

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Michałowice uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego na terenie obrębu ewidencyjnego Michałowice Wieś, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2.

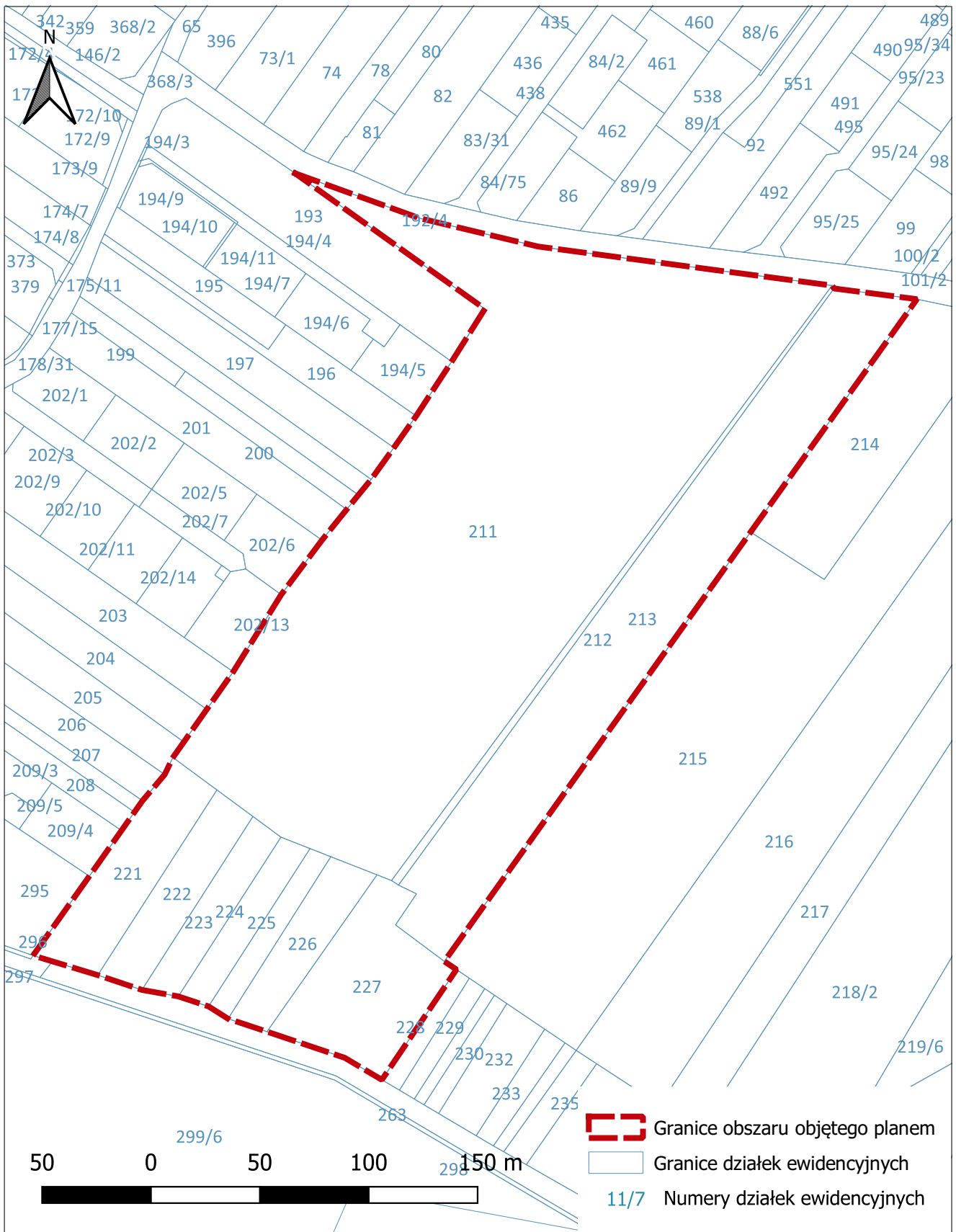
Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice w rejonie ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego na terenie obrębu geodezyjnego Michałowice Wieś

Obszar o powierzchni około 6,7 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest pomiędzy ulicą Księcia Józefa Poniatowskiego i rzeką Raszynką na terenie obrębu geodezyjnego Michałowice Wieś.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru „Michałowice-Wieś część II” uchwalony uchwałą Nr XXVII/330/2017 z dnia 2017-10-30. Plan ten przeznaczają obszary objęte niniejszą uchwałą pod: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (5MN/U), teren sportu i rekreacji (1US), drogę wewnętrzną (3KD-W) oraz teren zieleni (1ZN). Obszar objęty planem jest w większości niezainwestowany, jedynie na fragmencie działki 211 (w jej północnej części) znajduje się zabudowa, a wyznaczona droga wewnętrzna fizycznie nie istnieje.

Pismami z dnia 30 marca 2022 r. oraz 3 kwietnia 2023 r. współwłaściciele działki 211 zawnieśli o zmianę zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie przebiegu oraz kategorii drogi wewnętrznej. W uzasadnieniu wniosku zwrócono uwagę na fakt, że projektowana droga "wyznaczona została w odległości 5 m od już istniejącego, biegnącego wzdłuż drogi ogrodzenia. Pasek gruntu o szerokości 5 m jest poza możliwością jakiegokolwiek zagospodarowania i wykorzystania (...)". W związku z powyższym wnioskodawcy wnieśli o przesunięcie drogi do istniejącego ogrodzenia, a także o zmianę kategorii drogi na gminną.

Jednocześnie od kilku lat trwają prace nad znalezieniem lokalizacji dla świetlicy wiejskiej dla obrębu Michałowice Wieś. Wśród przedstawianych propozycji jedną z lokalizacji był właśnie teren działki 211.

W związku z powyższym sporządzenie planu miejscowego w tym rejonie umożliwi wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym dostosowując go do lokalnych potrzeb i istniejącego zagospodarowania, ale również dostosowanie zapisów dla realizacji inwestycji celu publicznego - świetlicy służącej lokalnej społeczności. Mając na względzie ww. aspekty, podjęcie uchwały jest uzasadnione.