

Data wpływu do Urzędu:	Nr karty podatnika:	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVII/335/2017 Rady Gminy Michałowice z dnia 30 października 2017 r.
------------------------	------------------------------	---

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI (DN)

na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy Michałowice
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* – dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** – dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

1. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
1. osoba fizyczna	2. osoba prawna	3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
1. właściciel	2. współwłaściciel	3. posiadacz samoistny
4. współposiadacz samoistny	5. użytkownik wieczysty	6. współużytkownik wieczysty
7. posiadacz	8. współposiadacz	
3. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
4. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów.		
5. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
6. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
7. NIP*/Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		
8. PKD	9. Telefon	10. e-mail
11. Urząd Skarbowy według właściwości		
12. Nr rachunku bankowego		

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) 1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej
--

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (w zł.)
------------------	------------------------	----------------	-----------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24.	25.
2. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. ha	27.	28.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m ²	30.	31.
4. grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	32. m ²	33.	34.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1. mieszkalnych	35. m ²	36.	37.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	38. m ²	39.	40.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	41. m ²	42.	43.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	44. m ²	45.	46.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	47. m ²	49.	50.

D.3 BUDOWLE			
1. budowle – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	51.	52. 2%	53.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU po zaokrągleniu do pełnych złotych Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017 r., poz. 201 z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.			
Kwota podatku Suma kwot z kol. D		54.	
RATY PODATKU Uwaga! Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia Raty które po podziale posiadają końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy zaokrągla się do pełnych złotych. W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty.			
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.			
RATA	KWOTA	RATA	KWOTA
I		VII	
II		VIII	
III		IX	
IV		X	
V		XI	
VI		XII	
		RAZEM	
ZA ROK:			
F. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH			
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	
55. Budynki i grunty zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie zadań publicznych – ochrony przeciwpożarowej (Uchwała Rady Gminy Michałowice z dnia 8 grudnia 2008 r. ze. zm.)		 m ²	
56. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności zadań publicznych – ochrony bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego (Uchwała Rady Gminy Michałowice z dnia 8 grudnia 2008 r. ze. zm.)			
57. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi (Uchwała Rady Gminy Michałowice z dnia 8 grudnia 2008 r. ze. zm.)		 m ²	
58. Inne (podać rodzaj, powierzchnie gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)			
		 m ²	

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

59. Imię	60. Nazwisko
61. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	62. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

63. Uwagi organu podatkowego	
64. Identyfikator przyjmującego formularz	65. Data i podpis przyjmującego formularz

POUCZENIE:

1. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej są obowiązane:
 - a) składać właściwemu organowi podatkowemu deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, do dnia 31 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku. W razie zaistnienia zmian należy skorygować odpowiednio deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej lub spółek, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz odpłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne (*podstawa prawna - ustawa o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.)*),
 - b) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – w ratach proporcjonalnych za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, **na indywidualny bankowy, przypisany do konta podatnika** lub rachunek budżetu:
Urzędu Gminy Michałowice Bank Spółdzielczy w Raszynie Nr 16 8004 0002 20070009 0623 0001
2. Niewykonanie bądź częściowe wykonanie zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji, stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (*Ustawa o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – Dz.U. z 2017 r., poz. 1201 z późn. zm.*).