

Uchwała Nr ____/____/ 2019
Rady Gminy Michałowice
z dnia _____ 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 285 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek ewidencyjnych nr 208/9 i 208/10, położonych w obrębie ewidencyjnym Sokołów, na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1P/00032571/3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice, będącą własnością Gminy Michałowice, w granicach zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie




do projektu uchwały w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na działce ewidencyjnej nr 208/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice, stanowiącej własność Gminy Michałowice.

Gmina Michałowice jest właścicielem nieruchomości gruntowej, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1P/00032571/3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 208/2 o pow. 1 600 m², położoną w obrębie ewidencyjnym Sokołów, gmina Michałowice. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150.

Spółka GERDA Sp. z o. o., jako przyszły właściciel nieruchomości władających, zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działkę ewid. nr 208/2, w celu skomunikowania działek ewidencyjnych nr 208/9 oraz 208/10 z drogą publiczną – ul. Sokołowską. Spółka uzyskała już pozwolenie na budowę wewnętrznej drogi dojazdowej (do działek 144, 145 i 206/3) usytuowanej na działkach ewid. nr 208/2 i 208/9.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony.

Ponieważ przedmiotowa działka stanowi mienie gminne, w celu obciążenia jej ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

-  granica działki ewid. nr 208/2
-  granica służebności przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działek ewid. nr 208/9 i 208/10
-  granica służebności przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela działek ewid. nr 207/1 i 207/2

