Protokół nr XXV

z obrad XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice odbytej w dniu 27 lipca 2026 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Regułach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1.

Stan rady - 15 radnych, w sesji uczestniczyło 10 radnych

Ad pkt 1

Przewodniczący Pan Jarosław Hirny-Budka powitał wszystkich obecnych, dokonał otwarcia posiedzenia XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice i poprosił radnych o dokonanie sprawdzenia obecności poprzez uruchomienie głosowania.

Obecnych: 8

Nieobecnych: 7

Wyniki imienne:

Obecni: Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Nieobecni: Dorota Bagińska, Elżbieta Biczyk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel, Maciej Polarczyk

Pan Jarosław Hirny-Budka oświadczył, że na sali znajduje się 8 radnych w związku z czym prace mogą być kontynuowane. Przypomniał o możliwości zapoznania się z projektem porządku obrad (rozesłane radnym zaproszenia, E-sesja, BIP).

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia porządku obrad XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice.

Za - 8
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 7

Wyniki imienne:

Za (8) Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (7) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczyk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel, Maciej Polarczyk

Porządek obrad XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice został przyjęty i przedstawia się następująco:

1. Sprawy porządkowe.
2. Podjęcie uchwał w sprawie:
    1) zmieniającej Uchwałę Nr XXIV/223/2026 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 czerwca 2026 r. zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/187/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2026,
    2) zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/186/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2026-2033,
    3) zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/187/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2026,

4) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr ewid. 379/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Michałowice – Osiedle, w gminie Michałowice.

Ad pkt 2.1

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXIV/223/2026 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 czerwca 2026 r. zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/187/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2026.

Pani Anna Jankowska szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXIV/223/2026 Rady Gminy Michałowice z dnia 29 czerwca 2026 r. zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/187/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2026.

Za - 8
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 7

Wyniki imienne:
Za (8) Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Paweł Rajski, Beata Rycerska
Przeciw (0)
Wstrzymało się (0)
Brak głosu (0)
Nieobecni (7) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczyk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel, Maciej Polarczyk

Uchwała Nr XXV/248/2026 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 2.2

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/186/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2026-2033.

Pani Anna Jankowska omówiła projekt uchwały i poszczególne załączniki.

Pan Paweł Rajski wskazując zadanie 1.3.2.13 - Przebudowa i rozbudowa SUW Komorów zauważył, że jest zwiększenie i zapytał czy to jest kolejny etap zadania.

Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że w ramach tego zadania będzie wszczęte postępowanie przetargowe i doprowadzenie przewodu wody surowej do stacji uzdatniania z wybudowanej studni w Komorowie, więc jest to kolejny etap. Z kosztorysu wynika, że zabezpieczone środki są niewystarczające.

Pan Paweł Rajski wskazując zadanie 1.3.2.31 - Budowa drogi w Regułach, Michałowicach zauważył, że jest zmniejszenie o 430 000,00 zł. Zapytał, co jest bezpośrednim powodem zdjęcia tej kwoty.

Pan Wojciech Grzeniewski poinformował, że nie ma jeszcze kosztorysu, więc nie wiadomo ile to zadanie będzie kosztowało. Środki zdejmowane są z wykorzystaniem ich na te zadania, na które w chwili obecnej można wszcząć postępowania przetargowe i je zrealizować.

Pan Paweł Rajski wskazując zadanie 1.3.2.46 Rozbudowa ul. Tymiankowej i ul. Cedrowej zauważył, że jest zwiększenie o 130 000,00 zł i zapytał jaki zakres spowodował zwiększenie tej kwoty.

Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że część środków będzie wracało ze środków niewygasających, umowa była aneksowana, są problemy projektowe zarówno w ul. Tymiankowej jak i ul. Cedrowej, które są na

pograniczu Opaczy z Warszawą i projektant napotkał problemy, więc środki będą zabezpieczone również w 2027 roku, aby móc to zadanie bez problemu zrealizować.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/186/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2026-2033.

Za - 9
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 6

Wyniki imienne:
Za (9) Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Paweł Rajski, Beata Rycerska
Przeciw (0)
Wstrzymało się (0)
Brak głosu (0)
Nieobecni (6) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczyk, Magdalena Bronisz, Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel, Maciej Polarczyk

Uchwała Nr XXV/249/2026 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 2.3

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/187/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2026.

Pani Anna Jankowska omówiła projekt uchwały i poszczególne załączniki.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVIII/187/2025 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2026.

Za - 10
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 5

Wyniki imienne:
Za (10) Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Adriana Król-Popiel, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Paweł Rajski, Beata Rycerska
Przeciw (0)
Wstrzymało się (0)
Brak głosu (0)
Nieobecni (5) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczyk, Magdalena Bronisz, Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk

Uchwała Nr XXV/250/2026 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 2.4

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr ewid. 379/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Michałowice - Osiedle, w gminie Michałowice.

Pan Wojciech Grzeniewski poinformował, że na początku roku 2026 stanowisko ds. obronności i obrony cywilnej przeprowadzało kwerendę ogłoszeń dot. sprzedaży obiektów magazynowych lub poprodukcyjnych na

terenie gminy oraz obszarach sąsiednich. Obiekt położony przy ul. Mickiewicza, stanowiący zabudowaną działkę nr 379/2 z obrębu Michałowice - Osiedle, uzyskał pozytywne opinie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. W międzyczasie gmina złożyła wniosek o dofinansowanie na zakup i remont nieruchomości i uzyskała je w łącznej wysokości 1 463 500,00 zł - z czego kwotę 950 000,00 zł na zakup nieruchomości oraz 513 500,00 zł na remont.
Pan Jarosław Hirny-Budka zapytał, czy budynek nie wymaga zasadniczej przebudowy.
Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że wstępnych informacji wynika, że budynek nie wymaga przebudowany, natomiast wymaga gruntownych prac remontowych.
Pan Jarosław Hirny-Budka zapytał, czy jest wstępne oszacowanie kosztów prac remontowych.
Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że jest operat szacunkowy, ale z uwagi na to, że strona zainteresowana sprzedażą nieruchomości może oglądać transmisję nie chce go ujawniać.
Pani Anna Kamińska zapytała, jaki wpływ działalność będzie miała na sąsiedztwo.
Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że będzie to obiekt typowo magazynowy, powierzchnia magazynowa nie będzie bardzo duża. Składowane tam będą materiały służące obronie ludności, obronie cywilnej. Podkreślił, że gmina dołoży wszelkich starań, aby tej uciążliwości nie było.
Pani Anna Kamińska zapytała, jakiego typu materiały będą tam składowane, czy nie będą to chemiczne, niebezpieczne odpady.
Pan Andrzej Markowicz wyjaśnił, że nie będzie składowana żadna chemia. Składowane będą materiały całkowicie bezpieczne tj.: sprzęt medyczny, woda, rotacyjnie zapasy żywności, koce, łóżka.
Pani Anna Kamińska poprosiła o rozwinięcie zdania znajdującego się w uzasadnieniu „Zakupywany obiekt będzie pełnił funkcję lokalnego centrum logistycznego, integrującego działania różnych służb i instytucji – od jednostek ochotniczych i państwowych straży pożarnych, przez policję, po struktury zarządzania kryzysowego i organizacje pozarządowe". Zapytała, jak to rozumieć, czy coś się będzie działo poza działalnością magazynową i jak rozumieć organizacje pozarządowe w tej integracji.
Pan Andrzej Markowicz wyjaśnił, że służby i instytucje to są podmioty, które wchodzą w zakres współpracy w ramach zarządzania kryzysowego. Podał przykłady współpracy z policją, strażą pożarną czy organizacjami pozarządowymi.
Pani Anna Kamińska stwierdziła, że bardziej będzie to współpraca między wszystkimi instytucjami, niż integracja w popularnym tego słowa znaczeniu.
Pan Andrzej Markowicz wyjaśnił, że będzie to współpraca, ale również integracja, ponieważ współpraca niejednokrotnie kryje za sobą obowiązek umów sformalizowanych. Zauważył, że potrzebna jest też wiedza, ponieważ straż pożarna musi wiedzieć co jest w poszczególnych gminach, jakie są ich zasoby, podobnie Ochotnicza Straż Pożarna czy organizacje pozarządowe, ale również będą wiedzieć o tym sołtysi.
Pani Anna Kamińska stwierdziła, że tak jak już powiedziała bardziej to rozumie jako współpracę w ramach zadań danych instytucji, niż w ramach rozumienia słowa integracja.
Pani Joanna Chilarska przypomniała, że w czerwcu była podejmowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki z podobnym przeznaczeniem jak ta omawiana. Zapytała, czy gmina w tym wypadku skorzystała z prawa pierwokupu tej działki, czy potrzebujemy drugiej działki na podobne przeznaczenie.
Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że działka w której było prawo pierwokupu, była niezabudowana, natomiast w dzisiejszym projekcie uchwały zaproponowane jest nabycie działki zabudowanej budynkiem, który po pracach dostosowawczych będzie pełnił funkcję magazynu.
Pani Joanna Chilarska zapytała, czy gmina skorzystała z prawa pierwokupu.
Pan Wojciech Grzeniewski odpowiedział, że tak.
Pan Jarosław Hirny-Budka zapytał, czy to działanie wpisuje się we wniosek, który padł na spotkaniu dotyczącym PSZOK-u i magazynu obrony cywilnej podczas którego jeden z mieszkańców podkreślał zasadność

nieskładowania wszystkich materiałów w jednym miejscu, tylko sensowność rozproszenia tego w jak największej liczbie mniejszych punktów. Rozumie, że gmina nie rezygnuje z magazyny przy PSZOK-u
Pan Wojciech Grzeniewski potwierdził, że PSZOK będzie wraz z magazynem, a to jest okazja aby rozproszyć nieco zasoby gminy.
Pan Jarosław Hirny-Budka poinformował, że ostatnio Stowarzyszenie RES, które prowadzi działalność na pograniczu obrony cywilnej publicznie zwracało się z pytaniem, czy ktoś dysponuje przestrzenią magazynową na składowanie materiałów związanych z ich działalnością. Zapytał, czy wchodzi w grę, że po przygotowaniu tego budynku, przestrzeń magazynowa będzie udostępniona stowarzyszeniom tego rodzaju jak RES.
Pan Wojciech Grzeniewski wyjaśnił, że na obecnym etapie trochę trudno to określić, ponieważ gmina nie ma zasobów magazynowych, więc w pierwszej kolejności musi sprostać własnym oczekiwaniom i zadaniom. Jeżeli okaże się, że jakieś zasoby magazynowe są i będzie to ten sam cel, to wtedy takie rozwiązanie będzie można rozważyć.
Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Michałowice nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr ewid. 379/2, położoną w obrębie ewidencyjnym Michałowice - Osiedle, w gminie Michałowice.

Za - 10
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 5

Wyniki imienne:
Za (10) Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Adriana Król-Popiel, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Paweł Rajski, Beata Rycerska
Przeciw (0)
Wstrzymało się (0)
Brak głosu (0)
Nieobecni (5) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczyk, Magdalena Bronisz, Joanna Kowalczyk, Maciej Polarczyk
Uchwała Nr XXV/251/2026 stanowi załącznik do protokołu.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Pan Jarosław Hirny-Budka zamknął obrady XXV nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Michałowice.