

Projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 204/38 i 204/40, położonych w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności:

- 1) Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 204/38 o powierzchni 0,0008 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice.
- 2) Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 204/40 o powierzchni 0,0008 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów - Wieś, w gminie Michałowice.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonych w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr ewid. 204/38 o pow. 0,0008 ha oraz 204/40 o pow. 0,0008 ha z obrębu ewid. Komorów - Wieś, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Komorów - część VI obejmująca fragment wsi Komorów" zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/412/2006 Rady Gminy Michałowice z 13 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 28 listopada 2006 r., nr 243, poz. 8802) oznaczone zostały symbolami 4.KDDw - istniejąca droga dojazdowa o obniżonych parametrach (ul. Tęczowa).

W celu uregulowania stanu prawnego gruntów przeznaczonych we wskazanym powyżej planie miejscowym pod drogę dojazdową ul. Tęczową, Wójt Gminy Michałowice z urzędu wszczął postępowania administracyjne w celu wydzielenia działek gruntu przewidzianych na ten cel. Decyzjami nr 854.2024 z 02.10.2024 r. oraz 855.2024. z 03.10.2024 r. Wójt Gminy Michałowice zatwierdził wydzielenie działek nr ewid. 204/38 o pow. 0,0008 ha oraz 204/40 o pow. 0,0008 ha z obrębu ewid. Komorów – Wieś.

Nabycie nieruchomości pozwoli na dalsze gospodarowanie i utrzymywanie drogi w pełnym zakresie.