

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewidencyjnej nr 137/9 oraz 1/4 udziału w działce ewidencyjnej nr 137/10, położonych w obrębie ewidencyjnym Długojów Górny, w gminie Miasto Radom

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Długojów Górny, w gminie Miasto Radom, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr RA1R/00101464/2, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 137/9 o pow. 0,2224 ha oraz w księdze wieczystej KW nr RA1R/00101465/9, stanowiącej 1/4 udziału w działce ewidencyjnej nr 137/10 o pow. 0,0990 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Pruszkowie I Wydział Cywilny z dnia 23 stycznia 2023 r. Gmina Michałowice nabyła spadek po osobie fizycznej. W skład spadku wchodziły między innymi działka ewidencyjna nr 137/9 o pow. 0,2224 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW nr RA1R/00101464/2 oraz 1/4 udziału w działce ewidencyjnej nr 137/10 o pow. 0,0990 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka ma regularny kształt, nie jest uzbrojona w media.

Z uwagi na położenie nieruchomości w innym powiecie i brak możliwości ich wykorzystania na potrzeby Gminy Michałowice, zasadnym wydaje się ich zbycie, które nastąpi w drodze przetargu.

W związku z powyższym wnoszę projekt niniejszej uchwały.