fazie III - 20%, tj. brutto,
 - Po fazie IV - 30% tj. brutto,
 - Po fazie V - 20% tj. brutto.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, na zasadach i wysokości określonych w ust. 2, **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dat otrzymania faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokolarny odbiór Przedmiotu umowy w stanie określonym dla poszczególnych faz, zgodnie z § 9 ust. 1.
- Rozliczenie płatności będzie dokonywane z wykorzystaniem metody podziału płatności (split payment).
- Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
- Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, w tym czynności polegające na zmianie projektu na skutek zgłoszonych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, jak również wszelkie koszty, które Wykonawca jest zobowiązany ponieść dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym koszty użytych materiałów, zużytych mediów oraz koszty dojazdu.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Należyte wykonanie niniejszej umowy przez **Wykonawcę** podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, to jest _____,00 zł.
- Zabezpieczenie **Wykonawca** wnosi w formie pieniądza.
- Jeżeli **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie w pieniądzu **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
- Zamawiający** zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez **Zamawiającego** w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany,
- Zamawiający** może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń związanymi z roszczeniami wynikającymi z niniejszej umowy, w szczególności kar umownych.

§ 12

Oświadczenie Wykonawcy

- Wykonawca** oświadcza, że jako płatnik VAT został zarejestrowany pod nr NIP _____/Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.
- Zamawiający** oświadcza, że jako płatnik VAT jest zarejestrowany pod nr NIP 534-24-80-595.

§ 13

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, **Zamawiający** może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu umowy.
2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje Przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Dopóki Przedmiot umowy nie został ukończony, **Zamawiający** może w każdej chwili od umowy odstąpić płacąc **Wykonawcy** umówione wynagrodzenie. Jednakże w wypadku takim **Zamawiający** może odliczyć to, co **Wykonawca** oszczędził z powodu niewykonania Przedmiotu umowy, w tym proporcjonalne wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy, a **Wykonawca** zobowiązany jest wydać **Zamawiającemu** Przedmiot umowy w takim stanie, w jakim on się znajduje w momencie odstąpienia.
4. **Zamawiający** jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku niewykonania z winy **Wykonawcy** Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 9 ust. 1 i 2.
5. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w sytuacjach, gdy:
 - 1) suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**;
 - 3) zostanie podjęta likwidacja **Wykonawcy**.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W wypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane.
8. W wypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, od wykonania, której odstąpiono.
9. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Przedmiotu umowy opisanego w § 1, zgodnie z poszczególnymi fazami, o których mowa w § 9 ust. 1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
10. Zwłoka w zapłacie faktury uprawnia **Wykonawcę** do naliczenia odsetek ustawowych.
11. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
12. W przypadku, w którym szkoda **Zamawiającego**, która powstała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. **Wykonawcy** nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

§ 14

Osoby do współpracy

Jako koordynatorów w zakresie prac objętych niniejszą umową wyznacza się:

1. ze strony **Zamawiającego** – arch. Jarosława Sobola,
2. ze strony **Wykonawcy** – _____.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności względem **Wykonawcy** wynikających z realizacji niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

4. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 (dwa) dla **Zamawiającego** oraz 1 (jeden) dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY