

ZARZĄDZENIE NR 180/2016
WÓJTA GMINY MICHAŁOWICE
z 29 sierpnia 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych na podstawie
art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Opacz Mała”**

Na podstawie art. 17 pkt. 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) po rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice obszaru „Opacz Mała” postanawiam:

§ 1.

Rozpatrzyć uwagi zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Michałowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Michałowice.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Michałowice
Krzysztof Grabka
(-)

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MICHAŁOWICE OBSZARU „OPACZ MAŁA”**

Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 25 lipca 2016 r. Wójt Gminy Michałowice wyznaczył termin składania uwag do projektu planu do dnia 8 sierpnia 2016 r. W terminie od 27 czerwca 2016 r. do 8 sierpnia 2016 r. wpłynęło 25 pism zawierających uwagi do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres składającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08-08-2016 r.	Osoby fizyczne	Składający uwagę domagają się zmian w planie uwzględniających istniejący od wielu lat fakt prowadzenia w budynku działalności gospodarczej	Budynek na działce ul. Targowa 33, nr działki 283/2	Teren elementarny oznaczony jako 05.MN o przeznaczeniu Par. 5 „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje: a) na jednej działce wyklucza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; b) na jednej działce dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego;”	+	---			W projekcie planu miejscowego zostanie wprowadzona zmiana polegająca na wyznaczeniu terenu elementarnego o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczonego w proj. planu miejscowego symbolami MN/U

2.	08-08-2016 r.	Osoby fizyczne	Składający uwagę nie wyrażają zgody na poszerzenie ul. Słonecznikowej - droga oznaczona w planie jako 09.KD.D. Propozycja innego przebiegu na działce zaniebanej, której właściciel zmarł, prowadzonej wzdłuż ekranów przy drodze 28.KD.S-W.	Działka nr 176	Par. 57 ust.12. „Dla terenu drogi, oznaczonego w planie jako 09.KD.D, o przeznaczeniu droga publiczna klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym, ustala się parametry i wyposażenie: 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: co najmniej 10 m - zgodnie z rysunkiem planu”	+ w zakresie poszerzenia ulicy do 8 m na wysokości istniejących zabudowań na działce nr ewid. 176	+ w zakresie pozostawienia poszerzenia ul. Słonecznikowej	Przy projektowaniu w planie miejscowym dla obszaru „Opacz Mała” układu dróg publicznych wzięto pod uwagę istniejące drogi przebiegające na działkach stanowiących własność gminy Michałowice. W rejonie wsi Opacz Mała, położonym na wschód od nowej drogi krajowej – trasy S8 i na północ od ul. Targowej, gmina Michałowice nie posiada działek gruntu będących jej własnością. Działka gmina o nr ewid. ma obecnie szerokość ok. 3 m. Droga przebiegająca na tej działce, stanowi w chwili obecnej dojazd do działek stanowiących użytki rolne i jednej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Jako element układu dróg publicznych dla nowego zagospodarowania innego niż użytkowanie rolnicze w rejonie wsi Opacz Mała, droga ta musi zostać poszerzona do parametrów drogi publicznej klasy technicznej D-dojazdowa, tj. co najmniej 10 m. Jednak, uwzględniając w części uwagę, na wysokości istniejących zabudowań na działce nr ewid. 176 ulicę projektuje się o szerokości 8 m w liniach regulacyjnych.
3.	08-08-2016 r.	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z 26.UG/MN, 27.U/ZU na zabudowę jednorodzinną oraz w całości usunięcie terenu zielonego. Wnosi o przeniesienie drogi KD.W w inne miejsce tak, by nie	Cześć działki nr 128 obręb Opacz Mała. Działka o szerokości ok. 3,5 m i długości ok. 141 m.	20.KD.W- teren drogi wewnętrznej, 26.UG/MN- tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkalniowej, tereny zabudowy jednorodzinnej, 27.U/ZU- tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Par.39 pkt 1 lit. b: „wzdłuż granicy terenu elementarnego z terenami elementarnymi oznaczonymi w planie jako 28.MN oraz 29.MN, wyznacza się pasy terenu o szerokości 20 m, zgodnie z	+ w zakresie: 1) usunięcia drogi wewnętrznej oznaczonej w proj. planie jako 20.KD.W; 2) usunięcia „terenu zielonego”- czyli wyznaczonego w proj. mpzp się pasa terenu	+ w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z 26.UG/MN, 27.U/ZU wyłącznie na zabudowę jednorodzinna.	W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na: - zmianie przeznaczenia terenu elementarnego oznaczonego 27.U/ZU - „tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej” na przeznaczenie tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) lub tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów (UG/MN), - likwidacji drogi wewnętrznej oznaczonej w planie jako 20.KD.W; - likwidacji pasa terenu zagospodarowanego w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów. Projekt planu miejscowego wójt gminy sporządza – zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o pizp) oraz Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art.

			przebiegała przez działkę składającej uwagę.		rysunkiem planu, w których: - obowiązuje jego zagospodarowanie w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów, - dopuszcza się urządzenie dojazdów i przejść pieszych niezbędnych dla komunikacji na działce budowlanej;"	o szerokości 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, w których m.in. - obowiązuje jego zagospodarowanie w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów. 3) zmiany przeznaczenia terenu z 26.UG/MN, 27.U/ZU na zabudowę jednorodzinną oraz usługową (MN/U lub UG/MN)				20 ust.1 ustawy o pizp). A w studium dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MU). Zatem nie jest możliwe przeznaczenie terenów położonych w miejscowości Opacz Mała na północ od ul. Targowej oraz na zachód od ul. Czystej (poza nieruchomościami, które są obecnie już zagospodarowane z zabudową mieszkaniową) wyłącznie na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	08-08-2016 r.	Osoby fizyczne	Składający uwagę wnoszą o całkowite usunięcie terenu 41.ZP oraz przeniesienie w inne miejsce skrzyżowania ulicy 22.KS.W i 04.KD.L.	Dz. nr ewid. 217 obręb Opacz Mała	Teren elementarny oznaczony w proj. mpzp jako 41.ZP- publiczne tereny zieleni urządzonej. Tereny dróg oznaczone w proj. mpzp jako: 22.KD.W- teren drogi wewnętrznej oraz 04.KD.L- teren drogi klasy L- lokalnej.	+	---			W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na usunięciu terenu 41.ZP
5.	05-08-2016	Osoby fizyczne	Składający uwagę domagają się zapisu pozwalającego na realizację	Działki o nr ewid. 179, 180, 181, 182 położone	Par. 5 „dla terenów elementarnych oznaczonych w planie jako MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których	+	+	w zakresie usunięcia terenu	w zakresie zmiany przeznaczenia	Fragmenty działek o nr ewid. 179, 180, 181 i 182 położonych w m. Opacz Mała, które w wyłożonym do publicznego wglądu proj. mpzp znajdują się w granicach terenu oznaczonego jako 21.MN o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej

			<p>budownictwa usługowego z ewentualną możliwością wybudowania mieszkania (UG/MN). Składający uwagę wnoszą o likwidację terenów zielonych</p>	<p>w miejscowości Opacz Mała przy ul. Targowej</p>	<p>obowiązuje: a) na jednej działce wyklucza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; b) na jednej działce dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego;" Par. 36: „23.UG/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;” Par. 36 pkt. 1 Lit b): „ wzdłuż granicy terenu elementarnego z terenami elementarnymi oznaczonymi w planie jako 21.MN oraz 20.MN/U, wyznacza się pasy terenu o szerokości 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, w których: - obowiązuje jego zagospodarowanie w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów, - dopuszcza się urządzenie dojazdów i przejść pieszych niezbędnych dla komunikacji na działce budowlanej;”</p>	<p>zielonego.</p>	<p>terenu oznaczonego w proj. mpzp jako 21.MN wyłącznie na UG/MN (na południowo-wschodniej części działek wymienionych w uwadze)</p>		<p>jednorodzinnej. W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na: - zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) lub tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów (UG/MN), - likwidacji pasa terenu zagospodarowanego w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów.</p>
6.	05-08-2016	Osoby fizyczne	<p>Składający uwagę domagają się zapisu pozwalającego na podział nieruchomości na trzy</p>	<p>Działka nr ewid. 213/2 o pow. 0,39 ha położona w m.</p>	<p>W proj. mpzp są to tereny oznaczone jako 04.MN- o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 05.KD.L- o przeznaczeniu poszerzenie drogi publicznej klasy L-lokalna,</p>	+	---		<p>Powierzchnia działki o nr 213/2 położonej w Opaczy Małej wynosi 3900 m². Fragment terenu wydzielony z tej działki i przeznaczony na drogę oznaczoną w planie jako 05.KD.L zajmuje powierzchnię ok. 50 m², zaś fragment terenu wydzielony z tej działki i przeznaczony na drogę oznaczoną w projekcie mpzp jako 18.KD.W zajmuje powierzchnię ok. 650 m².</p>

			nowowydzielone działki. Składający uwagę nie wnoszą sprzeciwu co do wydzielenia dróg z ich części działki.	Opacz Mała	18.KD.W- o przeznaczeniu droga wewnętrzna. Par. 18: „Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie jako 05.MN o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który zajmuje powierzchnię ok. 2,85 ha, ustala się: (...) Pkt 2 lit. k) „minimalną wielkość nowowydzielanych działek budowlanych: co najmniej 1000 m ² ;”				Zatem pozostały fragment działki, znajdujący się w granicach terenu oznaczonego w projekcie mpzp jako 04.MN zajmuje powierzchnię ok. 3200m ² i przy uwzględnieniu zapisów projektu planu miejscowego dotyczących ustalonej minimalnej wielkości nowowydzielanych działek budowlanych: co najmniej 1000 m ² , jest możliwe wydzielenie z działki nr ewid. 213/2 (obręb ewid. Opacz Mała) trzech nowych działek budowlanych.
7.	04-08-2016	Osoby fizyczne	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu w całości na UG/MN i likwidację terenów zielonych.	Dz. o nr 183, 185 położone w m. Opacz Mała przy ul. Targowej	Teren oznaczony w proj. mpzp jako 21.MN oraz 23.UG/MN. Par. 5 „dla terenów elementarnych oznaczonych w planie jako MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje: a) na jednej działce wyklucza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; b) na jednej działce dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego;” Par. 36: „23.UG/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;” Par. 36 pkt. 1 Lit b): „wzdłuż granicy terenu elementarnego z terenami elementarnymi oznaczonymi w	+ w zakresie usunięcia terenu zielonego.	+ w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego w proj. mpzp jako 21.MN wyłącznie na UG/MN (na południowo-wschodniej części działek wymienionych w uwadze)		Fragmenty działek o nr ewid. 183 i 185 położonych w m. Opacz Mała, które w wyłożonym do publicznego wglądu proj. mpzp znajdują się w granicach terenu oznaczonego jako 21.MN o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na: - zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) lub tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów (UG/MN), - likwidacji pasa terenu zagospodarowanego w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów.

					planie jako 21.MN oraz 20.MN/U, wyznacza się pasy terenu o szerokości 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, w których: - obowiązuje jego zagospodarowanie w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów, - dopuszcza się urządzenie dojazdów i przejść pieszych niezbędnych dla komunikacji na działce budowlanej;"					
8.	04-08-2016	Osoby fizyczne	Składający uwagę nie może się pogodzić z : - przeznaczeniem terenu oznaczonym symbolem UG/MN jako tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, -konieczność łączenia funkcji usługowej z mieszkaniową uniemożliwia wykorzystanie działki wyłącznie na cele mieszkaniowe, Ewentualnie	Działka o nr ewid. 19/1 położona w Opaczy Malej, działka o szerokości ok. 11m i długości ok. 223 m	Dla działki nr 19/1 w proj. mpzp wyznaczone zostały tereny oznaczone w planie jako 36.UG/MN, 37.UG/MN, 16.KD.D oraz 21.KD.W. w Par. 5 ustala się „dla terenów elementarnych oznaczonych w planie jako UG/MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje: a) na jednej działce mogą być lokalizowane funkcje usługowe albo funkcje mieszkaniowe i usługowe, b) funkcje usługowe mogą być lokalizowane w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym lub oddzielnym obiekcie; c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m2; d) zakaz lokalizacji funkcji usług takich jak komisje samochodowe, związanych ze sprzedażą pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i	+	---			Omawiana działka w wyłożonym do publicznego wglądu proj. mpzp znajduje się w granicach terenu oznaczonego jako 36.UGMN i 37.UG/MNo przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów. W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) zgodnie z ustaleniami studium uikzp gminy (linia przerywana pomiędzy terenami MU i UG/M dopuszczająca również powyższe przeznaczenie w planie).

			działka powinna uzyskać status działki oznaczonej symbolem MN/U o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej.		rolniczego; e) na jednej działce wyklucza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; f) na jednej działce dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, g) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;"						
9.	03-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” na zabudowę mieszkaniową i usługową „MN/U”	Dz. o nr ewid. 267/5, 267/3, 267/2, 266/3 położone w m. Opacz Mała przy ul. Targowej	Dz. o nr 267/3, 265/2, 267/5 oraz 266/3- położone są w terenie elementarnym oznaczonym w proj. mpzp jako 11.MN.	+	---				W projekcie planu miejscowego zostanie wprowadzona zmiana polegająca na wyznaczeniu terenu elementarnego o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczonego w proj. planu miejscowego symbolami MN/U
10.	02-08-2016	Osoba fizyczna	Składająca uwagę wnosi o: - zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;	Dz. nr ewid. 122 położona w obręb ewid. Opacz Mała	Działka położona jest wyznaczonych w proj. mpzp granicach terenów oznaczonych jako 04.KD.L, 23.MN oraz 33.UG/MN. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie jako UG/MN ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje: a) na jednej działce mogą być	+	---				W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na: - zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U), - likwidacji pasa terenu zagospodarowanego w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy od tego terenu.

			- całkowite usunięcie strefy obszaru zagospodarowania w formie zwartej drzew i krzewów i związanej z nią strefy nieprzekraczalnej linii zabudowy.		lokalizowane funkcje usługowe albo funkcje mieszkaniowe i usługowe, b) funkcje usługowe mogą być lokalizowane w lokalu użytkowym w budynku mieszkalnym lub oddzielnym obiekcie; c) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m ² ; d) zakaz lokalizacji funkcji usług takich jak komisje samochodowe, związanych ze sprzedażą pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego; e) na jednej działce wyklucza się sytuowanie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; f) na jednej działce dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych lub jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego, g) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;"					
11.	01-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę nie wyraża zgody na przebieg projektowanej drogi przez dz. nr 127 oraz na projektowany pas zieleni.	Dz. nr 127 Opacz Mała ul. Targowa	Na terenie działki w proj. mpzp zostały wyznaczone teren o przeznaczeniu oznaczonym jako 27.U/ZU, 26.UG/MN oraz 20.KD.W o przeznaczeniu droga wewnętrzna.	+	---			W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na usunięciu drogi wewnętrznej oznaczonej jako 20.KD.W.
12.	29-07-2016	Osoby fizyczne	Składający uwagę wnoszą o	Dz. nr ewid.	Na terenie działki w proj. mpzp zostały wyznaczone teren o	+	+			W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na zmianie przeznaczenia działki w

			zmianę przeznaczenia terenu z MN i MN/U na UG/MN.	289/3 w Opaczu małej przy ul. Targowej	przeznaczeniu oznaczonym jako 17.MN, 16.MN/U	w zakresie zmiany przeznaczenia terenu oddziałki w całości na MN/U	w zakresie zmiany przeznaczenia terenu działki wyłącznie na UG/MN			całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U).
13.	29-07-2016	Osoba fizyczna	Składająca uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z MN na UG/MN	Dz. o nr 290	Na terenie działki w proj. mpzp zostały wyznaczone teren o przeznaczeniu oznaczonym jako 17.MN, 16.MN/U	+ w zakresie zmiany przeznaczenia terenu działki w całości na MN/U	+ w zakresie zmiany przeznaczenia terenu działki wyłącznie na UG/MN			W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany polegające na zmianie przeznaczenia działki w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U).
14.	29-07-2016	Osoba fizyczna	Składająca uwagę nie wyraża zgody na utworzenie z drogi prywatnej drogi użytku publicznego.	Dz. o nr 41/7 Opacz Mała	W proj. mpzp wyznaczono teren drogi publicznej oznaczone jako 14.KD.D. i 13.KD.D.	+	---			W projekcie planu zostanie dokonana zmiana.
15.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę protestuje przeciw: 1) szerokości ul. Czystej 02.KD.L, 2) szerokości ul. 13.KD.D, 3) budowa drogi 20.KD.W, 4) budowa części drogi 22 KD.W na odcinku od ul. Czystej do drogi 22.KD.W część północ- południe 5) linie	Dz. nr ewid. 39/1-39/5	Działki położone w granicach wyznaczonych w proj. planu miejscowego terenów oznaczonych jako 20.KD.W, 13.KD.D, 26.UG/MN, 27.U/ZU, 29.MN, 31.UG/MN, 02.KD.L, 23.KD.S-L, 25.KD.S-W.	+ w zakresie: 1) szerokości drogi 02.KD.L- ul. Czysta, 3) drogi 20.KD.W, 5) linie zabudowy zbyt daleko granic działki, 4) części drogi 22.KD.W na odc. od ul. Czystej do 22.KD.W część	+ w zakresie: 2) szerokości ul. 13.KD.D			W projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany wynikające ze sposobu rozpatrzenia uwagi. Szerokość ul. Czystej oraz linie nieprzekraczalnej zabudowy zostaną ustalone na podstawie analizy wynikającej z art. 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ad. 2) projektowana w planie miejscowym droga publiczna oznaczona jako 13.KD.D ma szerokość ok. 10 m . Jej przebieg został zaprojektowany z uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych w sposób by zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w części na północ

			nieprzekraczalnej linii zabudowy zbyt daleko od granic działki 6) obszar zagospodarowany w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów na terenach prywatnych.			północ-południe, 6) obszaru zagospodarowanego w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów			od ul. Targowej i na wschód od ul. Czystej. Zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych (Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych), najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających ulicy klasy D- dojazdowa (w terenie zabudowy) o przekroju jednojezdniowym nie może być mniejsza niż 10 m.
16.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów obszaru 33,35,36,37 i 39 z UG/MN na MN oraz 38 z U./ZU na MN.	Tereny obszarów oznaczonych w projekcie MPZP dla Opaczu Małego jako 33, 35, 36, 37, 39 oraz 38, w tym działka o nr ewid. 1.	1) tereny elementarne oznaczone w proj. mpzp jako 33.UG/MN, 35.UG/MN, 36.UG/MN, 37.UG/MN, 39.UG/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) teren elementarny oznaczony jako 38.U/ZU o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej.	+ w zakresie zmiany przeznaczenia na MN/U z wprowadzeniem zróżnicowania rodzaju usług w zależności od ich lokalizacji w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN/U i UG/MN)	+ w zakresie zmiany przeznaczenia na MN		Tereny oznaczone w wyłożonym do publicznego wglądu proj. mpzp jako 33.UG/MN, 35.UG/MN, 36.UG/MN, 37.UG/MN, 39.UG/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów. W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) zgodnie z ustaleniami studium uikzp gminy (linia przerywana pomiędzy terenami MU i UG/M dopuszczająca również powyższe przeznaczenie w planie). Projekt planu miejscowego wójt gminy sporządza zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o pizp) oraz Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp). A w studium dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MU lub UG/M). Zatem nie jest możliwe przeznaczenie terenów położonych w miejscowości Opacz Mała na północ od ul. Targowej oraz na zachód od ul. Czystej (poza nieruchomościami, które są obecnie już zagospodarowane z zabudową mieszkaniową) wyłącznie na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
17.	08-08-2016	Osoby fizyczne	Składający uwagę wnoszą co do	Działek nr ewid.	Na terenie działki nr 126/1 położonej w Opaczu Małym, w proj. mpzp	+	---		Dokonane zostaną odpowiednie zmiany w projekcie planu.

		<p>działek stanowiących ich własność o:</p> <p>1) 'ustanowienie zabudowy oznaczonej symbolem 29.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 26.UG/MN- tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów i magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Z wyłączeniem zabudowy oznaczonej symbolem 20.KD.W- teren drogi wewnętrznej oraz 27.U/ZU teren zabudowy usługowej i teren zieleni urządzonej oraz wyłączenie zabudowy oznaczonej symbolem 19.KD.W- teren</p>	<p>126/1 położona przy ul. Czystej oraz dz. nr 240/1 położona przy ul. Borowskiego obręb 9</p>	<p>zostały wyznaczone tereny o przeznaczeniu oznaczonym jako 27.U/ZU, 26.UG/MN, 29.MN oraz 20.KD.W.</p> <p>Na terenie działki o nr 240/1 położonej w Opaczy Małej w proj. mpzp zostały wyznaczone tereny o przeznaczeniu oznaczonym jako 02.KD.L oraz 10.MN, 09.MN. Działka nr 240/1 nie znajduje się w granicach wyznaczonego w proj. mpzp terenu drogi wewnętrznej 19.KD.W.</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

			drogi wewnętrznej.							
18.	08-08-2016	Osoba fizyczna	<p>Składający uwagę wnosi o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia: dla dz. 189, 219, 250,27, 46, 9/2, 9/4, 90/2, 90/4, 268/5, 293/2 na zapis umożliwiający rozbudowę siedliska rolniczego, stawiania nowych budynków gospodarczych w ramach gospodarstwa istniejącego.</p> <p>2) zmianę opisu nieruchomości dla działki nr 219 na siedlisko rolnicze z zabudową zagrodową.</p>	<p>Dz. nr ewid. 219 położona przy ul. Parkowej 53,</p> <p>Dz. o nr 189, 219, 250,27, 46, 9/2, 9/4, 90/2, 90/4, 268/5, 293/2</p>	<p>Dz. nr 198- znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 01.MN, 05.KD.L</p> <p>Dz. nr 219/1 i 291/2- znajdują się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 04.MN, 04.KD.L, 05.KD.L</p> <p>Dz. nr 250- znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 08.MN, 19.KD.W, 06.KD.L,</p> <p>Dz.nr 268/5- - znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 12.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 19.KD.W.</p> <p>Dz. 293/2- znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 17.MN, 16.MN/U,</p> <p>Dz. nr 90/4- znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 24.UG/MN, 09.KD.D, 10.KD.D,</p> <p>Dz. nr 90/2 - znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 25.U/P, 10.KD.D, 12.KD.L</p> <p>Dz. nr 46- - znajduje się w granicach terenu oznaczonego w proj. planu jako 30.UG/MN</p> <p>Dz. nr 27- - znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 39.UG/MN, 16.KD.D,</p> <p>Dz. nr 9/4- - znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 33.UG/MN, 04.KD.L, 22.KD.W,</p> <p>Dz. nr 9/2- znajduje się w granicach</p>	<p>+</p> <p>w zakresie prośby o zmianę przeznaczenia-zapisów umożliwiających rozbudowę siedliska rolniczego, stawiania nowych budynków gospodarczych w ramach gospodarstwa istniejącego w części dotyczącej działek z istniejącą obecnie zabudową siedliskową tj. działek o nr 219 i 268/5</p>	<p>+</p> <p>w zakresie prośby o zmianę zapisów umożliwiających rozbudowę siedliska rolniczego, stawiania nowych budynków gospodarczych w ramach gospodarstwa istniejącego w części dotyczącej działek bez istniejącej obecnie zabudowy rolniczej tj. działek o nr 198, 250, 293/2, 90/2, 90/4, 46, 27 i 9/2</p>	<p>Na działkach o nr ewid. 198, 250, 293/2, 90/2, 90/4, 46, 27 i 9/2 obecnie nie ma żadnych budynków brak jest jakiejkolwiek zabudowy rolniczej. Omawiane działki są położone w obszarach oznaczonych w Studium uikzp symbolami M1, M2, MU, UG/M oraz U/P. Dla tych obszarów wyznaczając kierunki rozwoju przestrzennego w Studium uikzp gminy Michałowice nie przewidziano możliwości lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.</p> <p>Projekt planu miejscowego wójt gminy sporządza – zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o pizp) oraz Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp).</p> <p>Uwaga w części, która dotyczy zmiany opisu nieruchomości dla działki nr ewid. 219 na siedlisko rolnicze z zabudową zagrodową nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego. Dotyczy „Uzasadnienia do projektu planu miejscowego Gminy Michałowice obszaru Opacz Mała” w części I - Użytkowanie terenu w granicach planu.</p>		

					terenów oznaczonych w proj. planu jako 35.UG/MN, 36.UG/MN, 37.UG/MN, 16.KD.D, 21.KD.W Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie jako 03.MN, 04.MN, 05.MN, 10.MN, 17.MN, 19.MN, 21.MN, 26.UG/MN, 28.MN, 29.MN, 31.UG/MN, 32.MN, 33.UG/MN, 34.MN/U, 37.UG/MN zawarte są ustalenia „dla istniejącej zabudowy zagrodowej: - dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem istniejących gospodarstw rolnych, - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, rozumianej jako nowe siedlisko na odrębnej działce.”					
19.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę sprzeciwia się „podzieleniu tej działki i stworzenie dwóch małych działek” oraz proponuje skrócenie lub wycofanie się z projektu budowy drogi 19.KG.W. Uwaga: chodzi o teren drogi oznaczony, jako 19.KD.W w proj. mpzp.	Dz. nr ewid. 268/5 obręb Opacz Mała oraz teren drogi oznaczony w proj. mpzp jako 19.KD.W	Dz.nr 268/5- - znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 12.MN/U, 14.MN/U, 15.MN/U, 19.KD.W.	+	---			Dokonane zostaną odpowiednie zmiany w projekcie planu.
20.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę prosi o:	Dz. o nr ewid. 219	Dz. nr 219- znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu	+	+			1) Art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

			1) zagwarantowanie jako rolnikowi, swobodnego prowadzenia działalności rolniczej; 2) zmianę przeznaczenia z mieszkaniowo-usługową lub usługowo-mieszkaniową gwarantująca swobodne działanie i rozwijanie gospodarstwa.	oraz 250 obręb ewid. Opacz Mała	jako 05.KD.L oraz 04.MN, gdzie: „dla istniejącej zabudowy zagrodowej: - dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem istniejących gospodarstw rolnych, - wyklucza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, rozumianej jako nowe siedlisko na odrębnej działce.” Dz. nr 250- znajduje się w granicach terenów oznaczonych w proj. planu jako 08.MN, 19.KD.W, 06.KD.L.	w zakresie prośby o zagwarantowanie swobodnego prowadzenia działalności rolniczej.	w zakresie prośby o zmianę przeznaczenia z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową lub usługowo-mieszkaniową.		dopuszcza wykorzystywanie nieruchomości w dotychczasowy sposób do czasu zagospodarowania tych nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Na działce o nr 250 nie ma obecnie żadnej zabudowy i według ewidencji gruntów stanowią użytki rolne oznaczone jako RIIIb i RIIIa są wykorzystywane jako uprawy rolne (w tym ogrodnicze). Na działce nr 219 znajduje się zabudowa (budynek mieszkalny i gospodarczy) i dla tego terenu w proj. mpzp przewidziano możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego. 2) Działki nr ewid. 219 i 250 znajdują się w granicach obszarów oznaczonych w Studium uikzp gm. Michałowice odpowiednio symbolami M1 i M2 - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywnej i krajobrazowej, ekstensywnej. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wyznaczonymi w Studium uikzp gm. Michałowice na działkach o nr 250 i 219 w Opaczu Małej nie jest przewidziane przeznaczenie terenów na mieszane funkcje mieszkaniowo- usługowe lub usługowo-mieszkaniowe. Projekt planu miejscowego wójt gminy sporządza zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o pizp) oraz Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp).
21.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagi wnosi o odstąpienie od projektowania drogi 21.KD.W oraz 22.KD.W oraz pozostawienia terenu z	Dz. o nr ewid. 9/2, 9/4, 117/1 obręb ewid. Opacz Mała	21.KD.W i 22.KD.W- tereny dróg wewnętrznych.	+	---		Dokonane zostaną odpowiednie zmiany w projekcie planu.

			przeznaczeniem inwestycyjnym niepodzielonego drogami. Wnosi o nieprzedłużanie drogi 22.KDW do ul. Czystej nie dzieląc tym samym nieruchomości 117/1 na (...) małe działki i zatrzymania jej biegu na granicach działki nr ewid. 328.							
22.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagę zgłasza prośbę, aby przy planowaniu i projektowaniu przebudowy ul. T. Borowskiego, został zachowany rów melioracyjny.	Dz. o nr ewid. 51 Opacz Mała oraz ul. Czystej-teren drogi publicznej oznaczonej w proj. planu jako 02.KD.D	Teren drogi publicznej 02.KD.L- ul. Borowskiego.	---	+		Uwag nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Uwaga dotyczy projektu budowy i przebudowy ul. Borowskiego.	
23.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składająca uwagi wnosi o zmianę przeznaczenia terenu obszarów 33, 35, 36 z UG/MN na MN oraz 38 U/ZU na MN	Tereny obszarów oznaczonych w projekcie MPZP dla Opacz Małej jako 33, 35, 36, oraz 38, w tym działka o	1) tereny elementarne oznaczone w proj. mpzp jako 33.UG/MN, 35.UG/MN, 36.UG/MN, o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) teren elementarny oznaczony jako 38.U/ZU o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej.	+	w zakresie zmiany przeznaczenia na MN/U z wprowadzeniem zróżnicowania rodzaju usług	+	w zakresie zmiany przeznaczenia na MN	Tereny oznaczone w wyłożonym do publicznego wglądu proj. mpzp jako 33.UG/MN, 35.UG/MN, 36.UG/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów. W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) zgodnie z ustaleniami studium uikzp gminy (linia przerywana pomiędzy terenami MU i UG/M dopuszczająca również powyższe przeznaczenie w planie). Projekt planu miejscowego wójt gminy sporządza –

				nr ewid. 3.		w zależności od ich lokalizacji w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN/U i UG/MN)			zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o pizp) oraz Rada Gminy uchwała plan miejscowy p[os]twierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp). A w studium dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie w postaci zabudowy MU lub UG/M. Zatem nie jest możliwe przeznaczenie terenów położonych w miejscowości Opacz Mała na północ od ul. Targowej oraz na zachód od ul. Czystej (poza nieruchomościami, które są obecnie już zagospodarowane z zabudową mieszkaniową) wyłącznie na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
24.	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składający uwagi prosi o: 1) korekty rozwiązań komunikacyjnych - przesunięcia skrzyżowania 22.KD.W z 04.KD.L, 2) wprowadzenie na części obszaru 35.UG/MN oraz zapisów ograniczających możliwość zabudowy produkcyjnej, której uciążliwość wykracza poza granice terenu inwestycji oraz o wprowadzenie na części ww. obszarów	Dz. nr 215 obręb ewid. 9 Opacz Mała - uwaga dotyczy terenów oznaczony w proj. mpzp jako 04.KD.L, 33.UG/MN i 35.UG/MN	- uwaga dotyczy terenów dróg oznaczone w proj. mpzp jako 04.KD.L- o przeznaczeniu droga publiczna klasy L-lokalnej, 22.KD.W- o przeznaczeniu droga wewnętrzna, oraz tereny elementarne 33.UG/MN i 35.UG/M o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów, magazynów, baz oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	+ w zakresie 1) korekty rozwiązań komunikacyjnych - przesunięcia skrzyżowania 22.KD.W z 04.KD.L 3) zmiany przeznaczenia na MN/U z wprowadzeniem zróżnicowania rodzaju usług w zależności od ich lokalizacji w stosunku do istniejącej	+ w zakresie 2) wprowadzenia zapisów ograniczających możliwość zabudowy produkcyjnej, której uciążliwość wykracza poza granice terenu inwestycji	3) Tereny oznaczone w wyłożonym do publicznego wglądu proj. mpzp jako 33.UG/MN i 35.UG/MN o przeznaczeniu tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów. W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) zgodnie z ustaleniami studium uikzp gminy (linia przerywana pomiędzy terenami MU i UG/M dopuszczająca również powyższe przeznaczenie w planie). Projekt planu miejscowego wójt gminy sporządza – zgodnie z zapisami studium (art. 15 ust.1 ustawy o pizp) oraz Rada Gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp). A w studium dopuszcza się wyłącznie zagospodarowanie w postaci zabudowy MU lub UG/M. 2) Zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, uciążliwość prowadzonej działalności na danej nieruchomości musi być ograniczona do granic tej nieruchomości. Nie może zatem taki zapis stanowić ustalenia planu miejscowego. Zgodnie z § 137 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej w uchwale i zarządzeniu nie powtarza	

			sąsiadującej z terenami mieszkaniowymi możliwości zabudowy usługowej wyłącznie stopnia podstawowego; 3) wprowadzenie zróżnicowania rodzaju usług w zależności od ich lokalizacji.			zabudowy mieszkaniowej (MN/U i UG/MN)			się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń.
25	08-08-2016	Osoba fizyczna	Składająca uwagi: 1) Dla dz. nr 288/5- całkowitą zamianę na MN/U; 2) dla dz. o nr 86/1- prosi o zajęcie pasa zieleni, 3) dla dz. o nr ewid. 184 – całkowitą zamianę na UG/MN, 4) dla działki o nr ewid. 262/4 całkowitą zamianę na MN/U z pozostawieniem drogi 19.KD.W.	Dz. nr 86/1, 184, 262, 288/5 położone w miejscowości Opacz Mała	dz. nr 288/5- w granicach terenów oznaczonych w proj. mpzp jako 16.MN/U i 17.MN ; część dz. o nr 86/1- w granicach terenu elementarnego oznaczonego jako 25.UP- fragment terenu, dla którego w proj. mpzp został wyznaczony „pas terenu o szerokości 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, w których: - obowiązuje jego zagospodarowanie w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów, - dopuszcza się urządzenie dojazdów i przejść pieszych niezbędnych dla komunikacji na działce budowlanej;” dz. o nr ewid. 184 – w granicach terenów oznaczonych w proj. mpzp jako 21.MN, 23.UG/MN, 09.KD.D, dz. o nr ewid. 262/4- w granicach terenów oznaczonych w proj. mpzp jako 09.MN, 15.MN/U, 19.KDW	+ w zakresie: 1) Dla dz. nr 288/5- całkowitą zamianę na MN/U; 2) dla dz. o nr 86/1 likwidacja pasa zieleni; 3) dla dz. o nr ewid. 184 zmianie przeznaczenia na MN/U lub UG/MN 4) dla działki o nr ewid. 262/4 całkowitą zamianę na MN/U.	+ w zakresie: 3) dla dz. o nr ewid. 184 całkowitej zmiany na UG/MN, 4) dla działki o nr ewid. 262/4 pozostawienia drogi 19.KD.W.	W projekcie planu miejscowego zostaną wprowadzone zmiany polegające na: 1) zmianie przeznaczenia działki w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U); 2) likwidacji pasa terenu zagospodarowanego w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów; 3) zmianie przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) lub tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy składów (UG/MN), 4) zmianie przeznaczenia działki w całości na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U). Jednocześnie nie uwzględniono: 4) działka o nr ewid. 262/4 położona jest w granicach terenów oznaczonych w proj. mpzp jako 09.MN, 15.MN/U i 19.KDW. W projekcie planu zostanie prowadzona zmiana dotycząca rezygnacji z drogi wewnętrznej oznaczonej jako 19.KD.W. Nie jest to droga publiczna i bez tej drogi do każdej z istniejących działek budowlanych jest zapewniony dostęp do drogi publicznej. Podczas okresu wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz okresu składania uwag do	

										tego projektu, zostało złożonych kilka uwag od właścicieli działek gruntu, na których wyznaczono drogę 19.KD.W, w których wnoszono o usunięcie z projektu planu tej drogi wewnętrznej. Nic nie stoi jednak na przeszkodzie w powstaniu tej drogi poprzez podział działek w terminie późniejszym.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Michałowice
Krzysztof Grabka
(-)