

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewidencyjnej nr 527/3, położonej w Obrębie ewidencyjnym Opacz-Kolonia, w gminie Michałowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00130298/2, stanowiącej działkę nr ewid. 527/3 o pow. 0,0327 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Opacz-Kolonia, w gminie Michałowice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Opacz-Kolonia, uregulowana w księdze wieczystej KW nr WA1P/00130298/2, stanowiącej między innymi działkę nr ewid. 527/3 o powierzchni 0,0327 ha jest własnością Gminy Michałowice.

Działka w ewidencji gruntów i budynków posiada użytek dr - droga, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi i produkcję. Jest to wąski, 3-metrowy pasek o długości około 110 m, położony pomiędzy dwoma nieruchomościami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na zbyt małą powierzchnię, nie może funkcjonować jako odrębna nieruchomość.

Właściciel jednej z sąsiednich nieruchomości zwrócił się z wnioskiem o nabycie od Gminy Michałowice ww. działki. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt niniejszej uchwały.