

## Protokół nr VI

z obrad VI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice odbytej w dniu 26 września 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Regułach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1.

Stan rady - 15 radnych, w sesji uczestniczyło 14 radnych.

### Ad pkt 1

**Przewodniczący Pan Jarosław Hirny-Budka** powitał wszystkich obecnych, dokonał otwarcia posiedzenia VI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice i poprosił radnych o dokonanie sprawdzenia obecności poprzez uruchomienie głosowania.

**Obecnych: 13**

**Nieobecnych: 2**

Wyniki imienne:

**Obecni (13)** Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

**Nieobecni (2)** Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Oświadczył, że na sali znajduje się 13 radnych w związku z czym prace mogą być kontynuowane. Przypomniał o możliwości zapoznania się z projektem porządku obrad (rozesłane radnym zaproszenia, E-sesja, BIP).

**Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia porządku obrad VI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice.**

**Za - 13**

**Przeciw - 0**

**Wstrzymało się - 0**

**Brak głosu - 0**

**Nieobecni - 2**

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

**Porządek obrad VI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice został przyjęty i przedstawia się następująco:**

1. Sprawy porządkowe.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zmieniająca uchwałę Nr LXI/645/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2024-2030,
  - 2) zmieniająca uchwałę Nr LXI/646/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2024,
  - 3) udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła Pęcice z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
  - 4) upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcie do realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Michałowice”,

5) udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Łądek Zdrój.

#### **Ad pkt 2.1**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającym uchwałę Nr LXI/645/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2024-2030.**

**Pani Anna Jankowska** omówiła projekt uchwały oraz poszczególne załączniki.

**Anna Kamińska** stwierdziła, że ze względu, na to że do budowy Centrum Inicjatyw Kulturalnych dokładana jest duża kwota - ponad 5.000.000 zł, zapytała jaki będzie koszt wyposażenia obiektu.

**Pani Iwona Popowicz** poinformowała, że zakres tego postępowania jest tożsamy z postępowaniami, które były już prowadzone, a jeśli chodzi o wyposażenie to nie zostało jeszcze przygotowane postępowanie i wycena w tym zakresie.

**Pani Anna Kamińska** stwierdziła, że jakieś szacunki chyba jednak istnieją. Dodała, że dokładnie chodzi o to, aby poznać wartość końcową tego zadania. Podkreśliła, że kwota zaczynała się od 13.000.000 zł, natomiast teraz jest już 20.000.000 zł, a nie wiadomo co dalej.

**Pani Iwona Popowicz** wyjaśniła, że jeszcze nie jest zamknięte zestawienie wyposażenia i nie jest przygotowane prowadzenie postępowania.

**Pani Anna Kamińska** stwierdziła, że szkoda, że tak duże środki finansowe dokładane są podczas sesji nadzwyczajnej, przed którą nie było komisji i czasu na zapoznanie się z informacjami w tym temacie.

**Pani Wójt** wyjaśniła, że w tym momencie nie jest wyceniane wyposażenie np. z tego powodu, że w budynku ma działać kawiarenka, a na tą chwilę nie wiadomo czy będzie prowadzona przez gminę, czy udostępniona agentowi. Wyjaśniła, że omawianie tej inwestycji na sesji nadzwyczajnej jest spowodowane terminami. Złożone są trzy oferty, dokumenty są sprawdzone i jeśli przetarg zostanie teraz rozstrzygnięty, a na publikację rozstrzygnięcia jest pięć dni, to jest szansa wejścia na budowę jeszcze w bieżącym roku (można będzie np. zabezpieczyć budynek przed zimą). Jeśli sprawa czekałaby do sesji zwykłej, to zapewne przed zimą nie udałoby się wykonać żadnych robót. Podkreśliła, że jeśli są pytania dotyczące szczegółów przetargu, to odpowie na nie Kierownik Referatu Zamówień Publicznych.

**Pani Agnieszka Paradowska** poinformowała, że śledziła proces składania ofert i zostały złożone trzy oferty. Dwie z nich są na zbliżone kwoty, natomiast jedna z nich jest na kwotę znacznie niższą. Zapytała, czy wiadomo z czego wynika taka różnica w postępowaniu.

**Pani Iwona Popowicz** wyjaśniła, że podczas procesu oceny ofert, najniższa z nich nie została uznana jako rażąco niska, a sytuacja, że oferty się od siebie różnią, ma miejsce w każdym postępowaniu.

**Pan Paweł Rajski** zapytał, czy termin zakończenia zadania jest taki sam jak w pierwszym przetargu, czy jest wydłużony.

**Pani Iwona Popowicz** wyjaśniła, że termin jest trochę wydłużony. Zakończenie z pierwszego postępowania było do końca bieżącego roku, tak na prawdę termin jest względny, jest to 12 miesięcy od podpisania umowy

**Pan Paweł Rajski** stwierdził, że jeden termin jest na koniec bieżącego roku i zapytał o drugi termin.

**Pani Iwona Popowicz** wyjaśniła, że termin to wrzesień 2025 r.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** zapytał, czy wykonawca, który zgłosił najniższą ofertę ma udokumentowane doświadczenie w realizacji tego typu inwestycji. Podkreślił, że chodzi o doświadczenie zdobyte samodzielnie.

**Pani Kinga Niedźwiecka-Reszczyk** wyjaśniła, że wykonawca mający najniższą ofertę przedłożył dokumenty, które potwierdzają jego doświadczenie i prowadził już podobne inwestycje.

**Pani Anna Kamińska** zapytała, jaka jest przyczyna, że koszty inwestycji tak drastycznie wzrosły w przeciągu pół roku.

**Pani Iwona Popowicz** wyjaśniła, że tak naprawdę analizowany był okres dwóch lat (czyli czas od ogłoszenia pierwszego postępowania) i właśnie czas miał bardzo duży wpływ na koszty, drugim powodem były różnice w

podziale i proporcjach robót wykonanych, które przyjmowali wykonawcy. Dodała, że duży wpływ miała też sytuacja rynkowa, gdzie w pierwszym postępowaniu było 14 ofert, w drugim 8, a w tym postępowaniu już tylko 3. Podkreśliła, że jest również inny zakres tego postępowania, który dotyczy dokończenia budowy i przejęcia gwarancji po poprzednim wykonawcy.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającym uchwałę Nr LXI/645/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2024-2030.**

**Za** - 13

**Przeciw** - 0

**Wstrzymało się** - 0

**Brak głosu** - 0

**Nieobecni** - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

**Uchwała Nr VI/43/2024 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad pkt 2.2**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającym uchwałę Nr LXI/646/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2024.**

**Pani Anna Jankowska** omówiła projekt uchwały oraz poszczególne załączniki.

**Pani Agnieszka Paradowska** poprosiła o przybliżenie tematu namiotu ratowniczego.

**Pani Wójt** wyjaśniła, że sądzi, iż chodzi o namiot ratowniczy służący do gaszenia samochodów elektrycznych.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającym uchwałę Nr LXI/646/2023 Rady Gminy Michałowice z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2024.**

**Za** - 13

**Przeciw** - 0

**Wstrzymało się** - 0

**Brak głosu** - 0

**Nieobecni** - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

**Uchwała Nr VI/44/2024 stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad pkt 2.3**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła Pęcice z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

**Pan Mariusz Malinowski** poinformował, że projekt uchwały dotyczący dotacji dla Parafii w Pęcicach, jest to przekazanie środków, które pozyskała gmina składając wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego.

**Pan Paweł Rajski** podziękował Pani Wójt, pracownikom oraz wszystkim, którzy podjęli się realizacji tego zadania.

**Pani Wójt** również podziękowała radnemu Pawłowi Rajskiemu za bardzo duże zaangażowanie w tą sprawę.

**Pan Maciej Polarczyk** podkreślił, że jest to chyba najcenniejszy zabytek w gminie i zapytał czy remont i rewitalizacja będą prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i czy gmina będzie miała wgląd w prace.

**Pani Wójt** wyjaśniła, że wkrótce zostanie przeprowadzone postępowanie przetargowe na zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i częścią zadania jest również wytworzenie dokumentacji projektowej do remontu. Dodała, że jest to zabytek i uzgodnienie z konserwatorem jest niezbędne oraz, że gmina będzie zaangażowana w remont.

**Pan Mariusz Malinowski** uzupełniając wypowiedź pani Wójt sprostował, że będzie to postępowanie zakupowe, ponieważ Parafia nie jest jednostką sektora finansów publicznych. Postępowanie będzie ogłoszone na stronie Parafii oraz podlinkowane na stornie Gminy Michałowice, aby jak najszerszy krąg wykonawców miał szansę na zgłoszenie się. Dodał, że pozwolenie i nadzór konserwatorski nad takim zadaniem jest obligatoryjny. Wykonawca, najpierw będzie musiał przygotować dokumentację, uzgodnić ją z konserwatorem, uzyskać pozwolenie konserwatorskie, po czym uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym i dopiero wtedy będzie mógł przystąpić do prac.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** zapytał, jaki jest przewidywany termin zakończenia prac.

**Pan Mariusz Malinowski** poinformował, że jeśli dobrze pamięta jest to koniec czerwca 2025 r.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła Pęcice z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**

<b>Za</b>	- 13
<b>Przeciw</b>	- 0
<b>Wstrzymało się</b>	- 0
<b>Brak głosu</b>	- 0
<b>Nieobecni</b>	- 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

**Uchwała Nr VI/45/2024 stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad pkt 2.4**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcie do realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Michałowice”.**

**Pan Mariusz Malinowski** poinformował, że projekt uchwały daje gminie możliwość startowania do kolejnego naboru wniosków o dofinansowanie projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w gminie Michałowice”. Podkreślił, że zakres modernizacji energetycznej ww. budynków musi wynikać z posiadanego audytu energetycznego, wykazującego minimalną łączną redukcję zapotrzebowania na energię pierwotną budynków na poziomie 30 % w stosunku do stanu istniejącego oraz redukcję zapotrzebowania na energię końcową na poziomie co najmniej 25 % w stosunku do stanu istniejącego. Dodał, że program miał ruszyć od 30 września 2024 r., ale ze względu na powódź na południu Polski, data została przesunięta na 14 października 2024 r.

**Pani Wójt** dodała, że pula środków nie jest ograniczona, a nabór wniosków jest ciągły, zatem kto pierwszy złoży kompletny wniosek ma szansę na dotację do wyczerpania się kwoty.

**Pan Mariusz Malinowski** poinformował, że dofinansowanie jest do 100 % kosztów kwalifikowanych prac termomodernizacyjnych, gdzie VAT nie jest kosztem kwalifikowanym. Dodał, że jest ograniczenie 1.400 zł na m<sup>2</sup>. Podkreślił również, że próg 30 % wejścia w projekt nie jest wygórowany.

**Pan Jarosław Hirny-Budka** zapytał, czy na tym etapie wiadomo, które obiekty oświatowe będą objęte programem poprawy efektywności energetycznej.

**Pani Wójt** wyjaśniła, że ze zrobionego rozeznania wynika, że będą to wszystkie szkoły, poza szkołą w Michałowicach.

**Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie upoważnienia do złożenia wniosku o dofinansowanie i przyjęcie do realizacji projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Michałowice”.**

**Za** - 13  
**Przeciw** - 0  
**Wstrzymało się** - 0  
**Brak głosu** - 0  
**Nieobecni** - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

**Uchwała Nr VI/46/2024 stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad pkt 2.5**

**Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Łądek Zdrój.**

**Pani Wójt** poinformowała, że projekt uchwały dotyczy udzielenia pomocy finansowej gminie Łądek Zdrój, a konkretnie Szkole Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka, która najbardziej ucierpiała podczas powodzi. Dodała, że przez szkołę do poziomu połowy parteru przeszła fala powodziowa, szkoła jest wyłączona z działania do momentu odbudowania. Koszt odbudowy szkoły to ok. 5.000.000 zł. Wy tłumaczyła, że po

naradzie z Wójtem Gminy Nadarzyn oraz Burmistrzem Gminy Brwinów podjęto decyzję, że sensownym będzie zasilenie finansowe tej samej placówki oświatowej.

**Pani Ewa Wierzgała** poinformowała, że kontaktowała się z dyrektorką szkoły, która przekazała wiele informacji. Wyjaśniła, że Szkoła Podstawowa jest jedyną szkołą podstawową w Łądku Zdroju. Podkreśliła, że szkoła była bardzo zadbana i od 2015 r. stale były prowadzone w niej remonty oraz ulepszenia. Przez szkołę przeszła fala powodziowa niszcząc wszystko co napotkała na swojej drodze. Poinformowała, że w podpiwniczeniu szkoły znajdowały się szatnie uczniów, a na parterze: sale lekcyjne, pomieszczenia administracji oraz gabinety dyrekcji. Zniszczona została również podłoga w niedawno wyremontowanej sali gimnastycznej, oraz teren wokół szkoły. Poinformowała, że w pierwszej kolejności powinna być zrobiona wymiana podłóg na parterze, sali gimnastycznej, pomieszczeniach administracji oraz osuszanie i dezynfekcja. Dodała, że konstrukcja budynku jest nienaruszona i budynek nadaje się do remontu. Podkreśliła, że Pani dyrektor szkoły jest bardzo wdzięczna za pomoc, a jeśli ziści się ten zamiar i wpłyną pieniądze od trzech samorządów to pozwolą one na rozpoczęcie najpilniejszych prac i uruchomienie najpotrzebniejszych modułów szkoły. Dodała, że Pani dyrektor zwraca się z prośbą, aby odwiedzać Łądek Zdrój w celach turystycznych, ponieważ wiele mieszkańców żyje z turystyki, a nie wszystkie tereny zostały zalane.

**Pani Wójt** przedstawiła autopoprawkę polegającą na zmianie brzmienia pkt. 1 w § 1, z: „Udziela się z budżetu Gminy Michałowice pomocy finansowej Gminie Łądek Zdrój z przeznaczeniem na odbudowę Szkoły Podstawowej.” na: „Udziela się z budżetu Gminy Michałowice pomocy finansowej Gminie Łądek Zdrój z przeznaczeniem na odbudowę Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Janusza Korczaka”.

**Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Łądek Zdrój z autopoprawką.**

**Za** - 14  
**Przeciw** - 0  
**Wstrzymało się** - 0  
**Brak głosu** - 0  
**Nieobecni** - 1

Wyniki imienne:

Za (14) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Adriana Król-Popiel, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (1) Joanna Kowalczyk

**Uchwała Nr VI/47/2024 stanowi załącznik do protokołu.**

**Pani Wójt** podziękowała Radnym, Sołtysom oraz wszystkim mieszkańcom za zaangażowanie w akcję zbiórki darów dla powodzian. Poinformowała, że udało się zebrać 30 palet darów, które pojechały do gminy wiejskiej Świdnica. Podkreśliła, że zarówno władze gminy jak i mieszkańcy prosili o przekazanie serdecznych podziękowań. Dodała, że akcja jest kontynuowana i następny transport również trafi do powodzian.

**Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Pan Jarosław Hirny-Budka zamknął obrady VI nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice.**