

Protokół nr X

z obrad X sesji Rady Gminy Michałowice odbytej w dniu 30 stycznia 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Regułach przy ul. Aleja Powstańców Warszawy 1.

Stan rady - 15 radnych, w sesji uczestniczyło 13 radnych.

Ad pkt 1

Przewodniczący Pan Jarosław Hirny-Budka powitał wszystkich obecnych, dokonał otwarcia posiedzenia X sesji Rady Gminy Michałowice i poprosił radnych o dokonanie sprawdzenia obecności poprzez uruchomienie głosowania.

Obecnych: 13

Nieobecnych: 2

Wyniki imienne:

Obecni: Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Nieobecni: Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Oświadczył, że na sali znajduje się 13 radnych w związku z czym prace mogą być kontynuowane. Przypomniat o możliwości zapoznania się z projektem porządku obrad (rozesłane radnym zaproszenia, e-sesja, BIP).

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia porządku obrad X sesji Rady Gminy Michałowice.

Za - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Brak głosu - 0

Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Porządek obrad X sesji Rady Gminy Michałowice został przyjęty i przedstawia się następująco:

1. Sprawy porządkowe.
2. Przyjęcie protokołu z IX sesji Rady Gminy Michałowice.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zmieniająca Uchwałę Nr IX/78/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2025-2032,
 - 2) zmieniająca Uchwałę Nr IX/79/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2025,
 - 3) zmieniająca uchwałę Nr XXVII/316/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Gminy Michałowice,

- 4) udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła Pęcice z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 5) wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiących część nieruchomości, położonej w Komorowie, gmina Michałowice oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu,
 - 6) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie.
4. Prezentacja pt. „Ochrona ludności i obrona cywilna w świetle ustawy z 5 grudnia 2024 r.”.
 5. Informacje i komunikaty Wójta Gminy.
 6. Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.
 7. Sprawy wniesione.

Ad pkt 2

Pan Jarosław Hirny-Budka poinformował, że projekt protokołu z IX sesji Rady Gminy był przesłany radnym drogą elektroniczną. Spytał o uwagi do treści.

Wobec braku uwag przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia protokołu z IX sesji Rady Gminy Michałowice.

Za - 13
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczek, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Protokół z IX sesji Rady Gminy Michałowice został przyjęty.

Ad pkt 3.1

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/78/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2025-2032.

Pani Anna Jankowska omówiła projekt uchwały i poszczególne załączniki.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Pani Dorota Bagińska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 5 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Beata Rycerska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 6 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającej Uchwałę Nr IX/78/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Michałowice na lata 2025-2032.

Za - 13
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Uchwała Nr X/83/2025 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 3.2

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającym Uchwałę Nr IX/79/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2025.

Pani Anna Jankowska omówiła projekt uchwały i poszczególne załączniki.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Pani Dorota Bagińska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 5 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Beata Rycerska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 6 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającym Uchwałę Nr IX/79/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie budżetu Gminy Michałowice na rok 2025.

Za - 13
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 0
Brak głosu - 0
Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Uchwała Nr X/84/2025 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 3.3

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały zmieniającym uchwałę Nr XXVII/316/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Gminy Michałowice.

Pani Anna Fabisiak poinformowała, że projekt uchwały dotyczący zmiany zasad udzielania dotacji jest wypracowany i uzgodniony z Regionalną Izbą Obrachunkową. Uchwała pozwoli na zrealizowanie projektu rewitalizacji Kościoła w Pęcicach w systemie wykraczającym poza dany rok budżetowy. Doprecyzowane zostały zapisy dotyczące realizacji inwestycji z wykorzystaniem formuły zaprojektuj i wybuduj. Projekt uchwały został zaopiniowany przez Ministerstwo Rolnictwa i Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Następnie poinformowała, że w projekcie uchwały dotyczącym udzielenia dotacji celowej Parafii w Pęcicach - zostały jedynie dostosowane kwoty do zmian jakie zostały zapisane w zmianach do Budżetu i Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Pani Dorota Bagińska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 5 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Beata Rycerska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 6 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Pan Paweł Rajski podziękował pracownikom gminy i radnym za cierpliwość przy pracy nad programem, który wart jest realizacji. Następnie przekazał kilka informacji historycznych na temat Parafii, mianowicie, że pierwsze notowania Parafii i jej terenu są z drugiej połowy XIV wieku, a parafia podlegała pod Biskupa w Poznaniu, natomiast sam kościół, który jest obecnie w Pęcicach jest przynajmniej trzecim kościołem w tym miejscu.

Przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały zmieniającym uchwałę Nr XXVII/316/2020 Rady Gminy Michałowice z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze Gminy Michałowice.

Za - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Brak głosu - 0

Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Uchwała Nr X/85/2025 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 3.4

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła Pęcice z przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Pani Dorota Bagińska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 5 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Beata Rycerska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 6 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła Pęcice z

przeznaczeniem na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Za - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Brak głosu - 0

Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczuk, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarzka, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Uchwała Nr X/86/2025 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 3.5

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiących część nieruchomości, położonej w Komorowie, gmina Michałowice oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Pani Anna Fabisiak przedstawiła autopoprawkę polegającą na zmianie w § 1 w wersji czwartym „pow. 0,078 ha” na „0,0078 ha”.

Pani Renata Suliga poinformowała, że uchwała dotyczy nieruchomości położonej przy Al. Kasztanowej w Komorowie, stanowi dwie działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 275 m². Działka 845/39 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 72 m², natomiast działka 845/23 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, o pow. zabudowy 20 m². Nieruchomość stanowi własność gminy Michałowice i została skomunalizowana w 1991 roku. Osoba, która wnioskuje o wykup nieruchomości jest najemcą lokalu od 2024 roku, ma podpisaną umowę na czas nieokreślony, weszła w stosunek najmu po śmierci osoby bliskiej, a co za tym idzie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu, a nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Dodatkowo w uchwale Pani Wójt zaproponowała przyznanie bonifikaty w wysokości 25 %.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Pani Dorota Bagińska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 5 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Pani Beata Rycerska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 6 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Michałowice wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiących część nieruchomości, położonej w Komorowie, gmina Michałowice oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu z autopoprawką.

Za - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Brak głosu - 0

Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczek, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Uchwała Nr X/87/2025 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 3.6

Przystąpiono do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie.

Pani Katarzyna Zantonowicz przedstawiła i omówiła prezentację dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Zielonej Willi w Komorowie.

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Pani Dorota Bagińska przekazała wyniki głosowania - opinia pozytywna: za - 5 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymujących się - 0 głosów.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie.

Za - 13

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

Brak głosu - 0

Nieobecni - 2

Wyniki imienne:

Za (13) Dorota Bagińska, Elżbieta Biczek, Magdalena Bronisz, Joanna Chilarska, Jarosław Hirny-Budka, Anna Kamińska, Paweł Kordys, Agnieszka Paradowska, Katarzyna Parzyńska, Bartłomiej Podleś, Maciej Polarczyk, Paweł Rajski, Beata Rycerska

Przeciw (0)

Wstrzymało się (0)

Brak głosu (0)

Nieobecni (2) Joanna Kowalczyk, Adriana Król-Popiel

Uchwała Nr X/88/2025 stanowi załącznik do protokołu.

Ad pkt 4

Prezentacja pt. „Ochrona ludności i obrona cywilna w świetle ustawy z 5 grudnia 2024 r.”.

Pan Konrad Myszkowski przedstawił i omówił prezentację dotyczącą ochrony ludności i obrony cywilnej.

Pan Bartłomiej Podleś zapytał, czy zapis „poza granicami administracyjnymi miast” oznacza, że np. mieszkańcy Warszawy będą musieli się ewakuować poza granice miasta, i trzeba będzie zapewnić im tutaj schrony.

Pan Konrad Myszkowski wyjaśnił, że w prezentacji zawarł współczynniki dla gmin, natomiast współczynniki dla miast wyglądają inaczej. Jest inny pułap dla obszarów miejskich dla zorganizowania.

Pani Agnieszka Paradowska nawiązując do szkolenia, które odbyło się we wrześniu i dotyczyło omawianego tematu, które określiła jako bardzo wartościowe - poinformowała, że radni, sołtysi, rady sołeckie będą

zachęcać mieszkańców do uczestnictwa w spotkaniach dotyczących bezpieczeństwa. Zwróciła się z prośbą do urzędu o druk niewielkich ulotek, które będzie można wrzucać do skrzynek mieszkańców. Podkreśliła, że taka forma indywidualnego zachęcania jest bardzo ważna, ponieważ szkolenia są prowadzone w sposób przystępny i obrazowy. Zaproponowała, aby już po odbytych szkoleniach i określeniu ilu mieszkańców w nich uczestniczyło, zrobić szkolenia uzupełniające.

Pani Anna Fabisiak poinformowała, że kwestia ulotek zostanie przedyskutowana z Panią Wójt, kluczowym jest jakie będzie zapotrzebowanie radnych na ulotki, i kto będzie nimi zainteresowany. Dodała, że po zebraniu informacji nastąpi kontakt z radną w tej sprawie.

Pan Jarosław Hirny-Budka zaproponował skorzystanie z systemu rozsyłania smsów, który funkcjonuje w gminie.

Pan Paweł Rajski w nawiązaniu do wypowiedzi radnej Agnieszki Paradowskiej zaproponował, aby po spotkaniach z mieszkańcami zrobić kompendium wiedzy w tym temacie. Stwierdził, że jeden Biuletyn informacyjny mógłby zostać poświęcony tematowi bezpieczeństwa. Ważne jest, aby informacje w nim były przemyślane i usystematyzowane, ponieważ wiele zadań jest jeszcze przed gminą. Zaproponował, aby wzorem lat ubiegłych, taki Biuletyn znalazł się w skrzynce każdego mieszkańca.

Pani Anna Fabisiak poinformowała, że są przyjmowane wszystkie pomysły w tym temacie, i nie wie na ten moment czy będzie to forma biuletynu, broszury czy jakakolwiek inna. Jednocześnie podkreśliła, że temat obronności ludności cywilnej jest tematem bardzo ważnym i tak naprawdę spotkania z mieszkańcami są pierwszym etapem cyklu dłuższych działań przewidzianych w różnych formach.

Pan Bartłomiej Podleś zapytał, czy szkolenia organizowane dla mieszkańców będą w bardziej dostępnej formie i czego będzie można się z nich dowiedzieć.

Pan Konrad Myszkowski wyjaśnił, że materiał przedstawiany na szkoleniach różni się od materiału w prezentacji, w której była mowa o fakcie prawnym nakładającym pewne obowiązki i uprawnienia. Program przedstawiany na szkoleniach dla mieszkańców te kwestie porusza na poziomie podstawowym, bez zagłębiania się w szczegóły i jest bardziej praktyczny, dedykowany mieszkańcom i tworzony z perspektywy gospodarstwa domowego.

Pani Agnieszka Paradowska stwierdziła, że jeżeli szkolenia będą poprowadzone tak jak na spotkaniu, to jest to podane w bardzo dobrej formie, ponieważ informacje są przekazywane prostym językiem i przedstawiane są praktyczne i życiowe przykłady.

Pan Bartłomiej Podleś stwierdził, że należy mieć świadomość i zaznaczyć, że taki temat jest, bo do tej pory żyliśmy w bardzo spokojnym okresie, a jak widać czasy się zmieniają i należy być przygotowanym. Podkreślił, że spotkania będą bardzo przydatne, a chodzi o to, aby nie wystraszyć mieszkańców, tylko ich przygotować.

Pani Agnieszka Paradowska stwierdziła, że mimo, iż szkolenie było bardzo dobrze rozreklamowane i nagłośnione przez Urząd, to uczestniczyło w nim może 5 mieszkańców, a w momencie kiedy w mediach temat został nagłośniony, to w mediach społecznościowych pojawiły się pytania: dlaczego gmina nic w tym kierunku nie robi, nie ma szkoleń itp., a szkolenia się odbyły tylko nie było zainteresowania ze strony mieszkańców. Podkreśliła, że właśnie dlatego tak ważne jest, aby radni zrobili wszystko by dotrzeć i zmotywować mieszkańców do udziału w szkoleniach. Zaznaczyła, że chodzi o nasze wspólne bezpieczeństwo. Dodała, że podczas spotkań pojawi się bardzo dużo pytań i wątpliwości i następne spotkania będzie można zrobić już o trochę innej tematyce.

Pani Joanna Chilarska poprosiła o przygotowanie ulotek dla mieszkańców Reguł, poprosiła również o przemyślenie miejsca organizacji spotkania dla mieszkańców Reguł, ponieważ świetlica w Regułach może nie pomieścić wszystkich zainteresowanych. Dodała, że taki problem może pojawić się również w innych miejscowościach.

Pani Anna Fabisiak poinformowała, że niektóre spotkania już zostały zaplanowane w Świetlicach i taka informacja jest w przestrzeni publicznej. Trudno przewidzieć jakie będzie zainteresowanie spotkaniami, to co jest zaplanowane będzie zrealizowane, a możliwe, że będzie potrzeba powtarzania spotkań lub wyznaczania dodatkowych. Od radnych będą zbierane informacje: ile ulotek potrzebują i w ile miejsc trafią, wtedy będzie można oszacować ilu mieszkańców można się spodziewać na danym obszarze.

Pan Paweł Rajski stwierdził, że to co powstanie na bazie wszystkich spotkań i całego pierwszego procesu będzie warto zawrzeć w kompendium czy biuletynie i wrzucić każdemu mieszkańcowi do skrzynki. W taki sposób będzie można trafić do mieszkańców, którzy wcześniej nie byli zainteresowani tematem. Stwierdził, że będzie sporo informacji praktycznych przydatnych mieszkańcom, a jednocześnie będzie to pierwsze usystematyzowane podejście przed krokami prawnymi, które będą spowodowane aktami prawnymi.

Pani Agnieszka Paradowska poprosiła, aby na tą chwilę spotkania w Granicy odbywały się w świetlicy. Poprosiła również o ok. 600 ulotek.

Ad pkt 5

Informacje i komunikaty Wójta Gminy.

Brak informacji i komunikatów.

Ad pkt 6

Informacje i komunikaty Przewodniczącego Rady Gminy.

Pan Jarosław Hirny-Budka poinformował o pismach, jakie wpłynęły do biura rady od ostatniej sesji:

- zaproszenie od Marszałka Województwa Mazowieckiego do udziału w Forum Czystego Powietrza, z prośbą o przekazanie informacji radnym,
- zapytanie radnej Adriany Król-Popiel, dotyczące Willi Zielonej Grabowskich w Komorowie,
- zapytanie radnej Adriany Król-Popiel, dotyczące elewacji budynku przedszkola gminnego w Regułach,
- skarga od mieszkańca w sprawie uchwały dotyczącej Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Komorów”,
- skarga od obywatela dotycząca systemów cyberbezpieczeństwa, skarga została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Ad pkt 7

Sprawy wniesione.

Pani Anna Kamińska poprosiła o udzielenie informacji na temat nowego sposobu segregowania odpadów, a dokładnie tekstyliów. Dodała, że w mediach informują, że tekstylia należy wywozić do PSZOK-u.

Poinformowała, że od mieszkańców pojawiają się pytania: czy gmina w jakikolwiek sposób będzie pomagała tym, którzy nie jeżdżą do PSZOK-u? Czy raz na jakiś czas będzie zorganizowany odbiór ubrań, szczególnie tych brudnych, które nie nadają się do pojemników na odzież używaną?

Pan Wojciech Grzeniewski poinformował, że faktycznie od stycznia jest obowiązek dodatkowej segregacji odpadów tekstylnych. W tej chwili tekstylia są przyjmowane na PSZOK-u, oraz można je wrzucać do pojemników na odzież. Obecnie są zbierane informacje od mieszkańców i jeżeli skala zjawiska będzie tak powszechna, że faktycznie będzie potrzebna dodatkowa zbiórka, zostanie to zweryfikowane w kontekście nowego przetargu. Obowiązująca umowa z firmą SUEZ jest do końca bieżącego roku, więc przy nowej umowie będzie można spróbować taką dodatkową usługę dołożyć, co będzie się wiązało z dodatkowymi kosztami. Podkreślił, że do pojemników na odzież można wrzucać wszelkie tekstylia, ponieważ rzadko kiedy są one przekazywane osobom potrzebującym, a bardzo często przerabiane na różnego rodzaju czyściwa.

Pan Jarosław Hirny-Budka zapytał, kiedy będą budowane warunki do przetargu, tak żeby nie spóźnić się z taką informacją, bo w momencie rozpisania będzie już za późno.

Pan Wojciech Grzeniewski poinformował, że najprawdopodobniej będzie to okres wakacyjny.

Pani *** mieszkanka Michałowic, Członek Zarządu Osiedla - poruszyła sprawę przychodni Corten Dental, która ma świadczyć usługi stomatologiczne dla mieszkańców Gminy w ramach NFZ. Zauważyła, że przez wiele lat przychodnia stomatologiczna mieściła się w przychodni na ul. Ludowej, ale kilka lat temu - pomimo protestów - właścicielce zostało wypowiedziane to miejsce mimo, że budynek jest własnością gminy i wynajęty jest na preferencyjnych warunkach na potrzeby mieszkańców. Gmina wyremontowała I piętro budynku na ul. Raszyńskiej 34, co odbyło się kosztem innych podmiotów, a właściwie mieszkańców osiedla, którzy nie mają świetlicy i została tam urządzona przychodnia. Umowa przychodni została zawarta między panem *** a Gminą na okres 3 lat, z możliwością przedłużenia na kolejne 3, przy czym termin tej umowy to był chyba sierpień 2024 roku. Poinformowała, że do wystąpienia na sesji skłoniła ją wizyta mieszkańca, który miał dużo zastrzeżeń do niedostatku usług świadczonych przez firmę Corten Dental i zaczął się tym problemem interesować. Zwrócił się do Gminy z zapytaniem: czy umowa została przedłużona i 28 listopada otrzymał odpowiedź, że nie została przedłużona, więc nie wiadomo na jakiej zasadzie gabinet stomatologiczny Corten Dental nadal działa. Zauważyła, że co roku na sesjach rady są przedstawiane sprawozdania podmiotów świadczących usługi medyczne, a Corten Dental takiego sprawozdania nie złożył. Jak wynika z relacji mieszkańców problem polega na tym, że np. jeszcze w maju 2024 roku można było uzyskać świadczenia w ramach NFZ, natomiast już w sierpniu przychodnia stomatologiczna informowała mieszkańców, że limity się wyczerpały. Cała sytuacja, czyli: brak podpisania dalszej umowy, wyremontowanie i przystosowanie lokalu na potrzeby poradni stomatologicznej oraz wynajęcie na preferencyjnych warunkach mianowicie 20 zł/m² budzi spore wątpliwości. Zaznaczyła również, że każda przychodnia, która ma kontrakt z NFZ powinna mieć nalepkę o tym informującą, i kiedyś taka nalepka była, natomiast w tej chwili już jej nie ma. Podkreśliła, że w styczniu przychodnia udziela informacji, że usług na NFZ nie ma, bo bardzo drastycznie zostały obcięte limity, na miesiąc luty limity również zostały wyczerpane, a dopiero w drugiej połowie lutego będą przyjmowane zapisy na marzec. Zauważyła, że w umowie nie ma zapisu dotyczącego świadczenia usług w ramach NFZ, stąd nasuwa się pytanie: w jaki sposób gmina monitoruje dostęp do tego rodzaju usług, bo w przychodni również są prowadzone usługi komercyjne - co jest normalne. Jeśli gmina wynajmuje taki lokal to powinna być informacja jaki procent usług dla mieszkańców jest świadczony w ramach NFZ, a jaki procent to usługi komercyjne. Podkreśliła, że osoba z którą była podpisana umowa Pan *** ma wiele przychodni, a w KRS-ie można znaleźć zapis, że jest również współwłaścicielem spółki RES-MED 40 z ul. Ludowej. Sprawa budzi wątpliwości mieszkańców, bo najpierw przychodnia pozbywa się działalności stomatologicznej, a następnie zostaje podpisana umowa z Panem ***. Poprosiła o udzielenie informacji na jakiej zasadzie został wybrany usługodawca, czy był przetarg, konkurs ofert, dlaczego nie została podpisana umowa. Zaznaczyła, że mieszkaniac interesujący się sprawą przychodni nie otrzymał wszystkich dokumentów, więc należy sprawie się przyjrzeć.

Następnie poruszyła temat budowy, która od wielu miesięcy trwa w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu nad rzeką. Podkreśliła, że część tej ziemi na której toczą się roboty jest bardzo cenna i żyzna oraz, że nigdy wcześniej nie były prowadzone tam roboty. Poinformowała, że mieszkańcy zauważyli, że na wysokości Michałowic-Wsi w październiku stanęła przesiewarka do ziemi i przez 3 dni ciężarówki wywoziły ziemię poza obszar gminy. Zapytała, czy gmina wiedziała o wywózce ziemi i jak zostanie ona wykorzystana, czy jest to nadzorowane.

Pani Renata Suliga poinformowała, że umowa przychodni Corten Dental skończyła się w sierpniu zeszłego roku, w chwili negocjowania nowej umowy firma przedstawiła zapisy dotyczące świadczenia usług na NFZ dla mieszkańców, które były niedopuszczalne i gmina tych zapisów nie przyjęła. W związku z powyższym po pewnym czasie okazało się, że firma ma problemy z uzyskaniem kontraktu z NFZ i dlatego umowa nie została zawarta. Poinformowała, że zostały wystawione faktury za bezumowne korzystanie, które zostały opłacone. W zeszłym tygodniu firma przesała gminie projekt umowy, w której przedstawiała, że kontrakt z NFZ został

podpisany. Obecnie umowa znajduje się u mecenasa z informacją, że zapis z poprzedniej umowy, który nie został przyjęty przez gminę został zmieniony, zapis dotyczący limitów na NFZ został wykreślony. Umowa na chwilę obecną nie jest podpisana, nadal wystawiane są faktury za bezumowne korzystanie, ale jest nadzieja, że podpisanie niedługo nastąpi. Odnośnie dokumentów jakich wymagał mieszkaniec to wszystkie dokumenty jakie Urząd posiadał zostały mieszkańcowi przekazane. Mieszkaniec chciał umowę, której urząd nie miał, więc nie mógł jej przekazać. Dodała, że mieszkaniec zażądał skierowania sprawy do SKO i do WSA. Odnosząc się do wykończenia lokalu pod usługi stomatologiczne poinformowała, że to nie gmina wykonywała te prace, tylko ta firma.

Pani *** zapytała, czy wszystkie te prace wykonała firma.

Pani Renata Suliga odpowiedziała, że tak.

Pani *** zauważyła, że jest jeszcze jeden problem, mianowicie w budynku nadal się znajduje pomieszczenie dla Emerytów, Koła Gospodyń Wiejskich, które zgłaszają problem z dostępem do toalety.

Pani Renata Suliga odpowiedziała, że to było uzgadniane na etapie, kiedy wprowadzała się tam firma stomatologiczna.

Pani *** zapytała, czy coś wiadomo w kwestii ziemi.

Pani Anna Fabisiak poinformowała, że w kwestii ziemi nie jest w stanie udzielić w tej chwili informacji. Informacja zostanie udzielona na piśmie.

Pani *** poprosiła o wyjaśnienie w jaki sposób są wyznaczone w gminie miejsca gdzie jest włączane oświetlenie. Wzdłuż Al. Topolowej jest ciąg pieszo - rowerowy i w zeszłym roku oświetlenie było wyłączane o godz. 23, w tym roku jest wyłączane o 22. Zauważyła, że o tej porze, dużo ludzi spaceruje, lub wraca od Kolejki WKD, a jest tam bardzo ciemno. Natomiast w miejscu gdzie Al. Topolowa łączy się z ulicą Kolejową, i jest tam ścieżka rowerowa tam już oświetlenie wyłączane nie jest. Zauważyła, że jest za tym, aby w niektórych miejscach oświetlenie wyłączać, ale na pewno nie o godzinie 22 i żeby te wyłączenia były zaplanowane. Zastanawiała się, kto takie wyłączenia planuje i kto o tym decyduje.

Pan Wojciech Grzeniewski poinformował, że faktycznie ze względu na oszczędności, który to obowiązek został na gminę nałożony na ścieżkach rowerowych po godz. 22 oświetlenie zostało wyłączone. Poinformował, że cała sprawa zostanie zweryfikowana, na jakich ścieżkach oświetlenie było wyłączane, czy nie nastąpił jakiś błąd i odpowiedź zostanie udzielona na piśmie.

Pani *** podkreśliła, że wzdłuż Al. Topolowej jest trakt rowerowo-pieszy, bo innego chodnika tam nie ma. Stwierdziła, że patrząc na to jakie światła są wyłączane, a jakie nie - można stwierdzić, że jest to działanie niezaplanowane. Zwróciła uwagę na oślepiające światła lamp usytuowanych na ścieżkach rowerowych, poprosiła aby zwrócić na to uwagę, że światła są po prostu za mocne. Poprosiła, aby przyjrzeć się całej sprawie, przemyśleć i zaplanować wyłączenia światel, bez większej szkody dla mieszkańców i z zachowaniem bezpieczeństwa.

Pan Jarosław Hirny-Budka dodał, że czekamy na wyjaśnienia od urzędu w tej sprawie.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Pan Jarosław Hirny-Budka zamknął obrady X sesji Rady Gminy Michałowice.