

## **Zarządzenie nr 229 / 2016**

### **Wójta Gminy Michałowice**

**z dnia 9 grudnia 2016 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę części nieruchomości będących własnością lub we władaniu Gminy Michałowice, a nie stanowiących dróg, w celu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zarządza się, co następuje:

#### **§ 1**

Przez „Działkę gminną” w zarządzeniu rozumie się działkę będącą własnością lub we władaniu Gminy Michałowice, nie będącą drogą publiczną ani drogą wewnętrzną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), na której nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu z uwagi na rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej lub z uwagi na stan prawny działki.

#### **§ 2**

Przez „Dzierżawę” w zarządzeniu rozumie się umieszczenie w Działce gminnej urządzeń infrastruktury technicznej będących własnością wnioskodawcy.

#### **§ 3**

Stawki roczne czynszu za dzierżawę części Działki gminnej, na cel o którym mowa w § 2, ustala się dla powierzchni rzutu poziomego umieszczonego urządzenia wraz z pasem gruntu niezbędnym do jego obsługi:

- 1) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy gazowych, energetycznych i telekomunikacyjnych i urządzeń z nimi związanych - 50,00 zł za 1,00 m<sup>2</sup>,
- 2) za umieszczenie przewodów sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych oraz urządzeń wodnych i urządzeń z nimi związanych - 20,00 zł za 1,00 m<sup>2</sup>.

#### **§ 4**

Za dzierżawę Działki gminnej na cel, o którym mowa w § 2, o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup>, stosuje się stawki czynszu jak za 1,00 m<sup>2</sup>.

#### **§ 5**

Do kwoty czynszu naliczanego według stawek z tego zarządzenia dolicza się podatek od towarów i usług konsumpcyjnych (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **§ 6**

1. Stawki czynszu ustalone w tym zarządzeniu podwyższa się 10-krotnie przy bezumownym korzystaniu z Działki gminnej.
2. Czynsz dzierżawny ustalony na podstawie niniejszego zarządzenia będzie corocznie aktualizowany na podstawie średniorocznego dodatniego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Zwiększenie czynszu na skutek waloryzacji nie wymaga zmiany Umowy aneksem.

**§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Rolnictwa.

**§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.