

**Uchwała Nr \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 2019**  
**Rady Gminy Michałowice**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2019 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części działki ewid. nr **193/9**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Komorów-Wieś**, uregulowanej w KW nr **WA1P/00087532/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, będącej własnością Gminy Michałowice, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku **nr 1** do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części działki ewid. nr **304/10** oraz na części działki ewid. nr **305/4**, położonych w obrębie ewidencyjnym **Komorów-Wieś**, uregulowanych w KW nr **WA1P/00094807/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, będących własnością Gminy Michałowice, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku **nr 2** do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części działki ewid. nr **106/85**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Granica**, uregulowanej w KW nr **WA1P/00105405/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, będącej własnością Gminy Michałowice, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku **nr 3** do niniejszej uchwały.
4. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, na części działki ewid. nr **106/97**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Granica**, uregulowanej w KW nr **WA1P/00113684/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, będącej własnością Gminy Michałowice, polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku **nr 3** do niniejszej uchwały.
5. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, na części działki ewid. nr **1107**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Granica**, uregulowanej w KW nr **WA1P/00121906/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, będącej własnością Gminy Michałowice, polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku **nr 4** do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych będących własnością Gminy Michałowice**

#### Działka ewid. nr 193/9, obręb ewid. Komorów-Wieś

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00087532/8, stanowiącej między innymi działkę ewidencyjną nr 193/9 o pow. 1 867 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie ewid. Komorów-Wieś, gmina Michałowice.

Pełnomocnik działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części działki ewid. nr 193/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, w celu zasilenia działki ewid. nr 193/3, położonej przy ul. Starego Dębu.

#### Działki ewid. nr 304/10, 305/4, obręb ewid. Komorów-Wieś

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Komorów-Wieś, gmina Michałowice, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00094807/9, stanowiącej działki ewidencyjne nr 304/10 o pow. 802 m<sup>2</sup> oraz nr 305/4 o pow. 794 m<sup>2</sup>.

Pełnomocnik działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części ww. działek, w celu zasilenia działki ewid. nr 305/6, położonej przy ul. Pod Borem.

#### Działki ewid. nr 106/85, 106/97, obręb ewid. Granica

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Granica, gmina Michałowice, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr WA1P/00105405/2, stanowiącej między innymi działki ewidencyjną nr 106/85 o pow. 1 822 m<sup>2</sup>, oraz w księdze wieczystej KW nr WA1P/00113684/0, stanowiącej między innymi działkę ewid. nr 106/97 o pow. 1 478 m<sup>2</sup>.

Pełnomocnik działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części ww. działek, w celu zasilenia działek położonych przy ul. Szczęśliwej i ul. Barbary.

#### Działka ewid. nr 1107, obręb ewid. Granica

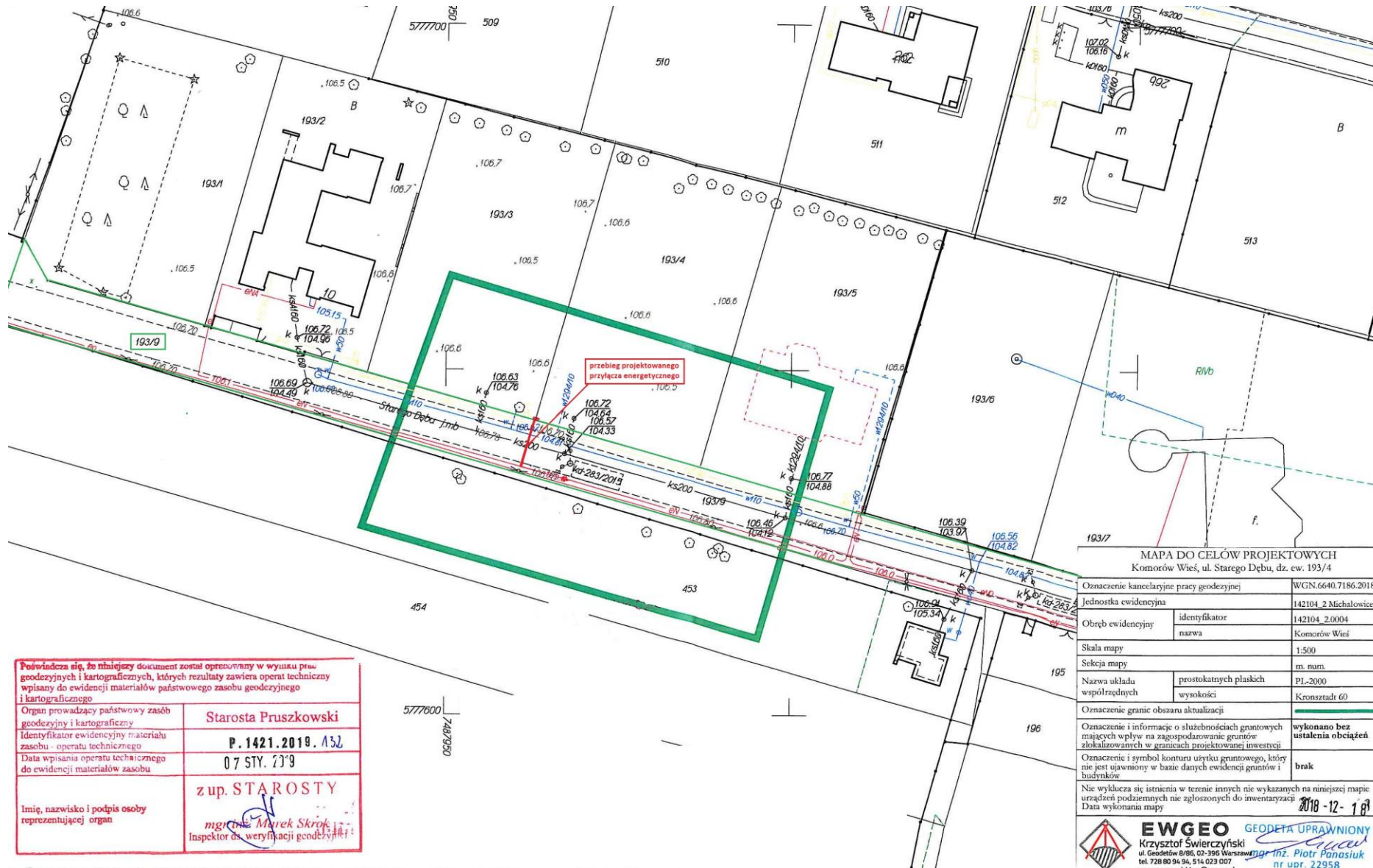
Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Granica, gmina Michałowice, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00121906/2, stanowiącej między innymi działkę ewidencyjną nr 1107 o pow. 2 788 m<sup>2</sup>.

Pełnomocnik działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na lokalizacji przyłącza kablowego na części ww. działki, w celu zasilenia działki ewid. nr 1108, położonej przy ul. Dziewanny.

Służebności przesyłu zostaną ustanowione odpłatnie, w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony.

Ponieważ przedmiotowe działki stanowią mienie gminne, w celu obciążenia ich ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1 do projektu uchwały nr / / 2019  
Rady Gminy Michałowice z dnia 2019 r.



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
Komorów Wieś, ul. Starego Dębu, dz. ew. 193/4

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.7186.2018
Jednostka ewidencyjna	142104_2 Michałowice
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 142104_2.00004 nazwa: Komorów Wieś
Skala mapy	1:500
Sekcja mapy	m. num.
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości: PL-2000 Krosznadt 60
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	—
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji	
Data wykonania mapy	2018-12-18

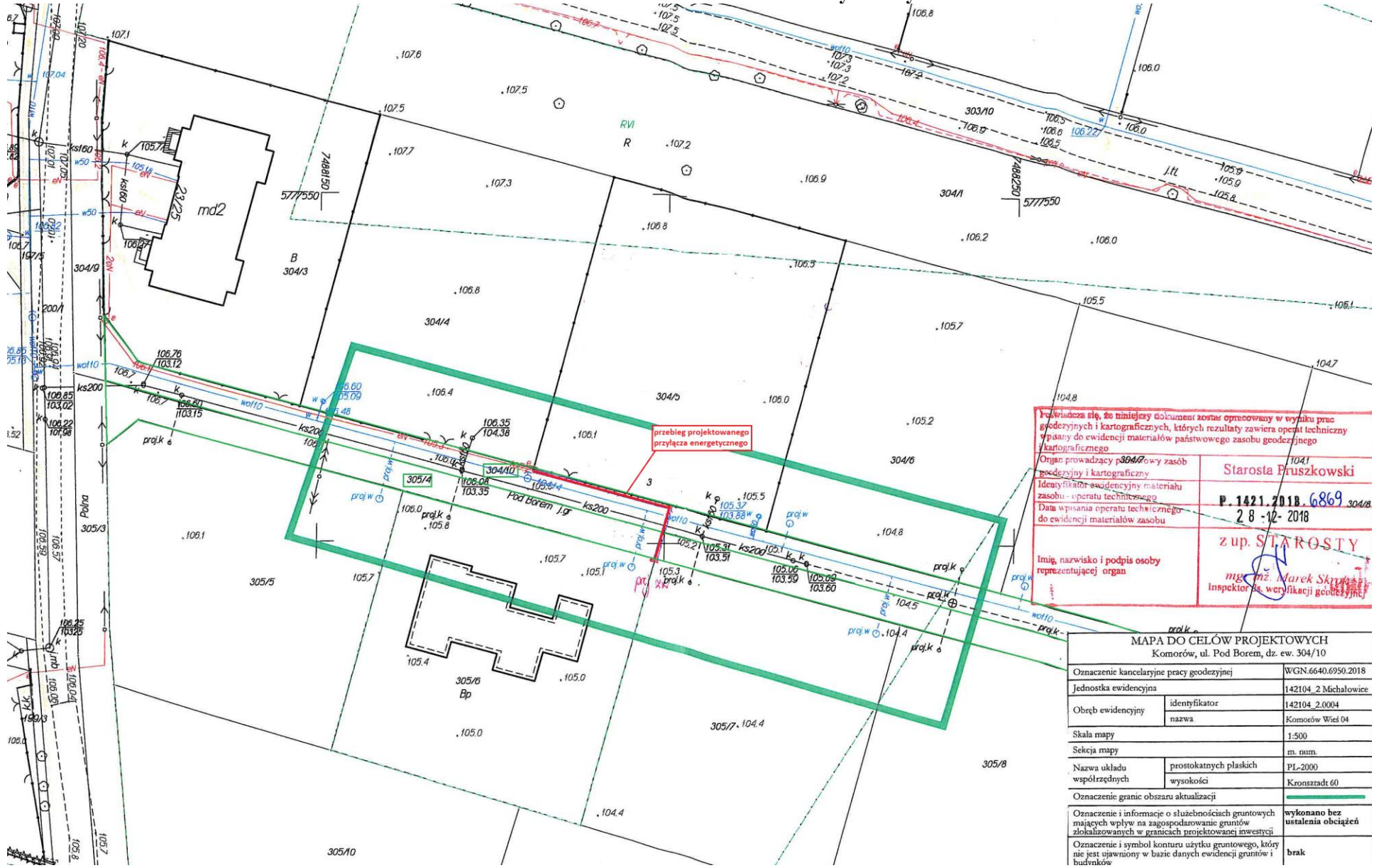
Podkreśla się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1421.2019.152
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	07 STY. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr inż. Marek Skrók Inspektor ds. weryfikacji geodezyjnych

**EWGEO** GEODETA UPRAWNIENY  
Krzysztof Swierczyński  
ul. Geodetów 8/86, 02-398 Warszawa  
tel. 728 80 94 94, 514 023 007  
mgr inż. Piotr Panasiuk  
nr upr. 22958

Komorów, gm. Michałowice

**Załącznik nr 2 do projektu uchwały nr / / 2019**  
**Rady Gminy Michałowice z dnia** / / 2019 r.

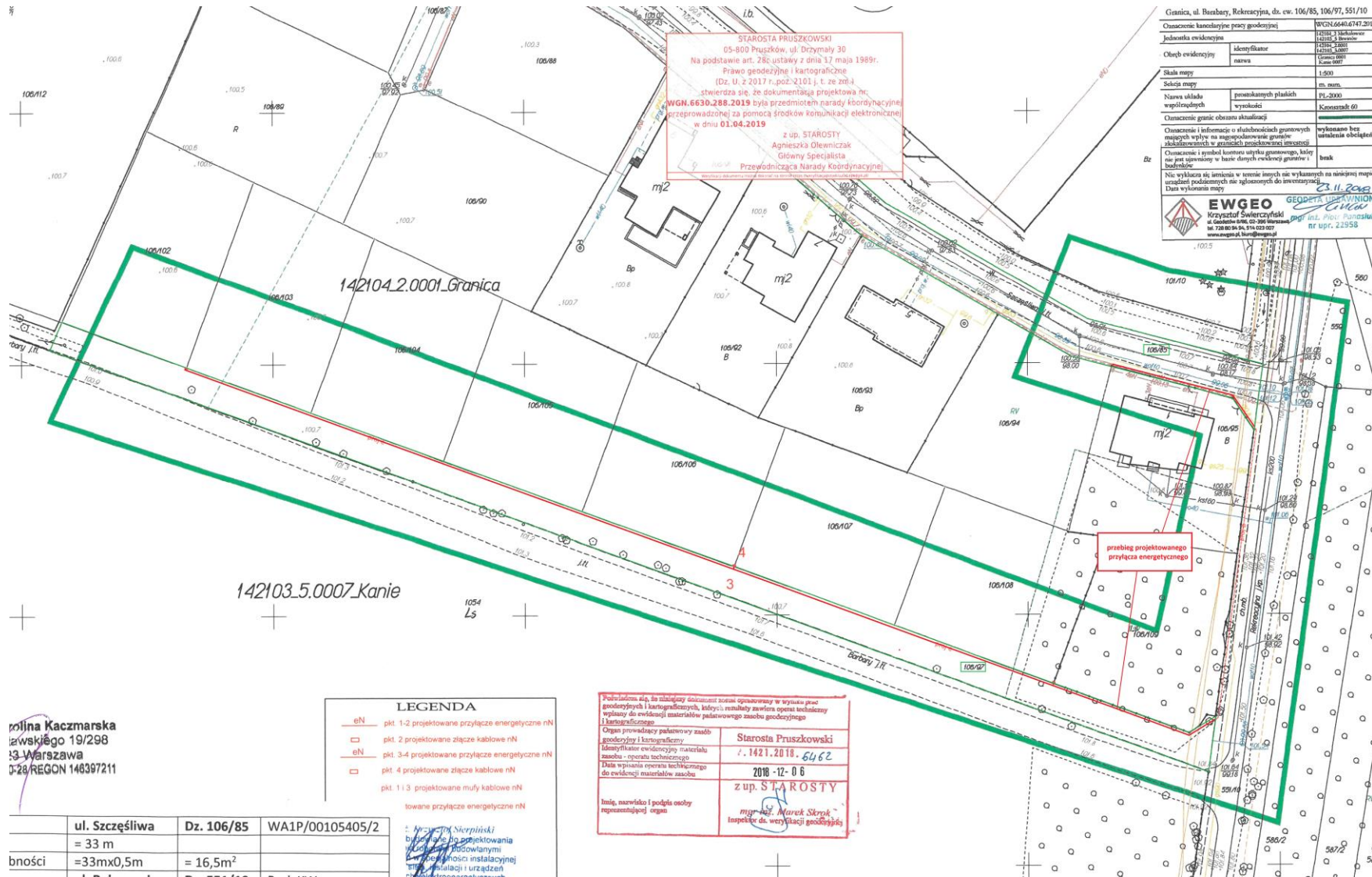


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
 Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny: **Starosta Pruszkowski**  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: **P. 1421.2018.6869**  
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **28-12-2018**  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Marek Skrzypczak*  
 Inspektor ds. weryfikacji geodezyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Komorów, ul. Pod Borem, dz. ew. 304/10		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.6950.2018	
Jednostka ewidencyjna	142104.2 Michałowice	
Obszr ewidencyjny	identyfikator	142104.2.0004
	nazwa	Komorów Wieś 04
Skala mapy	1:500	
Sekcja mapy	m. num.	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	wysokości	Kronstadt 60
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	—	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	

**Komorów, gm. Michałowice**

**Załącznik nr 3 do projektu uchwały nr / / 2019  
Rady Gminy Michałowice z dnia 2019 r.**



STAROSTA PRUSZKOWSKI  
05-800 Pruszków, ul. Drzymala 30  
Na podstawie art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. z 2017r. poz. 2101), t. ze zmi.  
stwierdza się, że dokumentacja projektowa nr.  
WGN.6630.288.2019 była przedmiotem parady koordynacyjnej  
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
w dniu 01.04.2019  
z up. STAROSTY  
Agnieszka Olewiczak  
Główny Specjalista  
Przewodnicząca Rady Koordynacyjnej

Granica, ul. Babary, Rekreacyjna, dk. ew. 106/85, 106/97, 551/10	
Opisanie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGN.6640.6747.2019
Jednostka ewidencyjna	142103.5.0007
Obiekt ewidencyjny	identyfikator nazwa
Skala mapy	1:500
Selekcja mapy	m. num.
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000
Wskazanie granic obszaru aktualności	Komercyjny 60
Opisanie i informacja o słabościach geodezyjnych mających wpływ na aspektorowanie granic i lokalizowanie w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obszarów
Opisanie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest objęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wykłucz się zamiana w terenie innych niż wykonanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji. Data wykonania mapy: 23.11.2018	
 <b>EWGEO</b> GEODETA LIBERATIONIS Krzysztof Swierczyński ul. Gołębka 8/10, 02-300 Warszawa tel. 788 86 36 36, 788 022 007 www.ewgeo.pl, biuro@ewgeo.pl nr upraw. 22958	

**LEGENDA**

—eN	pkt. 1-2 projektowane przyłącze energetyczne nN
□	pkt. 2 projektowane złącze kablowe nN
—eN	pkt. 3-4 projektowane przyłącze energetyczne nN
□	pkt. 4 projektowane złącze kablowe nN
—	pkt. 1 i 3 projektowane mufy kablowe nN
—	dotowane przyłącze energetyczne nN

Polecamos się, do niniejszej dokumentacji zamieszczonej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pruszkowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	1421.2018.6462
Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-12-06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY mgr inż. Marek Stręś inspektor ds. weryfikacji geodezyjnej

rolnia Kaczmarska  
Warszawskiego 19/298  
13 Warszawa  
D-28/REGON 146397211

ul. Szczęśliwa	Dz. 106/85	WA1P/00105405/2
= 33 m		
ności	= 33mx0,5m	= 16,5m <sup>2</sup>

**Granica, gm. Michałowice**

