

PROJEKT

Uchwała / / 2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice, stanowiącej działki ewid. nr 471/2, 495/1, 559/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 24 ust.5 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r, poz. 817) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Michałowice części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice dla której w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie prowadzona jest księga KW nr WA1P/00033195/0, oznaczonej jako:

1. działka ewid. nr 559/2 o pow. 0,1034 ha,;
2. działka ewid. nr 495/1 o pow. 0,1220 ha,
3. działka ewid. nr 471/2 o pow. 0,1770 ha,

na cele związane z realizacją inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2018r. poz. 433 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Michałowice prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice, stanowiącej działki ewid. nr 471/2, 495/1, 559/2.

Właścicielem części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewid. Reguły, w gminie Michałowice dla której w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie prowadzona jest księga KW nr WA1P/00033195/0, oznaczonej jako:

1. działka ewid. nr 559/2 o pow. 0,1034 ha,;
2. działka ewid. nr 495/1 o pow. 0,1220 ha,
3. działka ewid. nr 471/2 o pow. 0,1770 ha,

jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Działka nr ewid. **559/2**, położona w obrębie Reguły, znajduje się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i znaczonej symbolem **1.U** – tereny zabudowy usługowej oraz **2.WS** – tereny wód powierzchniowych (rów U-1).

Działka nr ewid. **495/1**, położona w obrębie Reguły, znajduje się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i znaczonej symbolem **16 M** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej PKP – WKD i częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego nr 58-65/33 (w północnej części działki przebiega rów Reguły – Malichy, oznaczony na rysunku planu liniami przerywanymi).

Działka ewid. nr **471/2** położona w obrębie Reguły znajduje się na terenie na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem **4U/M** – działalność gospodarcza o wielofunkcyjnym usługowym przeznaczeniu z dopuszczeniem adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej (w południowej części działki przebiega rów Reguły – Malichy, oznaczony na rysunku planu liniami przerywanymi).

Rów U-1 który przepływa przez działki 559/2, 495/1 oraz 471/2 stanowi główny odbiornik wód opadowych z północnej części gminy Michałowice (tj. Opacz- Kolonia, Michałowice, Reguły), części dzielnicy Ursus, części dzielnicy Włochy oraz części miasta Piastowa. Rów ten od wielu lat jest utrzymywany i konserwowany przez Gminę Michałowice, ponieważ jego dobry stan warunkuje utrzymanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego na przyległych terenach.

W dniu 13.07.2018 r. Gmina Michałowice wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wspierania Rolnictwa (KOWR) z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie ww. działek. Zgodnie z otrzymanym pismem z KOWR, niniejsza uchwała niezbędna jest do dalszego procedowania wniosku Gminy.