

**Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego część nieruchomości, położonej w Michałowicach, gmina Michałowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA1P/00088362/2, położonego w budynku przy ul. Jaworowej 7A w Michałowicach wraz z przypadającym na ten lokal udziałem 2973/9171 w częściach wspólnych budynku i gruntu stanowiącego działkę ewid. nr 1330, obręb ewid. Michałowice-Osiedle, gmina Michałowice, uregulowaną w księdze wieczystej KW nr WA1P/00031131/0 oraz pomieszczeniem przynależnym do tego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowieniem Sadu Rejonowego w Pruszkowie I Wydział Cywilny z dnia 23 stycznia 2023 r. Gmina Michałowice nabyła spadek po osobie fizycznej. W skład spadku wchodził między innymi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 88,8 m² z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 10,3 m², uregulowanym w księdze wieczystej KW nr WA1P/00088362/2, wraz z udziałem 2973/9171 w części wspólnej budynku oraz nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1330, obręb ewid. Michałowice-Osiedle, gmina Michałowice, uregulowaną w księdze wieczystej KW nr WA1P/00031131/0.

Obecny zły stan techniczny lokalu uniemożliwia użytkowanie lokalu bez poniesienia dużych nakładów finansowych na remont. Lokal posiada widoczne zużycie techniczne i funkcjonalne. Również części wspólne budynku oraz teren na zewnątrz wymaga wykonania wielu prac remontowo-budowlanych, a tym samym poniesienia znacznych nakładów finansowych. Dlatego też bardziej zasadnym wydaje się zbycie lokalu w obecnym stanie.

Lokal mieszkalny wraz z przysługującymi mu prawami zostanie zbyty w drodze przetargu.

W związku z powyższym wnoszę projekt niniejszej uchwały.