

Projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Michałowice

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr ewid. 317/3 i 51/11, położonych w obrębie ewidencyjnym Michałowice - Wieś, w gminie Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Michałowice prawa własności:

- 1) Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 317/3 o powierzchni 0,0305 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice - Wieś, w gminie Michałowice.
- 2) Nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ewid. 51/11 o powierzchni 0,0353 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Michałowice - Wieś, w gminie Michałowice.

§ 2.

Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości określonych w § 1 będą dochody własne budżetu Gminy Michałowice.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr ewid. 317/3 o pow. 0,0305 ha oraz 51/11 o pow. 0,0353 ha z obrębu ewid. Michałowice – Wieś oznaczone są w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru "Michałowice - Wieś część II" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XXVII/330/2017 z 30 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 4 grudnia 2017 r., poz. 11093) symbolem 2KD-D, 3KD-D, 5KD-D – publiczne drogi dojazdowe.

W 2023 r. Mieszkańcy gminy wraz z Radną Gminy Michałowice wnioskowali o podjęcie przez Gminę działań zmierzających do utworzenia przewidzianej w planie miejscowym drogi na odcinku od ul. Borowskiego do ul. Zgody w Michałowicach – Wsi, obejmującej ww. działki.

Jak uzasadniali wnioskodawcy w rejonie przedmiotowych ulic utrudniona jest komunikacja między ul. Borowskiego a ul. Zgody i kolejno ul. Szarą i ul. Raszyńską, prowadzącymi bezpośrednio do szkoły oraz przedszkola w Michałowicach. Utworzenie dodatkowego łącznika między ulicami usprawni dojazd oraz dojście pieszo dzieci do szkoły oraz spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu.

Nabycie nieruchomości pozwoli w przyszłości na utworzenie drogi publicznej przewidzianej w planie miejscowym.